

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ২০১৯ সালের ১ম বোর্ডসভার কার্যবিবরণী

তারিখ	:	১৫ জানুয়ারি, ২০১৯
সময়	:	বেলা ১১-০০ টা
স্থান	:	সভাকক্ষ, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
সভাপতি	:	ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ জালাল গনি খান, এনডিসি, পিএসসি প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও স্টেশন কমান্ডার, ঢাকা সেনানিবাস।
উপস্থিতি	:	সভায় উপস্থিত ও অনুপস্থিত সদস্যদের তালিকা পরিশিষ্ট- 'ক' দ্রষ্টব্য।

উপস্থিত সদস্যগণকে স্বাগত জানিয়ে সভাপতি সভার কাজ শুরু করেন এবং আলোচ্যসূচীর উপর নিম্নবর্ণিত আলোচনা ও সিদ্ধান্তসমূহ সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়ঃ-

আলোচ্যবিষয়-১ঃ ০৬ ডিসেম্বর, ২০১৮ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার কার্যবিবরণী পর্যালোচনা ও দৃঢ়ীকরণ।

আলোচনা : গত ০৬ ডিসেম্বর, ২০১৮ তারিখে অনুষ্ঠিত ২০১৮ সালের ১০ম বোর্ডসভার কার্যবিবরণী সভায় উপস্থাপন করা হয়। সিদ্ধান্তসমূহের উপর ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক যথাযথভাবে কার্যক্রম গ্রহণ করা হয়েছে এবং কয়েকটি সিদ্ধান্তের উপর কার্যক্রম চলমান আছে মর্মে সভায় প্রতিবেদন উপস্থাপন করা হয়।

সিদ্ধান্ত : ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সম্মানিত সদস্য কর্ণেল (অবঃ) মোঃ শহীদুল হক এর প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে এবং সম্মানিত সদস্য ক্যাপ্টেন এম সাইফুর রহমান, (ট্যাজ), বিএসপি, বিসিজিএম, পিএসসি, বিএন, অধিনায়ক, বিএনএস হাজী মহসীন, ঢাকা সেনানিবাস এর সমর্থনে সর্বসম্মতিক্রমে ২০১৮ সালের ১০ম বোর্ডসভার কার্যবিবরণী নিশ্চিত করা হয়।

আলোচ্যবিষয়-২ঃ নভেম্বর ও ডিসেম্বর, ২০১৮ মাসের রাজস্ব আদায়/বকেয়ার বিবরণী।

আলোচনা : ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে নভেম্বর, ২০১৮ মাসে বিভিন্ন খাতে ২,১৮,৫৫,০৯০/- (দুই কোটি আঠার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার নব্বই) টাকার রাজস্ব আদায় হয়েছে। এর মধ্যে গৃহকর বাবদ ১,৫০,৬৬,৯৪৭/- (এক কোটি পঞ্চাশ লক্ষ ছেষাতি হাজার নয়শত সাতচল্লিশ) টাকা, দোকান ভাড়া বাবদ ১৫,৪০,৬৮৫/- (পঁনের লক্ষ চল্লিশ হাজার ছয়শত পঁচাশি) টাকা এবং অন্যান্য খাতে ৫২,৪৭,৪৫৮/- (বায়ান্ন লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার চারশত আটান্ন) টাকা। ডিসেম্বর, ২০১৮ মাসে বিভিন্ন খাতে ৬,৭৮,৭৬,৩৯৯/- (ছয় কোটি আটাত্তর লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার তিনশত নিরানব্বই) টাকার রাজস্ব আদায় হয়েছে। এর মধ্যে গৃহকর বাবদ ৫,৪৩,৩২,৩৬০/- (পাঁচ কোটি তেতাশ্লিশ লক্ষ বত্রিশ হাজার তিনশত ষাট) টাকা, দোকান ভাড়া বাবদ ১১,০৭,৪২৫/- (এগার লক্ষ সাত হাজার চারশত পঁচিশ) টাকা এবং অন্যান্য খাতে ১,২৪,৩৬,৬১৪/- (এক কোটি চব্বিশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার ছয়শত চৌদ্দ) টাকা। রাজস্ব আদায়ের পরিসংখ্যান পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, ২০১৮-২০১৯ অর্থ বছরের প্রাক্কলিত আয় ১৭,৭২,৭৩,০০০/- (সতের কোটি বাহাত্তর লক্ষ তিয়াত্তর হাজার) টাকার বিপরীতে ডিসেম্বর, ২০১৮ পর্যন্ত রিবেটসহ আদায় হয়েছে ১৯,১৫,৫৩,৯০৩/- (উনিশ কোটি পঁনের লক্ষ তিগ্নান্ন হাজার নয়শত তিন) টাকা, যা মোট দাবীর ১১০.৫৪% হলেও আদায়কৃত গৃহকরের হার ৮৭.৫৮%।

সিদ্ধান্ত : ২.১ঃ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড হতে অনুমোদিত নকশা মোতাবেক বাড়ী নির্মাণের পর যে সকল হোল্ডিং অদ্যাবধি করের আওতায় আসেনি তা চিহ্নিত করার জন্য এলাকা ভিত্তিক কমিটি গঠন করে প্রতিবেদন প্রস্তুত করতে হবে এবং কম্পিউটারাইজড ডাটাবেজ প্রস্তুতের কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।

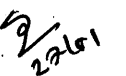
২.২ঃ ২০১৮-২০১৯ অর্থ বছরের রাজস্ব আদায়ের লক্ষ্যমাত্রা অতিক্রম করার সভায় সন্তোষ প্রকাশ করা হয় এবং বকেয়া হোল্ডিং ট্যাক্স তালিকা প্রস্তুত করে আদায়ের কার্যক্রম গ্রহণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩ঃ নভেম্বর-ডিসেম্বর, ২০১৮ মাসের আয়-ব্যয়ের হিসাব বিবরণী।

আলোচনা : নভেম্বর, ২০১৮ মাসে স্থানীয় আয়ের উৎস হতে মোট ৩,৬৫,০৫,০৮১/- (তিন কোটি পঁয়ষাট লক্ষ পাঁচ হাজার একাশি) টাকা আয় হয়েছে। মঞ্জুরীকৃত চাঁদা ও দানসমূহ (সাধারণ অনুদান), অনৈমিত্তিক আয় ও প্রারম্ভিক জেরসহ নভেম্বর, ২০১৮ মাসে সর্বমোট আয় ৪,৫১,৬১,৫৯৭/- (চার কোটি একান্ন লক্ষ একষাট হাজার পাঁচশত সাতানব্বই) টাকা। ডিসেম্বর, ২০১৮ মাসে স্থানীয় আয়ের উৎস হতে মোট ৭,৫৯,৯২,৮৯৮/- (সাত কোটি উনষাট লক্ষ বিরানব্বই হাজার আটশত আটানব্বই) টাকা আয় হয়েছে। মঞ্জুরীকৃত চাঁদা ও দানসমূহ (সাধারণ অনুদান), অনৈমিত্তিক আয় ও প্রারম্ভিক জেরসহ ডিসেম্বর, ২০১৮ মাসে সর্বমোট আয় ১৩,৩২,৪৮,১০২/- (তের কোটি বত্রিশ লক্ষ আটচল্লিশ হাজার একশত দুই) টাকা। অপরদিকে নভেম্বর, ২০১৮ মাসে সর্বমোট ব্যয় ৪,৩০,০১,৩৯৪/- (চার কোটি ত্রিশ লক্ষ এক হাজার তিনশত চুরানব্বই) টাকা এবং ডিসেম্বর, ২০১৮ মাসে সর্বমোট ব্যয় ৭,১২,৯০,১৪৫/- (সাত কোটি বার লক্ষ নব্বই হাজার একশত পঁয়তাল্লিশ) টাকা। এ বাবৎ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সমাপ্ত প্রকল্পসমূহের যথানিয়মে পরিশোধ করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত : নভেম্বর ও ডিসেম্বর, ২০১৮ মাসের আয়-ব্যয়ের হিসাব বিবরণী অবলোকন করা হলো। আয়-ব্যয়ের হিসাব বিবরণী পরবর্তী কার্যক্রমের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রেরণ করতে হবে।





আলোচ্যবিষয়-৪ঃ

নভেম্বর, ২০১৮ মাসের স্বাস্থ্য প্রতিবেদন অবলোকন।

আলোচনা :

স্টেশন হেলথ অর্গানাইজেশন, ঢাকা সেনানিবাস কর্তৃক প্রস্তুতকৃত স্বাস্থ্য প্রতিবেদন পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, ঢাকা সেনানিবাস এলাকায় স্বাস্থ্যগত পরিবেশ-সন্তোষজনক। সঠিক স্বাস্থ্যগত পরিবেশ ও পরিষ্কার পরিচ্ছন্নতা বজায় রাখার জন্য ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করা হচ্ছে। সকলকে বাংলাদেশ আর্মি আদেশ ০৩/৯৬ কর্তৃক পালন করার জন্য উক্ত প্রতিবেদনে পরামর্শ দেয়া হয়। স্টেশন সদর দপ্তর, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও স্টেশন হেলথ অর্গানাইজেশন, ঢাকা কর্তৃক, দৈনিক, মাসিক ও বিশেষ কর্মসূচীর মাধ্যমে ঢাকা সেনানিবাসের সকল এলাকায় নিয়মিত ভাবে মশা, মাছি ও কীটপতঙ্গ নিধনকারী ঔষধ ছিটানো হচ্ছে। এসবিএও ০৩/৯৬ অনুযায়ী ইউনিট/সংস্থান নিজস্ব এলাকায় এন্টি ম্যালেরিয়া কার্যক্রম পরিচালনা করার জন্য উক্ত প্রতিবেদনে পরামর্শ দেয়া হয়। নভেম্বর, ২০১৮ মাসে সিএমএইচ, ঢাকা সেনানিবাসে ৫ জন ডেঙ্গু রোগী এবং ২৮ জন ভাইরাল হেপাটাইটিস রোগী ভর্তি হলেও সিরাজ-খালোদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালে কোন ডেঙ্গু রোগী ভর্তি হয়নি। এছাড়াও উক্ত প্রতিবেদনে স্কুল-কলেজের টয়লেট পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা উন্নত করার জন্য তাগিদ প্রদান করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত :

সেনানিবাসের সার্বিক পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা নিয়মিত তদারকি করতে হবে এবং মশা-মাছি ও কীট পতঙ্গ দমন কার্যক্রম নিয়মিত পরিচালনা করতে হবে। স্কুল-কলেজের পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা নিশ্চিত করার জন্য সংশ্লিষ্টদের তাগিদ প্রদান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৫ঃ

ঢাকা সেনানিবাসস্থ নিম্নবর্ণিত প্লট/ফ্ল্যাট বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি :

ক্রঃ নং	প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	বিক্রেতা/দাতা/ আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা এবং আবেদনের তারিখ	ক্রোতা/গ্রহীতার নাম ও ঠিকানা	ডিজিএফআইএর ছাড়পত্র নম্বর ও তারিখ/ ডিক্লারেশন অব হেবা	মন্তব্য
১.	প্লট নং-৩০/ই, ফ্ল্যাট নং-বি/২ (৩য় তলা), রোড নং-৫ (নাজির রোড, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	শাহ মোমরেজ চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পিচোলক, স্পিরিট ডেভেলপমেন্টস লিঃ (মিসেস রাখাইয়া ওরফে রুকাইয়া ফতেহ আলী এর নিযুক্তীয় আম-মোজার) বাড়ী নং-৩/বি(২য় তলা), রোড নং-৯০, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২। তারিখ-১৫ ফেব্রুয়ারি ২০১৮	(১)জনাব মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান,এফ.সি.এস.এলএলএম, পিতা-মৃত মোঃ ছিদ্দিকুর রহমান (২) মিসেস ইভা ফেরদৌসী, স্বামী-মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, এফ.সি.এস.এলএলএম, বাড়ী নং-৩০/ই, ফ্ল্যাট নং-বি/২, রোড নং-৫(নাজির রোড), ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬।	২৫/১০/২০১৮ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০. ০৩.০২৮.০১.২৫.১ ০.১৮ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৯৭৪ বর্গফুট ০১ টি ফ্ল্যাট, বেজমেন্টে ০২টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাদিসহ। উক্ত প্লটে অননুমোদিত নির্মাণ ও বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।
২.	প্লট নং-২০, ফ্ল্যাট নং-এবি/৬ (৭ম তলা পূর্ব পার্শ্ব বিস্তিৎ), রোড নং-৫.(নাজির রোড, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	মিসেস মেহেরুন নেছা বেগম, স্বামী-প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ বাড়ী নং-২০, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ-০৯ জানুয়ারি ২০১৯।	জনাব মোঃ আনোয়ারুল ইসলাম, পিতা-মোঃ ফখরুল ইসলাম, বাড়ী নং-২৯, ফ্ল্যাট নং-এ/২৯ (৩য় তলা), রোড নং-০১, সেটর-৫, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০।	১৪ জানুয়ারি, ২০১৯ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০. ০৩.০২৮.০১.১৪.০ ১.১৯ নং পত্র	ফ্ল্যাটের আয়তন ৩৪০০ বর্গফুট ০১ টি ফ্ল্যাট, বেজমেন্টে ০২টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাদিসহ। উক্ত প্লটে অননুমোদিত নির্মাণ ও বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।
৩.	প্লট নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং-এ/৫ (৬ষ্ঠ তলা দক্ষিণ-পূর্ব পার্শ্ব), রোড নং-১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	লেঃ কর্ণেল মোঃ মুকল হক (অবঃ) পিতা-মৃত কানু মিয়া, বাড়ী নং-৪৬, রোড নং-১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ-০৯ জানুয়ারি ২০১৯।	জনাব মোঃ আনোয়ারুল ইসলাম, পিতা-মোঃ ফখরুল ইসলাম, বাড়ী নং-২৯, ফ্ল্যাট নং-এ/২৯ (৩য় তলা), রোড নং-০১, সেটর-৫, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০।	১৪ জানুয়ারি, ২০১৯ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০. ০৩.০২৮.০১. ১৪.০১.১৯/১ নং পত্র	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৯২০ বর্গফুট ০১ টি ফ্ল্যাট, নিচতলার ০১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাদিসহ। উক্ত প্লটে ৩১ বর্গফুট বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে রয়েছে। প্লট মালিক হস্তান্তর মাধ্যমে বরাদ্দের অতিরিক্ত দখলীয় জমি ছেড়ে দেয়ার বিষয়ে ঘোষণা প্রদান করেছেন।

আলোচনা :

৫.১ঃ ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬৮৮৫ বর্গফুট বা ৯.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৩০/ই নং প্লটের মালিক মিসেস রাখাইয়া ওরফে রুকাইয়া ফতেহ আলী, স্বামী-মরহুম ফতেহ আলী। উক্ত প্লটে ডেভেলপার কর্তৃক ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণ করা হয়েছে। নির্মিত বাড়ীর ডেভেলপার এর অংশের ৩য় তলার ১৭৯৪ বর্গফুট (কমন স্পেসসহ কমবেশী) আয়তন বিশিষ্ট বি/২ নং ফ্ল্যাট, বেজমেন্টে ০২(দুই)টি কার পার্কিং (পার্কিং নং-পি-১৯ ও পি-২০) এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও বিদ্যমান অন্যান্য সকল সুবিধাদিসহ এর মালিক শাহ মোমরেজ চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, স্পিরিট ডেভেলপমেন্টস লিমিটেড (মিসেস রাখাইয়া ওরফে রুকাইয়া ফতেহ আলী, স্বামী-মরহুম ফতেহ আলী এর নিযুক্তীয় আম-মোজার)। তিনি উক্ত ফ্ল্যাটটি (১) জনাব মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, এফ.সি.এস, এলএলএম, পিতা-মৃত মোঃ ছিদ্দিকুর রহমান ও (২) মিসেস ইভা ফেরদৌসী, স্বামী-মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, এফ.সি.এস, এলএলএম এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে জন্য ১৫ ফেব্রুয়ারি ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তরের ২৫ অক্টোবর ২০১৮ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০.০৩.০২৮.০১. ২৫. ১০.৮ নং পত্রের মাধ্যমে প্রস্তাবিত ক্রেতাদ্বয়ের অনুকূলে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করা হয়েছে। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

৫.২ঃ ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ১০৮৯০ বর্গফুট বা ১৫.২৫ কাঠা জমি বিশিষ্ট ২০ নং প্লটের মালিক মিসেস মেহেরুননেছা বেগম, স্বামী-প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ। উক্ত প্লটের পূর্বাংশে ১২.৫০ কাঠা জমির উপর ডেভলপার কর্তৃক ২৪(চব্বিশ)টি ফ্ল্যাট বিশিষ্ট ০২ টি ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণ করা হয়েছে। নির্মিত বাড়ীর ডেভলপার এর অংশের ৭ম তলার (পূর্ব পার্শ্বের বিল্ডিং) ৩৪০০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট এবি/৬ নং ফ্ল্যাট, বেজমেন্টে ০২(দুই) টি কারপার্কিং স্থান ও আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমিসহ মিসেস ফারজানা আনজুম, স্বামী-কর্ণেল মোঃ শহীদ উদ্দিন খান, পিএসসি (অবঃ) এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে বাড়ীর মালিক মিসেস মেহেরুন নেছা বেগম, স্বামী-প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ ২৬ মে ২০১৬ তারিখে আবেদন করেন। কিন্তু প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে ডিজিএফআই এর নিরাপত্তা ছাড়পত্র পাওয়া না যাওয়ায় মিসেস মেহেরুন নেছা বেগম, স্বামী-প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ ২৬ মে ২০১৬ তারিখের আবেদনপত্র বাতিল করে উক্ত ফ্ল্যাটটি জনাব মোঃ আনোয়ারুল ইসলাম, পিতা-মোঃ ফখরুল ইসলাম এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে ০৯ জানুয়ারি ২০১৯ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। তৎপ্রেক্ষিতে সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস ১৪ জানুয়ারি, ২০১৯ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০.০৩.০২৮.০১.১৪.০১.১৯ নং পত্রের মাধ্যমে প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করা হয়েছে। উল্লেখ্য উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

৫.৩ঃ ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১০ নং রোডের ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৪৬ নং প্লটের মালিক লেঃ কর্ণেল মোঃ নুরুল হক (অবঃ), পিতা-মৃত কালু মিয়া গং। উক্ত প্লটে ডেভলপার কর্তৃক ১৫(পনের)টি ফ্ল্যাট বিশিষ্ট ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণ করা হয়েছে। নির্মিত বাড়ীর ডেভলপার এর অংশের ৬ষ্ঠ তলার দক্ষিণ-পূর্ব পার্শ্বের ১৯২০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট এ/৫ নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১(এক) টি কারপার্কিং স্থান ও আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমিসহ কর্ণেল মোঃ শহীদ উদ্দিন খান, পিএসসি (অবঃ), পিতা-মরহুম মোজাফ্ফর আলী খান এর নিকট বিক্রয়/ হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে বাড়ীর মালিক লেঃ কর্ণেল মোঃ নুরুল হক (অবঃ) ১৯ মার্চ ২০১৫ তারিখে আবেদন করেন। কিন্তু প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে ডিজিএফআই এর নিরাপত্তা ছাড়পত্র পাওয়া না যাওয়ায় ফ্ল্যাট মালিক লেঃ কর্ণেল মোঃ নুরুল হক (অবঃ) ১৯ মার্চ ২০১৫ তারিখের আবেদনপত্র বাতিল করে উক্ত ফ্ল্যাটটি জনাব মোঃ আনোয়ারুল ইসলাম, পিতা-মোঃ ফখরুল ইসলাম এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসের ১৪ জানুয়ারি, ২০১৯ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০.০৩.০২৮.০১. ১৪.০১.১৯/১ নং পত্রে প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করা হয়। উল্লেখ্য উক্ত প্লটে ৩১ বর্গফুট বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে রয়েছে। প্লট মালিক হলফনামার মাধ্যমে বরাদ্দের অতিরিক্ত দখলী জমি ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের মালিকানা স্বীকার এবং উক্ত জমি যে কোন সময় ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড দখলে নিলে আপত্তি থাকবে না মর্মে অঙ্গীকারনামা দাখিল করেছেন।

সিদ্ধান্ত :

বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার নিম্নবর্ণিত ফ্ল্যাটগুলো প্রস্তাবিত ক্রেতাগণের অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

ক্রমিক নং	প্লট ও ফ্ল্যাট নং	প্রস্তাবিত ক্রেতার নাম	মন্তব্য
১.	প্লট নং-৩০/ই, ফ্ল্যাট নং-বি/২ (৩য় তলা), রোড নং-৫ (নাজির রোড) ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	(১) জনাব মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, এফ.সি.এস, এলএলএম, পিতা-মৃত মোঃ ছিদ্দিকুর রহমান (২) মিসেস ইভা ফেরদৌসী স্বামী-মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, এফ.সি.এস, এলএলএম	যৌথনামে অচিহ্নিত ও অবিভক্ত অবস্থায়
২.	প্লট নং-২০, ফ্ল্যাট নং-এবি/৬ (৭ম তলা পূর্ব পার্শ্ব বিল্ডিং), রোড নং-৫ (নাজির রোড), ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস	জনাব মোঃ আনোয়ারুল ইসলাম পিতা-মোঃ ফখরুল ইসলাম	
৩.	প্লট নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং-এ/৫ (৬ষ্ঠ তলা দক্ষিণ-পূর্ব পার্শ্ব), রোড নং-১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব মোঃ আনোয়ারুল ইসলাম পিতা-মোঃ ফখরুল ইসলাম	

আলোচ্যবিষয়-৬ঃ

ঢাকা সেনানিবাসস্থ নিম্নবর্ণিত প্লট/ফ্ল্যাটসমূহ নামজারী অনুমতি প্রসঙ্গে :

ক্রঃ নং	প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	বিক্রেতা/দাতার নাম ও ঠিকানা	গ্রহীতা/ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও আবেদনের তারিখ	ডিজিএফআইএর ছাড়পত্র/রেজিস্ট্রিকৃত হেবাদিলমূলে	বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি পত্রের নং ও তারিখ	মন্তব্য
১.	প্লট নং-২৬/সি, ফ্ল্যাট নং-এ/২ (৩য় তলা), রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	(১) মিসেস রানা আওয়ান, স্বামী-কায়সার আহমেদ আওয়ান, বাড়ী নং-২৬/সি, ফ্ল্যাট নং-এ/২, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	মেজর জেনারেল মঈন উদ্দিন (অবঃ), পিতা-মৃত আবদুস সালাম মিয়া, বাড়ী নং-২৬/সি, ফ্ল্যাট নং-এ/২(৩য় তলা), রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। ঢাকা-১২০৬ তারিখ-৩১/১২/২০১৮	রেজিস্ট্রিকৃত বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে	৩০ অক্টোবর, ২০১৮ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃ এঃ/প্লট নং-২৬/সি/ফ্ল্যাট নং-এ/২(৩য় তলা পশ্চিম)/৮৬ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ২২০০ বর্গফুট, নিচতলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমিসহ। উক্ত প্লটে অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখল নেই।

২২/১১/১৯

২.	প্লট নং-৪৯/সি-১, ফ্ল্যাট নং-৫/এ (৬ষ্ঠ তলা দক্ষিণ), রোড নং-০৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	মেজর (অবঃ) মোহাম্মদ শফিউল আলম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, রুফ ডেভেলপমেন্ট (প্রাইভেট) লিঃ (জনাব নাজমুল ইসলাম চৌধুরী এর নিযুক্তীয় আম-মোজার), বাড়ী নং-২৮, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	লেঃ কমান্ডার শাহরীয়ার হামিদ রসুল, পিতা-শওকত রসুল, বর্তমান ঠিকানাঃ ইনস্ট্রাকটর, বিপসটি, রাজেন্দ্রপুর ক্যান্টনমেন্ট, গাজীপুর। তারিখ-২২ জুন ২০১৮	রেজিস্ট্রিকৃত বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে	২৯ মার্চ ২০১৮ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃ এঃ/প্লট নং-৪৯/সি-১/ফ্ল্যাট নং-৫/এ(৬ষ্ঠ তলা পূর্ব)/২৬ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৫৫৬ বর্গফুট, নিচতলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিলম্বে/অচিহ্নিত জমিসহ। উক্ত প্লটে অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখল নেই।
৩.	প্লট নং-১৫/এ, ফ্ল্যাট নং-৫/এ (৬ষ্ঠ তলা উত্তর পূর্ব পার্শ্ব), রোড নং-৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	মেজর (অবঃ) মোহাম্মদ শফিউল আলম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, রুফ ডেভেলপমেন্ট (প্রাইভেট) লিমিটেড (মিসেস রাবেয়া খাতুন এর নিযুক্তীয় আম-মোজার) বাড়ী নং-২৮, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	ডাঃ সুফিয়া আকতার, স্বামী-ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ আশরাফুল ইসলাম খান, বাড়ী নং-১৫/এ, ফ্ল্যাট নং-৫/এ (৬ষ্ঠ তলা উত্তর-পূর্ব পার্শ্ব), রোড নং-৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬। তারিখ-৩০/৯/২০১৮	রেজিস্ট্রিকৃত বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে	০৭ ফেব্রুয়ারি, ২০১৮ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃ এঃ/প্লট নং-১৫/এ/ফ্ল্যাট নং-৫/এ/(৬ষ্ঠ তলা উত্তর-পূর্ব)/২৬ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৭২০ বর্গফুট, নিচতলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিলম্বে/অচিহ্নিত জমিসহ। উক্ত প্লটে অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখল নেই।
৪.	প্লট নং-৩০/ই, ফ্ল্যাট নং-বি/৬ (৭ম তলা পশ্চিম), রোড নং-৫(নাজির রোড), ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	শাহ মোমেরজ চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, পিশ্রফিক্স ডেভেলপমেন্টস লিঃ (মিসেস রোখাইয়া ওরফে রোকাইয়া ফতেহ আলী এর নিযুক্তীয় আম-মোজার) বাড়ী নং-৩/বি(২য় তলা), রোড নং-৯০, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২।	(১) জনাব আব্দুর রাজ্জাক রাজু, পিতা-মৃত শামসুদ্দিন বিশ্বাস ও (২) সারবিনা আক্তার, পিতা-মির্জা মোশাররফ হোসেন, বাড়ী নং-৩০/ই, ফ্ল্যাট নং-বি/৬, রোড নং-৫(নাজির রোড), ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ-০৭/০৮/২০১৮	রেজিস্ট্রিকৃত বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে	২৭মে, ২০১৮ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃ এঃ/প্লট নং-৩০/ই/ফ্ল্যাট নং-বি/৬/(৭ম তলা পশ্চিম)/৩০ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ২৩৭৬(কমন স্পেসসহ কমবেশী)বর্গফুট, বেজমেটে ০২ (দুই) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিলম্বে/অচিহ্নিত জমিসহ। উক্ত প্লটে অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখল নেই।
৫.	প্লট নং-২০. ফ্ল্যাট নং-এ/৩(পূর্ব পার্শ্ব বিস্তৃত) রোড নং-৪ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	মিসেস মোহেরন নেছা বেগম, স্বামী-প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ বাড়ী নং-২০, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	(১) লেঃ কর্ণেল ডাঃ মোঃ কবির আহমেদ খান, পিতা-মৃত আবদাল খান (২) ডাঃ মেজর (অবঃ) শিরীন আক্তার, স্বামী- লেঃ কর্ণেল ডাঃ মোঃ কবির আহমেদ খান, বাড়ী নং-২০, ফ্ল্যাট নং-এ/৩, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ-০৯/৯/২০১৮	রেজিস্ট্রিকৃত বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে	১৬ এপ্রিল ২০১৮ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃ এঃ/প্লট নং-২০/ফ্ল্যাট নং-এ/৩/(৪র্থ তলা পূর্ব পার্শ্ব বিস্তৃত)/৩২ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৭০০ বর্গফুট ০১ টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিলম্বে/অচিহ্নিত জমিসহ। উক্ত প্লটে অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখল নেই।
৬.	প্লট নং-৩০/এফ. ফ্ল্যাট নং-৩/৩(৩য় তলা দক্ষিণ-পশ্চিম) রোড নং-৪ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	মেজর (অবঃ) মোঃ শফিউল আলম ভূইয়া, পিতা-মমতাজ উদ্দিন ভূইয়া, বাড়ী নং-৪৩/ই, ফ্ল্যাট নং-৩/এ, রোড নং-৮, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব এস এম কামরুজ্জামান, পিতা-মরহুম মোঃ রাশেদ মোল্লা, বাড়ী নং-৩০/এফ, ফ্ল্যাট নং-৩/৩, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ-০১/৪/২০১৮	রেজিস্ট্রিকৃত বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে	০৯ জানুয়ারি ২০১৮ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃ এঃ/প্লট নং-২৩০/এফ/ফ্ল্যাট নং-৩/৩/(৩য় তলা দক্ষিণ পশ্চিম)/৫১ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৮৭৫ বর্গফুট ০১ টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিলম্বে/অচিহ্নিত জমিসহ। উক্ত প্লটে অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখল নেই।
৭.	প্লট নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং-সি/২(৩য় তলা দক্ষিণ পার্শ্ব) রোড নং-১০ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	লেঃ কর্ণেল এম নুরুল হক (অবঃ), পিতা-মরহুম মোঃ কালু মিয়া, বাড়ী নং-৩৭, রোড নং-১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	(১) মেজর একরামুল হক খান, পিতা-মৃত খান মোঃ আমিনুল হক (২) মিসেস জয়নব আখতার স্বামী-মেজর একরামুল হক খান বাড়ী নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং-সি/২, রোড নং-১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট তারিখ-১৪/২/২০১৬	০৩/৭/২০১৪ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮ ০০.০২.১২১.০ ২.০৫.ফ্ল্যাট-৩৪০১ নং পত্র।	৪/৯/২০১৪ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃ এঃ/প্লট নং-৪৬/ফ্ল্যাট নং-সি-২(৩য় তলা দক্ষিণ পার্শ্ব)/১৮ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৩২৫ বর্গফুট (নিচ তলায় একটি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিলম্বে/অচিহ্নিত জমিসহ) উক্ত বাড়ীর বার্ষিক গৃহকর ১,৩৮,০০০/- টাকা জুন, ২০১৮ পরিশোধ। অননুমোদিত নির্মাণ নেই। বরাদ্দের অতিরিক্ত ৩১ বর্গফুট জমি দখলে আছে। প্লট মালিক হলাফনামার মাধ্যমে বরাদ্দের অতিরিক্ত দখলীয় জমি ছেড়ে দেয়ার বিষয়ে ঘোষণা প্রদান করেছেন।
৮.	প্লট নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং-এ/৩(৪র্থ তলা পূর্ব পার্শ্ব) রোড নং-১০ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	লেঃ কর্ণেল এম নুরুল হক (অবঃ), পিতা-মরহুম মোঃ কালু মিয়া, বাড়ী নং-৩৭, রোড নং-১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	মিসেস নাজমা আখতার নোমি, স্বামী-কর্ণেল মোঃ আব্দুর রাজ্জাক বাড়ী নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং-এ/৩, (৪র্থ তলা পূর্ব পার্শ্ব) রোড নং-১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ-১৪/২/২০১৬	০৮/৭/২০১৪ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮ ০০.০৩.০২৯.১ ০.০৮.০৭.১৪ নং পত্র।	৪/৯/২০১৪ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃ এঃ/প্লট নং-৪৬/ফ্ল্যাট নং-এ/৩(৪র্থ তলা উত্তর-পূর্ব পার্শ্ব)/১৪ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৫০০ বর্গফুট (নিচ তলায় একটি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিলম্বে/অচিহ্নিত জমিসহ) উক্ত বাড়ীর বার্ষিক গৃহকর ১,৩৮,০০০/- টাকা জুন, ২০১৮ পরিশোধ। অননুমোদিত নির্মাণ নেই। বরাদ্দের অতিরিক্ত ৩১ বর্গফুট জমি দখলে আছে। প্লট মালিক হলাফনামার মাধ্যমে বরাদ্দের অতিরিক্ত দখলীয় জমি ছেড়ে দেয়ার বিষয়ে ঘোষণা প্রদান করেছেন।

আলোচনা :

৬.১ঃ

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৭১৩৮ বর্গফুট বা ৯.৯১ কাঠা জমি বিশিষ্ট ২৬/সি নং প্লটের নির্মিত ০৬(ছয়) তলা বাড়ীর ২য় তলার ২২০০ (দুই হাজার দুইশত) বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট এ/২ নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১(এক) টি কার পার্কিং স্থান এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাদিসহ বোর্ডসভার অনুমোদন ও ডিজিএফআই এর নিরাপত্তা ছাড়পত্রের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৫ নভেম্বর ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/প্লট নং-২৬/সি/ফ্ল্যাট নং-এ/২(৩য় তলা পশ্চিম)/৯৪ নং পত্রের মাধ্যমে মেজর জেনারেল মঈন উদ্দিন(অবঃ), পিতা-মৃত আব্দুস সালাম মিয়া এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রি করার অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে ফ্ল্যাটটির মালিক মিসেস রানা আওয়ান, স্বামী-কায়সার আহমেদ আওয়ান উক্ত ফ্ল্যাটটির খসড়া দলিল ভেটিং করতঃ প্রস্তাবিত ক্রেতা মেজর জেনারেল মঈন উদ্দিন(অবঃ), পিতা-মৃত আব্দুস সালাম মিয়া এর নামে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রয়সূত্রে মালিক রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারী করার জন্য ৩১ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত প্লটে কোন অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

৬.২ঃ

ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১০ নং রোডে ৪৪৮৮.৫০ বর্গফুট বা ৬.২৩৪ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৪৯/সি-১ নং প্লটের মালিক জনাব নাজমুল ইসলাম চৌধুরী, পিতা-মৃত জামাল উদ্দিন চৌধুরী। উক্ত প্লটে ডেভেলপার কর্তৃক ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণ করা হয়েছে। নির্মিত বাড়ীর ডেভেলপার এর অংশের ৬ষ্ঠ তলার পূর্ব পার্শ্বের ১৫৫৬ বর্গফুট বিশিষ্ট ৫/এ নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ১টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও বিদ্যমান অন্যান্য সকল সুবিধাদিসহ বোর্ডসভার অনুমোদন ও ডিজিএফআই এর নিরাপত্তা ছাড়পত্রের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ২১ মে ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/প্লট নং-৪৯/সি-১/ফ্ল্যাট নং-৫/এ/(৬ষ্ঠ তলা পূর্ব)/৪০ নং পত্রে লেঃ কমান্ডার শাহরীয়ার হামিদ রসুল, পিতা-শওকত রসুল, বর্তমান ঠিকানাঃ-ইনস্ট্রিকটর, বিপসট, রাজেন্দ্রপুর ক্যান্টনমেন্ট, গাজীপুর এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে রেজিস্ট্রিশন করার অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে ফ্ল্যাটটির মালিক মেজর (অবঃ) মোহাম্মদ শফিউল আলম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, রুফ ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ (জনাব নাজমুল ইসলাম চৌধুরী এর নিযুক্তীয় আম-মোজার) উক্ত ফ্ল্যাটটির খসড়া দলিল ভেটিং করতঃ প্রস্তাবিত ক্রেতা লেঃ কমান্ডার শাহরীয়ার হামিদ রসুল, পিতা-শওকত রসুল এর নামে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রয়সূত্রে মালিক রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারী করার জন্য ২২ জুন ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত প্লটে কোন অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

৬.৩ঃ

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৩ নং রোডের ৬৫২৫ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ১৫/এ নং প্লটের মালিক মিসেস রাবেয়া খাতুন, স্বামী-মরহুম খোরশেদ উদ্দিন আহমেদ। উক্ত প্লটে ডেভেলপার কর্তৃক ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণ করা হয়েছে। নির্মিত বাড়ীর ডেভেলপার এর অংশের ৬ষ্ঠ তলার ১৭২০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ৫/এ নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১(এক)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সকল সুবিধাদিসহ বোর্ডসভার অনুমোদন ও ডিজিএফআই এর নিরাপত্তা ছাড়পত্রের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ২৯ মার্চ ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/প্লট নং-১৫/এ/ফ্ল্যাট নং-৫/এ/(৬ষ্ঠ তলা উত্তর-পূর্ব)/৩৯ নং পত্রে ডাঃ সুফিয়া আকতার, স্বামী- ব্রিগেঃ জেনাঃ মোঃ আশরাফুল ইসলাম খান এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে রেজিস্ট্রি করার অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে ফ্ল্যাটটির মালিক মেজর (অবঃ) মোহাম্মদ শফিউল আলম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, রুফ ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ (মিসেস রাবেয়া খাতুন এর নিযুক্তীয় আম-মোজার) কর্তৃক উক্ত ফ্ল্যাটটির খসড়া দলিল ভেটিং করতঃ প্রস্তাবিত ক্রেতা ডাঃ সুফিয়া আকতার, স্বামী-ব্রিগেঃ জেনাঃ মোঃ আশরাফুল ইসলাম খান এর নামে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রয়সূত্রে মালিক রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারী করার জন্য ৩০ সেপ্টেম্বর ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত প্লটে কোন অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

৬.৪ঃ

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬৮৮৫ বর্গফুট বা ৯.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৩০/ই নং প্লটের মালিক মিসেস রোখাইয়া ওরফে রুফাইয়া ফতেহ আলী, স্বামী-মরহুম ফতেহ আলী। উক্ত প্লটে ডেভেলপার কর্তৃক ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণ করা হয়েছে। ডেভেলপার এর অংশের নির্মিত ৭ম তলার পশ্চিম পার্শ্বের ২৩৭৬ বর্গফুট (কমন স্পেসসহ কমবেশী) আয়তন বিশিষ্ট বি/৬ নং ফ্ল্যাট, বেজমেন্টে ০২(দুই)টি কার পার্কিং (পার্কিং নং-পি-২৩ ও পি-২৪) এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও বিদ্যমান অন্যান্য সকল সুবিধাদিসহ বোর্ডসভার অনুমোদন ও ডিজিএফআই এর নিরাপত্তা ছাড়পত্রের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৭ জুলাই ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/প্লট নং-৩০/ই/ফ্ল্যাট নং-বি/৬/(৭ম তলা পশ্চিম)/৪৪ নং পত্রে প্রস্তাবিত ক্রেতাদ্বয় (১) জনাব আব্দুর রাজ্জাক রাজ্জু, পিতা-মৃত শাহীসুদ্দিন বিশ্বাস ও (২) সাবরিনা আক্তার, পিতা-মিজা মোশাররফ হোসেন এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে রেজিস্ট্রি করার অনুমতি প্রদান করা হয়।

২০/১০

তৎপ্রেক্ষিতে ফ্ল্যাটটির মালিক শাহ মোমরজ চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, স্পিঞ্জফিল্ড ডেভেলপমেন্টস লিমিটেড (মিসেস রোখাইয়া ওরফে রুকাইয়া ফতেহ আলী, স্বামী-মরহুম ফতেহ আলী এর নিযুক্তীয় আম-মোজার) কর্তৃক উক্ত ফ্ল্যাটটির খসড়া দলিল ভেটিং করে প্রস্তাবিত ক্রেতাদ্বয় (১) জনাব আব্দুর রাজ্জাক রাজু, পিতা-মৃত শামসুদ্দিন বিশ্বাস ও (২) সাবরিনা আক্তার, পিতা-মির্জা মোশাররফ হোসেন এর নামে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রেয়সূত্রে মালিক রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারী করার জন্য ০৭ আগস্ট ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত প্লটে কোন অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

৬.৫৪

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ১০৮৯০ বর্গফুট বা ১৫.২৫ কাঠা জমি বিশিষ্ট ২০ নং প্লটের মালিক মিসেস মেহেরুননেছা বেগম, স্বামী-প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ। উক্ত প্লটে পূর্বাংশে ১২.৫০ কাঠা জমির উপর ডেভেলপার কর্তৃক ২৪(চব্বিশ)টি ফ্ল্যাট বিশিষ্ট ০২ টি ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণ করা হয়েছে। নির্মিত বাড়ীর ডেভেলপার এর অংশের ৪র্থ তলার (পূর্ব পার্শ্বের বিল্ডিং) ১৭০০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট এ/৩ নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১(এক) টি কারপার্কিং স্থান ও আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমিসহ বোর্ডসভার অনুমোদন ও ডিজিএফআই এর নিরাপত্তা ছাড়পত্রের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৭ মে ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/প্লট নং-২০/ফ্ল্যাট নং-এ/৩/(৪র্থ তলা পূর্ব পার্শ্ব বিল্ডিং)/৪৫ নং পত্রে প্রস্তাবিত ক্রেতাদ্বয় (১) লেঃ কর্ণেল ডাঃ মোঃ কবির আহমেদ খান, পিতা-মৃত আবদাল খান (২) ডাঃ মেজর (অবঃ) শিরীন আক্তার এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে রেজিস্ট্রি করার অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে মিসেস মেহেরুননেছা বেগম, স্বামী-প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ কর্তৃক উক্ত ফ্ল্যাটটির খসড়া দলিল ভেটিং করে প্রস্তাবিত ক্রেতাদ্বয় (১) লেঃ কর্ণেল ডাঃ মোঃ কবির আহমেদ খান, পিতা-মৃত আবদার খান (২) ডাঃ মেজর (অবঃ) শিরীন আক্তার এর নামে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রেয়সূত্রে মালিক রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারী করার জন্য ০৯ সেপ্টেম্বর ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত প্লটে কোন অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

৬.৬৪

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ৯৭৪৫ বর্গফুট বা ১৩.৫৩ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৩০/এফ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর ৩য় তলার দক্ষিণ-পশ্চিম পার্শ্বের ১৮৭৫ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ৩/৩ নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১টি কারপার্কিং ও আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমির মালিক মেজর (অবঃ) মোঃ শফিউল আলম ভূইয়া, পিতা-মমতাজ উদ্দিন ভূইয়া। উক্ত ফ্ল্যাটটি জনাব এস এম কামরুজ্জামান, পিতা-মরহুম মোঃ রাশেদ মোল্লা এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের নিমিত্ত দলিলমূলে রেজিস্ট্রি করার জন্য বোর্ডসভার অনুমোদন ও ডিজিএফআই এর নিরাপত্তা ছাড়পত্রের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ০৪ জানুয়ারি ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/প্লটনং-৩০/এফ/ফ্ল্যাট নং-৩/৩/(৩য় তলা দক্ষিণ-পশ্চিম)/৬৪ নং পত্রে অনুমোদন প্রদান করা হয়েছে। তৎপ্রেক্ষিতে ফ্ল্যাটটির মালিক কর্তৃক খসড়া দলিল ভেটিং করে প্রস্তাবিত ক্রেতা জনাব এস এম কামরুজ্জামান, পিতা-মরহুম মোঃ রাশেদ মোল্লা এর নামে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রেয়সূত্রে মালিক রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারী করার জন্য ০১ এপ্রিল ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত প্লটে কোন অননুমোদিত নির্মাণ নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

৬.৭৪

ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১০ নং রোডে ৪৬ নং প্লটে নির্মিত ০৭ তলা বাড়ীর ১৩২৫ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট সি/২ (৩য় তলা দক্ষিণ পার্শ্ব) নং ফ্ল্যাটটি ও নিচতলায় ১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমিসহ অত্র দপ্তরের ০৪ সেপ্টেম্বর, ২০১৪ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/প্লট নং-৪৬/ফ্ল্যাট নং-সি/২(৩য় তলা দক্ষিণ পার্শ্ব)/১৮ নং পত্রে (১) মেজর একরামুল হক খান, পিতা-মরহুম খান মোঃ আমিনুল হক ও (২) মিসেস জয়নব আখতার, স্বামী-মেজর একরামুল হক খান এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে ফ্ল্যাটটির মালিক লেঃ কর্ণেল এম নুরুল হক (অবঃ) ফ্ল্যাটের খসড়া দলিল ভেটিং করার জন্য ১৬ সেপ্টেম্বর, ২০১৪ তারিখে অত্র দপ্তরে দাখিল করেন। উক্ত খসড়া দলিল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের বিজ্ঞ আইন উপদেষ্টা কর্তৃক ভেটিং করতঃ প্রস্তাবিত ক্রেতা (১) মেজর একরামুল হক খান, পিতা-মরহুম খান মোঃ আমিনুল হক ও (২) মিসেস জয়নব আখতার, স্বামী-মেজর একরামুল হক খান এর নামে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রেয়সূত্রে মালিক (১) মেজর একরামুল হক খান, পিতা-মরহুম খান মোঃ আমিনুল হক ও (২) মিসেস জয়নব আখতার, স্বামী-মেজর একরামুল হক খান রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ উক্ত ফ্ল্যাটটি তাদের নামে নামজারী করার জন্য ১৪ ফেব্রুয়ারি, ২০১৬ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত ৩১ বর্গফুট জমি দখলে আছে। প্লট মালিক হলফনামার মাধ্যমে বরাদ্দের অতিরিক্ত দখলীয় জমি ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের মালিকানা স্বীকার এবং উক্ত জমি যে কোন সময় ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড দখলে নিলে আপত্তি থাকবে না মর্মে অঙ্গীকারনামা দাখিল করেছেন।
উক্ত বাড়ীর বার্ষিক গৃহকর ১,৩৮,০০০/- (এক লক্ষ আটত্রিশ হাজার) টাকা জুন, ২০১৮ পর্যন্ত পরিশোধ আছে।

৬.৮ঃ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১০ নং রোডে ৪৬ নং প্লটে নির্মিত ০৭ তলা বাড়ীর ১৫০০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট এ/৩ (৪র্থ তলা পূর্ব পার্শ্ব) নং ফ্ল্যাটটি ও নিচতলায় ১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমিসহ অত্র দপ্তরের ০৪ সেপ্টেম্বর ২০১৪ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/প্লট নং-৪৬/ফ্ল্যাট নং-এ/৩(৪র্থ তলা উত্তর-পূর্ব পার্শ্ব)/১৪ নং পত্রে মিসেস নাজমা আখতার নোমি, স্বামী-কর্ণেল মোঃ আব্দুর রাজ্জাক এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে ফ্ল্যাটটির মালিক লেঃ কর্ণেল এম নুরুল হক (অবঃ) ফ্ল্যাটের খসড়া দলিল ভেটিং করার জন্য ১৬ সেপ্টেম্বর ২০১৪ তারিখে অত্র দপ্তরে দাখিল করেন। উক্ত খসড়া দলিল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের বিজ্ঞ আইন উপদেষ্টা কর্তৃক ভেটিং করতঃ প্রস্তাবিত ক্রেতা মিসেস নাজমা আখতার নোমি, স্বামী-কর্ণেল মোঃ আব্দুর রাজ্জাক এর নামে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রয় সূত্রে মালিক মিসেস নাজমা আখতার নোমি, স্বামী-কর্ণেল মোঃ আব্দুর রাজ্জাক রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ উক্ত ফ্ল্যাটটি তার নামে নামজারী করার জন্য ১৪ ফেব্রুয়ারি, ২০১৬ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত ৩১ বর্গফুট জমি দখলে আছে। প্লট মালিক হালফনামার মাধ্যমে বরাদ্দের অতিরিক্ত দখলীয় জমি ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের মালিকানা স্বীকার এবং উক্ত জমি যে কোন সময় ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড দখলে নিলে আপত্তি থাকবে না মর্মে অঙ্গীকারনামা দাখিল করেছেন। উক্ত বাড়ীর বার্ষিক গৃহকর ১,৩৮,০০০/- (এক লক্ষ আটত্রিশ হাজার) টাকা জুন, ২০১৮ পর্যন্ত পরিশোধ আছে।

সিদ্ধান্ত ঃ

বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার নিম্নবর্ণিত ফ্ল্যাটগুলো রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে সংশ্লিষ্ট ক্রেতাগণের নামে নামজারীর সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো ঃ-

ক্র নং	প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	বিস্তারিত বিবরণ	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা
১.	প্লট নং-২৬/সি, ফ্ল্যাট নং-এ/২ (৩য় তলা), রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	ফ্ল্যাটের আয়তন ২২০০ বর্গফুঃ, নিচতলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমিসহ।	মেজর জেনারেল মঈন উদ্দিন(অবঃ) পিতা-মৃত আবদুস সালাম মিয়া
২.	প্লট নং-৪৯/সি-১, ফ্ল্যাট নং-৫/এ (৬ষ্ঠ তলা দক্ষিণ), রোড নং-০৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৫৫৬ বর্গফুঃ, নিচতলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমিসহ।	লেঃ কমান্ডার শাহরীয়ার হামিদ রসুল পিতা-শওকত রসুল
৩.	প্লট নং-১৫/এ, ফ্ল্যাট নং-৫/এ (৬ষ্ঠ তলা উত্তর পূর্ব পার্শ্ব), রোড নং-৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৭২০ বর্গফুঃ, নিচতলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমিসহ। উক্ত প্লটে অননুমোদিত নির্মান নেই এবং বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখল নেই।	ডাঃ সুফিয়া আকতার স্বামী-ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ আশরাফুল ইসলাম খান
৪.	প্লট নং-৩০/হি, ফ্ল্যাট নং-বি/৬(৭ম তলা পশ্চিম), রোড নং-৫(নাজির রোড), ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	ফ্ল্যাটের আয়তন ২৩৭৬(কমন স্পেসসহ কমবেশী)বর্গফুঃ, বেজমেন্টে ০২ (দুই) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমিসহ।	(১) জনাব আব্দুর রাজ্জাক রাজু পিতা-মৃত শামসুদ্দিন বিশ্বাস (২) সাবেরিয়া আক্তার পিতা-মির্জা মোশাররফ হোসেন
৫.	প্লট নং-২০, ফ্ল্যাট নং-এ/৩(পূর্ব পার্শ্ব বিস্তিঃ) রোড নং-৪ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৭০০ বর্গফুট ০১ টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমিসহ।	(১) লেঃ কর্ণেল ডাঃ মোঃ কবির আহমেদ খান পিতা- মৃত আবদাল খান (২) ডাঃ মেজর (অবঃ) শিরীন আক্তার স্বামী- লেঃ কর্ণেল ডাঃ মোঃ কবির আহমেদ খান
৬.	প্লট নং-৩০/এফ, ফ্ল্যাট নং- ৩/৩(৩য় তলা দক্ষিণ-পশ্চিম) রোড নং-৪ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৮৭৫ বর্গফুট ০১ টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমিসহ।	জনাব এস এম কামরুজ্জামান পিতা-মরহুম মোঃ রাশেদ মোল্লা
৭.	প্লট নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং-সি/২(৩য় তলা দক্ষিণ পার্শ্ব) রোড নং-১০ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৩২৫ বর্গফুঃ (নিচ তলায় একটি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমিসহ)	(১) মেজর একরামুল হক খান পিতা-মৃত খান মোঃ আমিনুল হক (২) মিসেস জয়নব আখতার স্বামী-মেজর একরামুল হক খান
৮.	প্লট নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং-এ/৩(৪র্থ তলা পূর্ব পার্শ্ব) রোড নং-১০ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৫০০ বর্গফুঃ (নিচ তলায় একটি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমিসহ)	মিসেস নাজমা আখতার নোমি, স্বামী-কর্ণেল মোঃ আব্দুর রাজ্জাক

[Signature]

[Signature]
22/10

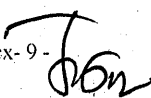
- আলোচ্যবিষয়-৭ঃ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫২০০ বর্গফুট বা ৭.২২ কাঠা জমি বিশিষ্ট ২৭/বি নং প্লট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমোদন প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।
- আলোচনা ঃ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫২০০ বর্গফুট বা ৭.২২ কাঠা জমি বিশিষ্ট ২৭/বি নং প্লট ও প্লটে নির্মিত ০৩(তিন) তলা বাড়ীটির যৌথ মালিক (১) উইং কমান্ডার (অবঃ) এম হামিদুল্লাহ খান, (২) এম শফিকুল্লাহ খান, (৩) এম রফিকুল্লাহ খান, (৪) এম আতিকুল্লাহ খান, (৫) সুরাইয়া কাদের, (৬) রওশন আরা আলম ও (৭) নিলুফার খান, সর্বপিতা-এম দবির উদ্দিন খান এর নামে নামজারী করা হয়। পরবর্তীতে উইং কমান্ডার (অবঃ) এম হামিদুল্লাহ খান মৃত্যুবরণ করায় উক্ত প্লটে নির্মিত বাড়ীর তাঁর অংশটুকু অত্র দপ্তরের ০২ জুলাই, ২০১৩ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/প্লট নং-২৭/বি/২০১ নং পত্রে তদীয় উত্তরাধিকারী এক স্ত্রী-(১) মিসেস রাবেয়া সুলতানা খান ও ০২ পুত্র যথাক্রমে (২) তারেক হামিদ খান (৩) মুরাদ হামিদ খান এর নামে নামজারী করা হয় এবং সুরাইয়া কাদের, স্বামী-এস এম এ কাদের মৃত্যুবরণ করায় তাঁর অংশ টুকু ২১ জানুয়ারি ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/প্লট নং-২৭/বি/২৮১ নং পত্রে তদীয় উত্তরাধিকারী (১) ফারাহ নাজ মাহমুদ ও (২) নওশাদ আওরঙ্গজেব এর নামে নামজারী করা হয়। উক্ত প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীর মালিকগণের মধ্যে (১) জনাব এম রফিকুল্লাহ খান (২) রওশন আরা আলম (৩) ফারাহ নাজ মাহমুদ ও (৪) নওশাদ আওরঙ্গজেব কর্তৃক জনাব মোহাম্মদ আতিকুল্লাহ খান মাসুদকে আম-মোজারনামা প্রদান করা হয়েছে। উক্ত প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীটি আফরা আনজুম, স্বামী-তৌসিফ বারী, পিতা-আমিন আহমেদ বর্তমান ঠিকানা-৬৮/বি, নাজির রোড, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬ এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে বাড়ীর মালিকগণ ০৫ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য উক্ত প্লটে ৮৮৮ বর্গফুট বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে রয়েছে। ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার প্লটসমূহে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমির বিষয়ে ২৯ অক্টোবর ২০১৮ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যবিষয়-১০ এর মাধ্যমে উক্ত জমির বিষয়ে সেনাসদর, কিউএমজি শাখা, এমএন্ডকিউ পরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসের নির্দেশনা গ্রহণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। উক্ত সিদ্ধান্তের আলোকে সেনাসদরের নির্দেশনা চেয়ে পত্র প্রেরণ করা হয়েছে।
- সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ২৭/বি নং প্লটের সাথে বরাদ্দের অতিরিক্ত দখলীয় ৮৮৮ বর্গফুট জমি চিহ্নিত করে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড বরাবর দখল বুঝিয়ে দেয়ার জন্য অনুরোধ করে পত্র প্রেরণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
- আলোচ্যবিষয়-৮ঃ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৮০০০ বর্গফুট বা ১১.১১ কাঠা জমি বিশিষ্ট ১৬/এ নং বাড়ী নির্মাণ ও অন্যান্য যাবতীয় কার্যাদী সম্পন্নের জন্য প্লট মালিকগণ কর্তৃক ডেভেলপার কোম্পানী মোমেন রিয়েল এস্টেটস লিমিটেডকে আম-মোজারনামা নিয়োগের ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।
- আলোচনা ঃ ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৮০০০ বর্গফুট বা ১১.১১ কাঠা জমি বিশিষ্ট ১৬/এ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীর যৌথ মালিক যথাক্রমে (১) মিসেস ফাহমিদা শামস্ (২) মিসেস তাসদীদা হাসান (৩) মিসেস সানজীদা আহমেদ (৪) মিসেস তাহমিনা চৌধুরী (৫) মিসেস তানিয়া চৌধুরী ও (৬) বাহাজা চৌধুরী, সর্বপিতা-মৃত মোঃ নাসির জং। উক্ত প্লটে বাড়ী নির্মাণ, বাড়ী/ফ্ল্যাট বিক্রয় ও হস্তান্তর, রেজিস্ট্রেশন ও অন্যান্য কার্যাবলী সম্পাদনের নিমিত্তে প্লট মালিকগণ কর্তৃক জনাব আহমেদ সাদাত মোমেন, ডাইরেক্টর, মোমেন রিয়েল এস্টেটস লিমিটেড-কে পাওয়ার অব এটর্নি (আম-মোজার) প্রদানের অনুমতি চেয়ে ১৩ নভেম্বর ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে গত ১৮ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখে প্লট মালিকগণ এবং ডেভেলপার কোম্পানীর গুণানী গ্রহণ করা হয়। উক্ত গুণানীতে প্লট মালিকগণের মধ্যে মিসেস তানিয়া চৌধুরী, পিতা-মোঃ নাসির জং উপস্থিত হন এবং আবেদনে জানান যে, তার অন্য ০৫(পাঁচ) বোন বিদেশে থাকায় গুণানীতে উপস্থিত হতে পারে নাই। জানুয়ারী ২০১৯ মাসের মধ্যে সকলে উপস্থিত হয়ে স্বাক্ষর প্রদান করবেন মর্মে আম-মোজারনামা গ্রহণের অনুমোদন প্রদান করার জন্য অনুরোধ করেন। উল্লেখ্য, দাখিলকৃত আম-মোজারনামার বিষয়ে অত্র দপ্তরের আইন উপদেষ্টার মতামত চাওয়া হলে তিনি দাখিলকৃত আম-মোজার দলিলখানা আইনানুগ সঠিক আছে মর্মে মতামত প্রদান করেছেন। উক্ত আম-মোজারনামা প্রদান/গ্রহণের বিষয়টি সভাপতি, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক কার্যবৃৎপত্রের মাধ্যমে অনুমোদন প্রদান করায় অত্র দপ্তরের ১০ জানুয়ারি ২০১৯ তারিখে ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/প্লট নং-১৬/এ/১৫৯ নং পত্রে আম-মোজারনামা প্রদানের অনুমতি প্রদান করা হয়েছে।
- সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৮০০০ বর্গফুট বা ১১.১১ কাঠা জমি বিশিষ্ট ১৬/এ নং প্লটে বাড়ী নির্মাণ ও অন্যান্য যাবতীয় কার্যাদী সম্পন্নের জন্য প্লট মালিকগণ কর্তৃক জনাব আহমেদ সাদাত মোমেন, ডাইরেক্টর, মোমেন রিয়েল এস্টেটস লিমিটেড-কে আম-মোজার নিয়োগের ভূতাপেক্ষ অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

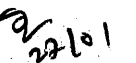
- আলোচ্যবিষয়-৯ঃ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৬৫ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর নিচতলার জি-এ নং ফ্ল্যাটের ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট এর মালিক জনাব এটিএম ইয়াছিন ফেরদৌস কর্তৃক তাঁর ভাই জনাব নাসিম ফেরদৌসকে হেবা/দান করার অনুমতির ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।
- আলোচনা ৪ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৬৫ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত ০৬(ছয়) তলা বাড়ীর নিচতলার জি-এ নং ফ্ল্যাটের ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট আয়তন এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমির মালিক জনাব এ টি এম ইয়াছিন ফেরদৌস এবং অবশিষ্ট ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট আয়তন এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমির সুবিধাদিসহ আপোষ বন্টননামা দলিলমূলে মালিক জনাব নাসিম ফেরদৌস, উভয়ের পিতা-মৃত এম এ মালেক। জনাব এ টি এম ইয়াছিন ফেরদৌস এর মালিকানার ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাট এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাদিসহ তাঁর ভাই জনাব নাসিম ফেরদৌস-কে হেবা/দান করার অনুমতি চেয়ে ২৭ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উক্ত প্লটে নির্মিত বাড়ীতে জনাব নাসিম ফেরদৌস এর মালিকানায় আরো ০৪(চার)টি ফ্ল্যাট রয়েছে এবং দীর্ঘদিন যাবত তিনি সংশ্লিষ্ট বাড়ীতে বসবাস করছেন। জনাব এটিএম ইয়াছিন ফেরদৌস এর মালিকানার জি-এ নং ফ্ল্যাটের ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাদিসহ তাঁর ভাই জনাব নাসিম ফেরদৌসকে হেবা/দান করার বিষয়ে দাতা এবং গ্রহীতার মধ্যে ০২ জানুয়ারি ২০১৯ তারিখে শূণ্যী গ্রহণ করা হয়েছে। এমতাবস্থায় দাতা জনাব এটিএম ইয়াছিন ফেরদৌস এবং গ্রহীতা জনাব নাসিম ফেরদৌস উক্ত প্লটে নির্মিত বাড়ীটির উত্তরাধিকারীসূত্রে মালিক এবং গ্রহীতার সেনানিবাস এলাকায় একাধিক ফ্ল্যাটের মালিক হওয়ায় তাঁর অনুকূলে হেবা/দান করার অনুমতির বিষয়টি সভাপতি, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদন প্রদান করা হয়েছে। প্লটটিতে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।
- সিদ্ধান্ত ৪ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৬৫ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর নিচতলার জি-এ নং ফ্ল্যাটের ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট এর মালিক জনাব এটিএম ইয়াছিন ফেরদৌস কর্তৃক তাঁর ভাই জনাব নাসিম ফেরদৌসকে হেবা/দান করার অনুমতির ভূতাপেক্ষ অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

- আলোচ্যবিষয়-১০ঃ ঢাকা সেনানিবাসস্থ সোনালী ব্যাংক লিমিটেড ও রূপালী ব্যাংক লিমিটেড এর হোল্ডিং ট্যাক্স পুনর্নির্ধারণ প্রসংগে।
- আলোচনা ৪ (ক) ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকায় লালাসরাই মৌজার সার্ভে নং ৩৯ (সাবেক), সার্ভে নং ১৬ (বর্তমান) এর আন্ততাত্ত্বিক ০.৫০ একর বা ২১৬০০ বর্গফুট বা ৩০ কাঠা বিশিষ্ট 'বি' শ্রেণীর জমির উপর অবস্থিত সোনালী ব্যাংক লিঃ। উক্ত জমি ২০-৩-১৯৬২ সনে প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয় হতে ৩০ বছরের জন্য বরাদ্দ দেয়া হয়। পরবর্তীতে ২০-৩-১৯৯২ সনে ৩০ বছর মেয়াদ উত্তীর্ণ হলে পুনরায় ৩০ বছরের জন্য বরাদ্দ দেয়া হয় যার মেয়াদ ২০-৩-২০২২ পর্যন্ত রয়েছে। বিল্ডিংটি দোতলা বিশিষ্ট। নকশা অনুযায়ী এর আয়তন ১৬৫৩২ বর্গফুট। এটিএম বুথ ১২৬ বর্গফুট। সর্বমোট ১৬৬৫৮ বর্গফুট। অত্র দপ্তরের ০৪ ডিসেম্বর ২০১৪ তারিখের ঢাক্যাবো/জিএ/সোঃনাঃব্যঃ/৪৫/২৫৮ নং পত্রে ২০১৪-২০১৫ সন হতে প্রতি বর্গফুট ১২/-টাকা হিসেবে বার্ষিক ১,৮০,০০০/- (এক লক্ষ আশি হাজার) টাকা হারে হোল্ডিং ট্যাক্স নির্ধারণ করা হয়। যা নিয়মিত পরিশোধ করে আসছে। তবে প্রতিরক্ষা অডিট অধিদপ্তরের ২০১২-২০১৪ আর্থিক সালের নিরীক্ষায় সোনালী ব্যাংক লিঃ এর অনুমোদিত নকশার চেয়ে আয়তন কম দেখিয়ে গৃহকর ধার্য করার ফলে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ৩,২১,১৩২/- (তিন লক্ষ একুশ হাজার একশত বত্রিশ) টাকা আর্থিক ক্ষতি হয়েছে মর্মে অডিট আপত্তি হয়। উক্ত আপত্তিকৃত টাকা ব্যাংক কর্তৃক পরিশোধ করা হয়নি।
- (খ) ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকায় ৩০/১০-এ নং প্লটটি ২১৭৮০ বর্গফুট বা ৩০.২৫ কাঠা বিশিষ্ট 'সি' শ্রেণীর জমির উপর অবস্থিত রূপালী ব্যাংক লিঃ। ২৯-৩-১৯৬২ সনে প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয় হতে ৩০ বছরের জন্য বরাদ্দ দেয়া হয় যা চুক্তি পত্রে ৯০ বছর পর্যন্ত নবায়নযোগ্য উল্লেখ রয়েছে। পরবর্তীতে উক্ত বরাদ্দের মেয়াদ ৩০ বছর উত্তীর্ণ হলে ২৯-৩-১৯৯২ তারিখে পুনরায় ২য় ধাপে ৩০ বছরের জন্য বরাদ্দ দেয়া হয় যার মেয়াদ ২৯-৩-২০২২ পর্যন্ত রয়েছে। বিল্ডিংটি দোতলা বিশিষ্ট। নকশা অনুযায়ী এর আয়তন ১৫৭৯০ বর্গফুট। এটিএম বুথ ৭২.৪৫ বর্গফুট। সর্বমোট ১৫৮৬৩ বর্গফুট। অত্র দপ্তরের ০৪ ডিসেম্বর ২০১৪ তারিখের ঢাক্যাবো/জিএ /৪৫/১১২ নং পত্রে ২০১৪-২০১৫ সন হতে প্রতি বর্গফুট ১২/-টাকা হিসেবে বার্ষিক ২,২১,১৩০/- (দুই লক্ষ একুশ হাজার একশত ত্রিশ) টাকা হারে গৃহকর নির্ধারণ করা হয়। যা নিয়মিত পরিশোধ করে আসছে।

ক্যান্টনমেন্ট এ্যাক্ট ২০১৮ এর ৬৩ ধারায় ০৩ বছর অন্তর অন্তর গৃহকর পুনর্নির্ধারণের বিধান থাকায় গৃহকর ধার্যের পর থেকে ০৩ বছর অতিবাহিত হওয়ায় বর্তমানে ২০১৮-২০১৯ আর্থিক সাল হতে প্রতি বর্গফুট ১২/- (বার) টাকার স্থলে সিটি কর্পোরেশনের ন্যায় বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান হিসাবে প্রতি বর্গফুট ১৮/- (আঠার) টাকা হারে নির্ধারণ করা যেতে পারে মর্মে সভায় একমত পোষণ করা হয়।

- সিদ্ধান্ত ৪ বিস্তারিত আলোচনান্তে ২০১৮-২০১৯ আর্থিক সাল থেকে ঢাকা সেনানিবাসস্থ সোনালী ব্যাংক লিমিটেড ও রূপালী ব্যাংক লিমিটেড এর হোল্ডিং ট্যাক্স ঢাকা সিটি কর্পোরেশন এর সাথে সামঞ্জস্য রেখে প্রতি বর্গফুট ১৮/- (আঠার) টাকা হারে নির্ধারণের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।





আলোচ্যবিষয়-১১ঃ ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড আদর্শ বিদ্যালয়িকেতন, মানিকদী এবং সেনাপল্লী হাই স্কুল ক্যান্টিন ইজারা প্রসংগে।
আলোচনা ঃ (ক) ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালনাধীন আদর্শ বিদ্যালয়িকেতন, মানিকদী স্কুলের অভ্যন্তরে ১৫' X ১০' = ১৫০ বর্গফুট আয়তনের ক্যান্টিন রয়েছে, যা ইজারার মাধ্যমে পরিচালনা করা হয়। উক্ত ক্যান্টিনটি ইজারার জন্য বাংলাদেশ প্রতিদিন পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করে ১৬ জুলাই ২০১৮ তারিখে দরপত্র আহবান করা হয়। উক্ত তারিখে মোট ০৩টি দরপত্র পাওয়া যায়। তন্মধ্যে জনাব মোঃ খলিলুর রহমান কর্তৃক প্রদত্ত মাসিক ৫,২০০/- (পাঁচ হাজার দুইশত) টাকার দরটি সর্বোচ্চ হয়। ৩১ জুলাই ২০১৮ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ড সভায় আলোচ্যবিষয়-৬ নং সিদ্ধান্তে ০১/১/২০১৮ হতে ৩১/১২/২০১৮ পর্যন্ত ০১ বছরের জন্য ইজারা প্রদানের অনুমোদন প্রদান করে। মেয়াদ শেষ হওয়ায় ইজারা গ্রহীতা ০৫ বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের জন্য ০৬ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন।

(খ) ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালনাধীন সেনাপল্লী উচ্চ বিদ্যালয়ের অভ্যন্তরে ১৫'X১০'=১৫০ বর্গফুট আয়তনের ক্যান্টিন রয়েছে, যা ইজারার মাধ্যমে পরিচালনা করা হয়। উক্ত ক্যান্টিনটি ইজারার জন্য বাংলাদেশ প্রতিদিন পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করে ১৬ জুলাই ২০১৮ তারিখে দরপত্র আহবান করা হয়। উক্ত তারিখে মোট ০৩টি দরপত্র পাওয়া যায়। তন্মধ্যে জনাব মোঃ জিয়াউল আমিন বাহার কর্তৃক প্রদত্ত মাসিক ৫,১০০/- (পাঁচ হাজার একশত) টাকার দরটি সর্বোচ্চ হয়। ৩১ জুলাই ২০১৮ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ড সভায় আলোচ্যবিষয়-৬ এর সিদ্ধান্তে ০১/১/২০১৮ হতে ৩১/১২/২০১৮ পর্যন্ত ০১ বছরের জন্য ইজারা প্রদানের অনুমোদন প্রদান করা হয়। মেয়াদ শেষ হওয়ায় ইজারা গ্রহীতা ০৫ বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের জন্য ০৬ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন।

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড আদর্শ বিদ্যালয়িকেতন, মানিকদী এবং সেনাপল্লী হাই স্কুলের ক্যান্টিন দু'টি ইজারার জন্য বহুল প্রচারিত দৈনিক পত্রিকার মাধ্যমে দরপত্র আহ্বানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-১২ঃ রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পাকা/১৩ নং দোকানে ডাচবাংলা ব্যাংকের এটিএম বুথ স্থাপনের অনুমতির বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা ঃ রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পাকা/১৩ নং দোকানের মালিক সুবেদার এম এ মান্নান। তিনি উক্ত দোকানে ডাচ বাংলা ব্যাংকের এটিএম বুথ স্থাপনের অনুমতি চেয়ে ১২ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখে আবেদন করেছেন।

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে এটিএম বুথ স্থাপনের প্রস্তাবিত দোকান ও সংলগ্ন এলাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কর্মকর্তাদের সমন্বয়ে একটি কমিটি করে সরেজমিন পরিদর্শন করে আগামী সভায় একটি প্রতিবেদন উপস্থাপন করার সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-১৩ঃ সামরিক অফিসার আবাসিক প্রকল্প কমিটির ৫৫তম সভার সিদ্ধান্ত মতে ঢাকা সেনানিবাসস্থ ডিওএইচএসসমূহের গৃহকর বৃদ্ধির বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা ঃ সামরিক অফিসার আবাসিক প্রকল্প কমিটির ৫৫তম সভার আলোচ্যবিষয়-৫ এর সিদ্ধান্তে ঢাকা সেনানিবাসস্থ ডিওএইচএস সমূহের উন্নয়নমূলক কর্মকাণ্ড সুষ্ঠুভাবে সম্পাদন করার লক্ষ্যে নিম্নোক্তভাবে গৃহকর পুনঃনির্ধারণের সিদ্ধান্ত প্রদান গৃহীত হয়েছে ঃ-

ক্রমিক নং	এলাকার নাম	বর্তমানে প্রচলিত কর	প্রস্তাবিত কর
১.	বনানী ডিওএইচএস	৪.২২	৫.০০
২.	মহাখালী ডিওএইচএস	৪.২২	৫.০০
৩.	বারিধারা ডিওএইচএস	৪.০০	৪.৭৫
৪.	মিরপুর ডিওএইচএস	৩.০০	৩.৫০

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে সামরিক অফিসার আবাসিক প্রকল্প কমিটির ৫৫তম সভার আলোচ্যবিষয়-৫ এর সিদ্ধান্তের আলোকে ২০১৯-২০২০ আর্থিক সাল থেকে ডিওএইচএসসমূহের হোল্ডিং ট্যাক্স/গৃহকর নিম্নবর্ণিত হারে আদায়ের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

ক্রমিক নং	এলাকার নাম	ধার্যকৃত গৃহকর
১.	বনানী ডিওএইচএস	৫.০০
২.	মহাখালী ডিওএইচএস	৫.০০
৩.	বারিধারা ডিওএইচএস	৪.৭৫
৪.	মিরপুর ডিওএইচএস	৩.৫০

বিষয়টি সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস পরিষদ এর মাধ্যমে সকল প্লট/ফ্ল্যাট মালিককে অবহিত করতে হবে।

- আলোচ্যবিষয়-১৪ঃ বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ৪৪৯ নং বাড়ীর মালিক গ্রুপ ক্যাপ্টেন এম হাবিবুর রহমান (অবঃ) মুক্তিযোদ্ধা হিসেবে গৃহকর মওকুফের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।
- আলোচনা ঃ বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ৪৪৯ নং বাড়ীর মালিক গ্রুপ ক্যাপ্টেন এম হাবিবুর রহমান, বীর মুক্তিযোদ্ধা। উক্ত প্লটে ০৫ তলা ভবন নির্মাণ করা হয়েছে এবং বার্ষিক গৃহকর ৩৪,৫০৭/-টাকা যা জুন ২০১৮ পর্যন্ত আছে। এ প্রসঙ্গে উল্লেখ্য যে, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার এর স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ (সিটি কর্পোরেশন-২) এর ৩১ জানুয়ারি ২০১৬ তারিখে জারিকৃত প্রজ্ঞাপনে রাষ্ট্রীয় খেতাব প্রাপ্ত, শহীদ মুক্তিযোদ্ধা ও যুদ্ধাহত মুক্তিযোদ্ধাগণের মালিকানাধীন ইমারত বা জমিতে তাঁহাদের নিজস্ব বসবাসকৃত অংশের উপর হোল্ডিং কর এবং অন্যান্য প্রকৃত মুক্তিযোদ্ধাগণের বসবাসের নিজস্ব মালিকানাধীন হোল্ডিং এ অবস্থিত ইমারত বা জমির উপরস্থিত ১,০০০ (এক হাজার) বর্গফুট আয়তন পর্যন্ত ফ্ল্যাটের উপর হোল্ডিং কর আরোপ করা যাবে না; তবে শর্ত থাকে যে, মুক্তিযোদ্ধাদের মালিকানাধীন ইমারত বা জমির কোন অংশ বাণিজ্যিক বা ভাড়া বা লাভজনক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হইলে উক্ত ইমারত বা জমির অংশের উপর হোল্ডিং কর আরোপ করা যাবে। এ প্রেক্ষিতে গ্রুপ ক্যাপ্টেন এম হাবিবুর রহমান (অবঃ), বীর মুক্তিযোদ্ধার মালিকানাধীন বারিধারা ডিওএইচএস এর ৪৪৯ নং বাড়ীর ১০০০ বর্গফুট আয়তনের গৃহকর মওকুফ করা যেতে পারে মর্মে সভায় একমত পোষণ করা হয়।
- সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে গ্রুপ ক্যাপ্টেন এম হাবিবুর রহমান (অবঃ), বীর মুক্তিযোদ্ধার মালিকানাধীন বারিধারা ডিওএইচএস এর ৪৪৯ নং বাড়ীর ১০০০ বর্গফুট আয়তনের গৃহকর মওকুফ করার সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
- আলোচ্যবিষয়-১৫ঃ বারিধারা ডিওএইচএস এলাকায় ইন্টারনেট সার্ভিস প্রদানের বিষয়ে ইন্ডিপিড ব্রডব্যান্ড কমিউনিকেশন কোং লিমিটেড এর আবেদন প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।
- আলোচনা ঃ প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, জনাব মোঃ মিজানুর রহমান, পরিচালক, ইন্ডিপিড ব্রডব্যান্ড কমিউনিকেশন কোং লিমিটেড কর্তৃক বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ইন্টারনেট সার্ভিস প্রদানের অনুমতি চেয়ে ২০ জানুয়ারি ২০১৭ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনপত্রের বিষয়ে বারিধারা ডিওএইচএস পরিষদের মতামত গ্রহণ করা হয়। সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস ০৪ ফেব্রুয়ারি ২০১৮ তারিখে ২৩.০১.৯০১.৮০০.০৩.১০০.০১.০৪.০২.১৮ নং পত্রে ০৪ ফেব্রুয়ারি ২০১৮ তারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছর মেয়াদে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করা হয়েছে।
- সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে বারিধারা ডিওএইচএস এলাকায় ইন্টারনেট সার্ভিস প্রদানের জন্য ইন্ডিপিড ব্রডব্যান্ড কমিউনিকেশন কোং লিমিটেড-কে অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
- আলোচ্যবিষয়-১৬ঃ ঢাকা সেনানিবাসস্থ ডিওএইচএস মিরপুর এলাকার প্লট নং-১১০৭ এর মালিকের অংশের গৃহকর নির্ধারণ প্রসঙ্গে।
- আলোচনা ঃ ঢাকা সেনানিবাসস্থ মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ১১০৭ নং বাড়ীর মালিক লেঃ কর্ণেল মোঃ আজিজুল হক খান (অবঃ)। উক্ত প্লটে ০৭(সাত) তলা বাড়ী নির্মাণ করার জন্য অত্র দপ্তর হতে ১৬ জুলাই ২০১২ তারিখে নকশা অনুমোদন করা হয়। বাড়ীর মালিকের ৩১ জানুয়ারি ২০১৫ তারিখের স্বনির্ধারণী ফরম জমার প্রেক্ষিতে ২০১৪-২০১৫ সন হতে বার্ষিক ৩১,১৪৩/- (একত্রিশ হাজার একশত তেতাল্লিশ) টাকা এবং ২০১৬-২০১৭ সন হতে বার্ষিক ৪৫,৪২৭/- (পঁয়তাল্লিশ হাজার চারশত সাতাশ) টাকা হারে পরিশোধ করে আসছেন। ২০১৭-২০১৮ সন হতে গৃহকর পরিশোধ না করায় অত্র দপ্তরের ১২ সেপ্টেম্বর ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/ডিওএইচএস/বনানী/মহাখালী/বারিধারা/মিরপুর/পত্রে ২০১৭-২০১৮ সনের ১০% জরিমানাসহ (৪৫,৪২৭/- + ৪৫,৪২৭/-) = ৯০,৮৫৪/- (উনপঞ্চাশ হাজার নয়শত উনসত্তর) টাকা ও ৫ম তলার-এ/৪ নং ফ্ল্যাটের আলাদা গৃহকর নির্ধারণ করায় উক্ত ফ্ল্যাটের গৃহকর ব্যতীত ২০১৮-২০১৯ সনের ১০% রিবেট বাদে (৩৪,৫৯১/- - ৩,৪৫৯/-) = ৩১,১৩২/- (একত্রিশ হাজার একশত ত্রিশ) টাকাসহ মোট= ৮১,১০১/- (একাত্তর হাজার একশত এক) টাকা পরিশোধের জন্য অনুরোধ করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে বাড়ীর মালিক ২৯ নভেম্বর ২০১৮ তারিখের আবেদনে জানান ৩য়, ৫ম ও ৭ম তলার ফ্ল্যাট ০৩ টি বিক্রয় করায় তা বাদ দিয়ে শুধুমাত্র তাঁর মালিকানাধীন অংশের গৃহকর দিতে ইচ্ছুক। যেহেতু ০৩ টি ফ্ল্যাটের মধ্যে ৫ম তলার ০১ টি ফ্ল্যাট নামজারি হওয়ায় আলাদাভাবে গৃহকর নির্ধারণ আছে বাকী ০২ টি ফ্ল্যাটের নামজারি না হওয়ায় গৃহকর বাড়ীর মালিকের উপরে বর্তায়। বাড়ীর মালিকের ২৯/১/২০১৮ তারিখের আবেদনে শুধু মাত্র তাঁর অংশের গৃহকর পরিশোধ করার জন্য অনুরোধ করা হয়েছে।
- সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে প্লট মালিক এবং ডেভলপার এর মালিকানাধীন অংশের গৃহকর পৃথক পৃথকভাবে প্লট মালিক এবং ডেভলপার এর নিকট হতে আদায় করার সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

০২/১০/১

আলোচ্যবিষয়-১৭ঃ ঢাকা সেনানিবাসস্থ ডিওএইচএস মিরপুর এলাকার ১১৫৩ ও ১১৮৭ প্লটে নির্মিত বাড়ীর গৃহকর নির্ধারণ প্রসঙ্গে।

আলোচনা : (ক) মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ১১৫৩ নং প্লটের মালিক উইং কমান্ডার এ কে এম ফজলুর রহমান (অবঃ)। উক্ত প্লটে বাড়ী নির্মাণ করার জন্য ১৯/১২/২০১৩ তারিখে নকশা অনুমোদন করা হয়। সরেজমিনে পরিদর্শনে দেখা যায় উক্ত ০৭(সাত) তলা বাড়ী নির্মাণ কাজ শেষ করে ৪র্থ তলা ব্যতিত আনুমানিক ০১(এক) বছর ভাড়াটিয়া বসবাস করেছেন। বাড়ীর মালিক কর্তৃক ১৩/১২/২০১৮ তারিখের আবেদনে ২০১৭-২০১৮ তারিখ হতে গৃহকর নির্ধারণ করার জন্য অনুরোধ করেছেন।

(খ) মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ১১৮৭ নং প্লটের মালিক জুবাইদা বেগম, স্বামী-শহীদ কর্ণেল মসীউর রহমান। উক্ত প্লটে বাড়ী নির্মাণ করার জন্য ১৬/২/২০১৫ তারিখে নকশা অনুমোদন করা হয়। সরেজমিনে পরিদর্শনে দেখা যায় উক্ত ০৫(পাঁচ) তলা বাড়ীর ৩য় তলা পর্যন্ত নির্মাণ কাজ সম্পন্ন হয়েছে, ৪র্থ ও ৫ম তলার নির্মাণ কাজ চলমান রয়েছে। বাড়ীর মালিক কর্তৃক ২০/১২/২০১৮ তারিখের আবেদনে ২য় ও ৩য় তলার গৃহকর নির্ধারণ করার জন্য অনুরোধ করেছেন।

সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস এর ১১৫৩ নং প্লটের সম্পূর্ণ বাড়ীর এবং ১১৮৭ নং প্লটের ৩য় তলা পর্যন্ত ২০১৭-২০১৮ আর্থিক সাল গৃহকর ধার্য করার সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। তবে ১১৮৭ নং প্লটে অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করার জন্য বিধি মোতাবেক ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড হতে অনুমোদিত নকশার মেয়াদ বৃদ্ধির জন্য প্লট মালিককে আবেদন করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-১৮ঃ বনানী ডিওএইচএস এলাকার ৭২ নং বাড়ীর মালিকের অংশের নিচতলা এবং ২য় তলার গৃহকর নির্ধারণ প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা : বনানী ডিওএইচএস এলাকার ৭২ নং বাড়ীর বরাদ্দসূত্রে মালিক মেজর জেনারেল আব্দুস সালাম, আরসিডিএস, পিএসসি (অবঃ)। উক্ত প্লটে ডেভেলপার কর্তৃক ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণ করা হয়েছে। নির্মিত বাড়ীর ৩য় তলা হতে ৭ম তলা পর্যন্ত ২০১৬-২০১৭ সাল হতে গৃহকর নির্ধারণ করা আছে। উক্ত বাড়ীর নির্মাণ কাজ ডেভেলপার এর সঙ্গে বিরোধের কারণে সেনাসদরের নির্দেশে বন্ধ ছিল বিধায় নিচ তলা এবং ২য় তলার গৃহকর ২০১৮-২০১৯ আর্থিক সাল হতে নির্ধারণ করার জন্য স্বনির্ধারণী ফরম পূরণ করে অত্র দপ্তরে ০৬ নভেম্বর ২০১৮ তারিখে আবেদন করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত আলোচনান্তে বনানী ডিওএইচএস এর ৭২ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর মালিক মেজর জেনারেল আব্দুস সালাম, আরসিডিএস, পিএসসি (অবঃ) এর অংশের নিচতলা ও ২য় তলার গৃহকর ২০১৮-২০১৯ আর্থিক সাল হতে ধার্য করার সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-১৯ঃ রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের কার পার্কিং ইজারার আবেদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের কার পার্কিং ০১ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখ হতে ৩১ ডিসেম্বর ২০১৯ তারিখ পর্যন্ত ইজারার নিমিত্ত দরপত্র আহ্বান করা হলে জনাব মোঃ মীর হোসেন সজীব, পিতা-বেলাল হোসেন কর্তৃক দৈনিক ১০,৬০০/- (দশ হাজার) টাকা হারে সর্বোচ্চ দর দাখিল করেন। উক্ত ইজারা গ্রহীতা পর পর ০৩(তিন)টি আবেদনে তাঁর সমস্যাগুলো জানান। (১) একাদশ জাতীয় সংসদ নির্বাচন উপলক্ষ্যে ১১ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখে মাননীয় সাংসদ জনাব কামাল আহমেদ মজুমদার কর্তৃক জনসভা করায় উক্ত তারিখে টোল আদায় করা সম্ভব হয়নি বিধায় ০১(এক) দিনের টোল মওকুফ করার জন্য অনুরোধ করেছেন; (২) উক্ত পার্কিং এর টোল আদায় করে প্রতিদিন ৫,০০০/-টাকা হতে ৬,০০০/-টাকা ক্ষতির সম্মুখীন হচ্ছে বিধায় টোল ফির অর্থ কমিয়ে অথবা জামানতের টাকা ফেরত প্রদান করে পার্কিং পরিচালনার সুযোগ করা; ও (৩) মানবিক দিক বিবেচনা করে অস্থায়ীভাবে মুরগী বাজারের পিছনে খালি জায়গায় কয়েকটি পিকআপ ভ্যান রাখার অনুমতি প্রদান। ইজারা গ্রহীতা জনাব মীর হোসেন সজীব উপরোক্ত আবেদন বাতিল করে ১৩ জানুয়ারি ২০১৯ তারিখের আবেদনে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট মুরগী বাজারের খালি জায়গায় সামঞ্জস্যপূর্ণ টোল ধার্য সাপেক্ষে অস্থায়ীভাবে কয়েকটি পিকআপ ভ্যান রাখার অনুমতি চেয়ে আবেদন করেছেন। এমতাবস্থায় তাঁর ১৩ জানুয়ারি ২০১৯ তারিখের আবেদনপত্রটি সভায় আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত আলোচনান্তে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের কার পার্কিং ইজারা গ্রহীতার আবেদনসমূহ বিবেচনা করার অবকাশ নেই মর্মে সভায় সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। তবে ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক ইজারা বাতিল করার আবেদন করা হলে বিধি মোতাবেক জমাকৃত নিরাপত্তা জামানত ও জমাকৃত অর্থের বিধিমতে নির্ধারিত অংশ বাজেয়াপ্ত করে পরবর্তী আইনানুগ কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

আলোচ্যবিষয়-২০ঃ রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ স্বাধীনতা সরণির শেষ প্রান্তে মার্কেটের ৩য় তলার-০১ নং দোকানের ইজারা বাতিল প্রসঙ্গে।

আলোচনা ঃ রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ স্বাধীনতা সরণির শেষ প্রান্তে মার্কেটের ৩য় তলার-০১ নং দোকানটি ইজারা প্রদানের জন্য দরপত্র আহ্বান করা হলে ১৪/৭/২০১১ তারিখে ডাঃ মেজর (অবঃ) মান্নান কর্তৃক ১৭,৩৫,৫০০/-টাকার দর দাখিল করেন। উক্ত দরটি বোর্ড কর্তৃক অনুমোদন হওয়ায় সালামীর টাকা পরিশোধ করার জন্য বারবর পত্র প্রদান করা হয়। সর্বশেষ অত্র দপ্তরের ২৮ অক্টোবর ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/রঃগঃসুঃমাঃ/স্বঃসঃপ্রাঃ/৩য় তলা-১/১২ নং পত্রে ১৪ নভেম্বর ২০১৮ তারিখের মধ্যে উক্ত সালামীর টাকা পরিশোধ করার জন্য শেষবারে মত অনুরোধ করা হয়। নির্ধারিত তারিখের মধ্যে সালামীর অর্থ পরিশোধ ব্যর্থ হলে জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্তসহ বরাদ্দ বাতিল করা হবে মর্মে জানানো হয়। তিনি কোন সালামীর টাকা পরিশোধ করেননি।

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ স্বাধীনতা সরণির শেষ প্রান্তে মার্কেটের ৩য় তলার-০১ নং দোকানের ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক সালামীর কোন অর্থ পরিশোধ না করায় তাঁর জমাকৃত নিরাপত্তা জামানত বোর্ডের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করতঃ ইজারা বাতিলের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২১ঃ ঢাকা সেনানিবাসস্থ কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-৬ ও ৬/১ নং হোল্ডিং এর গৃহকর পরিশোধ প্রসঙ্গে।

আলোচনা ঃ ঢাকা সেনানিবাসস্থ কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-৬ ও ৬/১ নং বাড়ীর মালিক যথাক্রমে (১) মিসেস শিরিন আজমত ও (২) জনাব মোঃ শহীদুল্লাহ। উক্ত প্লট ০২টিতে একত্রে ০৭ তলা ভবন নির্মাণ করার জন্য ০২ ফেব্রুয়ারি ২০১২ তারিখে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক নকশা অনুমোদন করা হয় এবং রানার ডেভেলপার কোম্পানী কর্তৃক ০৭ তলা বাড়ী নির্মাণ করে নভেম্বর ২০১৭ তারিখে প্লট মালিককে হস্তান্তর করেছেন মর্মে মালিকগণ ১২ আগস্ট ২০১৮ তারিখের আবেদনে জানিয়েছেন। নকশা অনুমোদনের ১২(বার) মাসের মধ্যে নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করার বাধ্যবাধকতা থাকায় ১২ মাস পর নির্মাণের অগ্রগতি প্রতিবেদন ক্যান্টনমেন্ট দাখিল করার শর্ত রয়েছে। অন্যথায় ১২(বার) মাস অতিক্রান্ত হওয়ার সাথে সাথে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড হতে স্বয়ংক্রিয়ভাবে গৃহকর ধার্য হবে মর্মে নির্দেশনা রয়েছে। উক্ত বাড়ীর বার্ষিক গৃহকর নির্ধারণের বিষয়টি ১২ সেপ্টেম্বর ২০১৮ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ড সভার আলোচ্যবিষয়-১১ এর মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলে নকশা অনুমোদনের তারিখ হতে ২৪(চব্বিশ) মাস বাদ দিয়ে গৃহকর নির্ধারণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। উক্ত সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে গৃহকর নির্ধারণ করে মোট ৭,০৮,৪০৮/- (সাত লক্ষ আট হাজার চারশত আট) টাকা পরিশোধ করার জন্য পত্র প্রদান করা হলে বাড়ীর মালিক ৩১ অক্টোবর ২০১৮ তারিখের আবেদনে তাঁর অংশের গৃহকর পরিশোধ করবেন এবং ডেভেলপার এর অংশের গৃহকর ডেভেলপার এর নিকট হতে আদায় করার জন্য অনুরোধ করেছেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত প্লটে ভবন নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠান রানার ডেভেলপার এর নিরাপত্তা জামানত বাবদ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা জমা আছে।

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা সেনানিবাসস্থ কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-৬ ও ৬/১ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর মালিকের অংশ এবং ডেভেলপার এর অংশের গৃহকর পৃথকভাবে ধার্য করার সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২২ঃ মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ৩য় তলার ২৯ নং দোকানের ইজারা বাতিল এবং উক্ত দোকানের জমাকৃত সালামী ৩য় তলার ০২ নং দোকানের সাথে সমন্বয় প্রসঙ্গে।

আলোচনা ঃ মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৩য় তলা-২৯ নং দোকানের বিপরীতে মিসেস তাহমিনা আখতার, স্বামী-ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ নাসিম আখতার (অবঃ) ২০,৬৭,৬০০/- (বিশ লক্ষ সাতষট্টি হাজার ছয়শত) টাকার সর্বোচ্চ দর দাখিল করেন। তিনি জামানতসহ মোট ৮,২৫,৩৫০/- (আট লক্ষ পঁচিশ হাজার তিনশত পঞ্চাশ) টাকা পরিশোধ করেছেন। জরিমানাসহ অবশিষ্ট মোট ১৫,২১,২৩৯/- (পনের লক্ষ একশ হাজার দুইশত উনচল্লিশ) টাকা ৩০ নভেম্বর ২০১৮ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করার জন্য অনুরোধ করা হয়েছে। অপরদিকে উক্ত শপিং কমপ্লেক্স এর ৩য় তলা-০২ নং দোকানের জন্য ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ নাসিম আখতার (অবঃ), পিতা-এ ইউ এম আব্দুল হক মোট ২৬,৩৮,০০০/- (ছাব্বিশ লক্ষ আটত্রিশ হাজার) টাকার সর্বোচ্চ দর দাখিল করেন। উক্ত দোকানের সালামী বাবদ মোট ১০,৩৯,২৫০/- (দশ লক্ষ উনচল্লিশ হাজার দুইশত পঞ্চাশ) টাকা পরিশোধ করা হয়েছে। জরিমানাসহ অবশিষ্ট ১৯,৬৫,১৩০/- (উনিশ লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার একশত ত্রিশ) টাকা ৩০ নভেম্বর ২০১৮ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করার জন্য অনুরোধ করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে তিনি ২৯ নভেম্বর ২০১৮ তারিখের আবেদনে জানান তাঁর স্ত্রী মিসেস তাহমিনা আখতার এর নামে ৩য় তলার ২৯ নং দোকানটির ইজারা বাতিল করে উক্ত দোকানের বিপরীতে (জামানত ৫০,০০০/- টাকা ব্যতিত) সালামী বাবদ জমাকৃত ৭,৭৫,৩৫০/- (সাত লক্ষ পঁচাত্তর হাজার তিনশত পঞ্চাশ) টাকা তাঁর নামে বরাদ্দকৃত ৩য় তলার ০২ নং দোকানের বকেয়া সালামীর সাথে সমন্বয় করার জন্য অনুরোধ করেছেন।

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৩য় তলা ২৯ নং দোকানের ইজারা বাতিল করতঃ নিরাপত্তা জামানত হিসেবে জমাকৃত ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা বোর্ডের অনুকূলে বাজেয়াপ্তকরণ এবং উক্ত দোকানের বিপরীতে কিস্তি হিসেবে জমাকৃত ৭,৭৫,৩৫০/- (সাত লক্ষ পঁচাত্তর হাজার তিনশত পঞ্চাশ) টাকা মিসেস তাহমিনা আখতার এর স্বামী ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ নাসিম আখতার (অবঃ) এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত উক্ত মার্কেটের ৩য় তলার ২ নং দোকানের সালামীর সাথে সমন্বয় করার সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

২০/১০

আলোচ্যবিষয়-২৩ঃ মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ৮ম তলার ১৫ এবং ১৬ নং দোকানের বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতির ভূতাপেক্ষ অনুমোদন প্রসঙ্গে।

আলোচনা ঃ

(ক) মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৮ম তলা-১৫ নং দোকানটি ইজারার নিমিত্তে দরপত্র আহবান করা হলে নির্ধারিত ৩০ জুন ২০১৫ তারিখে জনাব জাফর ইকবাল সিদ্দিকী (সাবেক সংসদ সদস্য), পিতা- মরহুম হাবিবুর রহমান, প্লট নং-৪৬২, সড়ক নং-০৬, মিরপুর ডিওএইচএস, ঢাকা সেনানিবাস এর ৩৪,৭৪,০৯১/- (চৌত্রিশ লক্ষ চুয়াত্তর হাজার একানব্বই) টাকার সর্বোচ্চ দরটি অনুমোদিত হয়। অত্র দপ্তর হতে ০৪ অক্টোবর ২০১৫ তারিখে কিস্তি পরিশোধ করতে পত্র প্রেরণ করা হলে তিনি ০১ কিস্তি বাবদ ৪,৩৪,২৬২/-টাকা ১৯/১০/২০১৫ তারিখে ৩১/৪৪ নং রশিদের মাধ্যমে অত্র দপ্তরে পরিশোধ করেন। ০১ কিস্তি পরিশোধের পর বিভিন্ন সময়ে তাগিদ পত্র দেয়া স্বত্বেও তিনি অবশিষ্ট কিস্তি সমূহ পরিশোধ করেননি। পরবর্তীতে অত্র দপ্তর হতে ০৬ নভেম্বর ২০১৮ তারিখে ঢাক্যাবো/মিরগুডিওএইচএস/অঃকাঃশঃকঃ/৮ম তলা/দোকান নং-১৫/২৬ নং পত্রে জরিমানাসহ কিস্তির ৩২,৩৬,২৬২/- (বত্রিশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার দুইশত বাষট্টি) টাকা পরিশোধ করার জন্য পত্র প্রেরণ করা হলে তিনি আর্থিক সমস্যার কারণ উল্লেখ করে দোকানটি মোঃ জুবায়ের হোসেন ফারুক, পিতা-হাফিজ উদ্দিন আহমেদ, সাং-জিরাবো, উপজেলা-সাভার, ঢাকা-১৩৪১ এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তর করার অনুমতি ২৫ নভেম্বর ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। উক্ত আবেদনের প্রেক্ষিতে দোকানের সালামী জরিমানাসহ মোট ৩২,৩৬,২৬২/- (বত্রিশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার দুইশত বাষট্টি) টাকা অত্র দপ্তরে পরিশোধ সাপেক্ষে ৮ম তলার ১৫ নং দোকানের জন্য হস্তান্তর অনুমতি ফি ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা গ্রহণ করা যেতে পারে।

(খ) মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৮ম তলা-১৬ নং দোকান ইজারার নিমিত্তে দরপত্র আহবান করা হলে নির্ধারিত ৩০ জুন ২০১৫ তারিখে জনাব জাফর ইকবাল সিদ্দিকী (সাবেক সংসদ সদস্য), পিতা- মরহুম হাবিবুর রহমান, প্লট নং-৪৬২, সড়ক নং-০৬, মিরপুর ডিওএইচএস, ঢাকা সেনানিবাস এর ৩২,৭৭,৬৬৮/- (বত্রিশ লক্ষ সাতাত্তর হাজার ছয়শত আটষট্টি) টাকার সর্বোচ্চ দরটি অনুমোদিত হয়। অত্র দপ্তর হতে ০৪ অক্টোবর ২০১৫ তারিখে কিস্তি পরিশোধ করতে পত্র প্রেরণ করা হলে তিনি ০১ কিস্তি বাবদ ৪,০৯,৭০৯/- টাকা ১৯/১০/২০১৫ তারিখে ৩১/৪৫ নং রশিদের মাধ্যমে অত্র দপ্তরে পরিশোধ করেন। ০১ কিস্তি পরিশোধের পর বিভিন্ন সময়ে তাগিদ পত্র দেয়া স্বত্বেও তিনি অবশিষ্ট কিস্তি পরিশোধ করেননি। পরবর্তীতে অত্র দপ্তর হতে ০৬ নভেম্বর ২০১৮ তারিখে ঢাক্যাবো/ মিরগুডিওএইচএস/অঃকাঃশঃকঃ/৮ম তলা/দোকান নং- ১৬/২৩ নং পত্রে জরিমানাসহ কিস্তির ৩০,৪৭,০৬২/- (ত্রিশ লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার বাষট্টি) টাকা পরিশোধ করার জন্য পত্র প্রেরণ করা হলে তিনি আর্থিক সমস্যার কারণ উল্লেখ করে দোকানটি জনাব জাহিদ আনোয়ার, পিতা-আনোয়ার হোসেন, বাড়ী নং- ৪৬২, রোড নং- ০৬, মিরপুর ডিওএইচএস, ঢাকা সেনানিবাস এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের জন্য অত্র দপ্তরে ২৫ নভেম্বর ২০১৮ তারিখে আবেদন করেন। উক্ত আবেদনের প্রেক্ষিতে দোকানের সালামী জরিমানাসহ মোট ৩০,৪৭,০৬২/- (ত্রিশ লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার বাষট্টি) টাকা অত্র দপ্তরে পরিশোধ সাপেক্ষে ৮ম তলার ১৬ নং দোকানের জন্য হস্তান্তর অনুমতি ফি ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা গ্রহণ করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত ঃ

বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ৮ম তলার ১৫ এবং ১৬ নং দোকানের সালামী বাবদ জরিমানাসহ সমুদয় বকেয়া এবং বিক্রয়/হস্তান্তর ফি পরিশোধ করায় ভূতাপেক্ষ অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২৪ঃ

মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ২১টি দোকান ইজারার নিমিত্তে নিলামে প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা ঃ

মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের দোকান/স্পেসসমূহ ইজারা প্রদানের নিমিত্তে ২৯ নভেম্বর ২০১৮ তারিখ এবং ১২ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখে প্রকাশ্য নিলাম আহ্বান করা হলে নির্ধারিত তারিখে নিলামে অংশ গ্রহণকারীগণের মধ্যে নিম্নবর্ণিত দোকানসমূহের পার্শ্বে উল্লেখিত ডাককারীগণ প্রতি বর্গফুটের জন্য সর্বোচ্চ ডাককারী হিসেবে বিবেচিত হয় ঃ-

ক্র/নং	সর্বোচ্চ ডাককারীর নাম	দোকান নম্বর	আয়তন (বর্গফুট)	সরকারী দর প্রতি বর্গফুট	উদ্ধৃত দর		ডাকে অংশ গ্রহণকারীর সংখ্যা
					প্রতি বর্গফুট	মোট টাকা	
১।	জনাব সুফি ইকবাল আহমেদ পিতা-সুফি পিয়ার উদ্দিন	১ম তলা-০৭	১২১.৩০	১৭,০০০/-	২৭,৫০০/-	৩৩,৩৫,৭৫০/-	০৪ টি
২।	জনাব সুফি ইকবাল আহমেদ পিতা-সুফি পিয়ার উদ্দিন	১ম তলা-০৮	১১৪.২১	১৭,০০০/-	৩০,৫০০/-	৩৪,৮৩,৪০৫/-	০৬ টি
৩।	১। মিসেস সোমা ফারহা স্বামী- শওকাত আখতার ২। মিসেস মনিকা নূজহাত শাম্মা পিতা- শওকাত আখতার	১ম তলা-১২	১৩৯.১৪	১৭,০০০/-	১৭,২০০/-	২৩,৯৩,২০৮/-	০৩ টি
৪।	জনাব মোহাম্মদ ওয়াহিদ আনোয়ার পিতা- আনোয়ার হোসেন	১ম তলা-১৯	১২৬.৮০	১৭,০০০/-	১৭,১৫০/-	২১,৭৪,৬২০/-	০৩ টি

৫।	মিসেস সারা হ জাবিন স্বামী-গোলাম সাকিব চৌধুরী	১ম তলা-৩৮	১০৪.৪২	১৭,০০০/-	২৮,১০০/-	২৯,৩৪,২০২/-	০৬ টি
৬।	কর্ণেল মোঃ মনিরুল ইসলাম পিতা- মৃত মোঃ আব্দুল বাতেন	২য় তলা-১৫	১২৮.৫০	১৬,০০০/-	১৬,১৫০/-	২০,৭৫,২৭৫/-	০৩ টি
৭।	মাইনুল ইসলাম পিতা- সাইফুল ইসলাম	৪র্থ তলা-২৫	১০১.৬৭	১৪,৫০০/-	৩৫,১০০/-	৩৫,৬৮,৬১৭/-	০৮ টি
৮।	এয়ার কমডোর কাজী দেলোয়ার হোসেন পিতা-মৃত কাজী আঃ রাজ্জাক	৬ষ্ঠ তলা-০২	১৩১.৯	১২,০০০/-	১৫,৭০০/-	২০,৭০,৮৩০/-	০৩ টি
৯।	জনাব আবু তাহের খান পিতা- খবির উদ্দিন খান	৬ষ্ঠ তলা-০৩	১২৯.২১	১২,০০০/-	১৩,১০০/-	১৬,৯১,৬৫১/-	০২ টি
১০।	জনাব সিরাজুল ইসলাম আজাদ মোঃ ইসমাঈল হোসেন	৬ষ্ঠ তলা-০৪	১৪৩.৫৬	১২,০০০/-	১২,৬০০/-	১৮,০৮,৮৫৬/-	০৩ টি
১১।	জনাব সুফি ইকবাল আহমেদ পিতা-সুফি পিয়ার উদ্দিন	৬ষ্ঠ তলা-০৫	১৫৯.৮২	১২,০০০/-	১৬,৬০০/-	২৬,৫৩,০১২/-	০৪ টি
১২।	জনাব মোঃ শরিফুল ইসলাম পিতা-মোঃ সামছুর রহমান	৬ষ্ঠ তলা-০৭	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	১৩,৫০০/-	১৯,৩৯,৪১০/-	০৩ টি
১৩।	জনাব শরিফুল ইসলাম পিতা-মোঃ সামছুর রহমান	৬ষ্ঠ তলা-০৮	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	১৩,৮০০/-	১৯,৮২,৫০৮/-	০৪ টি
১৪।	১। জনাব কদর আলী পিতা- মৃত মোঃ ইউসুফ আলী ২। জনাব এবিএম সিরাজুল ইসলাম আজাদ, পিতা- মোঃ ইসমাইল ৩। লেঃ কর্ণেল হাসান মাহমুদ (অবঃ), পিতা- এস, এম, এ ওয়াহিদ	৬ষ্ঠ তলা-০৯	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	১২,৫০০/-	১৭,৯৫,৭৫০/-	০৩ টি
১৫।	জনাব মাহফুজুর রহমান পিতা- মতিউর রহমান	৭ম তলা-০৬	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	১২,২০০/-	১৭,৫২,৬৫২/-	০৩ টি
১৬।	১। জনাব মেহেদী হাসান খান ২। আনিকা নুসরাত জেরীন সর্বপিতা- শওকাত আখতার	৭ম তলা-০৮	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	১২,১৮০/-	১৭,৪৯,৭৭৯/-	০৩ টি
১৭।	জনাব মোঃ সেন্টু তালুকদার পিতা-হাজী মতিউর রহমান তালুকদার	১ম তলা-২৬	১৫৫.৩৭	১৭,০০০/-	১৮,৯০০/-	২৯,৩৬,৪৯৩/-	০৫ টি
১৮।	জনাব মোহাম্মদ সাইফুল ইসলাম পিতা-সফিকুল ইসলাম	৩য় তলা-২৯	১০৩.২৮	১৫,০০০/-	১৫,৪০০/-	১৫,৯০,৫১২/-	০৩ টি
১৯।	এয়ার কমডোর কাজী দেলোয়ার হোসেন পিতা- মৃত কাজী আঃ রাজ্জাক	৪র্থ তলা-১৮	১২৮.৫০	১৪,৫০০/-	১৪,৬০০/-	১৮,৭৬,১০০/-	০৩ টি
২০।	জনাব মোঃ সেন্টু তালুকদার পিতা- হাজী মতিউর রহমান তালুকদার	৮ম তলা-০৭	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	২০,৩০০/-	২৯,১৬,২৯৮/-	০৪ টি
২১।	১। জনাব আবুল বাশার পিতা- মুসলিম উদ্দিন হাওলাদার ২। মিসেস নাসিমা বাশার স্বামী- আবুল বাশার	৯ম তলা-০৫	১৬৫.৩৩	১২,০০০/-	১৪,০০০/-	২৩,১৪,৬২০/-	০৩ টি

উপরোক্ত দোকান/স্পেসসমূহের প্রাপ্ত দর প্রেসিডেন্ট, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক ২০ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখে কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদন করায় ১০(দশ) বছর মেয়াদে ইজারা নিমিত্ত চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য অত্র দপ্তরের ০২ জানুয়ারি ২০১৯ তারিখের ঢাক্যাবো/মিরঃ ডিওএইচএস/অঃখাঃশঃকঃ/৫/২৩৮ নং পত্রে সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করা হয়েছে। ভূতাপেক্ষ অনুমোদন করা যেতে পারে মর্মে সভায় একমত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত ৪

বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ২১(একুশ)টি দোকানের বিপরীতে প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর নিম্নবর্ণিতভাবে ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

ক্র/নং	সর্বোচ্চ ডাককারীর নাম	দোকান নম্বর	আয়তন (বর্গফুট)	সরকারী দর প্রতি বর্গফুট	উদ্ধৃত দর		ডাকে অংশ গ্রহণকারীর সংখ্যা
					প্রতি বর্গফুট	মোট টাকা	
১।	জনাব সুফি ইকবাল আহমেদ পিতা-সুফি পিয়ার উদ্দিন	১ম তলা-০৭	১২১.৩০	১৭,০০০/-	২৭,৫০০/-	৩৩,৩৫,৭৫০/-	০৪ টি
২।	জনাব সুফি ইকবাল আহমেদ পিতা-সুফি পিয়ার উদ্দিন	১ম তলা-০৮	১১৪.২১	১৭,০০০/-	৩০,৫০০/-	৩৪,৮৩,৪০৫/-	০৬ টি
৩।	১। মিসেস সোমা ফারহা স্বামী- শওকাত আখতার ২। মিসেস মনিকা নুজহাত শাম্মা পিতা- শওকাত আখতার	১ম তলা-১২	১৩৯.১৪	১৭,০০০/-	১৭,২০০/-	২৩,৯৩,২০৮/-	০৩ টি
৪।	জনাব মোহাম্মদ ওয়াহিদ আনোয়ার পিতা- আনোয়ার হোসেন	১ম তলা-১৯	১২৬.৮০	১৭,০০০/-	১৭,১৫০/-	২১,৭৪,৬২০/-	০৩ টি

Tom

২২/১০

৫।	মিসেস সারা হ জাবিন স্বামী-গোলাম সাকিব চৌধুরী	১ম তলা-৩৮	১০৪.৪২	১৭,০০০/-	২৮,১০০/-	২৯,৩৪,২০২/-	০৬ টি
৬।	কর্ণেল মোঃ মনিরুল ইসলাম পিতা- মৃত মোঃ আব্দুল বাতেন	২য় তলা-১৫	১২৮.৫০	১৬,০০০/-	১৬,১৫০/-	২০,৭৫,২৭৫/-	০৩ টি
৭।	মাইনুল ইসলাম পিতা- সাইফুল ইসলাম	৪র্থ তলা-২৫	১০১.৬৭	১৪,৫০০/-	৩৫,১০০/-	৩৫,৬৮,৬১৭/-	০৮ টি
৮।	এয়ার কমডোর কাজী দেলোয়ার হোসেন পিতা-মৃত কাজী আঃ রাজ্জাক	৬ষ্ঠ তলা-০২	১৩১.৯	১২,০০০/-	১৫,৭০০/-	২০,৭০,৮৩০/-	০৩ টি
৯।	জনাব আবু তাহের খান পিতা- খবির উদ্দিন খান	৬ষ্ঠ তলা-০৩	১২৯.২১	১২,০০০/-	১৩,১০০/-	১৬,৯১,৬৫১/-	০২ টি
১০।	জনাব সিরাজুল ইসলাম আজাদ মোঃ ইসমাঈল হোসেন	৬ষ্ঠ তলা-০৪	১৪৩.৫৬	১২,০০০/-	১২,৬০০/-	১৮,০৮,৮৫৬/-	০৩ টি
১১।	জনাব সুফি ইকবাল আহমেদ পিতা-সুফি পিয়ার উদ্দিন	৬ষ্ঠ তলা-০৫	১৫৯.৮২	১২,০০০/-	১৬,৬০০/-	২৬,৫৩,০১২/-	০৪ টি
১২।	জনাব মোঃ শরিফুল ইসলাম পিতা-মোঃ সামছুর রহমান	৬ষ্ঠ তলা-০৭	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	১৩,৫০০/-	১৯,৩৯,৪১০/-	০৩ টি
১৩।	জনাব শরিফুল ইসলাম পিতা-মোঃ সামছুর রহমান	৬ষ্ঠ তলা-০৮	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	১৩,৮০০/-	১৯,৮২,৫০৮/-	০৪ টি
১৪।	১। জনাব কদর আলী পিতা- মৃত মোঃ ইউসুফ আলী ২। জনাব এবিএম সিরাজুল ইসলাম আজাদ, পিতা- মোঃ ইসমাইল ৩। লেঃ কর্ণেল হাসান মাহমুদ (অবঃ), পিতা- এস, এম, এ ওয়াহিদ	৬ষ্ঠ তলা-০৯	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	১২,৫০০/-	১৭,৯৫,৭৫০/-	০৩ টি
১৫।	জনাব মাহফুজুর রহমান পিতা- মতিউর রহমান	৭ম তলা-০৬	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	১২,২০০/-	১৭,৫২,৬৫২/-	০৩ টি
১৬।	১। জনাব মেহেদী হাসান খান ২। আনিকা নুসরাত জেরীন সর্বপিতা- শওকাত আখতার	৭ম তলা-০৮	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	১২,১৮০/-	১৭,৪৯,৭৭৯/-	০৩ টি
১৭।	জনাব মোঃ সেকু তালুকদার পিতা-হাজী মতিউর রহমান তালুকদার	১ম তলা-২৬	১৫৫.৩৭	১৭,০০০/-	১৮,৯০০/-	২৯,৩৬,৪৯৩/-	০৫ টি
১৮।	জনাব মোহাম্মদ সাইফুল ইসলাম পিতা-সফিকুল ইসলাম	৩য় তলা-২৯	১০৩.২৮	১৫,০০০/-	১৫,৪০০/-	১৫,৯০,৫১২/-	০৩ টি
১৯।	এয়ার কমডোর কাজী দেলোয়ার হোসেন পিতা- মৃত কাজী আঃ রাজ্জাক	৪র্থ তলা-১৮	১২৮.৫০	১৪,৫০০/-	১৪,৬০০/-	১৮,৭৬,১০০/-	০৩ টি
২০।	জনাব মোঃ সেকু তালুকদার পিতা- হাজী মতিউর রহমান তালুকদার	৮ম তলা-০৭	১৪৩.৬৬	১২,০০০/-	২০,৩০০/-	২৯,১৬,২৯৮/-	০৪ টি
২১।	১। জনাব আবুল বাশার পিতা- মুসলিম উদ্দিন হাওলাদার ২। মিসেস নাসিমা বাশার স্বামী- আবুল বাশার	৯ম তলা-০৫	১৬৫.৩৩	১২,০০০/-	১৪,০০০/-	২৩,১৪,৬২০/-	০৩ টি

আলোচ্যবিষয়-২৫ঃ ঢাকা সেনানিবাসস্থ ডিওএইচএস বনানী, মহাখালী, বারিধারা, মিরপুর ও সেনানিবাস বর্ধিত এলাকায় বাড়ী নির্মাণের নিমিত্তে নিম্নোক্ত নকশাসমূহ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত ঃ-

ক্র/নং	প্লট মালিকের নাম	প্লট নম্বর	এলাকার নাম	এমইও/ রাজস্ব শাখার ছাড়পত্রের তারিখ	মন্তব্য
১।	এয়ার চীফ মার্শাল আবু এসরার, বিবিপি, এনডিসি, এসিএসসি (পিআরএল)	৫১৭	মিরপুর ডিওএইচএস	--	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ তলা)
২।	ক্যাপ্টেন বশীর উদ্দিন আহমেদ	৯১৮	মিরপুর ডিওএইচএস	১২/১২/১৮	সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন-০৬ তলার অভ্যন্তরে রান্না ঘরের পুনর্নির্মাণ)
৩।	ব্রিগেঃ জেনারেল (অবঃ) এমএইচএম দেলোয়ার হোসেন	১০৯০	মিরপুর ডিওএইচএস	৩১/১২/১৮	সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন-২য় ও ৩য় তলায় এক ইউনিটের পরিবর্তে দুই ইউনিট এবং ৪র্থ ও ৫ম তলায় দুই ইউনিটের পরিবর্তে এক ইউনিট (ভূপ্রকল্পে রূপান্তর করা)
৪।	এয়ার চীফ মার্শাল মাসিহুজ্জামান সেরনিয়াবাত	১২৩১	মিরপুর ডিওএইচএস	--	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ তলা)
৫।	(১) মিসেস শাহনাজ আজিজ গং পিতা-মেজর মরহুম শেখ আব্দুল হাকিম (২) সেনা কল্যাণ কনস্ট্রাকশন এন্ড ডেভেলপমেন্টস্ লিঃ	১২৩৮	মিরপুর ডিওএইচএস	০২/০১/১৯	নতুন ০৭(সাত) তলা ভবন (খালি প্লট)

৬।	বিগেঃ জেনারেল (অবঃ) শরীফ উদ্দিন আহমেদ গং	১৪৭	মহাখালী ডিওএইচএস	১৯/১২/১৮	নতুন ০৭(সাত) তলা ভবন (পুরাতন ভবন ভেঙ্গে)
৭।	মিসেস রাহেলা আনাম	বি/১৭৯	মহাখালী ডিওএইচএস	০৩/০১/১৯	সংশোধিত ০৭(সাত) তলা ভবন (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন-২য় তলায় এক ইউনিটকে দুই ইউনিটে পরিবর্তন)
৮।	কর্ণেল(অবঃ) মোঃ নাজিমুল হক	৩৭১	মহাখালী ডিওএইচএস	১৩/০১/১৯	বেসমেন্টসহ নতুন ০৭(সাত) তলা ভবন (পুরাতন ভবন ভেঙ্গে)

আলোচনা :

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন মহাখালী ডিওএইচএস ও মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৮ টি প্লটে বাড়ী/ভবন নির্মাণের জন্য দাখিলকৃত নকশাগুলো ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রকৌশলী কর্তৃক যাচাই করা হয়েছে। ক্যান্টনমেন্ট বিল্ডিং বাই-লজ অনুযায়ী Set back ঠিক আছে মর্মে নির্বাহী প্রকৌশলী সভাকে অবহিত করেন। স্ট্রাকচারাল ডিজাইনের ব্যাপারে ডিজাইন ইঞ্জিনিয়ার প্রত্যয়ন দিয়েছেন মর্মে সভাকে জানানো হয়।

সিদ্ধান্ত :

২৫.১। Land point of view-তে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে এমইও, কেন্দ্রীয় সার্কেল, ঢাকা সেনানিবাস ছাড়পত্র সাপেক্ষে ক্রমিক নং- ৫, ৬ ও ৮ এ বর্ণিত ০৩(তিন)টি প্লটে নিম্নোক্ত শর্তাধীনে নতুন ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণের নকশা অনুমোদনের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

(ক) প্রযোজ্য সকল ক্ষেত্রে যথারীতি রাস্তার ক্ষতিপূরণ পরিশোধ করতে হবে এবং নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠান/ডেভলপার কর্তৃক বাড়ী নির্মিত হলে সংশ্লিষ্ট ডেভলপারকে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের তালিকাভুক্তিসহ জামানতের টাকা পরিশোধ করতে হবে।

(খ) প্লট মালিক নিজে বাড়ী নির্মাণ করলে তিনি এ মর্মে অঙ্গীকারনামা দিবেন যে, তাঁর প্লটে কোন নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠান/ডেভলপার চুক্তিবদ্ধ হয়ে কাজ করছেন মর্মে প্রমাণিত হলে সকল প্রকার ক্ষতিপূরণ তিনি দিতে বাধ্য থাকবেন এবং ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড প্রয়োজনীয় ক্ষতিপূরণ না পেলে অনুমোদিত নকশা স্থগিতসহ প্রয়োজনীয় আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করলে তিনি তা মেনে নিতে বাধ্য থাকবেন।

২৫.২। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কমিটি কর্তৃক সরেজমিন পরিদর্শন সাপেক্ষে ক্রমিক নং-২, ৩ ও ৭ বর্ণিত ৩(তিন)টি প্লটে ০৬(ছয়)/০৭(সাত) তলা আভ্যন্তরীণ পরিবর্তনের সংশোধিত নকশা অনুমোদনের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। প্রতিটি প্লটের সরেজমিন পরিদর্শন ও প্রতিবেদন প্রস্তুত ফি বাবদ ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে জমা করতে হবে।

২৫.৩। ক্রমিক নং-১ ও ৪ এ উল্লেখিত প্লটের ভার্টিক্যাল এক্সটেনশনের ০২(দুই)টি নকশা এমআইএসটি কর্তৃক কারিগরী ভেটিং সাপেক্ষে এবং সরকার কর্তৃক ৮ম তলার গেজেট জারী সাপেক্ষে অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। কারিগরী ভেটিং বাবদ এমআইএসটির যাবতীয় ব্যয় প্লট মালিককে বহন করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-২৬ঃ

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিম্নলিখিত কাজের মূল্যানুমান অনুমোদন প্রসংগে ঃ-

ক্রমিক নং	কাজের নাম	মূল্যানুমান এমইএস সিডিউল অব রেইটস, ২০১৬ অনুযায়ী (টাকা)	ব্যয়ের খাত	মন্তব্য
১.	জিয়া কলোনী এমপি চেকপোস্ট হতে পশ্চিম দিকে শহীদ সরণি সংযোগ পর্যন্ত (ফ্লাইওভারের নিচে) ফুটপাথ ও আইল্যান্ড উভয় পার্শ্বে রংকরণ।	২,২৪,৮৩৭/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
২.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ২৫/ডি-৩(২য় তলা উত্তর পার্শ্ব) বাসা মেরামত ও রংকরণ কাজ।	৫৭,০০৯/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	মোঃ জুবায়ের উল্লাহ, কম্পিউটার অপারেটর, প্রশাসনিক শাখা এর আবেদনপত্র।
৩.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ০৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির বাসা নং ৯২(২য় তলা) সংস্কার, মেরামত ও রংকরণ কাজ।	১,৯৮,৩৩১/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তির খাত	মোঃ আফজাল হোসেন, উচ্চমান সহকারী এর আবেদনপত্র।
৪.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ০৪ নং রোডের ২৫/২ (২য় তলা পশ্চিম পার্শ্ব) বাসার টয়লেট, ০১টি রুম ও রান্না ঘর সংস্কার, মেরামত ও রংকরণ কাজ।	৯৮,৫০৭/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	ডাঃ সার্বিনা, এসকেএমসিবিজিএইচ এর আবেদনপত্র।
৫.	হাজী মহসিনের সামনে চৌরাস্তার স্বয়ংক্রিয় ট্রাফিক সিগন্যাল লাইট উভয় পার্শ্বে স্থাপন কাজ।	২,২২,০০০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	লজিষ্টিক্স এরিয়া এমপি ইউনিটের ০৪/১২/২০১৮ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৬৫৫. ০২.০৯৯.০১.০৪.১২.১৮ নং পত্র।
৬.	ঢাকা সেনানিবাসে সৌন্দর্য বর্ধনের লক্ষ্যে মেইন রোড হতে শহীদ বাশার রোডে প্রবেশ রাস্তায় ২টি পোল ও সার্চ লাইট স্থাপন এবং বাশার রোডে বিদ্যমান পোলে ৩টি সোডিয়াম লাইট ব্রাকেটসহ স্থাপন কাজ।	১,৬৬,৭৭০/-	জনসাধারণের উন্নয়নমূলক খাত (মেরামত)	ঘটনাক্রমে অনুমোদন ০৭/০১/২০১৯ তারিখের কার্যকৃত পত্রের মাধ্যমে পিসিবি মহোদয় কর্তৃক মূল্যানুমান অনুমোদন করা হয়েছে।

Jan

১৭/১০/১৯

৭.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ বিদ্যুৎ উপকেন্দ্রের এলটি ক্যাবল জ্বলে যাওয়ায় ক্যাবল পরিবর্তন, এলবিএস মেরামত ও আনুষংগিক মাল্যামাল স্থাপন কাজ।	২,১৯,৯২৭/-	বিদ্যুৎ শাখার নৈমিত্তিক খাত (ঙ-২-খ)	ঘটনাক্রমে অনুমোদন ২০/১২/২০১৮ তারিখের কার্যক্রম পত্রের মাধ্যমে পিসিবি মহোদয় কর্তৃক মূল্যায়ন অনুমোদন করা হয়েছে।
৮.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ পুরাতন ৫০০ কেভিএ ট্রান্সফরমার জ্বলে যাওয়ায় তা মেরামতকরণ কাজ।	৪,১৫,১৯৭/-	বিদ্যুৎ শাখার নৈমিত্তিক খাত (ঙ-২-খ)	ঘটনাক্রমে অনুমোদন ২০/১২/২০১৮ তারিখের কার্যক্রম পত্রের মাধ্যমে পিসিবি মহোদয় কর্তৃক মূল্যায়ন অনুমোদন করা হয়েছে।
৯.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ পুরাতন ৫০০ কেভিএ ট্রান্সফরমার জ্বলে যাওয়ায় বাজারের বিদ্যুৎ সচল রাখার লক্ষ্যে ট্রান্সফরমার ভাড়াকরণ কাজ।	১,৪৩,১১২/-	বিদ্যুৎ শাখার নৈমিত্তিক খাত (ঙ-২-খ)	ঘটনাক্রমে অনুমোদন ২০/১২/২০১৮ তারিখের কার্যক্রম পত্রের মাধ্যমে পিসিবি মহোদয় কর্তৃক মূল্যায়ন অনুমোদন করা হয়েছে।
১০.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ নতুন হার্ডস্টিয়ারের প্রবেশ রাস্তা সংস্কার ও মেরামত কাজ।	৫৭,৬৯১/-	বাজারের মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
১১.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার বনানী এমপি চেকপোস্ট হতে দক্ষিণ দিকে পানির পাম্প পর্যন্ত বাউন্ডারী ওয়ালের উপর এ্যাংগেল, কাটা তার সরবরাহ ও স্থাপন এবং মেরামত কাজ।	১,৯৬,৭৮২/-	জনসাধারণের উন্নয়নমূলক খাত (মেরামত)	স্টেশন সদর দপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসের ১৩ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখের পত্র।
১২.	নির্বীর এলাকার চন্দ্রপ্রভা ভবনের পার্শ্বে শিশু পার্কে আধুনিক খেলনা সামগ্রী সরবরাহ ও স্থাপন।	৮,৪৪,৮০০/-	বোর্ড তহবিল	
১৩.	বনানী অফিসার্স কোয়ার্টার সংলগ্ন শিশু পার্কে আধুনিক খেলনা সামগ্রী সরবরাহ ও স্থাপন।	১৩,৩২,৮০০/-	বোর্ড তহবিল	
১৪.	বনানী কবরস্থানের দক্ষিণ পশ্চিম কর্ণারে নতুন ফুটপাথ নির্মাণ।	১৬,৪৬,৫৬৪/-	বোর্ড তহবিল	
১৫.	মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সে মার্কেটের সম্মুখে প্লাজা সিড়ির উপর রেইন শেড নির্মাণ।	২৫,৬৩,৬৩১/-	মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স ফাউন্ড	
১৬.	মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৮ম ও ৯ম তলায় (ফুড কোর্ট) ৩-ফেজ ইলেক্ট্রিক লাইন স্থাপন।	৪১,৫০,৭৩৮/-	মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স ফাউন্ড	
১৭.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন রাস্তায় এমপি ইউনিটের জন্য ১০০টি ট্রাফিক টর্চ লাইট (মাল্টি ফাংশন ট্রাফিক বাটন) সরবরাহকরণ।	৩,৭৫,০০০.০০	বোর্ড তহবিল	লজিস্টিক্স এরিয়া এমপি ইউনিটের ১৯/০১/২০১৯ তারিখের পত্র।
১৮.	ক্যান্ট বোর্ডের আওতাধীন রাস্তায় ট্রাফিক কার্যক্রমের লক্ষ্যে এমপি ইউনিটের জন্য ১০০টি রিফ্লেকটিভ ক্রস বেস্ট সরবরাহকরণ।	৬৫,০০০.০০	বোর্ড তহবিল	লজিস্টিক্স এরিয়া এমপি ইউনিটের ০৪/১২/২০১৮ তারিখের পত্র।
১৯.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড আদর্শ বিদ্যালয়কেতন মানিকদী স্কুলের বাৎসরিক মেরামত ও রংকরণ কাজ।	৪,৫৩,৮২৩.০০	সংশ্লিষ্ট বিদ্যালয়ের মেরামত খাত	প্রধান শিক্ষক, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড আদর্শ বিদ্যালয়কেতন মানিকদী স্কুল এর ১৪/০১/২০১৯ তারিখের পত্র।
২০.	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ১০ নং রোডে বিদ্যমান কার্পেটিং এর উপর সীলকোটকরণ।	৩,০০,১৬২.০০	সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন/বিবিধ তহবিল/ বোর্ড তহবিল	

আলোচনা ঃ

ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন এলাকায় বসবাসকারী নাগরিক এবং বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানের জন্য অত্যাবশ্যিকীয় সেবা নিশ্চিত করার লক্ষ্যে উপরোল্লিখিত প্রকল্পগুলো বাস্তবায়নের জন্য বিদ্যমান নিয়ম অনুসরণ করে মূল্যায়ন প্রস্তুত করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত ঃ

সভায় বিস্তারিত আলোচনা শেষে আলোচ্যবিষয়-২৬ এর ২০টি প্রকল্পের মূল্যায়ন নিম্নবর্ণিতভাবে অনুমোদনের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

- ২৬.১। ক্রমিক নং-১, ২, ৪, ৫, ৬, ৭, ৮, ৯, ১০, ১১ ও ১৯ এ উল্লেখিত ১১(এগার)টি প্রকল্পের দরপত্র আহ্বান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।
- ২৬.২। ক্রমিক নং- ১২, ১৩, ১৪, ১৫, ১৬, ১৭, ১৮ ও ২০-এ বর্ণিত ০৮(আট)টি প্রকল্পের মূল্যায়ন অনুমোদনসহ ব্যয়ের অনুমোদন ও প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে অনুদান বরাদ্দের জন্য সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।
- ২৬.৩। ক্রমিক নং-৩ এ বর্ণিত পরিত্যক্ত সম্পত্তির প্রকল্পটি পরিত্যক্ত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা বোর্ডের অনুমোদনক্রমে বাস্তবায়ন করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-২৭ঃ ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিম্নলিখিত কাজের Responsive Tender অনুমোদন প্রসঙ্গে ঃ-

ক্রমিক নং	কাজের বিবরণ	অনুমোদিত মূল্যায়ন এমইএস সিডিউল অব রেইটস ২০১৬ মোটাবেক (টাকা)	Responsive Tenderer	উদ্ধৃত দর (টাকা)	ব্যয়ের খাত	মন্তব্য
১।	বনানী ডিওএইচএস এলাকার বিভিন্ন রোডে নিরাপত্তা বাতির পোল ও টিউব লাইট শেড স্থাপন কাজ।	১,৯৯,১১৮/-	মেসার্স হাবিব ট্রেডিং	১,৯৮,১২২/৪১	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
২।	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার নিরাপত্তা বাতির মেইন সুইচ বক্স পরিবর্তন এবং পোল নাযারিংকরণ কাজ।	১,১৩,৮৬৩/-	মেসার্স কাকলী স্যানিটারী	১,১৩,৮৬৩/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	

৩।	সেনাভবনের সম্মুখে জলাবদ্ধতা দূরী করার জন্য ফুটপাথ সংলগ্ন 'U' ড্রেন ও ফ্রস পাইপ স্থাপন, জিয়া কলোনী এমপি চেকপোস্টের স্পাইক বেরিয়ার মেরামত, শহীদ মঈনুল রোডে খেলার মাঠের গোলপোস্টে নেট স্থাপন ও রজনীগন্ধা অফিসার্স কোয়ার্টারের ডাস্টবিনের সম্মুখে পাকা করণ, শহীদ জাহাঙ্গীর গেইটের বিউটি স্পটে গ্রীল মেরামত ও অন্যান্য কাজ।	১,৭৭,৪৭২/-	মেসার্স জুই এন্টারপ্রাইজ	১,৭৭,৪৭২/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ
৪।	সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের জন্য বিভিন্ন স্টেশনারী মালামাল সরবরাহকরণ।	১,৩৬,৬৬০/-	মেসার্স মনির এন্ড কোং	১,৩৬,৬৬০/-	হাসপাতালের নৈমিত্তিক খাত
৫।	সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের অপারেশন থিয়েটারের জন্য ওটি মালামাল সরবরাহকরণ।	১,৯৫,৯৭০/-	মেসার্স মনির এন্ড কোং	১,৯৫,৯৭০/-	হাসপাতালের নৈমিত্তিক খাত
৬।	বনানী সামরিক কবরস্থানে ৩-০ ডায়া আরসিসি পাইপ ড্রেন নির্মাণ কাজ।	১৭,৯৬,২০৬/-	মেসার্স অনিতা এন্টারপ্রাইজ	১৭,৯৬,১৬৪/২০	বোর্ড তহবিল
৭।	লালাসরাই মৌজাস্থিত ডরমেটরীর পশ্চিম পার্শে (পুকুরপাড়) প্রতিরক্ষা বিভাগীয় জমির সীমানা প্রাচীর নির্মাণ কাজ।	২৪,৮১,৮০৯/-	মেসার্স এ আর এম কনস্ট্রাকশন	২৬,০৪,৬৩৯/৫০	বোর্ড তহবিল
৮।	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১০ নং ও ২ নং রোডের ড্রেন সংস্কার ও স্ল্যাব নির্মাণ কাজ।	২,৩০,১৩৬/-	মেসার্স নয়ন এন্টারপ্রাইজ	২,২৯,৯০৫/৮৬	নর্দমা খাত
৯।	ঢাকা সেনানিবাস এলাকার প্রধান সড়কে সোডিয়াম লাইটের নিরাপত্তা বাতি সচল রাখার লক্ষ্যে বৈদ্যুতিক মালামাল ক্রয়করণ কাজ।	২,৯৩,৩৪৫/-	মেসার্স এমএইচ এন্টারপ্রাইজ	২,৯২,৯৪৫/-	বিদ্যুৎ শাখার নৈমিত্তিক খাত
১০।	ক্যান্ট বোর্ড জামে মসজিদে অসুস্থ/প্রবীণ মুসল্লীদের ব্যবহারের জন্য ৫০(পঞ্চাশ)টি প্লাস্টিকের চেয়ার ক্রয়করণ কাজ।	৩৫,০০০/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	৩৫,০০০/-	মসজিদের নৈমিত্তিক খাত
১১।	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন এলাকার নিরাপত্তা বাতি সচল রাখার জন্য ২০১৮-২০১৯ অর্থ বছরে ০৪(চার) মাসের প্রয়োজনীয় বৈদ্যুতিক মালামাল ক্রয়করণ কাজ।	৬,০৪,০১০/-	মেসার্স এমএইচ এন্টারপ্রাইজ (মনিপুরীপাড়া)	৬,০৩,৯১৪/-	স্টেশনারী দ্রব্যাদি ক্রয় বাবদ বাজেট বরাদ্দ (ঠ-৪-ক এবং ঠ-৪-খ)
১২।	২০১৮-২০১৯ অর্থ বছরের জন্য ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের অফিস স্টেশনারী মালামাল ক্রয়করণ কাজ।	৫,৬৬,৪৮০/-	মেসার্স আরএস এন্টারপ্রাইজ	৫,৬৬,৪৮০/-	স্টেশনারী দ্রব্যাদি ক্রয় বাবদ বাজেট বরাদ্দ (ঠ-৪-ক এবং ঠ-৪-খ)
১৩।	সেনাপল্লী হাই স্কুলে লগ এরিয়া কমান্ডারের ভিজিট উপলক্ষে স্কুলের বারান্দাসহ বিল্ডিং এর পূর্ব পার্শ্ব এবং বাউন্ডারী ওয়ালের উত্তর ও পূর্ব দিকের বাউন্ডারী ওয়াল রংকরণ কাজ।	১,৯৯,৯০০/-	মেসার্স আমিন ব্রাদার্স	১,৯৯,৯০০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ
১৪।	ক্যান্ট হাউজের ভিতরে একটি সার্ভেটস্ টয়লেট নির্মাণ কাজ।	১,৪৯,৯৫২/-	মেসার্স চাঁন মিয়া ইঞ্জিঃ ওয়ার্কসপ	১,৪৯,৬৫২/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ
১৫।	ক্যান্ট হাউজের গেট রুমের ধবসে যাওয়া ফ্লোর মেরামতসহ টাইলস্করণ কাজ।	১,৩৪,৯৫৯/-	মেসার্স আমিন ব্রাদার্স	১,৩৪,৯৫৯/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ
১৬।	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬ নং রোডের ৬৮/এ নং বাসার ছাদের উপর ক্ষতিগ্রস্ত রফ টালী প্রতিস্থাপন কাজ।	১,৬১,৩৫০/-	মেসার্স এমএইচ এন্টারপ্রাইজ	১,৬১,৩৫০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ
১৭।	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬ নং রোডের ৬৮/এ নং বাসার পানির ট্যাংকির উপর গ্র্যাংগেল ফ্রেমের সাহায্যে টিন ও ছনের ছাউনীকরণ কাজ।	১,৭১,৫৫৬/-	মেসার্স কাকলী স্যানিটারী	১,৭১,৩৮৪/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ

Jan

১৯/১/১৯

১৮।	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ২৫/ডি-৭ (২য় তলা দক্ষিণ পার্শ্ব) নং বাসার জানালায় নিরাপত্তা গ্রীল স্থাপন ও মেরামত কাজ।	৪৮,১৫৩/-	মেসার্স কাকলী স্যানিটারী	৪৮,০৮০/৭৭	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ
১৯।	ডিআইপি (লজিস্টিক্স এরিয়া কমান্ডার ও ডিজি মহোদয়) আগমণ উপলক্ষে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিসের বিভিন্ন রুম ও বারান্দা মেরামত ও রংকরণ কাজ।	১,৪১,৫৭৫/-	মেসার্স মাসুম ইঞ্জিনিয়ারিং	১,৪১,৪৩৩/৪২	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ
২০।	শহীদ বীর বিক্রম রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট স্কুলের দক্ষিণ ব্লকের তিনতলা বিল্ডিং (ভিতর ও বাহির সাইড) মেরামত ও রংকরণ কাজ।	৪,৬০,০০০/-	মেসার্স একটিভ এন্টারপ্রাইজ	৪,৫৮,৮৫০/-	বিদ্যালয়ের মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ
২১।	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ পুরাতন ৫০০ কেভিএ ট্রান্সফরমার জ্বলে যাওয়ায় বাজারের বিদ্যুৎ সচল রাখার লক্ষ্যে ট্রান্সফরমার ভাঙার কাজ।	১,৪৩,১১২/-	রিগ্যাল এনার্জি লিমিটেড	১,৪৩,০০০/-	বিদ্যুৎ শাখার নৈমিত্তিক খাত (ঙ-২-খ)
২২।	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ বিদ্যুৎ উপকেন্দ্রের এলটি ক্যাবল জ্বলে যাওয়ায় ক্যাবল পরিবর্তন, এলবিএস মেরামত ও আনুষংগিক মালামাল স্থাপন কাজ।	২,১৯,৯২৭/-	রিগ্যাল এনার্জি লিমিটেড	২,১৯,০৪৫/-	বিদ্যুৎ শাখার নৈমিত্তিক খাত (ঙ-২-খ)
২৩।	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ পুরাতন ৫০০ কেভিএ ট্রান্সফরমার জ্বলে যাওয়ায় তা মেরামতকরণ কাজ।	৪,১৫,১৯৭/-	রিগ্যাল এনার্জি লিমিটেড	৪,১৪,৪২২/-	বিদ্যুৎ শাখার নৈমিত্তিক খাত (ঙ-২-খ)
২৪।	ক্যান্টনমেন্টের নিরাপত্তা নিশ্চিত করার লক্ষ্যে শহীদ বাশার রোড হতে সেনা মালঞ্চ পর্যন্ত (রেল লাইন বরাবর) নিরাপত্তা বাতি স্থাপন কাজ।	৪,২১,৯৮৫/-	মেসার্স এমএইচ এন্টারপ্রাইজ	৪,২১,৫০০/-	জনসাধারণের উন্নয়নমূলক খাত (প্রকল্প)
২৫।	লালাসরাই মৌজাহিত ডরমেটরীর পশ্চিম পার্শ্ব (পুকুরপাড়ে) প্রতিরক্ষা বিভাগীয় জমির সীমানা প্রাচীরের উপর কনসার্টিনা কয়েল নির্মাণ কাজ।	৩,৯১,১৪৮/-	ফ্রন্টিয়ার এসোসিয়েটস	৩,৯১,১২৮/-	বোর্ড তহবিল
২৬।	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিসের দক্ষিণ পূর্ব কর্ণারে গ্যারেজ শেড সম্প্রসারণ কাজ।	১৮,৪৯,৪৩২/-	দি ইউনিক ইঞ্জিনিয়ার্স	১৮,৪০,১৮৪/৮৪	বোর্ড তহবিল/ জনসাধারণের উন্নয়নমূলক খাত
২৭।	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার বিভিন্ন লেনে পটহোল মেরামত কাজ।	৪,৫০,০০০/-	মেসার্স রহমান ট্রেডার্স	৪,৫০,০০০/-	সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন/বিবিধ/ বোর্ড তহবিল
২৮।	বনানী সামরিক কবরস্থানে প্রবেশ রাস্তার বাউন্ডারী ওয়ালে ওয়েদারকোটকরণ নির্মাণ কাজ।	৫২,২২৯/-	মেসার্স আমিন ব্রাদার্স	৫২,২২৯/-	বোর্ড তহবিল
২৯।	মিরপুর ডিওএইচএস এর ৩য় ধাপের রোড নং-৩১/এ, ৩২/এ এবং ৪০-০০ চওড়া রাস্তার পাইপ ড্রেন পরিষ্কার ও পিটের উপর প্লাব নির্মাণ কাজ।	৯৫,৬৮৬/-	মেসার্স জুই এন্টারপ্রাইজ	৯৫,২০৭/৫৭	সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন/বিবিধ/ বোর্ড তহবিল
৩০।	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ০৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির বাসা নং-১০০ (নিচতলা) মেরামত ও রংকরণ কাজ।	১,০১,০০০/-	মেসার্স এএভিউ ব্রাদার্স	১,০১,০০০/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তির খাত
৩১।	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সভা কক্ষের জন্য ৩২০০ লুমেট্র এককটি প্রজেক্টর সরবরাহ ও স্থাপন কাজ।	৪৪,৩৭৫/-	রাশিদা এন্ড্রিম ইন্টারন্যাশনাল	৪৪,৩৭৫/-	প্রশাসনিক শাখার নৈমিত্তিক খাত
৩২।	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার বিভিন্ন সড়কে নিরাপত্তা বাতির জন্য ১০০টি এনার্জি সেভিং বাথ (ট্রান্সটেক) ও ৫০টি সিরামিক হোন্ডার ক্রয়করণ কাজ।	৪৮,০০০/-	মেসার্স এমএইচ এন্টারপ্রাইজ	৪৮,০০০/-	সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন/বিবিধ তহবিল
৩৩।	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন রাস্তায় এমপি কর্তব্য পালনে সহায়ক ট্রাফিক প্রবাহ সামগ্রী সরবরাহকরণ কাজ।	৬,৩১,০০০/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	৬,৩০,১০০/-	বোর্ড তহবিল
৩৪।	"সাদুক্যা" অধিদপ্তরের পরিদর্শন উপলক্ষে অত্যাবশ্যকীয় মেরামত ও রংকরণ কাজ।	১,৯৮,০০০/-	মেসার্স আরএস এন্টারপ্রাইজ	১,৯৭,০১০/-	বরাদ্দকৃত অনুদান
৩৫।	সামরিক ডু-সম্পত্তি প্রশাসকের টয়লেট রুমের সংস্কার কাজ।	৭৭,৯৫৩/-	মেসার্স জুই এন্টারপ্রাইজ	৭৭,৫৬৩/২৩	বরাদ্দকৃত অনুদান
৩৬।	স্বাধীনতা সরণির বীর উত্তম শহীদ লেঃ আনোয়ার গার্লস কলেজের দক্ষিণ-পূর্ব কর্ণারে ডিরেকশন বোর্ডের মেরামত ও স্টীকার দ্বারা পুনঃলিখন কাজ।	৪,২১,২০০/-	রাশেদা এন্ড্রিম ইন্টারন্যাশনাল	৪,২০,০০০/-	বোর্ড তহবিল
৩৭।	সামরিক জমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরের মেইন গেইটে একরিলিক নামফলক লিখন ও দেয়ালে পিতলের নামফলক পুনঃলিখন কাজ।	৫,০১,৯৫৮/-	মেসার্স সারা এন্টারপ্রাইজ	৫,০১,৮৫০/-	বরাদ্দকৃত অনুদান

৩৮।	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন নৌবাহিনী নিয়ন্ত্রিত এলাকায় প্রধান সড়কে সূর্য্যভাবে ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণের জন্য ট্রাফিক সরঞ্জামাদি ক্রয়করণ কাজ।	১,৯৬,৮৯০/-	মেসার্স ভূইয়া কনস্ট্রাকশন	১,৯৬,৭৭০/-	বোর্ড তহবিল
৩৯।	শহীদ বদিউজ্জামান রোডের ২টি স্থানে ডেসকো কর্তৃক খননকৃত রাস্তা মেরামত ও কাপেটিং করণ কাজ।	৬৮,১২০/-	মেসার্স মাসুম ইঞ্জিনিয়ারিং	৬৮,১২০/-	ডেসকো কর্তৃক জমাকৃত অর্থ হতে
৪০।	শহীদ জাহাঙ্গীর গেইট এলাকায় (পূর্ব পার্শ্বে) ডেসকো কর্তৃক খননকৃত রাস্তা মেরামত কাজ।	১,৯৪,৫৫৮/-	মেসার্স সিফাত এন্টারপ্রাইজ	১,৯৪,৫৫৮/-	ডেসকো কর্তৃক জমাকৃত অর্থ হতে
৪১।	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড নিয়ন্ত্রণাধীন বিমান প্রভোস্ট নিয়ন্ত্রিত এলাকায় প্রধান সড়কে সূর্য্যভাবে ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণের জন্য ট্রাফিক সরঞ্জামাদি সরবরাহকরণ কাজ।	১,৯৫,৩৬০/-	মেসার্স লাবিব এন্টারপ্রাইজ	১,৯৫,১৬৪/৬৪	বোর্ড তহবিল
৪২।	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার প্রধান সড়কের পূর্ব পার্শ্বে ২৮ নং রোড হতে সিএসডি পর্যন্ত ডেসকো কর্তৃক কর্তনকৃত রাস্তা মেরামত/সংস্কার কাজ।	৭,৪৬,৬০৭/-	মেসার্স আরএস এন্টারপ্রাইজ	৭,৪৪,৭৪০/৪৮	ডেসকো কর্তৃক জমাকৃত অর্থ হতে
৪৩।	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার প্রধান সড়কের পূর্ব পার্শ্বে ৩০ নং রোড হতে রাওয়া ক্লাব পর্যন্ত ডেসকো কর্তৃক কর্তনকৃত রাস্তা মেরামত/সংস্কার কাজ।	৯,০৫,২১৯/-	মেসার্স শফিক ট্রেডিং কর্পোরেশন	৯,০০,৬৯২/৯০	ডেসকো কর্তৃক জমাকৃত অর্থ হতে
৪৪।	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার প্রধান সড়কের পূর্ব পার্শ্বে ২৮ নং রোড হতে ৩০ নং রোড এবং ৩০ নং রোডের উত্তর পার্শ্বে প্রধান সড়ক হতে প্লট নং ৪২০ পর্যন্ত ডেসকো কর্তৃক কর্তনকৃত রাস্তা মেরামত/সংস্কার কাজ।	৭,৪৮,১৫৪/-	মেসার্স জিএন এন্টারপ্রাইজ	৭,৪৪,৪১৩/২৩	ডেসকো কর্তৃক জমাকৃত অর্থ হতে

আলোচনা ঃ

আলোচ্য বিষয়-২৭ এ বর্ণিত ছকে প্রকল্পগুলোর মূল্যানুমান বোর্ডসভা এবং সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরের অনুমোদনক্রমে বাস্তবায়নের জন্য দরপত্র আহ্বান করা হয়। গ্যারিসন ডিউটি অফিসার (জিডিও)র উপস্থিতিতে টেন্ডার ওপেনিং কমিটির সম্মুখে দরপত্র বাস্তব খোলা হয় এবং টেন্ডার ইভালুয়েশন কমিটি (টিইসি) কর্তৃক পর্যালোচনা করে সুনির্দিষ্ট মতামত প্রদান করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত ঃ

- ২৭.১। আলোচ্য বিষয়-২৭ এর ৪৪(চুয়াল্লিশ)টি প্রকল্পের দর অনুমোদনের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
- ২৭.২। ক্রমিক নং-১, ২, ৩, ৪, ৫, ৮, ৯, ১০, ১১, ১২, ১৩, ১৪, ১৫, ১৬, ১৭, ১৮, ১৯, ২০, ২১, ২২, ২৩ ও ৩১ এ উল্লেখিত ২২ (বাইশ)টি প্রকল্পের কার্যাদেশ প্রদান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।
- ২৭.৩। ক্রমিক নং-৬, ৭, ২৪, ২৫, ২৬, ২৭, ২৮, ২৯, ৩২, ৩৩, ৩৪, ৩৫, ৩৬, ৩৭, ৩৮, ৩৯, ৪০, ৪১, ৪২, ৪৩ ও ৪৪ এ উল্লেখিত ২১ (একুশ)টি প্রকল্পের দর অনুমোদন, ব্যয়ের অনুমোদন ও প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে অনুদান বরাদ্দের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে এবং অনুমোদন সাপেক্ষে কার্যাদেশ প্রদান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।
- ২৭.৪। ক্রমিক নং-৩০ এ বর্ণিত প্রকল্পটি পরিত্যক্ত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা বোর্ডের অনুমোদনক্রমে বাস্তবায়ন করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-২৮ঃ

ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬/এ নং রোডের প্লট নং-৬৬/সি এর পশ্চিম পার্শ্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের খালি জমিতে কর্মকর্তাদের জন্য (১×৪×৬)=২৪টি বাসস্থান নির্মাণ কাজ সম্পন্ন হওয়ার বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা ঃ

ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ০২ জন (মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স এবং মেসার্স জোবেদা এন্টারপ্রাইজ) এবং এমইএস এর ০১ জন ঠিকাদার (মেসার্স রোমায়েল হোসেন রাফী এন্টারপ্রাইজ)সহ মোট ০৩ জন ঠিকাদারের বিষয়ে ১৩ এমপি ইউনিটের ০৭ ডিসেম্বর ২০১৭ তারিখের পত্রের ঘটনা প্রতিবেদন দেন। উক্ত প্রতিবেদনে মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স নিজের প্রতিষ্ঠানের নামে কাজ পাওয়ার পর তা অর্থের বিনিময়ে অন্য প্রতিষ্ঠানের নিকট ভাড়া দেয়ার অপরাধের জন্য মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স-কে সেনানিবাসের কালো তালিকাভুক্ত প্রতিষ্ঠানে পরিণত করা যেতে পারে মর্মে মতামত দেন। সেপ্রেক্ষিতে গত ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০১৮ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যবিষয়-১৫ এর মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ঠিকাদার মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স এবং মেসার্স জোবেদা এন্টারপ্রাইজ এর ঠিকাদারী তালিকাভুক্তি বাতিল করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হয় এবং সিএমইএস (বিমান) এর তালিকাভুক্ত ঠিকাদার মেসার্স সৈয়দ রোমায়েল হোসেন (রাফি) এন্টারপ্রাইজ এর বিরুদ্ধে ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সিএমইএস (বিমান) কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে যথাযথ ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সুপারিশ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। সে প্রেক্ষিতে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ০২ জন

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

ঠিকাদারের তালিকাভুক্তি বাতিল করা হয়েছে এবং সিএমইএস (বিমান) এর তালিকাভুক্ত ঠিকাদারের বিরুদ্ধে ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। তবে তালিকাভুক্তি বাতিল করার পর মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স কর্তৃক সিনিয়র সচিব, প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয় বরাবর লাইসেন্স বাতিল হতে অব্যাহতি চেয়ে আবেদন করেন। উক্ত আবেদনটি মন্ত্রণালয় কর্তৃক সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রেরণ করেন। অতঃপর বিধি-বিধান অনুসরণপূর্বক পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর কর্তৃক ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডকে নির্দেশনা প্রদান করেন। বোর্ডসভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন চলমান কাজে নিয়োজিত ঠিকাদার (১) মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স এর ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬/এ নং রোডের প্লট নং-৬৬/সি এর পশ্চিম পার্শ্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের খালি জমিতে কর্মকর্তাদের জন্য (১×৪×৬) = ২৪টি বাসস্থান নির্মাণ কাজের মধ্যে সম্পাদিত কাজের পরিমাণ ১,৩৪,০৯,৩৭৮/- (এক কোটি চৌত্রিশ লক্ষ নয় হাজার তিনশত আটাত্তর) টাকা ২৮ মার্চ ২০১৮ তারিখের বোর্ডসভার আলোচ্য বিষয় ১৬ এর মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলে বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ঠিকাদারী তালিকা হতে বাতিলকৃত প্রতিষ্ঠান মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স কর্তৃক সম্পাদিত কাজের বিল বাবদ ১,৩৮,৭০,৫৩৬/- (এক কোটি আটত্রিশ লক্ষ সত্তর হাজার পাঁচশত ছত্রিশ) টাকা বাজেট প্রাপ্তি সাপেক্ষে অগ্রাধিকার ভিত্তিতে পরিশোধ করার সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। সে প্রেক্ষিতে সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স-কে এ পর্যন্ত ১ম চলতি বিল ২০,০০,০০০/- টাকা পরিশোধ করা হয়েছে। উক্ত কাজের অবশিষ্ট বিলের পরিমাণ (১,৩৪,০৯,৩৭৮-২০,০০,০০০) = ১,১৪,০৯,৩৭৮/- (এক কোটি চৌদ্দ লক্ষ নয় হাজার তিনশত আটাত্তর) টাকা মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্সকে পরিশোধ সাপেক্ষে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ঠিকাদার হিসেবে তালিকাভুক্ত না থাকায় ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬/এ নং রোডের প্লট নং-৬৬/সি এর পশ্চিম পার্শ্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের খালি জমিতে কর্মকর্তাদের জন্য (১×৪×৬)=২৪টি বাসস্থান নির্মাণ কাজের জন্য নিয়োগকৃত ঠিকাদার মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স এর কার্যাদেশ বাতিল করে প্রকল্পের অবশিষ্ট কাজ বাস্তবায়নের জন্য পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা যেতে পারে। প্রকল্পের অবশিষ্ট কাজের মূল্যানুমান নিম্নরূপঃ

মূল মূল্যানুমান	=	১১,০৬,৮৮,০২৫.০০
মোট পাইলিং কাজ	=	(-) ১,৬৭,৩৯,৩৯৬.০০
মোট	=	৯,৩৯,৪৮,৬২৯.০০

হেড ব্রোকেন ১০৫টি পাইলের জন্য = (+) ৬,৯৬,৭৮০.০০
সর্বমোট = ৯,৪৬,৪৫,৪০৯.০০

সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত আলোচনান্তে মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স-কে কালো তালিকাভুক্ত করার উক্ত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে 'ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬/এ নং রোডের প্লট নং-৬৬/সি এর পশ্চিম পার্শ্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের খালি জমিতে কর্মকর্তাদের জন্য (১×৪×৬)=২৪টি বাসস্থান নির্মাণ' কাজের কার্যাদেশ বাতিল করতঃ প্রকল্পটির অবশিষ্ট কাজ সম্পাদনের জন্য পুনঃ দরপত্র আহ্বানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। তবে এ বিষয়ে অত্র দপ্তরের বিজ্ঞ আইন উপদেষ্টার মতামত গ্রহণ করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-২৯ঃ সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালে রিলায়েন্স সলিউশন লিমিটেড কর্তৃক সরবরাহকৃত মেডিকেল ইকুইপমেন্ট এর ২১(একুশ)টি কাজের নিরাপত্তা জামানত বাবদ ২০,২৩,৬০০/- (বিশ লক্ষ তেইশ হাজার ছয়শত) টাকা ফেরত প্রদানের জন্য গঠিত কমিটির প্রতিবেদন প্রসংগে।

আলোচনা : সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালে রিলায়েন্স সলিউশন লিমিটেড কর্তৃক সরবরাহকৃত মেডিকেল ইকুইপমেন্ট এর ২১ টি কাজের নিরাপত্তা জামানত এর অর্থ ফেরৎ দেওয়ার জন্য গত ২৯ অক্টোবর ২০১৮ তারিখের বোর্ডসভার আলোচ্য বিষয়-৩০ এর সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর ০৩ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/প্রজেক্ট/১৩২৩/৩২ নং পত্রের প্রেক্ষিতে গঠিত কমিটির সকল সদস্যগণ ০৬ জানুয়ারি ২০১৯ তারিখে একত্রিত হয়ে সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালে রিলায়েন্স সলিউশন লিমিটেড কর্তৃক সরবরাহকৃত মেডিকেল যন্ত্রপাতি পরিদর্শন করেন এবং উক্ত প্রতিষ্ঠানের জমাকৃত নিরাপত্তা জামানত ফেরত প্রদানের বিষয়ে মত প্রকাশ করেন।

সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত আলোচনান্তে সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালে রিলায়েন্স সলিউশন লিমিটেড কর্তৃক সরবরাহকৃত মেডিকেল ইকুইপমেন্ট এর ২১(একুশ)টি কাজের নিরাপত্তা জামানত বাবদ ২০,২৩,৬০০/- (বিশ লক্ষ তেইশ হাজার ছয়শত) টাকা ফেরত প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। তবে এ বিষয়ে হাসপাতাল এর পরিচালক (প্রশাসন) এর নিকট হতে আলাদাভাবে প্রত্যয়ন গ্রহণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩০ঃ মিরপুর ডিওএইচএস এর ৬৮৫ নং প্লটে নির্মিত ভবনের ভার্টিক্যাল এক্সটেনশন প্রসংগে।

আলোচনা ঃ মিরপুর ডিওএইচএস এর ৬৮৫ নং প্লট মালিক উইং কমান্ডার (অবঃ) এম আলাউদ্দিন মন্ডল ১৪ জানুয়ারি ২০১৮ তারিখের পত্রের মাধ্যমে সংশোধিত ০৭ তলা (৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা) নির্মাণের জন্য নকশা অনুমোদনের নিমিত্ত অত্র দপ্তরে দাখিল করেছেন। গত ৩১ জানুয়ারি ২০১৮ তারিখের বোর্ডসভার আলোচ্য বিষয়-৯(১) এর মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলে ভার্টিক্যাল এক্সটেনশনের নকশা এমআইএসটি কর্তৃক কারিগরী ভেটিং সাপেক্ষে অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। তৎপ্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ০৩ এপ্রিল ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/প্লট নং-৬৮৫/মিরপুর ডিওএইচএস/১৯ নং পত্রের মাধ্যমে নকশা এমআইএসটিতে প্রেরণ করা হয়। এমআইএসটির ২৭ মে ২০১৮ তারিখের CATS-MIST/Plot-685/Mirpur DOHS/2018 নং পত্রের মাধ্যমে ভার্টিক্যাল এক্সটেনশন করা যাবেনা মর্মে কারিগরী প্রতিবেদন অত্র দপ্তরে প্রেরণ করা হয় এবং তা প্লট মালিককে অবহিত করা হয়। পরবর্তীতে প্লট মালিক ও তাঁর প্রকৌশলীসহ এমআইএসটিতে সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তার সহিত যোগাযোগ করতঃ তাদের পরামর্শ মোতাবেক ০৭ তলা নির্মাণ উপযোগী নতুন করে নকশা তৈরি করে অত্র দপ্তরে দাখিল করেন।

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস এর ৬৮৫ নং প্লটে নির্মিত ভবনের ভার্টিক্যাল এক্সটেনশন এর নকশা কারিগরী ভেটিং এর জন্য এমআইএসটি-তে প্রেরণের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। কারিগরী ভেটিং বাবদ এমআইএসটির যাবতীয় ব্যয় প্লট মালিককে বহন করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩১ঃ মিরপুর ডিওএইচএস এর ২৭১ নং প্লটে সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা) নির্মাণের নকশা অনুমোদন প্রসংগে।

আলোচনা ঃ মিরপুর ডিওএইচএস এর ২৭১ নং প্লট মালিক লেঃ কর্ণেল (অবঃ) মোঃ ইলিয়াছ পাঠান উক্ত প্লটে সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা) নির্মাণের নকশা অনুমোদনের জন্য ১৬/৯/২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে দাখিল করেন। নকশা পর্যালোচনা করে দেখা যায় যে, অনুমোদিত নকশায় ০৬ তলার স্ট্রাকচারাল নকশার সাথে প্রস্তাবিত সংশোধিত ০৭ তলা (৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা) নকশার কোন মিল নেই, যা প্লট মালিককে অত্র দপ্তরে ০২ নভেম্বর ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/প্লট নং-২৭১/ডিওএইচএস মিরপুর/২১ নং পত্রের মাধ্যমে জানানো হয়েছে। পরবর্তীতে সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ০৯ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখের পত্রের মাধ্যমে সরেজমিনে পরিদর্শনপূর্বক সংশোধিত নকশা অনুমোদন করার জন্য অনুরোধ জানিয়েছেন। উল্লেখ্য, প্রস্তাবিত ৭ম তলার পরিকল্পনাও সংশোধিত নকশার ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে। আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস এর ২৭১ নং প্লটে অনুমোদিত নকশার ব্যত্যয় ঘটিয়ে ভিন্ন ভাবে ভবন নির্মাণ করায় উক্ত অননুমোদিত (Unauthorised) স্ট্রাকচারের উপর সংশোধিত নকশা অনুমোদন না করার সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩২ঃ বানৌজা হাজী মহসীন, ঢাকা সেনানিবাসের ০৪ অক্টোবর ২০১৮ তারিখের ২৩.০২.২৬০৮.২১১. ৫১.৮০০.১৮/ ৮৫২৩ নং পত্রের মাধ্যমে চাহিদাকৃত কঞ্জারভেসী কাজের জন্য বিভিন্ন দ্রব্য সামগ্রী ক্রয় করতে ১,৯০,১২৫/- (এক লক্ষ নব্বই হাজার একশত পচিশ) টাকা ব্যয় হবে। বিষয়টি মিনিটসীটের মাধ্যমে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক অনুমোদন করা হয়েছে।

আলোচনা ঃ বানৌজা হাজী মহসীন ঢাকা সেনানিবাসের ০৪ অক্টোবর ২০১৮ তারিখের ২৩.০২.২৬০৮.২১১. ৫১.৮০০.১৮/ ৮৫২৩ নং পত্রের মাধ্যমে চাহিদাকৃত কঞ্জারভেসী কাজের জন্য নিম্নবর্ণিত দ্রব্য সামগ্রী ক্রয় করতে ১,৯০,১২৫/- (এক লক্ষ নব্বই হাজার একশত পচিশ) টাকা ব্যয় হবেঃ-

ক্র/নং	বিবরণ	পরিমাণ	দর	মোট টাকা
১.	ঝাড়শলা	২০০ কেজি	৯৫.০০	১৯০০০.০০
২.	ব্লিচিং পাউডার	১৫০ কেজি (০৩ ড্রাম)	৩৭৫০.০০	১১২৫০.০০
৩.	হারপিক	১২০টি	১৪০.০০	১৬৮০০.০০
৪.	দা	০২টি	৫০০.০০	১০০০.০০
৫.	শাবল	০৩টি	৪০০.০০	১২০০.০০
৬.	অডোনীল	৭৫ প্যাকেট	২০০.০০	১৫০০০.০০
৭.	এরোসল	৭৫টি	৩২৫.০০	২৪৩৭৫.০০
৮.	এয়ার ফ্রেশনার	৭৫টি	২০০.০০	১৫০০০.০০
৯.	বালতি প্লাস্টিক	০৫টি	৩৩০.০০	১৬৫০.০০
১০.	ফল্লা	১৫টি	৩৫০.০০	৫২৫০.০০
১১.	টয়লেট সাবান	১৫০টি	৪০.০০	৬০০০.০০
১২.	ফুলের ঝাড়ু	২৫০টি	৭০.০০	১৭৫০০.০০
১৩.	ময়লা ফেলার ট্রলি	০১টি	৭০০০.০০	৭০০০.০০
১৪.	মেজারিং টেপ	০১টি	১৫০.০০	১৫০.০০
১৫.	হাতুড়ী	০৫টি	১৫০.০০	৭৫০.০০
১৬.	হ্যান্ড গ্লোব	৪০ জোড়া	৭০.০০	২৮০০.০০
১৭.	নেপথলিন	০৫ কেজি	২৫০.০০	১২৫০.০০
১৮.	ড্রেন ব্রাশ ৬ সাইজের	৮০টি	২০০.০০	১৬০০০.০০
১৯.	তাল্পা	১০টি	৩০০.০০	৩০০০.০০

২০.	টয়লেট ব্রাশ	৭৫টি	৭০.০০	৫২৫০.০০
২১.	হাজ কাচি	০১টি	৬০০.০০	৬০০.০০
২২.	সোজা	৫০ কেজি	৬৫.০০	৩২৫০.০০
২৩.	পানির পাইপ	৭৫০ফুট	১৫.০০	১১২৫০.০০
২৪.	উইজোলিন.	৩০টি	১৬০.০০	৪৮০০.০০
			মোট =	১,৯০,১২৫.০০

সিদ্ধান্ত :

বিস্তারিত আলোচনান্তে বানৌজা হাজী মহসীন, ঢাকা সেনানিবাসের চাহিদাকৃত কঞ্জারভেসী মালামাল ক্রয়ের নিমিত্তে ১,৯০,১২৫/- (এক লক্ষ নব্বই হাজার একশত পচিশ) টাকা ব্যয়ের ঘটনোত্তর অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় নৌবাহিনী কঞ্জারভেসী খাত হতে সংকুলান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৩ঃ

বানৌজা হাজী মহসীন ঢাকা সেনানিবাসের ০৪ অক্টোবর ২০১৮ তারিখের ২৩.০২.২৬০৮. ২১১.৫১.৮০০.১৮/৮৫২৩ নং পত্রের মাধ্যমে চাহিদাকৃত কঞ্জারভেসী কাজের জন্য বিভিন্ন দ্রব্য সামগ্রী ক্রয় করতে ১,১১,৯৮০/- (এক লক্ষ এগার হাজার নয়শত আশি) টাকা ব্যয় হবে। বিষয়টি মিনিটসীটের মাধ্যমে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক অনুমোদন করা হয়েছে।

আলোচনা :

বানৌজা হাজী মহসীন, ঢাকা সেনানিবাসের ০৪ অক্টোবর ২০১৮ তারিখের ২৩.০২.২৬০৮. ২১১.৫১.৮০০.১৮/৮৫২৩ নং পত্রের মাধ্যমে চাহিদাকৃত কঞ্জারভেসী কাজের জন্য নিম্নবর্ণিত দ্রব্য সামগ্রী ক্রয় করতে ১,১১,৯৮০/- (এক লক্ষ এগার হাজার নয়শত আশি) টাকা ব্যয় হবেঃ-

ক্র/নং	বিবরণ	পরিমাণ	দর	মোট টাকা
১.	ওয়েষ্ট বাল্কেট	২০টি	৬০.০০	১২০০.০০
২.	প্লাস্টিক ব্রাশ	১৫টি	৫০.০০	৭৫০.০০
৩.	বেলচা	০৪টি	৩৫০.০০	১৪০০.০০
৪.	হাত করাত	০১টি	৪৫০.০০	৪৫০.০০
৫.	টুকরী (বড়)	৪০টি	২০০.০০	৮০০০.০০
৬.	বোমা কাটা	৩০টি	৫০০.০০	১৫০০০.০০
৭.	হুইলপাউডার	৫০ কেজি	১৫০.০০	৭৫০০.০০
৮.	জাষ্টবিন প্লাস্টিকের	১০টি	৪০০০.০০	৪০০০০.০০
৯.	ঝাড়ুর বাট	৩৬টি	৮০.০০	২৮৮০.০০
১০.	প্রায়ার	০৫টি	৫০০.০০	৩০০০.০০
১১.	জুফার	১০টি	২০০.০০	২০০০.০০
১২.	ফ্লোর ক্লিনার ইলেকট্রিক	০২টি	৫০০০.০০	১০০০০.০০
১৩.	স্টীলের সিড়ি	০২টি	৫২০০.০০	১০৪০০.০০
১৪.	স্টাফলার মেশিন	০৫টি	৩০০.০০	১৫০০.০০
১৫.	ট্যাপলারিং ট্যাপ	০৬টি	৪০০.০০	২৪০০.০০
১৬.	ট্রলিগাড়ী	০১টি	৫৫০০.০০	৫৫০০.০০
			মোট =	১,১১,৯৮০.০০

সিদ্ধান্ত :

বিস্তারিত আলোচনান্তে বানৌজা হাজী মহসীন, ঢাকা সেনানিবাসের চাহিদাকৃত কঞ্জারভেসী মালামাল ক্রয়ের নিমিত্তে ১,১১,৯৮০/- (এক লক্ষ এগার হাজার নয়শত আশি) টাকা ব্যয়ের ঘটনোত্তর অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় নৌবাহিনী কঞ্জারভেসী খাত হতে সংকুলান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৪ঃ

ঢাকা সেনানিবাসের সৌন্দর্য বর্ধন কাজের জন্য বিভিন্ন মালামাল ক্রয় করতে ১,৯৭,০০০/- (এক লক্ষ সাতানব্বই হাজার) টাকা ব্যয় হবে। বিষয়টি মিনিটসীটের মাধ্যমে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক অনুমোদন করা হয়েছে।

আলোচনা :

ঢাকা সেনানিবাসের সৌন্দর্য বর্ধন কাজের জন্য নিম্নবর্ণিত মালামাল ক্রয় করতে ১,৯৭,০০০/- (এক লক্ষ সাতানব্বই হাজার) টাকা ব্যয় হবেঃ-

ক্র/নং	বিবরণ	পরিমাণ	দর	টাকা
১.	মিনি টগর	৩০০০টি	৩০.০০	৯০০০০.০০
২.	ইউফোরবিয়া	৫০০টি	৫০.০০	২৫০০০.০০
৩.	এরিকা পাম্প	২০০টি	১১০.০০	২২০০০.০০
৪.	রাবিশ পাম্প	২০টি	৫০০.০০	১০০০০.০০
৫.	শ্যাওড়া	১০টি	৫০০০.০০	৫০০০০.০০
			মোট =	১,৯৭,০০০.০০

সিদ্ধান্ত :

বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা সেনানিবাসের সৌন্দর্য বর্ধন কাজের জন্য বিভিন্ন মালামাল ক্রয় করতে ১,৯৭,০০০/- (এক লক্ষ সাতানব্বই হাজার) টাকা ব্যয়ের ঘটনোত্তর অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় উদ্যান খাত হতে সংকুলান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৫ঃ ঢাকা সেনানিবাসের সৌন্দর্য বর্ধন কাজের জন্য বিভিন্ন মালামাল ক্রয় করতে ১,৯৮,৫০০/- (এক লক্ষ আটানব্বই হাজার পাঁচশত) টাকা ব্যয় হবে। বিষয়টি মিনিটসীটের মাধ্যমে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক অনুমোদন করা হয়েছে।

আলোচনা ঃ ঢাকা সেনানিবাসের সৌন্দর্য বর্ধন কাজের জন্য নিম্নবর্ণিত মালামাল ক্রয় করতে ১,৯৮,৫০০/- (এক লক্ষ আটানব্বই হাজার পাঁচশত) টাকা ব্যয় হবেঃ-

ক্র/নং	বিবরণ	পরিমাণ	দর	টাকা
১.	পাতা বাহার	৪০০টি	৬০.০০	২৪০০০.০০
২.	সাইকাস পাম্প	২০টি	৬০০.০০	১২০০০.০০
৩.	বোর্ডলিলি	৩০০টি	১৫.০০	৪৫০০.০০
৪.	মিনি রঙ্গন	৪০০টি	৫০.০০	২০০০০.০০
৫.	রঙ্গন	৫০টি	২০০.০০	১০০০০.০০
৬.	পবন ঝাউ	২০টি	২০০.০০	৪০০০.০০
৭.	বাগান বিলাস	২০টি	৫০০.০০	১০০০০.০০
৮.	ক্যামেলিয়া	২০টি	৩০০.০০	৬০০০.০০
৯.	মাটি (৫টনি ট্রাকের)	১২ গাড়ী	৮৫০০.০০	১০২০০০.০০
১০.	লাইলনের রশি	৩০ কেজি	২০০.০০	৬০০০.০০
			মোট=	১,৯৮,৫০০.০০

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা সেনানিবাসের সৌন্দর্য বর্ধন কাজের জন্য বিভিন্ন মালামাল ক্রয় করতে ১,৯৮,৫০০/- (এক লক্ষ আটানব্বই হাজার পাঁচশত) টাকা ব্যয়ের ঘটনোত্তর অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় উদ্যান খাত হতে সংকুলান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৬ঃ ঢাকা সেনানিবাসের সৌন্দর্য বর্ধন কাজের জন্য বিভিন্ন মালামাল ক্রয় ও দৈনিক শ্রমিক বাবদ ১,৯৮,৬৫০/- (এক লক্ষ আটানব্বই হাজার ছয়শত পঞ্চাশ) টাকা ব্যয় হবে। বিষয়টি মিনিটসীটের মাধ্যমে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক অনুমোদন করা হয়েছে।

আলোচনা ঃ ঢাকা সেনানিবাসের সৌন্দর্য বর্ধন কাজের জন্য নিম্নবর্ণিত মালামাল ক্রয় ও দৈনিক শ্রমিক বাবদ ১,৯৮,৬৫০/- (এক লক্ষ আটানব্বই হাজার ছয়শত পঞ্চাশ) টাকা ব্যয় হবেঃ-

ক্র/নং	বিবরণ	পরিমাণ	দর	টাকা
১.	সুতলি	১০ কেজি	১৮০.০০	১৮০০.০০
২.	টিএসপি সার	০২ বস্তা	২২৫০.০০	৪৫০০.০০
৩.	পটাশ	০১ বস্তা	২০০০.০০	২০০০.০০
৪.	ইউরিয়া	০২ বস্তা	১৮০০.০০	৩৬০০.০০
৫.	রিপকট	০৫ বোতল	৯০০.০০	৪৫০০.০০
৬.	লেবার	১২০ জন	৬০০.০০	৭২০০০.০০
৭.	গোবর	১০ গাড়ী	৪৫০০.০০	৪৫০০০.০০
৮.	চাড়ি বা গামলা	৩০টি	৮০০.০০	২৪০০০.০০
৯.	তালপাম্প	২০০টি	১৫০.০০	৩০০০০.০০
১০.	বাঁশ	২৫টি	৪৫০.০০	১১২৫০.০০
			মোট=	১,৯৮,৬৫০.০০

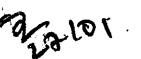
সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা সেনানিবাসের সৌন্দর্য বর্ধন কাজের জন্য বিভিন্ন মালামাল ক্রয় করতে ১,৯৮,৬৫০/- (এক লক্ষ আটানব্বই হাজার ছয়শত পঞ্চাশ) টাকা ব্যয়ের ঘটনোত্তর অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় উদ্যান খাত হতে সংকুলান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৭ঃ সেনাভবনের সামনে ও পাশের বাগানের কাজের জন্য বিভিন্ন প্রকার কঞ্জারভেন্সী মালামাল ক্রয় করতে ১,২৬,১৫০/- (এক লক্ষ ছাব্বিশ হাজার একশত পঞ্চাশ) টাকা ব্যয় হবে। বিষয়টি মিনিটসীটের মাধ্যমে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক অনুমোদন করা হয়েছে।

আলোচনা ঃ সেনাভবনের সামনে ও পাশের বাগানের কাজের জন্য বিভিন্ন প্রকার কঞ্জারভেন্সী মালামাল ক্রয় করতে ১,২৬,১৫০/- (এক লক্ষ ছাব্বিশ হাজার একশত পঞ্চাশ) টাকা ব্যয় হবেঃ-

ক্র/নং	বিবরণ	পরিমাণ	দর	টাকা
১.	স্লোবল (বিদেশী)	২০০টি	১৬০.০০	৩২০০০.০০
২.	ইন্ডোর প্লান্ট হাইব্রীড	০৪টি	৫০০.০০	২০০০.০০





৩.	জামুগাদা হাইব্রীড	৭০০টি	১৫.০০	১০৫০০.০০
৪.	স্টার ফুলের চারা হাইব্রীড	৩০০টি	১৫.০০	৪৫০০.০০
৫.	কারোনডোলা হাইব্রীড	১৬০টি	১৫.০০	২৪০০.০০
৬.	জিনিয়া হাইব্রীড	১৬০টি	২৫.০০	৪০০০.০০
৭.	চন্দ্রমল্লিকা হাইব্রীড	৩০০টি	১২০.০০	৩৬০০০.০০
৮.	পিটুনিয়া হাইব্রীড	৫০০টি	১৫.০০	৭৫০০.০০
৯.	অরকিট ভিটামিন লিকুইড	২০০মিঃ	১২০০.০০	২৪০০.০০
১০.	চায়না বাশের বাশঝাড় টবে বিদেশী	০৪টি	১৫০০.০০	৬০০০.০০
১১.	সুতলি	০৫ কেজি	১৫০.০০	৭৫০.০০
১২.	রুলিং মেশিন মোরামত বেয়ারিংসহ	০১টি	২৮০০.০০	২৮০০.০০
১৩.	হাভ মেশিনের বাটি	০২টি	১৮০০.০০	৩৬০০.০০
১৪.	হাভ মেশিনের ফিতা	০১ কেজি	২৪০০.০০	২৪০০.০০
১৫.	হাভ মেশিনের প্রাঙ্গ	০২টি	৩০০.০০	৬০০.০০
১৬.	মাটি ৫টনি ট্রাকের	০১ ট্রাক	৮৫০০.০০	৮৫০০.০০
			মোট=	১,২৬,১৫০.০০

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে সেনাভবনের সামনে ও পাশের বাগানের কাজের জন্য বিভিন্ন প্রকার কঞ্জারভেন্সী মালামাল ক্রয় করতে ১,২৬,১৫০/- (এক লক্ষ ছাব্বিশ হাজার একশত পঞ্চাশ) টাকা ব্যয়ের ঘটনোত্তর অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় উদ্যান খাত হতে সংকুলান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৮ঃ নৌ বাহিনী কঞ্জারভেন্সী শাখায় নিয়োজিত ৩৯(উনচল্লিশ) জন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর ০২ সেট করে পোষাক সরবরাহের জন্য ১,৯৫,০০০/- (এক লক্ষ পচানব্বই হাজার) টাকা ব্যয় হবে। উক্ত ব্যয় নৌ বাহিনী কঞ্জারভেন্সী খাত হতে নির্বাহ করা যেতে পারে।

আলোচনা ঃ নৌ বাহিনী কঞ্জারভেন্সী শাখায় নিয়োজিত ৩৯(উনচল্লিশ) জন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর ০২ সেট করে পোষাক সরবরাহের জন্য নিম্নবর্ণিতভাবে ১,৯৫,০০০/- (এক লক্ষ পচানব্বই হাজার) টাকা ব্যয় হবে ঃ-

ক্র/নং	বিবরণ	মোট	দর	টাকা
১.	৩৯ জন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর ০২ সেট করে পোষাক (৩৯ × ০২ সেট)	৭৮ সেট	২৫০০.০০	১,৯৫,০০০.০০

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে নৌ বাহিনী কঞ্জারভেন্সী শাখায় নিয়োজিত ৩৯(উনচল্লিশ) জন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর ০২ সেট করে পোষাক সরবরাহের জন্য ১,৯৫,০০০/- (এক লক্ষ পচানব্বই হাজার) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় নৌ বাহিনী কঞ্জারভেন্সী খাত হতে নির্বাহ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৯ঃ নৌ বাহিনী কঞ্জারভেন্সী শাখায় নিয়োজিত ড্রাইভারের পোষাক এবং পরিচ্ছন্নতা কর্মীদের রেইনকোট এবং গামবুট প্রদানের জন্য ১,১১,৩০০/- (এক লক্ষ এগার হাজার তিনশত) টাকা ব্যয় হবে। উক্ত ব্যয় নৌ বাহিনী কঞ্জারভেন্সী খাত হতে নির্বাহ করা যেতে পারে।

আলোচনা ঃ নৌ বাহিনী কঞ্জারভেন্সী শাখায় নিয়োজিত ড্রাইভারের পোষাক এবং পরিচ্ছন্নতা কর্মীদের রেইনকোট এবং গামবুট প্রদানের জন্য নিম্নবর্ণিতভাবে ১,১১,৩০০/- (এক লক্ষ এগার হাজার তিনশত) টাকা ব্যয় হবেঃ-

ক্র/নং	বিবরণ	মোট	দর	টাকা
১.	০১ জন ড্রাইভারের পোষাক	০২ সেট	৩০০০.০০	৬০০০.০০
২.	৩৯ জন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর গামবুট	৩৯ সেট	১২০০.০০	৪৬৮০০.০০
৩.	৩৯ জন পরিচ্ছন্নতা কর্মীর রেইনকোট	৩৯ সেট	১৫০০.০০	৫৮৫০০.০০
			মোট =	১,১১,৩০০.০০

সিদ্ধান্ত ঃ বিস্তারিত আলোচনান্তে নৌ বাহিনী কঞ্জারভেন্সী শাখায় নিয়োজিত ড্রাইভারের পোষাক এবং পরিচ্ছন্নতা কর্মীদের রেইনকোট এবং গামবুট প্রদানের জন্য ১,১১,৩০০/- (এক লক্ষ এগার হাজার তিনশত) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় নৌ বাহিনী কঞ্জারভেন্সী খাত হতে নির্বাহ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৪০ঃ সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের সিনিয়র স্টাফ নার্সদের ২য় শ্রেণীর (১০ম গ্রেড) পদমর্যাদা প্রদানসহ বেতনস্কেল প্রদান প্রসঙ্গে হাসপাতালের পরিচালক প্রশাসন এর ০৯ জানুয়ারি, ২০১৯ তারিখের এসকেএমসিবিজিএইচ/০৯ নং পত্রের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা : সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের নিম্নোক্ত ০৮ (আট) জন সিনিয়র স্টাফ নার্স উক্ত পদের ৮০০০-১৬৫৪০/- টাকার বেতন স্কেলসহ ২য় শ্রেণীর (১০ম গ্রেড) পদমর্যাদা প্রদান করার জন্য মহাপরিচালক, সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর বরাবর আবেদন করেছেন। তাঁদের আবেদনসমূহ উক্ত হাসপাতালের পরিচালক (প্রশাসন) সুপারিশসহ প্রেরণ করেন। উল্লেখ্য, স্বাস্থ্য ও পরিবার কল্যাণ মন্ত্রণালয়ের নার্সিং শাখার এর ০৬/০৪/২০১১ খ্রিঃ তারিখের স্বাপকম/নাসা/পদোন্নতি-৪/২০০১/১৪৪ নং প্রজ্ঞাপনের মাধ্যমে স্বাস্থ্য ও পরিবার কল্যাণ মন্ত্রণালয়ের নিয়ন্ত্রণাধীন বেসামরিক ক্ষেত্রে নার্সিং পেশায় নিয়োজিত ডিপ্লোমাদারী নার্সদের পদমর্যাদা আর্থিক সুবিধাসহ ৩য় শ্রেণীর স্কেল ৬৪০০-১৪২৫৫/- টাকা হতে ২য় শ্রেণীর বেতন স্কেল ৮০০০-১৬৫৪০/- (জা: বে: স্কেল-২০০৯) টাকায় উন্নীত করা হয়েছে। এমতাবস্থায়, তাঁদেরকে ২য় শ্রেণীর পদমর্যাদাসহ বেতন স্কেল ১৬০০০-৩৮৬৪০/- (জা:বে:স্কেল-২০০৯) টাকা প্রদানের নিমিত্ত সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণের বিষয়ে সভায় আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো :-

ক্র/নং	নাম	পদবী
১.	জনাব নাজমুন নাহার	স্টাফ নার্স
২.	জনাব শ্যামলা দাস	স্টাফ নার্স
৩.	জনাব সঞ্জিতা রায়	স্টাফ নার্স
৪.	জনাব সৈয়দুল্লাহা	স্টাফ নার্স
৫.	জনাব মোঃ ইমরাত হোসেন	স্টাফ নার্স
৬.	জনাব লিপি সরকার	সিনিয়র স্টাফ নার্স
৭.	জনাব লুৎফর রহমান	সিনিয়র স্টাফ নার্স
৮.	জনাব মোঃ সেলিম রেজা	সিনিয়র স্টাফ নার্স

সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত আলোচনান্তে বিধি-বিধান এবং সরকারী নির্দেশনা যাচাই করে আগামী সভায় স্বয়ংসম্পূর্ণ প্রস্তাব উপস্থাপন করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৪১ঃ সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের ল্যাবরোটরীর জন্য মালামাল সরবরাহের নিমিত্তে ৪,৯৬,৭৭৯/- (চার লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার সাতশত উনআশি) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রসঙ্গে হাসপাতালের পরিচালক (প্রশাসন) এর ১৩ জানুয়ারি, ২০১৯ তারিখের এসকেএমসিবিজিএইচ/১৮ নং পত্রের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা : সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের ল্যাবরোটরীর জন্য নিম্নবর্ণিত মালামাল ক্রয় করতে আনুমানিক ৪,৯৬,৭৭৯/- (চার লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার সাতশত উনআশি) টাকা ব্যয় হবে। উক্ত ব্যয় হাসপাতালের ল্যাবরোটরী ফান্ড হতে ব্যয় নির্বাহ করা হবেঃ-

S/N	Name of Reagent	Quantity	Unit Price	Total Price
01.	Creatinine Kit (2x100ml) (Human)	02 Kit	3850.00	7700.00
02.	Blood Urea Kit (2x100ml) (Human)	01 Kit	6865.00	6865.00
03.	Blood Grouping Kit (3x10ml) (Eryscreen Plus)	02 Kit	1404.00	2808.00
04.	HBsAg Device (Abon) (Human)	04 Pack	1250.00	5000.00
05.	Uric Acid Kit (4x30ml) (Human)	01 Kit	6865.00	6865.00
06.	Electrolyte Cleaning Solution (90ml)	01 Pack	11050.00	11050.00
07.	SGPT Kit (10x10ml) (Human)	03 Kit	3835.00	11505.00
08.	Alk. Phosphates (10x10ml) (Human)	02 Pack	4600.00	9200.00
09.	Butterfly Neddle 27"G	500 Pieces	10.00	5000.00
10.	One Time Bandge (JMI)	15 Pack	845.00	12675.00
11.	Vaccume Neddle (25G) (JMI)	10 Pack	975.00	9750.00
12.	Urine Pot	05 Pack	235.00	1175.00
13.	Vacuume Tube (Red)	05 Pack	975.00	4875.00
14.	Vacuume Tube (Violet)	15 Pack	975.00	14625.00
15.	Syringe (5cc) (JMI)	10 Pack	500.00	5000.00
16.	Cotton	06 Pack	200.00	1200.00
17.	Spirit	05 Liter	416.00	2080.00
18.	Urine Strip 2Para	08Pack	135.00	1080.00
19.	Neddle Holder	05Pcs	26.00	130.00
20.	Microtips (Yellow)	05 Pack	150.00	750.00

J6m

২/১৫/১

21.	Microtips (Blue)	08 Pack	162.00	1296.00
22.	Distilled Water	02 Gallon	150.00	300.00
23.	Tourniquet	05 Pcs	85.00	425.00
24.	Fluorocell WDF	01 Pc	67925.00	67925.00
25.	Lysercell WDF	01 Pc	35750.00	35750.00
26.	Sulfolyser	01 Pc	22750.00	22750.00
27.	Cell Peck	03 Pcs	11700.00	35100.00
28.	Cell Clean	02 Pcs	6500.00	13000.00
29.	QC (3 ml)	01 Pc	10400.00	10400.00
30.	X-Ray Film Size : 10"x14"	12 Box	13650.00	163800.00
31.	X-Ray Film Size : 14"x17"	01 Box	18200.00	18200.00
32.	Envelop for X-Ray Size : 14"x17"	500 Pieces	17.00	8500.00
Total Taka =				4,96,779.00

সিদ্ধান্ত ঃ

সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের ল্যাবরোটরীর জন্য বিভিন্ন মালামাল ক্রয়ের নিমিত্তে ৪,৯৬,৭৭৯/- (চার লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার সাতশত উনআশি) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় হাসপাতালের ল্যাবরোটরী ফান্ড হতে ব্যয় নির্বাহ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৪২ঃ

সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের অপারেশন থিয়েটারের জন্য মালামাল সরবরাহের নিমিত্তে ১,৯৩,১১০/- (এক লক্ষ তিরানব্বই হাজার একশত দশ) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রসঙ্গে হাসপাতালের পরিচালক (প্রশাসন) ১৩ জানুয়ারি, ২০১৯ তারিখের এসকেএমসিবিজিএইচ/১৭ নং পত্রের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা ঃ

সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের অপারেশন থিয়েটারের জন্য নিম্নবর্ণিত মালামাল সরবরাহ করতে আনুমানিক ১,৯৩,১১০/- (এক লক্ষ তিরানব্বই হাজার একশত দশ) টাকা ব্যয় হবে। উক্ত ব্যয় হাসপাতালের নৈমিত্তিক খাত হতে নির্বাহ করা হবে।

S/N	Name of Items	Quantity	Unit Price	Total Price
০১।	মফ	৫০ টি	৯০.০০	৪৫০০.০০
০২।	বেড শীট	১০০ টি	৫৬০.০০	৫৬০০০.০০
০৩।	ধান গজ	২০০ টি	১৪৬.২৫	২৯২৫০.০০
০৪।	মাষ্টার লেঞ্জার	০৭ টি	১১৭০.০০	৮১৬০.০০
০৫।	এ্যারোডিন সলিউশন	৫০ টি	৫৪০.০০	২৭০০০.০০
০৬।	Halothin Solution	২০ টি	১৮২০.০০	৩৬৪০০.০০
০৭।	সিলিকন পাইপ	২০০ গজ	১৬.০০	৩২০০.০০
০৮।	ড্র সীট	১০০ টি	২৮৬.০০	২৮৬০০.০০
সর্বমোট টাকা =				১,৯৩,১১০.০০

সিদ্ধান্ত ঃ

সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের অপারেশন থিয়েটারের জন্য মালামাল সরবরাহ করার নিমিত্তে ১,৯৩,১১০/- (এক লক্ষ তিরানব্বই হাজার একশত দশ) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় হাসপাতালের নৈমিত্তিক খাত হতে নির্বাহ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৪৩ঃ

সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের ০৪ জন অস্থায়ী কর্মচারীর বেতন বৃদ্ধি করণ প্রসঙ্গে হাসপাতালের পরিচালক (প্রশাসন) এর ১৫ নভেম্বর, ২০১৮ তারিখের এসকেএমসিবিজিএইচ/ ২৮১ নং পত্র এবং ০২ ডিসেম্বর, ২০১৮ তারিখের এসকেএমসিবিজিএইচ/২৯৬ নং পত্রের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা ঃ

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ৩১ জুলাই ২০১৮ তারিখের বোর্ড সভার আলোচ্যবিষয়-৩৬ এ গৃহীতি সিদ্ধান্ত অনুযায়ী মাষ্টার রোলে কর্মরতদের ১২,০০০/- (বার হাজার) টাকা অনুমোদন করা হয়। নিম্নোক্ত ২ (দুই) জন কর্মচারী নতুন নিয়োগ হয় এবং ২(দুই) জন কর্মচারী সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের চেম্বার ফান্ড হতে বেতন ভাতা গ্রহণ করায় বেতন বৃদ্ধি করা হয় নাই।

ক্রঃ নং	নাম	পদ	বর্তমানে প্রাপ্ত বেতন	প্রস্তাবিত বেতন
০১।	আইরিন আক্তার	চেম্বার এ্যাটেনডেন্ট	১০০০০.০০	১২০০০.০০
০২।	সূচনা আক্তার	চেম্বার এ্যাটেনডেন্ট	১০০০০.০০	১২০০০.০০
০৩।	মোঃ ছুলেমান	ওয়ার্ডবয় (অস্থায়ী)	১০০০০.০০	১২০০০.০০
০৪।	শেফালী আক্তার	আয়া (অস্থায়ী)	৯৫০০.০০	১২০০০.০০

সিদ্ধান্ত ঃ

বিস্তারিত আলোচনান্তে সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে মাষ্টার রোলে নিয়োজিত অন্যান্য ৪র্থ শ্রেণীর কর্মচারীদের ন্যায় প্রস্তাবিত ০৪(চার) জন কর্মচারীর মাসিক বেতন ১২,০০০/- (বার হাজার) টাকা নির্ধারণের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৪৪ঃ ক্যান্টনমেন্ট বিশুদ্ধ খাদ্য আইন, ১৯৬৬ (The Cantonments Pure Food Act, 1966 (Act XVI of 1966) যুগোপযোগী করে এবং 'নিরাপদ খাদ্য আইন-২০১৩' এর বিধানাবলীর সাথে সমন্বয় ও সামঞ্জস্যপূর্ণ করে বাংলা ভাষায় খসড়া প্রণয়নের জন্য বিশেষজ্ঞ/ল' ফার্ম নিয়োগ প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা : The Cantonments Pure Food Act, 1966 (Act XVI of 1966) বাংলায় অনুবাদ করে সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরের মাধ্যমে মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনের জন্য প্রেরণ করা হলে আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়, লেজিসলেটিভ ও সংসদ বিষয়ক বিভাগ কর্তৃক আইনটির বাংলা অনুবাদ না করে, উহা যুগোপযোগী করে এবং সাম্প্রতিক সময়ে প্রণীত নিরাপদ খাদ্য আইন, ২০১৩ এর বিধানাবলীর সাথে সমন্বয় এবং সামঞ্জস্যপূর্ণ করে বাংলা ভাষায় পুনঃপ্রণয়নের জন্য পরামর্শ প্রদান করা হয়েছে। তৎপ্রেক্ষিতে ক্যান্টনমেন্ট বিশুদ্ধ খাদ্য আইন, ১৯৬৬ (The Cantonments Pure Food Act, 1966 (Act XVI of 1966) যুগোপযোগী করে এবং 'নিরাপদ খাদ্য আইন-২০১৩' এর বিধানাবলীর সাথে সমন্বয় ও সামঞ্জস্যপূর্ণ করে বাংলা ভাষায় খসড়া প্রণয়নের জন্য বিশেষজ্ঞ/ল' ফার্ম নিয়োগ করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত আলোচনান্তে The Cantonments Pure Food Act, 1966 (Act XVI of 1966) যুগোপযোগী করে এবং 'নিরাপদ খাদ্য আইন-২০১৩' এর বিধানাবলীর সাথে সমন্বয় ও সামঞ্জস্যপূর্ণ করে বাংলা ভাষায় খসড়া আইন প্রণয়নের জন্য বিশেষজ্ঞ/ল' ফার্ম নিয়োগের নিমিত্তে EOI (Expression of Interest) আহ্বানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। আইন উপদেষ্টার মতামত নিয়ে সম্ভাব্য ব্যয়সহ বিষয়টি আগামী সভায় উপস্থাপনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৪৫ঃ (১) মেসার্স হারুন এন্টারপ্রাইজ, প্রোঃ- মোঃ হারুনুর রশিদ, (২) মেসার্স রোজ ইন্টারন্যাশনাল, প্রোঃ- মোঃ আশরাফ আলী এবং (৩) মেসার্স আদ্রিয়ান এন্টারপ্রাইজ, প্রোঃ- ইমরান হোসেনখান-কে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে প্রথম শ্রেণীর ঠিকাদার হিসেবে তালিকাভুক্তকরণ প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা : নিম্নবর্ণিত ০৩(তিন)টি ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠান ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে প্রথম শ্রেণীর ঠিকাদার প্রতিষ্ঠান হিসেবে তালিকাভুক্তির জন্য অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। আবেদনের সাথে ভ্যাট সনদ, ট্রেড লাইসেন্স, আয়কর সনদ, ব্যাংক সলভেন্সি সার্টিফিকেট ও অঙ্গীকারনামাসহ অন্যান্য চাহিত কাগজপত্রাদি জমা করেছেন। প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তরের নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রাপ্তি সাপেক্ষে প্রতিষ্ঠানসমূহ অত্র দপ্তরে প্রথম শ্রেণীর ঠিকাদার হিসেবে তালিকাভুক্তকরণের নিমিত্ত সভায় আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

ক্র/নং	প্রতিষ্ঠান ও স্বত্বাধিকারীর নাম	ঠিকানা	আবেদন জমার তারিখ
১.	মেসার্স হারুন এন্টারপ্রাইজ প্রোঃ মোঃ হারুনুর রশিদ	ডিএনসিসি-৯৮০/২, দক্ষিণ ইব্রাহিমপুর, কাফরুল, ঢাকা ক্যান্টঃ ১.	১৭/১০/২০১৮
২.	মেসার্স আদ্রিয়ান এন্টারপ্রাইজ প্রোঃ ইমরান হোসেন খান	সিবি-৭৩, কচুক্ষেত পুরান বাজার, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	১৪/১১/২০১৮
৩.	মেসার্স রোজ ইন্টারন্যাশনাল প্রোঃ মোঃ আশরাফ আলী	১১৭/৫ (নীচতলা), মাটিকাটা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	০৬/১২/২০১৮

সিদ্ধান্ত : প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তরের নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রাপ্তি সাপেক্ষে (১) মেসার্স হারুন এন্টারপ্রাইজ, প্রোঃ- মোঃ হারুনুর রশিদ, (২) মেসার্স রোজ ইন্টারন্যাশনাল, প্রোঃ- মোঃ আশরাফ আলী এবং (৩) মেসার্স আদ্রিয়ান এন্টারপ্রাইজ, প্রোঃ- ইমরান হোসেনখান-কে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে প্রথম শ্রেণীর ঠিকাদার হিসেবে তালিকাভুক্ত করার সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৪৬ঃ মাননীয় প্রধানমন্ত্রী কর্তৃক শিখা অনির্বাণে পুষ্পস্তবক অর্পনের জন্য পুষ্পস্তবক তৈরীর মালামাল ক্রয়ের জন্য ৪০,৫৮৫/- (চল্লিশ হাজার পাঁচশত পচাশি) টাকা ব্যয়ের অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা : পুষ্পস্তবক তৈরীর জন্য নিম্নবর্ণিত মালামাল প্রয়োজন হবেঃ-

ক্র/নং	বিবরণ	মোট	দর	টাকা
১.	গোলাপফুল	৩০০০টি	৯.০০	২৭০০০.০০
২.	গ্যালোডিয়াসফুল	৫০০টি	১৫.০০	৭৫০০.০০
৩.	রজনীগন্ধার পাপড়ী	০২ কেজি	৪০০.০০	৮০০.০০
৪.	সবুজ কাপড়	০৮গজ	৪৫.০০	৩৬০.০০
৫.	আর্টপেপার	০৫টি	৪৫.০০	২২৫.০০
৬.	ফুলের ডালা	০৬টি	৪০০.০০	২৪০০.০০
৭.	ফুলের ডালার কাপড়	০৬গজ	৫০.০০	৩০০.০০
৮.	গাদা ফুলের ঝোপা	০৪টি	৫০০.০০	২০০০.০০
		মোট =		৪০,৫৮৫.০০

সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত আলোচনান্তে মাননীয় প্রধানমন্ত্রী কর্তৃক শিখা অনির্বাণে পুষ্পস্তবক অর্পনের জন্য পুষ্পস্তবক তৈরীর মালামাল ক্রয়ের জন্য ৪০,৫৮৫/- (চল্লিশ হাজার পাঁচশত পচাশি) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় উদ্যান খাত হতে সংকুলান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৪৭ঃ কঞ্জারভেসী ট্রাক নং-০৫-০০১৬ বিভিন্ন যন্ত্রাংশ দ্বারা মেরামত কাজের জন্য ১,১০,০০০/- (এক লক্ষ দশ হাজার) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা : কঞ্জারভেসী ট্রাক নং-০৫-০০১৬ মেরামতের জন্য নিম্নবর্ণিত মালামাল/যন্ত্রাংশ প্রয়োজন হবেঃ-

ক্র/নং	বিবরণ	পরিমাণ	দর	মোট
১.	আরা, বডি, সীট এবং এ্যাংগেল দারা মেরামত	--	৫৫০০০.০০	৫৫০০০.০০
২.	চেসিস মেরামত	--	১৫০০০.০০	১৫০০০.০০
৩.	সাসপেনশন মেরামত	--	১০০০০.০০	১০০০০.০০
৪.	সম্পূর্ণ গাড়ী রং করন	--	২০০০০.০০	২০০০০.০০
৫.	স্পিং পাতি	০১ সেট	১০০০০.০০	১০০০০.০০
			মোট=	১,১০,০০০.০০

সিদ্ধান্ত : কঞ্জারভেসী ট্রাক নং-০৫-০০১৬ বিভিন্ন যন্ত্রাংশ দ্বারা মেরামত কাজের জন্য ১,১০,০০০/- (এক লক্ষ দশ হাজার) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় সাধারণ কঞ্জারভেসী খাত হতে সংকুলান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৪৮ঃ কঞ্জারভেসী ট্রাক নং-১ বিভিন্ন যন্ত্রাংশ দ্বারা মেরামত কাজের জন্য ১,২০,০০০/- (এক লক্ষ বিশ) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা : কঞ্জারভেসী ট্রাক নং-১ মেরামতের জন্য নিম্নবর্ণিত মালামাল/যন্ত্রাংশ প্রয়োজন হবেঃ-

ক্র/নং	বিবরণ	পরিমাণ	দর	মোট
১.	আরা, বডি, সীট এবং এ্যাংগেল দারা বডি মেরামত	--	৮০০০০.০০	৮০০০০.০০
২.	ডালা মেরামত	--	১৫০০০.০০	১৫০০০.০০
৩.	সম্পূর্ণ গাড়ী রং করন	--	২৫০০০.০০	২৫০০০.০০
			মোট=	১,২০,০০০.০০

সিদ্ধান্ত : কঞ্জারভেসী ট্রাক নং-১ বিভিন্ন যন্ত্রাংশ দ্বারা মেরামত কাজের জন্য ১,২০,০০০/- (এক লক্ষ বিশ) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় সাধারণ কঞ্জারভেসী খাত হতে সংকুলান করতে হবে।

আর কোনো আলোচ্য বিষয় না থাকায় সকলকে ধন্যবাদ জ্ঞাপনের মাধ্যমে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করা হয়।

সংযুক্ত : পরিশিষ্ট- 'ক'

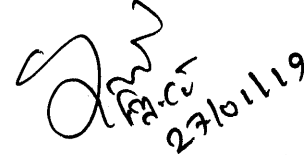


(মোহাম্মদ গোলাম কিবরিয়া)
সেক্রেটারি, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড

ও

ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসার
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট

ফোন : ৯৮৩৫৫৬৫, ই-মেইল : ceocbd@gmail.com



(ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ জালাল গনি খান, এনডিসি, পিএসসি)
প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড

ও

স্টেশন কমান্ডার, ঢাকা সেনানিবাস।

সভায় উপস্থিত সদস্যবৃন্দ

- (১) ক্যাপ্টেন এম সাইফুর রহমান, (ট্যাজ), বিএসপি, বিসিজিএম, পিএসসি, বিএন
অধিনায়ক, বিএনএস হাজী মহসীন, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (২) গ্রুপ ক্যাপ্টেন মোঃ আসাদুল করিম, এএফডব্লিউসি, এসিএসসি, পিএসসি
অধিনায়ক, বিমানবাহিনী ঘাঁটি বাশার, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৩) কর্নেল এস এম মোয়াজ্জেম হোসেন, এসইউপি, এএফডব্লিউসি, পিএসসি
সিএমইএস (আর্মি), ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৪) লেঃ কর্নেল মোহাম্মদ শফিকুর রহমান, পিএসসি, ই বেংগল
সদর দপ্তর লজিস্টিকস্ এরিয়া, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৫) মেজর মোঃ হাসিবুল আলম
প্রতিনিধি, কমান্ড্যান্ট, সম্মিলিত সামরিক হাসপাতাল, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৬) মেজর মির্জা আহমদ সাইফুর রহমান, অর্ডন্যান্স
সিএমটিডি, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৭) কর্নেল (অবঃ) মোঃ শহীদুল হক
বাসা#৪৪৯/২, রোড#৮ (পশ্চিম), ডিওএইচএস বারিধারা, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৮) জনাব হেলাল উদ্দিন আহমেদ
বাড়ী#১৯, রোড#৩, ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৯) কাজী হাফিজুল আমিন
সিনিয়র সহকারী কমিশনার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
জেলা প্রশাসক, ঢাকা এর প্রতিনিধি
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (১০) ক্যাপ্টেন খন্দকার ফজলে রাব্বি মীম, আর্টিলারী
লজিস্টিকস্ এরিয়া এমপি ইউনিট, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।



