

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ২০২১ সালের তৃতীয় বোর্ডসভার কার্যবিবরণী

তারিখ : ৩০ জুন, ২০২১
সময় : সকাল ১১-০০ টা
স্থান : সভাকক্ষ, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
সভাপতি : ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ সেলিম মাহমুদ, এনডিসি, এএফডব্লিউসি, পিএসসি
প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও স্টেশন কমান্ডার, ঢাকা সেনানিবাস।

উপস্থিতি : সভায় উপস্থিত ও অনুপস্থিত সদস্যদের তালিকা পরিশিষ্ট-‘ক’ দ্রষ্টব্য।

উপস্থিত সদস্যগণকে স্বাগত জানিয়ে সভাপতি মহোদয় সভার কার্যক্রম আরম্ভ করেন এবং নবাগত ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসার জনাব কাজী মোহাম্মদ হাসানে-কে বোর্ডের সকল সদস্যগণের পক্ষে স্বাগত জানান। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড একটি টিম হিসেবে সেনানিবাসের সকল বাসিন্দাদের নাগরিক সুবিধা নিশ্চিত করার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট সকলের ঐকান্তিক প্রচেষ্টা কামনা করেন। উপস্থাপিত আলোচ্যসূচীর উপর নিম্নবর্ণিত আলোচনা ও সিদ্ধান্তসমূহ সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়ঃ-

আলোচ্যবিষয়-১: ১৩ এপ্রিল, ২০২১ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার কার্যবিবরণী দৃষ্টিকরণ ও বাস্তবায়ন অগ্রগতি।
আলোচনা: গত ১৩ এপ্রিল, ২০২১ তারিখে অনুষ্ঠিত ২০২১ সালের দ্বিতীয় বোর্ডসভার কার্যবিবরণী সভায় উপস্থাপন করা হয়। মোট ৩০টি গৃহীত সিদ্ধান্তের বিপরীতে ২৯টির উপর কার্যক্রম গ্রহণ করা হয়েছে। সিদ্ধান্ত বাস্তবায়নের হার ৯৬.৬৬%। অবশিষ্ট একটি সিদ্ধান্তের উপর কার্যক্রম চলমান আছে। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সম্মানিত সদস্য কর্ণেল (অবঃ) মোঃ শহীদুল হক এর প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে সম্মানিত সদস্য কর্ণেল সৈয়দ ওবায়দুল্লাহ হেল সাফী, এএফডব্লিউসি, পিএসসি, সিএমইএস (আর্মি), ঢাকা সেনানিবাস ২০২১ সালের দ্বিতীয় বোর্ডসভার কার্যবিবরণী নিশ্চিত করার জন্য সমর্থন করেন।
সিদ্ধান্ত: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ২০২১ সালের দ্বিতীয় বোর্ডসভার কার্যবিবরণী নিশ্চিত করা হয় এবং গৃহীত সিদ্ধান্ত বাস্তবায়নে সভায় সন্তোষ প্রকাশ করা হয়।

আলোচ্যবিষয়-২: এপ্রিল ও মে, ২০২১ মাসের রাজস্ব আদায়/বকেয়ার বিবরণী।

আলোচনা: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে এপ্রিল, ২০২১ মাসে ৪৮,০৭,০৫৪/- (আটচল্লিশ লক্ষ সাত হাজার চুয়ান্ন) টাকা এবং মে, ২০২১ মাসে ৫৭,৭৭,৭৭৫/- (সাতান্ন লক্ষ সাতাত্তর হাজার সাতশত পঁচাত্তর) টাকা রাজস্ব আদায় হয়েছে। রাজস্ব আদায়ের পরিসংখ্যান পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, ২০২০-২০২১ অর্থ বছরের প্রাক্কলিত আয় ২০,৭১,১৮,০০০/- (বিশ কোটি একাত্তর লক্ষ আঠার হাজার) টাকার বিপরীতে মে, ২০২১ পর্যন্ত রিভেটসহ আদায় হয়েছে ২৩,৪০,১৮,৬৪৩/- (তেইশ কোটি চল্লিশ লক্ষ আঠার হাজার ছয়শত তেতাল্লিশ) টাকা, যা মোট দাবীর ১১২.৯৮%।
সিদ্ধান্ত: ২.১: ফেব্রুয়ারি ও মার্চ-২০২১ মাসের রাজস্ব আদায়/বকেয়ার বিবরণী অবলোকন করা হলো।
২.২: বোর্ডের আওতাধীন এলাকার বকেয়া রাজস্ব আদায় জোরদার করতে হবে।
২.৩: সঠিকভাবে রাজস্ব/দাবী এসেসমেন্ট করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩: এপ্রিল ও মে-২০২১ মাসের আয়-ব্যয়ের হিসাব বিবরণী।

আলোচনা: ৩.১: স্থানীয় আয়ের উৎস হতে এপ্রিল, ২০২১ মাসে ১,২০,১৬,৫০৬/- (এক কোটি বিশ লক্ষ ষোল হাজার পঁচাত্তর ছয়) টাকা এবং মে, ২০২১ মাসে ২,১৭,২৪,১২১/- (দুই কোটি সত্তের লক্ষ চব্বিশ হাজার একশত একুশ) টাকা আয় হয়েছে।
৩.২: মঞ্জুরীকৃত চাঁদা ও দানসমূহ (সাধারণ অনুদান), অনৈমিত্তিক আয় ও প্রারম্ভিক জেরসহ সর্বমোট আয় এপ্রিল, ২০২১ মাসে ২১,১৬,৭৪,৮৬৯/- (একুশ কোটি ষোল লক্ষ চুয়ান্ন হাজার আটশত ঊনসত্তর) টাকা এবং মে, ২০২১ মাসে ১৩,৬৪,৫১,৪৫৪/- (তের কোটি চৌষট্টি লক্ষ একান্ন হাজার চারশত চুয়ান্ন) টাকা।
৩.৩: অপরদিকে এপ্রিল, ২০২১ মাসে সর্বমোট ব্যয় ৯,৭০,৩৪,৭৩০/- (নয় কোটি সত্তের লক্ষ তেত্রিশ হাজার সাতশত ত্রিশ) টাকা এবং মে, ২০২১ মাসে সর্বমোট ব্যয় ৭,৮৫,৯১,৭৯১/- (সাত কোটি পঁচাত্তর লক্ষ একান্ন হাজার সাতশত একান্ন) টাকা।

সিদ্ধান্ত: এপ্রিল ও মে-২০২১ মাসের আয়-ব্যয়ের হিসাব বিবরণী অবলোকন করা হলো। আয়-ব্যয়ের হিসাব বিবরণী পরবর্তী কার্যক্রমের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রেরণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৪:
আলোচনা:

মে-২০২১ মাসের স্বাস্থ্য বিবরণী অবলোকন।

স্টেশন হেল্থ অর্গানাইজেশন, ঢাকা সেনানিবাস কর্তৃক প্রস্তুতকৃত স্বাস্থ্য প্রতিবেদন পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, ঢাকা সেনানিবাস এলাকায় স্বাস্থ্যগত পরিবেশ-সন্তোষজনক। সঠিক স্বাস্থ্যগত পরিবেশ ও পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা বজায় রাখার জন্য ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করা হচ্ছে। সকলকে বাংলাদেশ আর্মি আদেশ ০৩/৯৬ কঠোরভাবে পালন করার জন্য উক্ত প্রতিবেদনে পরামর্শ দেয়া হয়। স্টেশন সদর দপ্তর, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও স্টেশন হেল্থ অর্গানাইজেশন, ঢাকা কর্তৃক দৈনিক, মাসিক ও বিশেষ কর্মসূচীর মাধ্যমে ঢাকা সেনানিবাসের সকল এলাকায় নিয়মিত ভাবে মশা, মাছি ও কীটপতঙ্গ নিধনকারী ঔষধ ছিটানো হচ্ছে। এসবিএও ০৩/৯৬ অনুযায়ী ইউনিট/সংস্থান নিজস্ব এলাকায় এন্টি ম্যালেরিয়া কার্যক্রম পরিচালনা করার জন্য উক্ত প্রতিবেদনে পরামর্শ দেয়া হয়। অতিমারী করোনার (কোভিড-১৯) কারণে ঢাকা সেনানিবাসে পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা, উন্মুক্ত রাস্তায় নিয়মিত ব্লিচিং পাউডার ছিটানো ও স্বাস্থ্য সম্মত পরিবেশ নিশ্চিত করার জন্য ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডসহ ঢাকা সেনানিবাসের অন্যান্য সংস্থা নিরবচ্ছিন্নভাবে কার্যক্রম পরিচালনা করে আসছে। বর্ষা মৌশমে সেনানিবাসের ড্রেনসমূহ নিয়মিত পরিষ্কার করা হচ্ছে। এছাড়াও স্টেশন সদর দপ্তর, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও স্টেশন হেল্থ অর্গানাইজেশন এডিস মশার লার্ভা নিধনে নিয়মিত কার্যক্রম পরিচালনা করছে বলে সভায় অবহিত করা হয়।

সিদ্ধান্ত:

সেনানিবাসের সার্বিক পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা নিয়মিত তদারকি করতে হবে এবং মশা-মাছি ও কীট পতঙ্গ দমন কার্যক্রম নিয়মিত পরিচালনা করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৫:

ঢাকা সেনানিবাসস্থ নিম্নবর্ণিত প্লট/ফ্ল্যাট বিক্রয়/হস্তান্তর/হেবা অনুমতি প্রসঙ্গে আলোচনা:-

ক্রঃ নং	প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	বিক্রেতা/দাতা/ আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা এবং আবেদনের তারিখ	ক্রোতা/গ্রহীতার নাম ও ঠিকানা	ডিজিএফআই এর ছাড়পত্র নম্বর ও তারিখ/ ডিক্লারেশন অব হেবা	সেনাসদর এর ছাড়পত্র	মন্তব্য
১.	বাড়ী নং-৩৭/এ, ফ্ল্যাট নং-৫/এ (৫ম তলা), রোড নং-৫ (নাজির রোড), ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	ব্রিগেঃ জেনাঃ (অবঃ) এ. এইচ. এম. আব্দুল মোমেন, পিএসসি, চেয়ারম্যান, মোমেন রিয়েল এস্টেটস লিমিটেড (জেনাব সালাহউদ্দিন আহমেদ সেলিম গং এর নিযুক্তীয় আম-মোস্তার), বাড়ী নং-৩৮৭, রোড নং-২৯, ডিওএইচএস মহাখালী, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	জনাব আব্দুস সামাদ পিতা-মরহুম আব্দুল হাফিজ মাতা-সৈয়দা গুলশান আরা বেগম, বর্তমান ঠিকানা- ফ্ল্যাট নং-৫/এ, ৫ম তলা, রোড নং-৫, (নাজির রোড) প্লট নং-৩৭/এ, (বন্টনকৃত পূর্বাংশ), ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬। স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম হাতুড়াবাড়ী, পোঃ- হাতুড়াবাড়ী, থানা-কসবা, জেলা-রামপুরহাট।	০৪ মার্চ ২০২১ তারিখের ২৩.০১.৯০ ১.৮০০.০২ ১২১.০১.৪৩ ৭৮.০৪.০৩. ২০২১ নং পত্র।	২৩ মে ২০২১ তারিখের ৩৯১৭/১/এম কিউ- ২/৩৭/এ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ১৭৮৭ বর্গফুঃ ০১টি ফ্ল্যাট, নিচ তলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ বিক্রয়/ হস্তান্তর অনুমতি। প্লট মালিক এবং ডেভেলপার কোম্পানীর মধ্যে মামলা রয়েছে তবে ফ্ল্যাট বিক্রয়/ হস্তান্তরের অনুমতির বিষয়ে অত্র দপ্তরের আইন উপদেষ্টার সম্মত গ্রহণ করা হয়েছে।
২.	বাড়ী নং- ৩০/এফ, ফ্ল্যাট নং-৩/১ (৩য় তলা), রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম, পিতা-মরহুম আলহাজ্ব আবুল কাশেম বিশ্বাস, বাড়ী নং-২৩, ফ্ল্যাট নং-৯, রোড নং-০৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা- ১২০৬।	জনাব প্রদীপ কুমার বসাক, পিতা-মৃত সনীন্দ্র লাল বসাক, মাতা-শান্তি প্রভা বসাক বর্তমান ঠিকানাঃ বাড়ী নং- ৩০/এফ, ফ্ল্যাট নং-৩/১, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬। স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-রাখুরা, ডাকঘর-সিতরা, উপজেলা- মানিকগঞ্জ সদর, জেলা- মানিকগঞ্জ।	১৭ মে ২০২১ তারিখের ২৩.০১.৯০ ১.৮০০.০৩. ০২৮.০১.১ ৭.০৫.২১ নং পত্র।	১৫ জুলাই ২০২০ তারিখের ৩৯১৭/১/প্লট / ফ্ল্যাট- (ক্রয়/বিক্রয়)/ ক্যান্টবোর্ড- ঢাকা/এমকি উ-২ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ২২৭৫ বর্গফুঃ ০১টি ফ্ল্যাট (কমন স্পেসসহ), নিচ তলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

সিদ্ধান্ত:

বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার প্রস্তাবিত ফ্ল্যাটগুলো নিম্নবর্ণিতভাবে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

ক্র নং	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর	বিক্রেতা/দাতা/ আবেদনকারীর নাম	ক্রোতা/গ্রহীতার নাম	সিদ্ধান্ত
১.	বাড়ী নং-৩৭/এ, ফ্ল্যাট নং-৫/এ (৫ম তলা), রোড নং-৫ (নাজির রোড)	ব্রিগেঃ জেনাঃ (অবঃ) এ. এইচ. এম. আব্দুল মোমেন, পিএসসি, চেয়ারম্যান, মোমেন রিয়েল এস্টেটস লিমিটেড (জেনাব সালাহউদ্দিন আহমেদ সেলিম গং এর নিযুক্তীয় আম-মোস্তার)	জনাব আব্দুস সামাদ পিতা-মরহুম আব্দুল হাফিজ মাতা-সৈয়দা গুলশান আরা বেগম	প্রস্তাবিত ক্রোতার অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

২.	বাড়ী নং-৩০/এফ, ফ্ল্যাট নং-৩/১ (৩য় তলা), রোড নং-৪	জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম পিতা-মরহুম আলহাজ্ব আবুল কাশেম বিশ্বাস	জনাব প্রদীপ কুমার বসাক, পিতা-মৃত মনীন্দ্র লাল বসাক, মাতা-শান্তি প্রভা বসাক	প্রস্তাবিত ফ্রেতার অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
----	--	---	--	---

আলোচ্যবিষয়-৬: ঢাকা সেনানিবাসস্থ নিম্নবর্ণিত ফ্ল্যাটসমূহ নামজারীর অনুমতির বিষয়ে আলোচনা:-

ক্র নং	প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	বিক্রেতা/দাতার নাম ও ঠিকানা	গ্রহীতা/ফ্রেতার নাম, ঠিকানা ও আবেদনের তারিখ	ডিজিএফআইএর ছাড়পত্র/রেজিস্ট্রিকৃত হেবাদলিলমূলে	বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি পত্রের নং ও তারিখ	মন্তব্য
১.	বাড়ী নং-৪৩/ডি, ফ্ল্যাট নং-এ/৫ (৬ষ্ঠ তলা দক্ষিণ), রোড নং-৮	জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোহনা ডেভেলপমেন্টস লিঃ ও জনাব মাহমুদ হাসান, চেয়ারম্যান, সানবীম বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স লিঃ (জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা-মৃত মোহাম্মদ আলী তালুকদার এর নিযুক্তীয় আম-মোক্তার)	লেঃ জেনাঃ আতাউল হাকিম সারওয়ার হাসান, এসবিপি, এসজিপি, এনডিসি, এএফডব্লিউসি, পিএসসি, পিএইচডি পিতা-মৃত আব্দুল হাকিম মাতা-মৃত মোসাঃ হাসিনা খাতুন বর্তমান ঠিকানা-ডিসি, বিইউপি, মিরপুর সেনানিবাস, ঢাকা।	২৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০. ০২.১২১.০২.২৬৬ ৬.২৭.১২.২০ নং পত্র।	০৭ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১. ০১৬.০৫.০০৫. ২০.প্র.৪৩/ডি. ফ্ল্যা.এ৫-১৪০১ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ২১০০ বর্গফুঃ ০১টি ফ্ল্যাট, নিচ তলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অর্চিফিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ। ভবনটির নির্মাণ কাজ চলমান রয়েছে। নামজারীর জুতাপেক্ষ অনুমোদন।
২.	বাড়ী নং-৪৩/ডি, ফ্ল্যাট নং-বি/৬ (৭ম তলা উত্তর), রোড নং-৮, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোহনা ডেভেলপমেন্টস লিঃ ও জনাব মাহমুদ হাসান, চেয়ারম্যান, সানবীম বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স লিঃ (জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা-মৃত মোহাম্মদ আলী তালুকদার এর নিযুক্তীয় আম-মোক্তার), বাড়ী নং-০২ (১ম তলা), লেক সার্কাস রোড, কলাবাগান, ঢাকা-১২০৫। তারিখ- ০৬/০৯/২০২০	লেঃ জেনারেল মোঃ সফিকুর রহমান, পিতা-আব্দুল লতিফ মিয়া, মাতা-মমতাজ বেগম স্থায়ী ঠিকানা-হাইজ নং-২৮৭, ফ্ল্যাট নং-এ/৪, রোড নং-৭, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬। বর্তমান ঠিকানা- সেনাসদর, সিজিএস শাখা, (সমন্বয়), ঢাকা সেনানিবাস।	২৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০. ০২.১২১.০১.২৬৫ ৯.২৭.১২.২০ নং পত্র।	০৭ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১. ০১৬.০৫.০০৫. ২০.প্র.৪৩/ডি. ফ্ল্যা.এ৫-১৪০০ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ২১০০ বর্গ ফুঃ ০১ টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/অর্চিফিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ। ভবনটির নির্মাণ কাজ চলমান রয়েছে।
৩.	বাড়ী নং-২০, ফ্ল্যাট নং-এবি/৫ (৬ষ্ঠ তলা, পূর্ব পার্শ্ব ভবন), রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	মিসেস শাহিন সিদ্দিক স্বামী-জনাব তারিক আহমেদ সিদ্দিক বাড়ী নং-২০, ফ্ল্যাট নং-এবি-৫, (৬ষ্ঠ তলা পূর্ব পার্শ্ব বিল্ডিং), রোড নং-০৪ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব সফিকুল আলম পিতা-মরহুম মনির উদ্দিন আহমেদ, বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-২/৪০১, ইস্টার্ন প্যালেস, বাড়ী নং-২১, সিদ্ধেশ্বরী লেন, শান্তিনগর, রমনা, ঢাকা	০৬ নভেম্বর ২০১৭ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০. ০৩.০২৮.০১.০৬. ১১.১৭ নং পত্র।	২৩ নভেম্বর ২০১৭ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃ বাঃএঃপ্লট নং-২০/ফ্ল্যাট নং-এবি-৫/৬ষ্ঠ তলা/পূর্ব পার্শ্ব বিল্ডিং/৬৮ নং পত্র	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ৩৪০০ বর্গফুঃ, এবি-৫ নং ফ্ল্যাট, বেজেমেটে ০২টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/অর্চিফিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

৯

সিদ্ধান্ত:

বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার প্রস্তাবিত ফ্ল্যাটগুলো নিম্নবর্ণিতভাবে নামজারী সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

ক্র নং	প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর	বিক্রেতা/দাতার নাম	গ্রহীতা/ক্রেতার নাম	ফ্ল্যাটের আয়তন ও অন্যান্য সুবিধাদি	গৃহীত সিদ্ধান্ত
১.	বাড়ী নং-৪৩/ডি, ফ্ল্যাট নং-এ/৫ (৬ষ্ঠ তলা দক্ষিণ), রোড নং-৮	জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোহনা ডেভেলপমেন্টস লিঃ ও জনাব মাহমুদ হাসান, চেয়ারম্যান, সানবীম বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স লিঃ (জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা-মৃত মোহাম্মদ আলী তালুকদার এর নিযুক্তীয় আম-মোক্তার)	লেঃ জেনাঃ আতাউল হাকিম সারওয়ার হাসান এসবিপি, এসজিপি, এনডিসি, এএফডব্লিউসি পিএসসি, পিএইচডি পিতা-মৃত আব্দুল হাকিম মাতা-মৃত মোসাঃ হাসিনা খাতুন	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ২১০০ বর্গফুঃ ০১টি ফ্ল্যাট, নিচ তলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা লেঃ জেনাঃ আতাউল হাকিম সারওয়ার হাসান, এসবিপি, এসজিপি, এনডিসি, এএফডব্লিউসি, পিএসসি, পিএইচডি পিতা-মৃত আব্দুল হাকিম মাতা-মৃত মোসাঃ হাসিনা খাতুন এর নামে নামজারীর ঘটনোত্তর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
২.	বাড়ী নং- ৪৩/ডি, ফ্ল্যাট নং-বি/৬ (৭ম তলা উত্তর), রোড নং-৮	জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোহনা ডেভেলপমেন্টস লিঃ ও জনাব মাহমুদ হাসান, চেয়ারম্যান, সানবীম বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স লিঃ (জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা-মৃত মোহাম্মদ আলী তালুকদার এর নিযুক্তীয় আম-মোক্তার)	লেঃ জেনারেল মোঃ সফিকুর রহমান, পিতা- আব্দুল লতিফ মিয়া, মাতা- মমতাজ বেগম	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ২১৫০ বর্গ ফুঃ ০১ টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত /অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা লেঃ জেনারেল মোঃ সফিকুর রহমান, পিতা-আব্দুল লতিফ মিয়া, মাতা-মমতাজ বেগম এর নামে নামজারীর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৩.	বাড়ী নং-২০, ফ্ল্যাট নং- এবি/৫ (৬ষ্ঠ তলা, পূর্ব পার্শ্ব ভবন), রোড নং-৪	মিসেস শাহিন সিদ্দিক স্বামী-জনাব তারিক আহমেদ সিদ্দিক	জনাব মফিকুল আলম পিতা-মরহম মনির উদ্দিন আহমেদ, মাতা- মরহমা ফাতেমা খাতুন	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ৩৪০০ বর্গফুঃ, এবি-৫ নং ফ্ল্যাট, বেজেমেন্টে ০২টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা জনাব মফিকুল আলম পিতা-মরহম মনির উদ্দিন আহমেদ, মাতা- মরহমা ফাতেমা খাতুন এর নামে নামজারীর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৭:

ঢাকা সেনানিবাসস্থ মহাখালী সদর এলাকার ৮৯১০ বর্গফুট বা ১২.৩৭৫ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৩৬ নং প্লটে বাড়ী নির্মাণসহ অন্যান্য কার্যাবলী সম্পাদনের নিমিত্ত প্লট মালিকগণ কর্তৃক ডেভেলপার কোম্পানী এর পক্ষে জনাব মোহাম্মদ তারিকুল ইসলাম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, শাহজালাল ল্যান্ড এন্ড এ্যার্পার্টমেন্ট কোং লিঃ-কে অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব এটর্নী নিয়োগের অনুমতি প্রদানের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা:

ঢাকা সেনানিবাসস্থ মহাখালী সদর এলাকার ৮৯১০ বর্গফুট বা ১২.৩৭৫ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৩৬ নং প্লটের ইজারাসূত্রে মালিক মিসেস রেজিয়া শহীদুল্লাহ, স্বামী-এস এম শহীদুল্লাহ। উক্ত প্লটে দোতলা ভবন বিদ্যমান রয়েছে। মিসেস রেজিয়া শহীদুল্লাহ, স্বামী-এস এম শহীদুল্লাহ গত ০২ অক্টোবর ২০১৪ তারিখে মৃত্যুবরণ করায় উক্ত প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীটি ওয়ারিশানসূত্রে ০৫(পাঁচ) জন যৌথ মালিক যথা (১) এস এম শহীদুল্লাহ, পিতা-এস এম হানিফ (২) জনাব শামীম মাহমুদ (৩) শেখ এম শাকিল (৪) শরিফা মাহমুদ মেহেদী ও (৫) সাবিনা মাহমুদ জামান, সর্বপিতা-এস এম শহীদুল্লাহ জনাব

এস এম শহীদুল্লাহ এর আবেদনের প্রেক্ষিতে তঁর মালিকানার অংশটুকু তঁর চার সন্তান (১) জনাব শামীম মাহমুদ (২) শেখ এম শাকিল (৩) শরিফা মাহমুদ মেহেদী ও (৪) সাবিনা মাহমুদ জামান এর নামে হেবা/দান করার অনুমতি প্রদান করা হয়। পরবর্তীতে অনুমতিপত্রের শর্ত মোতাবেক দাখিলকৃত খসড়া দলিল ভেটিং করে অত্র দপ্তরের ১৮ ফেব্রুয়ারি ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৪৫. ০৪৫.৬৯.মহা.প্র.৩৬-১২৭-৩৪৩ নং পত্রে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করার জন্য অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে হেবা/দানপত্র দলিল রেজিস্ট্রি সম্পাদন করে উক্ত (১) জনাব শামীম মাহমুদ (২) শেখ এম শাকিল (৩) শরিফা মাহমুদ মেহেদী ও (৪) সাবিনা মাহমুদ জামান, সর্বপিতা-এস এম শহীদুল্লাহ এর নামে যৌথভাবে নামজারী করার জন্য আবেদন করেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ০৩ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫. ০০৫.৬৯.মহা.সদর.প্র.৩৬-১৫৯২ নং পত্রে উক্ত প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীর জনাব এস এম শহীদুল্লাহ এর মালিকানার অংশটুকু তঁদের নামে নামজারী করা হয়। উক্ত প্লটে বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ, ডেভেলপার কোম্পানীর অংশের ফ্ল্যাটসমূহ বেচা-বিক্রি-হস্তান্তর এবং প্রয়োজনীয় অন্যান্য কার্যাদি সম্পাদনের জন্য বর্তমান মালিকগণ কর্তৃক ডেভেলপার কোম্পানী শাহজালাল ল্যান্ড এন্ড এ্যাপার্টমেন্ট কোং লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক, জনাব মোহাম্মদ তারিকুল ইসলাম-কে অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব এটর্নী নিয়োগের অনুমতি চেয়ে ১৪ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। আবেদনের সাথে দাখিলকৃত পাওয়ার অব এটর্নী খসড়া দলিল এবং আবেদনের বিষয়ে আইনগত মতামত গ্রহণের জন্য নথিটি অত্র দপ্তরের বিজ্ঞ আইন উপদেষ্টার নিকট প্রেরণ করা হলে তিনি ১৬ জুন ২০২১ তারিখে নিম্নোক্ত মতামত প্রদান করেছেন:-

“নথি পর্যালোচনা করিয়া দেখা গেল। মহাখালী সদর এলাকার ৮৯১০ বর্গফুট বা ১২.৩৭৫ কাঠা জমি যৌথ মালিকগণ উক্ত জমির উপর বহুতল ভবন নির্মাণ ও বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে ডেভেলপার কোম্পানী বরাবর যে অপ্রত্যাহারযোগ্য আম-মোক্তারনামা প্রদানের দলিলের খসড়াটি পর্যালোচনা অন্তে উহা আইনানুগ ও সঠিক আছে মর্মে প্রতীয়মান হয়।”

এমতাবস্থায় মালিকগণ কর্তৃক ডেভেলপার কোম্পানী শাহজালাল ল্যান্ড এন্ড এ্যাপার্টমেন্ট কোং লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মোহাম্মদ তারিকুল ইসলাম-কে অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব এটর্নী নিয়োগের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত: মহাখালী সদর এলাকার ৮৯১০ বর্গফুট বা ১২.৩৭৫ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৩৬ নং প্লটে বাড়ী নির্মাণসহ অন্যান্য কার্যাবলী সম্পাদনের নিমিত্ত প্লট মালিকগণ (১) জনাব শামীম মাহমুদ (২) শেখ এম শাকিল (৩) শরিফা মাহমুদ মেহেদী ও (৪) সাবিনা মাহমুদ জামান, সর্বপিতা-এস এম শহীদুল্লাহ কর্তৃক জনাব মোহাম্মদ তারিকুল ইসলাম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, শাহজালাল ল্যান্ড এন্ড এ্যাপার্টমেন্ট কোং লিঃ-কে শূণ্যী গ্রহণ সাপেক্ষে অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব এটর্নী নিয়োগের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৮: ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ০৮ নং রোডের ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৫০ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর ফ্ল্যাটসমূহ, কারপার্কিং স্থান ও আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সাধারণ সুবিধাদিসহ আপোষ-বন্টননামা দলিল রেজিস্ট্রিসহ উত্তরাধিকারসূত্রে নামজারীর অনুমতি প্রসংগে।

আলোচনা: ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৫০ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর মালিক মেজর (অবঃ) জসীম উদ্দিন, পিতা-মরহুম আলহাজ্ব আইয়ুব আলী। তিনি ১০ জুন ২০১৭ তারিখে মৃত্যুবরণ করেছেন। মৃত্যুকালে তিনি (১) ওয়াহিদা জসীম (স্ত্রী), (২) শারমিন জসিম (মেয়ে) ও (৩) আসিফ জসীম (ছেলে)সহ মোট ০৩(তিন) জন ওয়ারিশ রেখে গেছেন (ওয়ারিশন সনদপত্র মোতাবেক)। উক্ত প্লটে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর মোট ১২(বার) টি ফ্ল্যাট রয়েছে। উক্ত ফ্ল্যাটসমূহ নিম্নোক্তভাবে আপোষ-বন্টননামা দলিল রেজিস্ট্রিকরণসহ উত্তরাধিকারসূত্রে নামজারীর জন্য ১০ এপ্রিল ২০১৯ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। নথি পর্যালোচনায় দেখা যায়, উক্ত প্লটে বাড়ী নির্মাণকালে প্লটের পিছনে অননুমোদিতভাবে ৩৬০ বর্গফুট ক্যান্টিলিভার বারান্দা নির্মাণ করা হয়েছে। উক্ত অননুমোদিত নির্মাণ অপসারণ করার জন্য অত্র দপ্তরের ০২ ফেব্রুয়ারি ২০১৭ তারিখের ঢাক্যাবো/প্লট নং-৫০/ক্যাঃআঃএঃ/১৮১ নং পত্রের মাধ্যমে অনুরোধ করা হয়। বিষয়টি মালিকগণকে অবহিত করা হলে ১১ এপ্রিল ২০২১ তারিখের আবেদনে নির্মিত বাড়ীর অননুমোদিত নির্মাণ ভেঙ্গে ফেলা হলে ভবনের ক্ষতি হবে এবং সৌন্দর্য নষ্ট হবে মর্মে উক্ত অননুমোদিত নির্মাণ অপসারণ না করে জরিমানা গ্রহণপূর্বক নিয়মিত করার জন্য অনুরোধ করেছেন। উল্লেখ্য ২০১৮ সালের পূর্বে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকায় উক্তরূপ প্লটসমূহে অননুমোদিত নির্মাণের ক্ষতিপূরণ/জরিমানা প্রতি বর্গফুট ২০০/- (দুইশত) টাকা হারে আদায় করা হয়েছে। এমতাবস্থায় ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫০ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর ফ্ল্যাট সমূহ আপোষ-বন্টননামা দলিল রেজিস্ট্রিসহ উত্তরাধিকারসূত্রে নামজারীর অনুমতি বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫০ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর ৩৬০ বর্গফুট অননুমোদিত নির্মাণ ২০১৮ সালের পূর্বে নির্মিত হয়েছে বিধায় প্রতি বর্গফুট ২০০/- (দুইশত) টাকা হারে জরিমানা আদায়পূর্বক উক্ত অননুমোদিত নির্মাণ নিয়মিত করা এবং উত্তরাধিকারীদের মধ্যে আপোষ বন্টননামা দলিল রেজিস্ট্রি করার অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৯: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের মুরগী বাজার সংলগ্ন খালি জায়গায় আসন্ন পবিত্র ঈদ উল আযহা উপলক্ষে গরু-ছাগলের হাট ইজারার সরকারী দর অনুমোদনসহ ইজারা প্রদানের ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড নিয়ন্ত্রণাধীন রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ মুরগী বাজার সংলগ্ন আনুমানিক ৩.০০ একর খালি জায়গায় রয়েছে। আসন্ন পবিত্র ঈদ-উল-আযহা-২০২১ উপলক্ষে উক্ত খালি জায়গায় প্রতি বছরের ন্যায় গরু/ছাগলের হাট ইজারা প্রদানের জন্য গত ০৩ (তিন) বছরের হাট ইজারার সর্বোচ্চ দর নিয়ে প্রদত্ত হলোঃ

ক্রমিক নং	সাল	সর্বোচ্চ দর (টাকা)	মন্তব্য
১.	২০১৮	১,২৫,৫০,০০০/-	--
২.	২০১৯	১,২৬,০৩,০০০/-	--
৩.	২০২০	৭০,৫০,০০০/-	দরপত্র দাখিল না করায় এবং করোনার জন্য খাস আদায় করা হয়েছে।
মোট =		৩,২২,০৩,০০০/-	

উক্ত হাট ইজারার গত ০৩(তিন) বছরের প্রাপ্তদরের গড় ১,০৭,৩৪,৩৩৪/- (এক কোটি সাত লক্ষ চৌত্রিশ হাজার তিনশত চৌত্রিশ) টাকা সর্বনিম্ন সরকারী দর নির্ধারণ করে প্রেসিডেন্ট ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড মহোদয় কর্তৃক অনুমোদিত কার্যবৃত্তপত্রের আলোকে পত্রিকায় ইজারা বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হয়েছে। উক্ত হাট ইজারার অনুমতির ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের মুরগী বাজার সংলগ্ন খালি জায়গায় আসন্ন পবিত্র ঈদ উল আযহা-২০২১ উপলক্ষে গরু-ছাগলের হাট ইজারার নিমিত্ত ১,০৭,৩৪,৩৩৪/- (এক কোটি সাত লক্ষ চৌত্রিশ হাজার তিনশত চৌত্রিশ) টাকার সর্বনিম্ন সরকারী দর ঘটনোত্তর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-১০: পবিত্র ঈদ-উল-আযহা-২০২১ উপলক্ষে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট সংলগ্ন খালি স্থানে গরু-ছাগলের হাট ইজারার নিমিত্ত প্রাপ্ত দরের বিবরণী।

আলোচনা: আসন্ন পবিত্র ঈদ উল আযহা-২০২১ উপলক্ষে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড নিয়ন্ত্রণাধীন রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ মুরগী বাজার সংলগ্ন আনুমানিক ৩.০০ একর খালি জায়গায় গরু/ছাগলের হাট ইজারা প্রদান করার নিমিত্ত ১২৫ টি সিডিউল বিক্রি হয়। তন্মধ্যে গত ২৯/৬/২০২১ তারিখে মোট ৭টি দরপত্র পাওয়া যায়। প্রাপ্ত দরপত্র সমূহের তুলনামূলক বিবৃতি নিয়ে প্রদত্ত হলোঃ

ক্র: নং	প্রতিষ্ঠানের নাম	দাখিলকৃত দর	মন্তব্য
০১.	হামিদা এন্টারপ্রাইজ, প্রোঃ হামিদা সুলতানা	১,৬৩,০০,০০০/-	সর্বোচ্চ দর
০২.	জনাব মোঃ মহসিন বাদল, পিতা- বাবু মিয়া	১,৫৩,০০,০০০/-	২য় সর্বোচ্চ দর
০৩.	মোঃ মাদ্দনুল ইসলাম, পিতা- মোঃ আনোয়ার হোসেন	১,৪০,০০,০০০/-	৩য় সর্বোচ্চ দর
০৪.	ফ্রিডম ড্রেডিং, প্রঃ বীর মুক্তিযোদ্ধা হাফিজুল ইসলাম খান	১,২১,০০,০০০/-	
০৫.	জনাব ইমতিয়াজ আহমেদ, পিতা- মিলন মিয়া	১,২১,০০,০০০/-	
০৬.	মোঃ রানা আহমেদ, পিতা- মোঃ সাইজ উদ্দিন	১,১৫,০০,০০০/-	
০৭.	রাফিক হাওলাদার, পিতা- মোঃ সবির হাওলাদার	১,১০,০০,০০০/-	

সিদ্ধান্ত: প্রস্তাবনাটির উপর বিস্তারিত আলোচনান্তে বর্তমান কোভিড-১৯ পরিস্থিতিতে সারা দেশ জুড়ে লক ডাউন জারি হওয়া এবং কোরবানীর গরুর হাটের বিষয়ে সরকারী সিদ্ধান্ত অনুকূলে থাকা সাপেক্ষে হামিদা এন্টারপ্রাইজ কর্তৃক দাখিলকৃত ১,৬৩,০০,০০০/- (এক কোটি তেরশত লক্ষ) টাকার সর্বোচ্চ দরে কোরবানী উপলক্ষে গরু-ছাগলের হাট ইজারা প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-১১: মুসলিম মডার্ন স্কুল ক্যান্টিন, শহীদ রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট স্কুল ক্যান্টিন ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিস ক্যান্টিনের ভাড়া মওকুফের নিমিত্ত ইজারা গ্রহীতগণের আবেদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: করোনা ভাইরাস সংক্রমন প্রতিরোধ এবং স্বাস্থ্য বিধি মেনে চলার কারণে বাংলাদেশের স্কুল-কলেজসমূহ বন্ধ রয়েছে। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক পরিচালিত মুসলিম মডার্ন একাডেমী ও শহীদ রমিজ উদ্দিন স্কুল ক্যান্টিন পরিচালনা করার জন্য মাসিক ভাড়ার ভিত্তিতে ৫ বছর মেয়াদে এবং ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিস ক্যান্টিনটি মাসিক ১২,০০০/- (বার হাজার) টাকা ভাড়া অক্টোবর ২০২০ হতে ৩০ সেপ্টেম্বর ২০২১ তারিখ পর্যন্ত রমজান মাস ব্যতিত ১১(এগার) মাসের জন্য ইজারা প্রদান করা হয়েছে। উক্ত ক্যান্টিনসমূহের বিবরণ নিয়ে প্রদত্ত হলোঃ

প্রতিষ্ঠান	মাসিক ভাড়া	পূর্বের মওকুফ	মওকুফের জন্য আবেদন
মুসলিম মডার্ন একাডেমী ক্যান্টিন	২,৫০০/-	১/৭/২০ হতে ৩১/১২/২০ পর্যন্ত সম্পূর্ণ ভাড়া	০১/১/২১ হতে করোনা সময় পর্যন্ত
শহীদ রমিজ উদ্দিন ক্যান্টিনমেন্ট স্কুল ক্যান্টিন	২,৫০০/-	১/৭/২০ হতে ৩১/১২/২০ পর্যন্ত সম্পূর্ণ ভাড়া	০১/১/২১ হতে করোনা সময় পর্যন্ত
ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিস ক্যান্টিনটি	১২০০০/-	পূর্বে মওকুফ করা হয়নি	০১/১/২১ হতে ৩০/৬/২১ পর্যন্ত অর্ধেক ভাড়া মওকুফ

সিদ্ধান্ত: বিষয়টির উপর আলোচনান্তে মুসলিম মডার্ন একাডেমী ও শহীদ রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট স্কুল ক্যান্টিন ০১ জানুয়ারি, ২০২১ তারিখ হতে করোনা অতিমারী কালীন স্কুল বন্ধ থাকার সময় পর্যন্ত সমুদয় ভাড়া এবং ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিস ক্যান্টিনের ভাড়া ০১ জানুয়ারি, ২০২১ তারিখ হতে ৩০ জুন, ২০২১ তারিখ পর্যন্ত অর্ধেক মওকুফের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। তবে, উক্ত সময়ের যাবতীয় ইউটিলিটি বিল বরাদ্দলাভকারীকে যথানিয়মে পরিশোধ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-১২: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের কারপার্কিং এবং রজনীগন্ধা টাওয়ার পার্কিং এর দৈনিক খাস আদায়ের ভাড়া কমানো প্রসংগে ইজারা গ্রহীতার আবেদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা:

রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট কারপার্কিং টি দৈনিক ভিত্তিতে খাস আদায়ের নিমিত্ত ১০/০৩/২০২১ তারিখে প্রকাশ্য নিলাম ডাক গ্রহণ করা হয়। উক্ত ডাকে ০৩(তিন) জন অংশ গ্রহণ করেন। তার মধ্যে জনাব মোঃ পান্নু মিয়া, পিতা-মোঃ আলী বকস কর্তৃক দাখিলকৃত রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের কারপার্কিং এর জন্য প্রতিদিন ৬,২৫০/- (ছয় হাজার দুইশত পঞ্চাশ) টাকা এবং রজনীগন্ধা টাওয়ার পার্কিং এর জন্য প্রতিদিন ৮,৫৫০/- (আট হাজার পাঁচশত পঞ্চাশ) টাকা হারে সর্বোচ্চ দরদাতা বিবেচিত হন। তৎপ্রেক্ষিতে সর্বোচ্চ দরদাতা ০১/০৪/২০২১ তারিখ হতে ৩০/০৯/২০২১ তারিখ পর্যন্ত ০৬(ছয়) মাসের অগ্রিম বাবদ ০২(দুই)টি পার্কিং এর জন্য মোট (১১,৪৩,৭৫০/- + ১৫,৬৪,৬৫০/-) = ২৭,০৮,৪০০/- (সাতাশ লক্ষ আট হাজার চারশত) টাকা অত্র দপ্তরে জমা করেন। বর্তমানে করোনো সংক্রমন বৃদ্ধি পাওয়ায় লকডাউন চলাকালীন অর্থাৎ ১০/০৩/২০২১ হতে ০৯/০৬/২০২১ তারিখ পর্যন্ত পার্কিং এরিয়ায় কোন ধরনের গাড়ী প্রবেশ না করায় উক্ত ০৩(তিন) মাস সময়ের দৈনিক খাস আদায় মওকুফ করার জন্য জনাব মোঃ পান্নু মিয়া ০৯ জুন ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। টোল ফি আদায়ের বিবরণ নিম্নরূপঃ-

পার্কিং নাম	প্রতিদিনের ফি	বর্তমান মেয়াদ	টাকা	মওকুফের আবেদন
মার্কেট কার পার্কিং	৬২০০/-	১/৪/২১ হতে ৩০/৯/২১ পর্যন্ত ৬ মাস	১১,৪৩,৭৫০/-	১০/৩/২১ হতে ৯/৬/২১ পর্যন্ত ৩ মাস
টাওয়ার পার্কিং	৮৫০০/-	১/৪/২১ হতে ৩০/৯/২১ পর্যন্ত ৬ মাস	১৫,৬৪,৬৫০/-	১০/৩/২১ হতে ৯/৬/২১ পর্যন্ত ৩ মাস
		মোট আদায় করা হয়েছে	২৭,০৮,৪০০/-	

উল্লেখ্য গত ১৯-২০ আর্থিক সালে করোনার কারণে এপ্রিল, মে ও জুন ২০২০ মাসে ৫০% ফি এবং কোরবানির পশুর হাটের জন্য ১০ দিনের টাওয়ার পার্কিং এর ইজারা ফি মওকুফ করা হয়। এমতাবস্থায় আবেদনের বিষয়ে আলোচনা সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত:

রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট কার পার্কিং ও রজনীগন্ধা টাওয়ার কার পার্কিং এর ইজারার সমুদয় অর্থ অগ্রিম পরিশোধিত হওয়ায় ইজারা ফি কমানোর সুযোগ নেই বিধায় করোনো অতিমারির কারণে উক্ত কার পার্কিং দু'টির ইজারা মেয়াদ বিনা মাসুলে ৪৫(পঁয়তাল্লিশ) দিন বৃদ্ধি করার এবং কোরবানী উপলক্ষে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে গরু-ছাগলের হাট বসার কারণে রজনীগন্ধা টাওয়ার পার্কিং এর ভাড়া ০৭(সাত) দিনের জন্য মওকুফের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-১৩: রেডিসন ব্লু ওয়াটার গার্ডেন হোটেল এর ২০২০-২০২১ অর্থ বছরের হোল্ডিং ট্যাক্স পূর্বের ন্যয় পরিশোধের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা:

ঢাকা সেনানিবাসে ৭.১৮ একর 'বি' শ্রেণীভুক্ত জমিতে সেনা হোটেল ডেভেলপমেন্টস লিমিটেড এর মালিকানাধীন পাঁচ তারকা মানের ০৬ তলা বিশিষ্ট রেডিসন ব্লু ঢাকা ওয়াটার গার্ডেন হোটেলটি বাণিজ্যিক এলাকায় অবস্থিত। উক্ত ০৬(ছয়) তলা হোটেলের আয়তন ২১৪১১১.৮১ বর্গফুট। উক্ত হোটেলের ২০০৯-২০১০ আর্থিক সাল হতে প্রতি বর্গফুট ৪/- (চার) টাকা হারে ১০২০০০ বর্গফুটের উপর ৫,১০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ দশ হাজার) টাকা এবং ২০১৫-২০১৬ আর্থিক সাল হতে প্রতি বর্গফুটের জন্য ৪/- (চার) টাকা হারে ২১৪১১১.৮১ বর্গফুটের উপর বার্ষিক ১০,৭০,৫৫৯/- (দশ লক্ষ সত্তর হাজার পাঁচশত ঊনষাট) টাকা হারে হোল্ডিং ট্যাক্স নির্ধারণ করা হয় এবং উক্ত হোল্ডিং ট্যাক্স ২০১৯-২০২০ আর্থিক সাল পর্যন্ত পরিশোধ করা হয়েছে। ক্যান্টনমেন্ট আইন ২০১৮ এর ৬৩ ধারায় প্রতি তিন বছর অন্তর অন্তর গৃহকর পুনঃনির্ধারণের বিষয় উল্লেখ রয়েছে। উক্ত হোটেলের হোল্ডিং ট্যাক্স ধার্যের পর হতে ০৩(তিন) বছর অতিবাহিত হয়েছে। হোল্ডিং ট্যাক্স পুনঃনির্ধারণের বিষয়টি ২৯ সেপ্টেম্বর ২০২০ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যবিষয়-২০ এর মাধ্যমে গঠিত কমিটির দাখিলকৃত প্রতিবেদনের আলোকে ২২ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যবিষয়-২৯ এর সিদ্ধান্তে প্রতি বর্গফুট ৭.৫০ টাকা হারে নির্ধারণ করা হয়। উক্ত সিদ্ধান্তের আলোকে ২,১৪,১১১.৮১ বর্গফুট আয়তনের জন্য প্রতি বর্গফুট ৭.৫০ টাকা হারে মোট বার্ষিক ২০,০৭,২৯৮/- (বিশ লক্ষ সাত হাজার দুইশত আটানব্বই) টাকা হোল্ডিং ট্যাক্স ২০২০-২০২১ তারিখ হতে পুনঃনির্ধারণ করে পরিশোধের জন্য করে পত্র প্রদান করা হয়। উক্ত পত্রের প্রেক্ষিতে আর্মি ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট, প্রযুক্ত: সেনাসদর, এজি'র শাখা, কল্যাণ ও পুনর্বাসার পরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস ১৪ মার্চ ২০২১ তারিখের ৪৭২১/১/এসএইচডিএল/প্রকল্প নং পত্রে বৈশ্বিক মহামারীর কারণে রেডিসন ব্লু ওয়াটার গার্ডেন এবং এডব্লিউটি আর্থিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হয়েছে বিধায় গৃহকর পূর্বের ন্যয় ১০,৭০,৫৫৯/- (দশ লক্ষ সত্তর হাজার পাঁচশত ঊনষাট) টাকা বহাল রাখার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করার জন্য অনুরোধ করা হয়েছে। এমতাবস্থায় রেডিসন ব্লু ঢাকা ওয়াটার গার্ডেন এর হোল্ডিং ট্যাক্স গ্রহণের বিষয়ে ১৪ মার্চ ২০২১ তারিখের পত্রের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত:

বিস্তারিত আলোচনান্তে কমিটি কর্তৃক ধার্যকৃত রেডিসন ব্লু ওয়াটার গার্ডেন হোটেল এর হোল্ডিং ট্যাক্স প্রতি বর্গফুট ৭.৫০ (সাত টাকা পঞ্চাশ পয়সা) যুক্তিযুক্ত মর্মে বোর্ডসভায় সর্বসম্মতিক্রমে একমত পোষণ করা হয়। এ প্রেক্ষিতে হোল্ডিং ট্যাক্স কমানোর অবকাশ নেই মর্মে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

আলোচ্যবিষয়-১৪: মহাখালী ডিওএইচএস এর ৪৮৮/এ নং বাড়ীর মালিক মেজর জেনাঃ আব্দুস সালাম চৌধুরী এবং কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার ২০৪/১ নং বাড়ীর ২য় তলার মালিক জনাব আবুল কালাম তালুকদার বীর মুক্তিযোদ্ধা হিসেবে নিজ মালিকানাধীন বাড়ী/ফ্ল্যাটের গৃহকর মওকুফের আবেদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: ঢাকা সেনানিবাসস্থ মহাখালী ডিওএইচএস এবং কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার নিম্নবর্ণিত বাড়ী/ফ্ল্যাট মালিকগণ বীর মুক্তিযোদ্ধা হিসেবে গৃহকর মওকুফ করার আবেদন করেছেন:-

ক্র নং	প্লট/বাড়ী নং	এলাকার নাম	মালিকের নাম	মন্তব্য
১.	৪৮৮/এ	ডিওএইচএস মহাখালী	মেজর জেনাঃ আব্দুস সালাম চৌধুরী	
২.	সিবি-২০৪/১ (২য় তলা)	কচুক্ষেত পুরান বাজার	জনাব আবুল কালাম তালুকদার	

উল্লেখ্য, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার এর স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ (সিটি কর্পোরেশন-২) এর ৩১ জানুয়ারি ২০১৬ তারিখে জারিকৃত প্রজ্ঞাপন অনুযায়ী “রাষ্ট্রীয় খেতাবপ্রাপ্ত, শহীদ মুক্তিযোদ্ধা ও যুদ্ধাহত মুক্তিযোদ্ধাগণের মালিকানাধীন ইমারত বা জমিতে তাহাদের নিজস্ব বসবাসকৃত অংশের উপর হোল্ডিং কর এবং অন্যান্য প্রকৃত মুক্তিযোদ্ধাগণের বসবাসের নিজস্ব মালিকানাধীন হোল্ডিং এ অবস্থিত ইমারত বা জমির উপস্থিত ১,০০০(এক হাজার) বর্গফুট আয়তন পর্যন্ত ফ্ল্যাটের উপর হোল্ডিং কর আরোপ করা যাইবে না; তবে শর্ত থাকে যে মুক্তিযোদ্ধাদের মালিকানাধীন ইমারত বা জমির কোন অংশ বাণিজ্যিক বা ভাড়া বা লাভজনক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হইলে উক্ত ইমারত বা জমির অংশের উপর হোল্ডিং কর আরোপ করা যাইবে।” এমতাবস্থায় তাঁদের আবেদনের সাথে সংযুক্ত কাগজপত্র অনুযায়ী প্রকৃত মুক্তিযোদ্ধা হিসেবে ১০০০(এক হাজার) বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাটের হোল্ডিং কর মওকুফের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত: সরকারী নির্দেশনার আলোকে মহাখালী ডিওএইচএস এর ৪৮৮/এ এবং কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-২০৪/১ (২য় তলা) প্লটে নির্মিত বাড়ী/ফ্ল্যাট মালিকের মুক্তিযোদ্ধা সনদ ও গেজেট যাচাই সাপেক্ষে নিজস্ব বসবাসকৃত অংশের ১০০০ বর্গফুট পর্যন্ত আয়তনের হোল্ডিং ট্যাক্স মওকুফের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। ভবিষ্যতে সরকারী নির্দেশনার আলোকে গৃহকর মওকুফের নিমিত্ত যথাযথ প্রমাণসহ বীর মুক্তিযোদ্ধাগণের আবেদনের প্রেক্ষিতে ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসার যাচাই-বাছাইয়ান্তে বিষয়গুলো নিষ্পত্তি করবে।

আলোচ্যবিষয়-১৫: ঢাকা সেনানিবাস এলাকায় রিকশা চলাচলের নিমিত্ত ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক প্রদত্ত রিকশা লাইসেন্স এর মেয়াদ বৃদ্ধির বিষয়ে মালিকগণের আবেদনের উপর আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: ঢাকা সেনানিবাসে চলাচলের জন্য ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক টেন্ডার এবং লটারীর মাধ্যমে প্রতিটি রিকশা লাইসেন্স বার্ষিক ৭,২০০/- (সাত হাজার দুইশত) টাকা হারে মোট ১০২০টি রিকশা লাইসেন্স এর সমুদয় ইজারা মূল্য গ্রহণপূর্বক ৩০ জুন ২০২০ তারিখ পর্যন্ত ইজারা প্রদান করা হয়। পরবর্তীতে বিভিন্ন সুপারিশের ভিত্তিতে আরও ১৫৮(একশত আটত্রিশ) টি লাইসেন্স প্রদান করা হয়। বর্তমানে সর্বমোট ১১৭৮ টি রিকশা লাইসেন্স প্রদান করা হয়েছে। করোনা কালীন সময়ে স্কুল কলেজ বন্ধ থাকায় ইজারা গ্রহীতগণের আবেদনের প্রেক্ষিতে ১৬ জুলাই ২০২০ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যবিষয়-১৪ এর সিদ্ধান্ত মোতাবেক এপ্রিল ও মে ২০২০ মাসের ভাড়া মওকুফ করা হয় এবং তাদের অনুকূলেই জুন ২০২১ তারিখ পর্যন্ত লাইসেন্স মেয়াদ বৃদ্ধি করা হয়, যার মেয়াদ ৩০ জুন ২০২১ তারিখে উত্তীর্ণ হবে। ইজারা গ্রহীতগণ ৩০/৫/২০২১ তারিখের আবেদনে করোনা প্রাদুর্ভাব বৃদ্ধি হওয়ায় আর্থিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হয়েছেন মর্মে রিকশা লাইসেন্স এর পূর্বনির্ধারিত মাসিক ভাড়া ৬০০/- (ছয়শত) টাকার স্থলে ৩০০/- (তিনশত) টাকা নির্ধারণসহ তাদের নামে নবায়ন/মেয়াদ বৃদ্ধির জন্য অনুরোধ করেছেন। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক প্রদানকৃত রিকশা লাইসেন্স এর তথ্য নিম্নে প্রদত্ত হলো:-

ক্র:নং	ক্যাটাগরি	রুট-১			রুট-২			সর্বমোট
		লট	সংখ্যা	মোট	লট	সংখ্যা	মোট	
১.	সেনা সদস্য (অবঃ)	৭	২০	১৪০	১৮	২০	৩৬০	৫০০
২.	ক্যান্টঃ বোর্ড কর্মচারী (অবঃ)	০	০	০	১	২০	২০	২০
৩.	ক্যান্টঃ বোর্ড ঠিকাদার	২	২০	৪০	২	২০	৪০	৮০
৪.	এমইএস ঠিকাদার	১	২০	২০	০	০	০	২০
৫.	গ্যারেজ মালিক	০	০	০	২	২০	৪০	৪০
৬.	গ্যারেজ ভাড়াটিয়া	৬	২০	১২০	১২	২০	২৪০	৩৬০
	দরপত্রের মাধ্যমে	১৬	২০	৩২০	৩৫	২০	৭০০	১০২০
৭.	স্টেশন সদর দপ্তর এর মাধ্যমে			৩৩			৫৩	৮৬
৮.	বোর্ড সভায় প্রতিবন্ধীদের প্রদান			১৬			২৮	৪৪
৯.	অন্যান্য সুপারিশ			১১			১৭	২৮
	সর্বমোট			৩৮০			৭৯৮	১১৭৮

উল্লেখ্য প্রতিটি লাইসেন্সের জন্য প্রতিদিন ২০/- (বিশ) টাকা হারে বার্ষিক ৭,২০০/- (সাত হাজার দুইশত) টাকা এককালীন আদায় করা হয়। উক্ত খাতে ২০১৯-২০২০ আর্থিক সালের ০৬ মাসে মোট ৩৬,৭২,০০০/- (ছত্রিশ লক্ষ বাহাত্তর হাজার) টাকা আয় হয় এবং ২০২০-২০২১ আর্থিক সালে মার্চ ২০২১ তারিখ পর্যন্ত মোট ৬৬,১৭,৭৫০/- (ছেষট্টি লক্ষ সতের হাজার সাতশত পঞ্চাশ) টাকা আয় হয়েছে। ২০২১-২০২২ অর্থ বৎসরে আয়ের লক্ষ্যমাত্রা (১১৭৮×৭২০০)=৮৪,৮১,৬০০/- (চুরাশি লক্ষ একাশি হাজার ছয়শত) টাকা। এমতাবস্থায় করোনাকালীন সময়ে রিকশার মাসিক ভাড়া কমানো এবং মেয়াদ বৃদ্ধির বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত: প্রস্তাবনাটির উপর বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা সেনানিবাসে চলাচলের জন্য রিকশা লাইসেন্স ১০(দশ)টির একেকটি লট করে সশস্ত্র বাহিনীর অবসর প্রাপ্ত সদস্য, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের অবসর প্রাপ্ত কর্মচারী, প্রতিবন্ধী, মুক্তিযোদ্ধা, মৃত/শহীদ পরিবার ও অসামরিক কোটায় বরাদ্দ প্রদানের নীতিমালা প্রস্তুত ও নতুন টেন্ডার করার জন্য নিম্নবর্ণিতভাবে কমিটি গঠন করা হলোঃ-

- | | | | |
|-----|--|----|------------|
| (১) | মেজর মোঃ নাজমুল হক
এসটিও, স্টেশন সদর দপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস। | -- | সভাপতি |
| (২) | মেজর রাশেদ মাহমুদ, আটিলারী
এডহক স্টেশন সদর দপ্তর, মিরপুর, ঢাকা। | -- | সদস্য |
| (৩) | জনাব মোঃ ওমর ফারুক
রেভিনিউ অফিসার, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। | -- | সদস্য-সচিব |

আলোচ্যবিষয়-১৬: পত্রিকায় প্রকাশিত মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ৪৬ টি দোকান/স্পেস বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি ভূতাপেক্ষ অনুমোদন সংক্রান্ত আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: সেনাসদরের নির্দেশনা মোতাবেক অবিক্রিত দোকান এবং চলমান কিস্তিতে ইজারা প্রক্রিয়াধীন অনিয়মিত ৪৬ টি দোকান/স্পেস এককালীন পরিশোধে ১০% রিবেট দেয়ার শর্তে প্রেসিডেন্ট, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক অনুমোদিত কার্যবৃত্তপত্র মোতাবেক ০৩টি জাতীয় দৈনিক পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হয়। উক্ত বিজ্ঞপ্তির ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত: প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর অবিক্রিত এবং চলমান কিস্তিতে ইজারা প্রক্রিয়াধীন অনিয়মিত ৪৬ টি দোকান/স্পেসের ইজারা বিজ্ঞপ্তি ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-১৭: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ১১ টি দোকানের ইজারা বাতিল এবং উক্ত দোকানের জামানত ও সালামী ফেরত দেয়ার বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের চলমান কিস্তির মোট ৩৮ টি দোকান রয়েছে। উক্ত দোকানসমূহের সমুদয় সালামী এককালীন ৩০/০৫/২০২১ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করার জন্য চূড়ান্ত পত্র প্রদান করা হয়। উক্ত পত্র মোতাবেক বকেয়া সালামী বাবদ মোট ১,৬৬,০১,৮৫৩/- (এক কোটি ছেষট্টি লক্ষ এক হাজার আটশত তিপ্পান) টাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক আদায় করা হয়েছে। এছাড়া নিম্নবর্ণিত ১১টি দোকানের সমুদয় সালামী পরিশোধ না করায় ইজারা বাতিল করার সিদ্ধান্ত নেয়া যায়ঃ-

ক্রঃ নং	ইজারা গ্রহীতার নাম	দোকান নং	প্রাপ্য সালামী	পরিশোধিত সালামী	পাওনা সালামী	নোটিশ প্রদানের পর পরিশোধিত সালামী	অবশিষ্ট পাওনা সালামী	মন্তব্য
১।	রিপেঃ জেনাঃ শওকত আলী (অবঃ)	৬ষ্ঠ তলা- ০১	২৭,৭৩,৪৪১/-	১,০০,০০০/-	২৬,৭৩,৪৪১/-	---	২৬,৭৩,৪৪১/-	চূড়ান্ত অনুমোদন হয়নি
২।	সুফি ইকবাল আহমেদ	৬ষ্ঠ তলা- ০৫	২৬,৫৩,০১২/-	১,০০,০০০/-	২৫,৫৩,০১২/-	---	২৫,৫৩,০১২/-	
৩।	মোঃ রোমেল আরাফাত	৬ষ্ঠ তলা- ১৪	১২,৭১,১২৫/-	১,০০,০০০/-	১১,৭১,১২৫/-	---	১১,৭১,১২৫/-	০৮ টি কিস্তিতে সালামী পরিশোধের জন্য পত্র দেয়া হয়েছে। সর্বশেষ সালামী পরিশোধের তারিখ-২০/১১/২১
৪।	মোঃ শওকত আহমেদ	৬ষ্ঠ তলা- ১৯	১৪,০৫,০৫০/-	১,০০,০০০/-	১৩,০৫,০৫০/-	---	১৩,০৫,০৫০/-	
৫।	অমল হালদার	৬ষ্ঠ তলা- ২৮	১৯,৪১,১২০/-	১,০০,০০০/-	১৮,৪১,১২০/-	---	১৮,৪১,১২০/-	
৬।	মোঃ ইকবাল হোসেন	৬ষ্ঠ তলা- ৩১	১১,৪৪,৭৫০/-	১,০০,০০০/-	১০,৪৪,৭৫০/-	---	১০,৪৪,৭৫০/-	
৭।	তানভীর আহমেদ	৭ম তলা- ০৭	১৭,৩৮,২৮৬/-	১,০০,০০০/-	১৬,৩৮,২৮৬/-	---	১৬,৩৮,২৮৬/-	

৮।	মোঃ শিহাব উদ্দিন	৭ম তলা- ২৪	১৫,৪৫,৮৫৫/-	১,০০,০০০/-	১৪,৪৫,৮৫৫/-	---	১৪,৪৫,৮৫৫/-	
৯।	মোঃ মেসবাহ উদ্দিন ও রিদওয়ান আবইয়াব	৭ম তলা- ২৭	৩০,৩৭,১০০/-	১,০০,০০০/-	২৯,৩৭,১০০/-	---	২৯,৩৭,১০০/-	চূড়ান্ত অনুমোদন হয়নি
১০।	সাহাওয়ান আবইয়ান	৭ম তলা- ২৮	২৮,৬৫,৪০১/-	১,০০,০০০/-	২৭,৬৫,৪০১/-	---	২৭,৬৫,৪০১/-	চূড়ান্ত অনুমোদন হয়নি
১১।	রোজলিন তালুকদার	১ম তলা- ৪৫	২৯,৬৯,৭৮৫/-	১,০০,০০০/-	--	--	--	বরাদ্দ প্রক্রিয়া অনুমোদিত হয়নি

এমতাবস্থায়, উপরোক্ত ১১ টি দোকানের ইজারা বাতিল, ক্রমিক নং-১, ৯, ১০ ও ১১ এর জামানত ফেরত এবং অবশিষ্ট ক্রঃ নং- ২, ৩, ৪, ৫, ৬, ৭ ও ৮ এর জামানত বাজেয়াপ্তসহ ইজারা বাতিলের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য বোর্ডসভায় উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে উপরোক্ত তালিকার ক্রমিক নং-১, ৯, ১০ ও ১১ এ উল্লেখিত ০৪(চার)টি দোকানের ইজারা চূড়ান্ত অনুমোদন হয়নি এবং শুধুমাত্র জামানত জমা করেছেন বিধায় তাদের ইজারা বাতিলসহ জামানত ফেরত এবং ক্রমিক নং-২, ৩, ৪, ৫, ৬, ৭ ও ৮ এ উল্লেখিত ০৭(সাত)টি দোকানের জামানত বোর্ডের অনুকূলে বাজেয়াপ্তসহ ইজারা বাতিলের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-১৮: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ০২টি দোকানের ইজারা দর অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।
আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের চলমান কিস্তির ২৮টি এবং অবিক্রিত ১৮ টিসহ মোট- ৪৬টি দোকান/স্পেসসমূহ এককালীন সালামী পরিশোধের মাধ্যমে ১০% রিবেট সুযোগ দিয়ে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত ৩০/০৫/২১ তারিখে দরপত্র আহবান করা হয়। উক্ত দরপত্র অনুযায়ী চলমান কিস্তির দোকান হতে নিম্নবর্ণিত ০২ টি দোকানের দাখিলকৃত দর অনুযায়ী সমুদয় সালামীর অর্থসহ দরপত্র দাখিল করেছেনঃ-

ক্রঃ নং	দাখিলকৃত দরদাতার নাম	তলা ও দোকান নং	দোকানের আয়তন	সরকারী দর প্রতি বর্গফুট	প্রাপ্ত দর	মোট দর	দাখিলকৃত মোট দর ১০% রিবেটসহ
০১.	মনজুরুল হক পিতা- আব্দুল হাই	৬ষ্ঠ তলা- ০২	১৩১.৯০ বর্গফুট	১২,০০০/-	১২,৯৮৯/ ৬৫	১৭,১৩,৩৩৩/-	১৫,৪২,০০০/-
০২.	কর্ণেল জেবুন নাহার স্বামী- ব্রিঃ জেনাঃ মোহাঃ আব্দুল হালিম	৬ষ্ঠ তলা- ০৩	১২৯.২১ বর্গফুট	১২,০০০/-	১৩,২৬০/	১৭,১৩,৩৩৩/-	১৫,৪২,০০০/-

মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের উপরোক্ত ৬ষ্ঠ তলার ০২ নং দোকানের পূর্বের ইজারা বাতিলপূর্বক জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করে উক্ত দোকানের বিপরীতে প্রাপ্য সকল পাওনার পে-অর্ডারসহ দরপত্র দাখিলকারী জনাব মনজুরুল হক, পিতা- আব্দুল হাই এর দাখিলকৃত দর অনুমোদন এবং ৬ষ্ঠ তলার ০৩ নং দোকানের পূর্বের ইজারা বাতিলপূর্বক উক্ত দোকানের বিপরীতে প্রাপ্য সকল পাওনার পে-অর্ডারসহ দরপত্র দাখিলকারী কর্ণেল জেবুন নাহার, স্বামী- ব্রিঃ জেনাঃ মোহাঃ আব্দুল হালিম এর দর অনুমোদন করা যেতে পারে। উল্লেখ্য ৬ষ্ঠ তলার ০৩ নং দোকানটির পাওনা সালামী ৪টি কিস্তি বাবদ ৯,৫৭,২৮৩/- টাকা ৩০/০৫/২১ তারিখের মধ্যে পরিশোধের জন্য নোটিশ প্রদান করা হয়। উক্ত নোটিশ অনুযায়ী কোন সালামী পরিশোধ করেননি। যেহেতু উক্ত ৬ষ্ঠ তলার ০৩ নং দোকানটি বিজ্ঞপ্তির প্রেক্ষিতে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত এককালীন সকল পাওনাসহ দরপত্র/আবেদন পাওয়ায় উক্ত দোকানের বিপরীতে জমাকৃত সমুদয় সালামী ফেরত প্রদানের বিষয়ে এবং দোকান ০২টি ইজারা বাতিল ও পুনঃইজারা দর অনুমোদনের জন্য বোর্ডসভায় আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

- সিদ্ধান্ত:**
- মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৬ষ্ঠ তলা-৩ নং দোকানের ইজারা গ্রহীতা জনাব আবু তাহের খান জামানত বাবদ ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা এবং কিস্তি হিসেবে ৬,৩৪,৩৬৮/- (ছয় লক্ষ ত্রিশ হাজার তিনশত আটষট্টি) টাকা জমা করার পর অবশিষ্ট ৯,৫৭,২৮৩/- (নয় লক্ষ সাতান্ন হাজার দুইশত তিরিশি) টাকা পরিশোধ না করায় পুনঃইজারা বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে দোকানটি বিক্রয় করা হয় বিধায় তার জমাকৃত সমুদয় কিস্তির টাকা ফেরত প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
 - মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৬ষ্ঠ তলা-২ নং দোকানের বিপরীতে ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক জামানত ব্যতীত কোন কিস্তির টাকা জমা না করায় উক্ত দোকানের ইজারা বাতিলসহ জামানত বাজেয়াপ্ত করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
 - মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৬ষ্ঠ তলা-২ নং দোকানের বিপরীতে জনাব মনজুরুল হক কর্তৃক রিবেটসহ দাখিলকৃত ১৫,৪২,০০০/- (পনের লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার) টাকা ও ৬ষ্ঠ তলা-৩ নং দোকানের বিপরীতে কর্ণেল জেবুন নাহার কর্তৃক রিবেটসহ দাখিলকৃত ১৫,৪২,০০০/- (পনের লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার) টাকার দর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-১৯: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের গোলস্পেস ও বর্গাকার স্পেসের সরকারী মূল্য প্যাকেজ দর হিসাবে পুনঃনির্ধারণ প্রসঙ্গে।

আলোচনা: বর্তমানে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সে ২৯ টি বিভিন্ন সাইজের দোকান/স্পেস অবিক্রিত রয়েছে। উক্ত দোকান/স্পেসসমূহের মধ্যে ১৭৪৭.৫৭ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট গোল স্পেসসমূহ এবং ৯০২.৪৭ বর্গফুট বিশিষ্ট বর্গাকার স্পেসসমূহ অবিক্রিত রয়েছে। উক্ত বড় স্পেসসমূহ বারংবার পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি দেয়া সত্ত্বেও অদ্যবধি বিক্রয় করা যাচ্ছে না। বর্ণিত গোল স্পেসসমূহের সরকারী মূল্য ১৪,৭২,৩৪,৯৭৫/- (চৌদ্দ কোটি বাহাত্তর লক্ষ চৌত্রিশ হাজার নয়শত পঁচাত্তর) এবং বর্গাকার স্পেসের সরকারী মূল্য ২,৩৯,১৫,৪৫৫/- (দুই কোটি উনচল্লিশ লক্ষ পনের হাজার চারশত পঞ্চাশ) টাকাসহ মোট মূল্য (১৪,৭২,৩৪,৯৭৫+২,৩৯,১৫,৪৫৫) = ১৭,১১,৫০,৪৩০/- (সতের কোটি এগার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার চারশত ত্রিশ) টাকা। ২৯ টি দোকানের মোট মূল্য ২১,৪৮,৯১,৯৬৫/- (একুশ কোটি আটচল্লিশ লক্ষ একানব্বই হাজার নয়শত ষয়ষষ্টি) টাকা। বড় স্পেসসমূহের দাম বেশি হওয়ায় এককালীন সালামী পরিশোধের জন্য কোন গ্রাহক উৎসাহী হচ্ছে না বিধায় এতে বোর্ডের আর্থিক ক্ষতি হচ্ছে। গোল স্পেস এবং বর্গাকার স্পেস এর দোকানসমূহের প্যাকেজ দর নির্ধারণ পূর্বক বিক্রয় করা গেলে ৮০% বকেয়া টাকা আদায় হয়ে যাবে। উল্লেখ্য, উক্ত মার্কেট নির্মাণের জন্য ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড তহবিল হতে ২০ কোটি ৭০ লক্ষ টাকা ঋণ প্রদান করা হয়েছে। উল্লেখিত বড় স্পেসগুলো বিক্রয় হয়ে গেলে এ ঋণ পরিশোধ করা সম্ভব হবে এবং আর্থিক ক্ষতি কাটিয়ে উঠা যাবে। উক্ত স্পেসসমূহ হতে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রাপ্য আয় অর্জন করতে সক্ষম হবে। এক্ষেত্রে গোল স্পেস এবং বর্গাকার স্পেসের নিম্নবর্ণিতভাবে প্যাকেজ দর নির্ধারণ করা যেতে পারে:

গোল স্পেস ১৭৪৭.৫৭ বর্গফুটঃ

ক্রমিক নং	গোল স্পেসসমূহের গড় দর	প্রতিটি গোল স্পেসের প্রস্তাবিত প্যাকেজ দর	মন্তব্য
০১	২,৪৫,৩৯,১৬৩/-	২,০০,০০,০০০/- হতে ২,২০,০০,০০০/-	একাধিক ইজারা গ্রহীতা হলে সেক্ষেত্রে বরাদ্দ প্রদানের সুবিধার্থে প্যাকেজ মূল্যে RANGE রাখা হয়েছে

বর্গাকার স্পেস ৯০২.৪৭ বর্গফুটঃ

ক্রমিক নং	বর্গাকার স্পেসসমূহের গড় দর	প্রতিটি বর্গাকার স্পেসের প্রস্তাবিত প্যাকেজ দর	মন্তব্য
০১	১,১৯,৫৭,৭২৭/-	৯০,০০,০০০/- হতে ১,০০,০০,০০০/-	একাধিক ইজারা গ্রহীতা হলে সেক্ষেত্রে বরাদ্দ প্রদানের সুবিধার্থে প্যাকেজ মূল্যে RANGE রাখা হয়েছে

উক্ত বড় স্পেসসমূহ বিক্রয়/বরাদ্দ প্রদানের নিমিত্ত গড় দর বিবেচনায় নিয়ে প্রতিটি স্পেসের সালামী প্যাকেজ আকারে নির্ধারণপূর্বক এককালীন পরিশোধের মাধ্যমে ১০% রিবেট সুযোগ দিয়ে বিক্রয়/বরাদ্দ কার্যক্রম গ্রহণ করার বিষয়ে বোর্ডসভায় আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর বিভিন্ন তলায় বড় আয়তনের গোলাকার স্পেস ও বর্গাকার স্পেসসমূহের দাম পুনর্নির্ধারণপূর্বক নিম্নবর্ণিতভাবে প্যাকেজ মূল্যে ইজারা প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

ক্রমিক নং	স্পেসের বিবরণ	আয়তন (বর্গফুট)	এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে প্যাকেজ মূল্য	মন্তব্য
১.	গোল স্পেস	১৭৪৭.৫৭	২,০০,০০,০০০/- হতে ২,২০,০০,০০০/-	একাধিক ইজারা গ্রহীতা হলে সেক্ষেত্রে বরাদ্দ প্রদানের সুবিধার্থে প্যাকেজ মূল্যে RANGE রাখা হয়েছে
২.	বর্গাকার স্পেস	৯০২.৪৭	৯০,০০,০০০/- হতে ১,০০,০০,০০০/-	

এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে ১০% রিবেট সুবিধা প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সাময়িক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রেরণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-২০: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সে ১০ম তলার উন্মুক্ত স্থান ভাড়া প্রদানের বিষয়ে ১৩ এপ্রিল, ২০২১ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার ১০ নং আলোচ্যবিষয়ের সিদ্ধান্ত মোতাবেক গঠিত পর্ষদের সুপারিশ প্রসঙ্গে।

আলোচনা: ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের রাজস্ব আয়ের লক্ষ্যে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ১০ম তলার উন্মুক্ত স্থানটি সিএসডির অনাপত্তি সাপেক্ষে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ভাড়া কৃত অন্যান্য দোকান/স্পেসের ন্যায় প্রতি বর্গফুট ৪০/- (চল্লিশ) টাকা হারে ভাড়া প্রদান করা যেতে পারে এবং উক্ত উন্মুক্ত স্থানটি ব্যবহারের উপযোগী জন্য প্রকৌশল শাখা কর্তৃক ডিজাইন অনুযায়ী স্থাপনা তৈরী করে ব্যবহার করতে পারবেন মর্মে পর্ষদ সুপারিশ করেন। এ বিষয়ে সকল ব্যয় জেভি ইউরো বাংলা ও ট্রাস্টফিনিটি বহন করবে এবং ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সাথে চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। এমতাবস্থায় উক্ত সুপারিশ বোর্ডসভায় আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ১০ম তলার উন্মুক্ত স্থানে স্থাপনা নির্মাণের লক্ষ্যে Light Structure এর ডিজাইন ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের অনুমোদনক্রমে নির্মাণ সাপেক্ষে জেভি ইউরো বাংলা ও ট্রাস্টফিনিটি-কে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সাথে প্রতি বর্গফুট ৪০/- (চল্লিশ) টাকা হারে ভাড়ার চুক্তি সম্পাদন করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২১: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৬ষ্ঠ তলার ০১ নং দোকানের সর্বোচ্চ ডাককারীর নাম সংশোধনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ৬ষ্ঠ তলার ০১ নং দোকানটি ৩০/০৩/২০২১ তারিখে প্রকাশ্য নিলামের মাধ্যমে সর্বোচ্চ ডাককারী হিসেবে বিবেচিত হন ব্রিগেঃ জেনাঃ শওকত আলী (অবঃ)। উক্ত দোকানটিসহ মোট ০৫ টি দোকান ১৩ এপ্রিল, ২০২১ তারিখের বোর্ডসভার আলোচ্যবিষয়-০৯ এর মাধ্যমে ইজারা দর অনুমোদনের জন্য উপস্থাপন করা হলে তা অনুমোদনসহ চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রেরণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। এপ্রেক্ষিতে দেখা যায় ভুলবশত: ৬ষ্ঠ তলার ইজারা গ্রহীতার নাম ব্রিগেঃ জেনাঃ শওকত আলী (অবঃ) এর নামের পরিবর্তে ব্রিগেঃ জেনাঃ ফজলুর রশিদ (অবঃ) এর নাম অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। এমতাবস্থায়, ৬ষ্ঠ তলার ০১ নং দোকানের ইজারা গ্রহীতার নাম ব্রিগেঃ জেনাঃ ফজলুর রশিদ (অবঃ) এর নামের পরিবর্তে ব্রিগেঃ জেনাঃ শওকত আলী (অবঃ) এর নাম সংশোধনের জন্য সভায় আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত: প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৬ষ্ঠ তলার ০১ নং দোকানের সর্বোচ্চ ডাককারীর নাম ব্রিগেঃ জেনাঃ ফজলুর রশিদ (অবঃ) এর নামের পরিবর্তে ব্রিগেঃ জেনাঃ শওকত আলী (অবঃ) হিসেবে সংশোধনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২২: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর অভ্যন্তরে দোকানের সামনের উন্মুক্ত স্থানে রাখা মালামাল সরানো প্রসংগে আলোচনা।

আলোচনা: ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সম্মানিত সদস্য কর্ণেল সৈয়দ ওবায়দুল্লাহ হেল সাফী, এএফডব্লিউসি, পিএসসি, সিএমইএস (আর্মি), ঢাকা সেনানিবাস এবং মেজর রাশেদ মাহমুদ, আটিলারী, এডহক স্টেশন সদর দপ্তর, মিরপুর, ঢাকা জানান যে, মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সে মার্কেটের অভ্যন্তরের নীচ তলা এবং ২য় তলার অধিকাংশ দোকানের সামনে ক্রেতা সাধারণের চলাচলের রাস্তায় মালামাল রেখে দোকান মালিক/ব্যবসায়ী ব্যবসা পরিচালনা করছেন। এতে সর্বোচ্চ সুবিধা সমৃদ্ধ শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত একটি মার্কেটের অভ্যন্তরে আগত ক্রেতাসাধারণ বিরূপ পরিস্থিতির সম্মুখীন হচ্ছেন। এছাড়াও মার্কেটের নিচতলায় প্রবেশমুখে বিদ্যমান দোকানসমূহ যত্রতত্র মালামাল রাখার কারণে ক্রেতাসাধারণের চলাচলে বিঘ্নতা সৃষ্টি হচ্ছে। এ প্রেক্ষিতে মার্কেটের ভিতরের উন্মুক্ত স্থানে যাতে কেউ মালামাল না রাখতে পারে সে ব্যাপারে কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণ করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের অভ্যন্তরে ক্রেতাসাধারণের স্বাভাবিক চলাচল নির্বিঘ্ন করার লক্ষ্যে দোকানের সামনের ক্রেতা সাধারণ চলাচলের উন্মুক্ত স্থানে রাখা মালামাল অপসারণ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসার বিষয়টি নিশ্চিত করবেন।

আলোচ্যবিষয়-২৩: ঢাকা সেনানিবাসস্থ ডিওএইচএস বনানী, মহাখালী, বারিধারা, মিরপুর ও সেনানিবাস বর্ধিত এলাকায় বাড়ী নির্মাণের নিমিত্ত নিয়োক্ত নকশাসমূহ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত:-

ক্র/নং	প্লট মালিকের নাম	প্লট নম্বর	ঠিকানা	এমইও/ রাজস্ব শাখার ছাড়পত্রের তারিখ	মন্তব্য
১।	মেজর মোঃ পারভেজ কবির (অবঃ)	১৬১	মিরপুর ডিওএইচএস	২৪/০৫/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা- ৭ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
২।	কমান্ডার এম মনিরুল হক (অবঃ)	৩৫৯	মিরপুর ডিওএইচএস	১৩/০৪/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা ৭ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
৩।	জনাব জোবায়ের আহমেদ চৌধুরী	৪২১	মিরপুর ডিওএইচএস	০৯/০৫/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা ৭ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
৪।	মেজর জেনারেল নিজাম আহমেদ (অবঃ)	৫২৮	মিরপুর ডিওএইচএস	১১/০৫/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন আছে)। উল্লেখ্য, ৫২৮ ও ৫৩০ নং প্লটে যৌথভাবে ০৭ তলার নকশা অনুমোদন করা হয়। বর্তমানে ৫২৮ নং প্লট মালিক এককভাবে সংশোধিত ০৮(আট) তলার নকশা দাখিল করেছেন।
৫।	ফারহানা ওয়াহিদ (২য় তলার ফ্ল্যাট ক্রেতা)	৬৬৯	মিরপুর ডিওএইচএস	৩১/০৫/২০২১	সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন-২য় তলার রান্নাঘর ও বুসের ওয়ালের পরিবর্তন)
৬।	মেজর জেনারেল আশরাফ আব্দুল্লাহ ইউসুফ (অবঃ)	৬৮৪	মিরপুর ডিওএইচএস	২১/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৬ষ্ঠ তলার ৭ম ও ৮ম তলা ৬ তলার ফাউন্ডেশন আছে)

৭।	ব্রিগেড জেনারেল মোঃ শহিদুল হক মল্লিক (অবঃ) ও লেঃ কর্ণেল নিলুফার সুলতানা (অবঃ)	৬৯৯	মিরপুর ডিওএইচএস	০৯/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা ৭ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
৮।	লেঃ কর্ণেল জাহিদুল ইসলাম উকিল (অবঃ)	৮৪৭	মিরপুর ডিওএইচএস	২১/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন আছে)
৯।	মেজর জেনারেল আজমল কবির (অবঃ)	৮৬৭	মিরপুর ডিওএইচএস	০২/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা ৭ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
১০।	লেঃ কর্ণেল মোঃ সাজেদুর রহমান (অবঃ)	৮৯৭	মিরপুর ডিওএইচএস	২১/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা ৭ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
১১।	মেজর মোঃ মোতাহারুল ইসলাম (অবঃ)	৯৬৩	মিরপুর ডিওএইচএস	০৯/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা ৭ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
১২।	মেজর মুন্সী আহসানুর রহমান (অবঃ)	৯৮৮	মিরপুর ডিওএইচএস	০৯/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা ৭ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
১৩।	মেজর সৈয়দ ফজলে নুন্নীর ইয়াহু-ইয়া (অবঃ)	৯৯৮	মিরপুর ডিওএইচএস	০৪/০৫/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা- আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
১৪।	লেঃ কর্ণেল শেখ শামীম হোসেন (অবঃ)	১০৩৯	মিরপুর ডিওএইচএস	০২/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা- আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
১৫।	লেঃ কর্ণেল রিয়াজুল হাসান (অবঃ)	১০৮২	মিরপুর ডিওএইচএস	০২/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
১৬।	লেঃ কর্ণেল জিএম কামরুল আলম (অবঃ)	১১২২	মিরপুর ডিওএইচএস	২৫/০৪/২০২১	ঘটনোত্তর অনুমোদন সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)। ২৫/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৭।	ব্রিগেড জেনারেল মোঃ লতিফুল হায়দার (অবঃ)	১১২৬	মিরপুর ডিওএইচএস	৩০/০৫/২০২০	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা আংশিক ৭ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
১৮।	সোনিয়া হাসান গং স্বামী-শহীদ মেজর মাহমুদ হাসান	১১৪৪	মিরপুর ডিওএইচএস	২৯/০৯/২০২০	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা ৭ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
১৯।	কর্ণেল আলমাস রাহিসুল গণী (অবঃ)	১৩৩১	মিরপুর ডিওএইচএস	২৭/০৫/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আটতলা ফাউন্ডেশন আছে)
২০।	কমডোর এম আবিদুর রহমান	১৩৪০	মিরপুর ডিওএইচএস	১৬/৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আটতলা ফাউন্ডেশন আছে)
২১।	ব্রিগেডিয়ার জেনারেল এ কে এম শাহজাহান (অবঃ)	বি/১০৪	মহাখালী ডিওএইচএস	২৪/০৫/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন- ৪র্থ তলায় এক ইউনিটের পরিবর্তে দুই ইউনিট করে এক ইউনিটের সাথে ৫ম তলার ডুপ্লেক্স)
২২।	সামিয়া দিওয়ান স্বামী- মেজর জেনারেল মুহাম্মদ যুবায়ের সালেহীন	বি/১৪৮	মহাখালী ডিওএইচএস	৩০/৬/২০২১	বেজমেন্টসহ নতুন ০৮(আট) তলা (পুরাতন ৪ তলা ভবন ভেঙ্গে নতুন ভবন নির্মাণ)
২৩।	(ক) সামিনা ইউনুস (খ) তাসমিনা ইউনুস জসিম (গ) ফারিয়া ইউনুস সর্বপিতা-মরহম লেঃ কর্ণেল মোঃ ইউনুস খান	২১৯	মহাখালী ডিওএইচএস	০১/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
২৪।	শিরিন আহমদ স্বামী- জনাব মফজল আহমদ	৪৭০	মহাখালী ডিওএইচএস	০১/০৬/২০২১	নতুন ০৮(আট) তলা (পুরাতন ভবন ভেঙ্গে নতুন ভবন নির্মাণ)
২৫।	ব্রিগেড জেনারেল শাহ মোঃ মহিউদ্দিন (অবঃ)	১২৯	বারিধারা ডিওএইচএস	১৪/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা (আংশিক) ৬ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
২৬।	লেঃ কর্ণেল মোঃ আজম হারুন খান (অবঃ)	১৯৭	বারিধারা ডিওএইচএস	০২/০৬/২০২১	নতুন ০৮(আট) তলা (খালি প্লট)

৪

২৭।	জনাব মোঃ বোরহান উদ্দিন	৪১৭	বারিখারা ডিওএইচএস	০২/০৬/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা) (৭ তলার ফাউন্ডেশন আছে)
২৮।	জনাব মোহাম্মদ ফারুক খান	১৫/সি	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা		সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা, আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)

আলোচনা:

আলোচ্য বিষয়- ২৩(১-২৮) নকশাগুলি অত্র দপ্তরের প্রকৌশলী কর্তৃক যাচাই করা হয়েছে। ক্যান্টনমেন্ট বিল্ডিং বাই-লজ অনুযায়ী Set back ঠিক আছে। স্ট্রাকচারাল ডিজাইনের ব্যাপারে ডিজাইন ইঞ্জিনিয়ার প্রত্যয়ন দিয়েছেন।

সিদ্ধান্ত:

২৩.১। Land point of view-তে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে এমইও, কেন্দ্রীয় সার্কেল, ঢাকা সেনানিবাস এবং ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের রাজস্ব শাখার ছাড়পত্র সাপেক্ষে নিম্নোক্ত শর্তাধীনে ভবন নির্মাণের নকশা অনুমোদনের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

(ক) প্রযোজ্য সকল ক্ষেত্রে যথারীতি রাস্তার ক্ষতিপূরণ পরিশোধ করতে হবে এবং নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠান/ডেভলপার কর্তৃক বাড়ী নির্মিত হলে সংশ্লিষ্ট ডেভলপারকে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের তালিকাভুক্তিসহ জামানতের টাকা পরিশোধ করতে হবে।

(খ) প্লট মালিক নিজে বাড়ী নির্মাণ করলে তিনি এ মর্মে অঞ্জীকারনামা দিবেন যে, তাঁর প্লটে কোন নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠান/ডেভলপার চুক্তিবদ্ধ হয়ে কাজ করছেন মর্মে প্রমাণিত হলে সকল প্রকার ক্ষতিপূরণ তিনি দিতে বাধ্য থাকবেন এবং ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড প্রয়োজনীয় ক্ষতিপূরণ না পেলে অনুমোদিত নকশা স্বগিতসহ প্রয়োজনীয় আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করলে তিনি তা মেনে নিতে বাধ্য থাকবেন।

২৩.২। ক্রমিক নং- ২২, ২৪ ও ২৬ এ উল্লেখিত ০৩(তিন)টি প্লটে ৮(আট) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা অনুমোদন করা হলো।

২৩.৩। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কমিটি কর্তৃক সরেজমিন পরিদর্শন সাপেক্ষে ক্রমিক নং-৫ ও ২১ এ উল্লেখিত ০২(দুই)টি প্লটের আভ্যন্তরীণ পরিবর্তনের সংশোধিত নকশা অনুমোদনের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উল্লেখ্য প্রতিটি প্লটের সরেজমিন পরিদর্শন ও প্রতিবেদন প্রস্তুত ফি বাবদ ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে জমা করতে হবে।

২৩.৪। ক্রমিক নং-৪, ৮, ১৩, ১৪, ১৫, ১৬, ১৯, ২০ ও ২৩ এ উল্লেখিত ৯(নয়)টি প্লটে ৭ম তলার উপর ৮ম তলা নির্মাণের সংশোধিত নকশার আবেদন করা হয়েছে, যাদের ইতোপূর্বের অনুমোদিত নকশায় ০৮(আট) তলার ফাউন্ডেশন দেয়া ছিল। এ প্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট প্রকৌশলীর প্রত্যয়ন এবং প্লট মালিকের অঞ্জীকারনামা দাখিল সাপেক্ষে ০৮(আট) তলা ভবনের সংশোধিত নকশা অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। ক্রমিক নং- ১৬ এ উল্লেখিত প্লটের নকশা ঘটনোত্তর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

২৩.৫। ইতোপূর্বের অনুমোদিত নকশায় ০৮(আট) তলার ফাউন্ডেশন ছাড়া ক্রমিক নং-১, ২, ৩, ৭, ৯, ১০, ১১, ১২, ১৭, ১৮ ও ২৭ এ উল্লেখিত ১১(এগার)টি প্লটের ৭ম তলার উপর ৮ম তলা নির্মাণের সংশোধিত নকশা অনুমোদনের জন্য আবেদন করা হয়েছে। ক্রমিক নং-৬ এ উল্লেখিত প্লটে ৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম ও ৮ম তলা এবং ক্রমিক নং-২৫ এ উল্লেখিত প্লটে ৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা নির্মাণের সংশোধিত নকশা অনুমোদনের জন্য আবেদন করা হয়েছে। উল্লেখিত ভার্টিক্যাল এক্সটেনশনের নকশাগুলো MIST কর্তৃক কারিগরী ভেটিং সাপেক্ষে অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। MIST কর্তৃক কারিগরী ভেটিং বাবদ যাবতীয় ব্যয় প্লট মালিককে বহন করতে হবে।

২৩.৬। ক্রমিক নং-২৮ উল্লেখিত ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকায় জনাব মোহাম্মদ ফারুক খান এর মালিকানাধীন ১৫/সি নং প্লটে সেনাসদর, কিউএমজি শাখা, এমএসকিউ পরিদপ্তরের অনুমোদন সাপেক্ষে সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা) নির্মাণের নকশা অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২৪: ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা/সদর মহাখালী এলাকা (ডিওএইচএস বহির্ভূত 'সি' শ্রেণির জমি)/চ্যাপ্টার্ড এলাকা/বেসামরিক প্লটে নির্মিত ভবনের অনুমোদিত নকশা বহির্ভূত অননুমোদিত নির্মাণ জরিমানা গ্রহণ সাপেক্ষে নিয়মিত করণ প্রসংগে।

আলোচনা:

ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা/ সদর মহাখালী এলাকা (ডিওএইচএস বহির্ভূত 'সি' শ্রেণির জমি)/চ্যাপ্টার্ড এলাকা/বেসামরিক প্লটে নির্মিত ভবনের অনুমোদিত নকশা বহির্ভূত অননুমোদিত নির্মাণ নিয়মিত করার ক্ষেত্রে জরিমানার হার সুনির্দিষ্ট নেই। ক্যান্টনমেন্ট আইন ২০১৮ এর ১৩৪ ধারা অনুসারে "বোর্ড, এইরূপ কোন ইমারত বা উহার কোন অংশ পরিবর্তন করিবার বা ভাঙ্গিয়া ফেলিবার নির্দেশ প্রদান করিবার পরিবর্তে সমঝোতারূপে উহা যেইরূপ মনে করিবে সেইরূপ পরিমাণ অর্থ গ্রহণ করিতে পারিবে"।

সিদ্ধান্ত:

বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা/ সদর মহাখালী এলাকা (ডিওএইচএস বহির্ভূত 'সি' শ্রেণির জমি)/চ্যাপ্টার্ড এলাকা/বেসামরিক প্লটে নির্মিত ভবনের অনুমোদিত নকশা বহির্ভূত অননুমোদিত নির্মাণ নিয়মিত করে জরিমানা আদায়পূর্বক নিয়মিত করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

ক্রমিক নং	এলাকার নাম	০৯/১২/২০১৮ সালের পূর্বে নির্মিত হলে	০৯/১২/২০১৮ সালের পরে নির্মিত হলে
১.	সদর মহাখালী এলাকা (ডিওএইচএস বহির্ভূত 'সি' শ্রেণির জমি)	১,০০০/- টাকা প্রতি বর্গফুট	১২,০০০/- টাকা প্রতি বর্গফুট
২.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা	১,০০০/- টাকা প্রতি বর্গফুট	১২,০০০/- টাকা প্রতি বর্গফুট
৩.	কচুক্ষেত	৫০০/- টাকা প্রতি বর্গফুট	৬,০০০/- টাকা প্রতি বর্গফুট

আলোচ্যবিষয়-২৫: মিরপুর ডিওএইচএস এর ১১৭৮ নং প্লটে সংশোধিত ০৮(আট) তলার (০৭ তলার উপর ৮ম তলা) নকশা অনুমোদন প্রসংগে।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস এর ১১৭৮ নং প্লট মালিক ই: ক্যাপ্টেন মীর গোলাম সবুর, বিএন (অবঃ) উক্ত প্লটে সংশোধিত ০৮(আট) তলার (৭ম তলার উপর ৮ম তলা) নকশা অনুমোদনের জন্য ০৭/০৩/২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে দাখিল করেন। নকশা পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, অনুমোদিত নকশা ০৭(সাত) তলার স্ট্রাকচারাল নকশার সাথে প্রস্তাবিত সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা) নকশার কোন মিল নেই, যা প্লট মালিককে অত্র দপ্তরের ০৬ জুন ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৮.০৩.০৮.মিরপুর-১১৭৮.৫৭-২৯৬৬ নং পত্রের মাধ্যমে জানানো হয়। পরবর্তীতে সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ১৪ জুন ২০২১ তারিখের পত্রের মাধ্যমে সংশোধিত নকশা পুনরায় দাখিল করেন এবং পুনঃবিবেচনার লক্ষ্যে এমআইএসটির পরীক্ষা নিরীক্ষার জন্য অনুরোধ জানিয়েছেন। সে প্রেক্ষিতে অনুমোদিত কাঠামোগত নকশার সহিত দাখিলকৃত কাঠামোগত নকশা (As built) সঠিক আছে কিনা তা যাচাই করণের নিমিত্তে এমআইএসটিতে প্রেরণের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত: আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস এর ১১৭৮ নং প্লটে সংশোধিত ০৮(আট) তলা (০৭ তলার উপর ৮ম তলা) নির্মাণের নকশা কারিগরী ভেটিং এর জন্য MIST-তে প্রেরণ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। কারিগরী ভেটিং বাবদ MIST'র যাবতীয় ফি প্লট মালিক কর্তৃক বহন করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-২৬: মিরপুর ডিওএইচএস এর ৯৯৭ নং প্লটে ০৭ তলা বাড়ি নির্মাণের জন্য ডেভেলপারের জামানত ও রাস্তার ক্ষতিপূরণ প্রদান প্রসংগে।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস এর ৯৯৭ নং প্লটে অত্র দপ্তরের ০২ মে ২০১৬ তারিখের ঢাক্যাবো/প্লট নং-৯৯৭/ডিওএইচএস মিরপুর/১৭ নং পত্রের মাধ্যমে ০৭ তলা বাড়ির নকশা অনুমোদন করা হয়। অত্র দপ্তরের প্রতিনিধি কর্তৃক প্লটটি সরেজমিনে পরিদর্শনে পরিলক্ষিত হয়েছে যে, উক্ত প্লটে ডেভেলপার কর্তৃক বাড়ি নির্মাণ করা হয়েছে। সে প্রেক্ষিতে ডেভেলপারের জামানত ও রাস্তার ক্ষতিপূরণ জমা করার জন্য প্লট মালিককে পত্র দেয়া হয়। সংশ্লিষ্ট ডেভেলপার হোমস ৭১ লিঃ ০৩ জুন ২০২১ তারিখের আবেদনপত্রের মাধ্যমে কোভিড-১৯ এর মহামারির কারণে ডেভেলপারের ব্যবসার অবস্থা খুবই শোচনীয় বিধায় ডেভেলপারের জামানত ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা মওকুফ করে রাস্তার ক্ষতিপূরণ বাবদ মোট ১,৩৭,৯০০/- টাকা জমা করার অনুমতির জন্য অনুরোধ জানিয়েছেন। উল্লেখ্য, উক্ত প্লটে সংশোধিত ০৮(আট) তলার (৭ম তলার উপর ৮ম তলা) নকশা অনুমোদনের জন্য প্লট কর্তৃক অত্র দপ্তরে দাখিল করা হয়। উক্ত প্লটে নিম্নবর্ণিত অননুমোদিত নির্মাণ থাকায় নকশা ফেরত প্রদান করা হয়ঃ

- (ক) প্লটের সম্মুখে ৫'-০" এর মধ্যে চতলায় $১ \times ৫'-০" \times ৫'-০" = ২৫.০০$ বর্গফুট গার্ডরুম এবং $১ \times ৯'-৫" \times ৫'-০" = ৪৭.১০$ বর্গফুট রুম নির্মাণ করা হয়েছে।
- (খ) প্লটের পিছনে ৫'-৯" এর মধ্যে নিচতলায় $১ \times ১৫'-০" \times ৫'-৩" = ৭৮.৭৫$ বর্গফুট রুমসহ রান্নাঘর এবং $১ \times ৫'-০" \times ৬'-৬" = ৩২.৫০$ বর্গফুট টয়লেট নির্মাণ করা হয়েছে।
- (গ) প্লটের পশ্চিম পার্শ্বে ৪'-১" এর মধ্যে নিচতলায় $১ \times ৯'-০" \times ৩'-৯" = ৩৩.৭৫$ বর্গফুট টয়লেট নির্মাণ করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত: প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনান্তে-

- (i) মিরপুর ডিওএইচএস এর ৯৯৭ নং প্লটে বাড়ি নির্মাণ কাজ সম্পন্ন হয়ে যাওয়ায় নির্মাণ কাজে নিয়োজিত ডেভেলপার কর্তৃক ফেরতযোগ্য জামানত ব্যতিরেকে রাস্তার ক্ষতিপূরণ বাবদ ১,৩৭,৯০০/- (এক লক্ষ সাইত্রিশ হাজার নয়শত) টাকা জমা করার অনুমোদন প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।
- (ii) মিরপুর ডিওএইচএস এর ৯৯৭ নং প্লটে নির্মিত বাড়ির বর্ণিত অননুমোদিত নির্মাণ অপসারণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

আলোচ্যবিষয়-২৭: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট (ইমারত নির্মাণ) উপ-আইন, ২০২০ এর ১৯ নং অনুচ্ছেদ পূরণকল্পে কারিগরী ব্যক্তিকে বোর্ডের তালিকাভুক্ত করণ প্রসংগে।

আলোচনা: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট (ইমারত নির্মাণ) উপ-আইন, ২০২০ গত ২৮ জানুয়ারি ২০২০ তারিখে বাংলাদেশে গেজেটে প্রকাশিত হয়েছে। উক্ত উপ-আইন এর ১৯ নং অনুচ্ছেদ পূরণকল্পে কারিগরী ব্যক্তিকে বোর্ডের তালিকাভুক্ত করার লক্ষ্যে নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র আহবান করা হলে প্রকৌশলী হিসেবে তালিকাভুক্ত হওয়ার জন্য ১১১ জন এবং স্থপতি হিসেবে তালিকাভুক্ত হওয়ার জন্য ১১৫ জনসহ সর্বমোট ২২৬(দুইশত ছাব্বিশ) জন আবেদনপত্র ও সংশ্লিষ্ট কাগজাদি ০১ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখ পর্যন্ত জমা করেন। ০২ ফেব্রুয়ারি ২০২১ হতে ২৫ মে ২০২১ পর্যন্ত যাচাই বাছাইয়ান্তে নিম্নবর্ণিত ০৭ জন প্রকৌশলী ও ১২ জন স্থপতির আবেদনপত্র ও সংশ্লিষ্ট কাগজাদি সম্পূর্ণ ও সঠিক পাওয়া গেছে।

(ক) প্রকৌশলী

ক্র/নং	প্রকৌশলী	পেশাজীবী প্রতিষ্ঠানের নিবন্ধন নম্বর
১.	মোঃ মিজানুর রহমান	MIEB-২৬৮৩৭
২.	মোঃ রাকিবুর রহমান খান	MIEB-২৭৮৫২
৩.	মোঃ বেলাল হোসেন	MIEB-২০৯৮৪
৪.	মোঃ হাবিব উল আলম	MIEB-২৬৮৪৭
৫.	মোঃ আহসান হাবীব	MIEB-২৭২৯১
৬.	আহমদ জুবায়েদ	FIEB-৭৯৭৬
৭.	চন্দ্রনাথ দেবনাথ	MIEB-২২১৫৩

(খ) স্থপতি

১.	খন্দকার জাকারিয়া	Z-০১৩
২.	মোঃ ওয়াহিদ আসিফ	A-১১৭
৩.	সৈয়দ রেজাউল মোর্শেদ	M-০৪৭
৪.	কৌশিক বিশ্বাস	B-০১৮
৫.	নাসিম আহমেদ	A-২৬৯
৬.	মফিজুল হাসান পলিম	P-০১২
৭.	মোঃ এমদাদুল হাবিব	H-১৫৫
৮.	ওয়াহিদ আহমেদ	A-১৩৯
৯.	মোঃ জিহাদ হোসেন	H-০৮৭
১০.	অনুপম সাহা	S-০৮১
১১.	জাবেদ ইয়াকুব	Y-০০৯
১২.	মোঃ আসাদুল হক	H-১৪২

সিদ্ধান্ত:

বিস্তারিত আলোচনান্তে কমিটি কর্তৃক সুপারিশকৃত উল্লেখিত তালিকা মোতাবেক ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে প্রকৌশলী হিসেবে ০৭(সাত) জন এবং স্থপতি হিসেবে ১২(বার) জনকে ৫(পাঁচ) বছরের জন্য নিবন্ধন করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। পাঁচ বছরের জন্য নিবন্ধন ফি ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা এককালীন পরিশোধ করতে হবে। মেয়াদ উত্তীর্ণের পর প্রতি বছরের জন্য নবায়ন ফি ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা ধার্য করা হলো। গত ০১/২/২০২১ তারিখ পর্যন্ত তালিকাভুক্ত মোট ৮৭ জন প্রকৌশলী ও ৯২ জন স্থপতির মধ্যে ৭৬ জন প্রকৌশলীকে গঠিত পর্ষদের সুপারিশ মোতাবেক রাজউক এর নিবন্ধন ব্যতিরেকে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের তালিকাভুক্ত করা হয়। উক্ত ৭৬ জন প্রকৌশলীকে আগামী ০১(এক) বছরের মধ্যে রাজউক এর নিবন্ধন জমা করার জন্য পত্র প্রদান করতে হবে এবং ব্যর্থতায় ক্যান্টনমেন্টে বোর্ডের তালিকাভুক্তি বাতিল করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

- আলোচ্যবিষয়-২৮:** মিরপুর ডিওএইচএস এর ৬২৭ নং প্লটে নির্মিত হেলেপড়া ঝুঁকিপূর্ণ ভবনটি যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক কারিগরী ভেটিং রিপোর্ট পাওয়া পর্যন্ত ইমারতে বসবাসের অনুমতির জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিকের ১৬ জুন ২০২১ তারিখের আবেদনপত্র প্রসংগে।
- আলোচনা:** মিরপুর ডিওএইচএস এর ৬২৭ নং প্লটে অত্র দপ্তরের ০৪ ফেব্রুয়ারি ২০১৯ তারিখের ঢাক্যাবো/প্লট নং-৬২৭/মিরপুর ডিওএইচএস/১১ নং পত্রের মাধ্যমে ০৬ তলা বাড়ির নকশা অনুমোদন করা হয়। মিরপুর ডিওএইচএস পরিষদের ২২ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের ৬২৭/ডিওএইচএস/মিরপুর নং পত্রের মাধ্যমে জরুরি ভিত্তিতে এমআইএসটি/বুয়েট থেকে সার্ভে করে ইমারতটি ঝুঁকি নিরূপন করার জন্য অনুরোধ জানানো হয়। সে প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ০৯ মার্চ ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৮.০৩.০৫.মিরপুর-৬২৭.৪৩-১৪৫৯ নং পত্রের মাধ্যমে ইমারতের কারিগরী যোগ্যতা যাচাইয়ের জন্য এমআইএসটিতে প্রেরণ করা হয়। প্লট মালিক কর্তৃক কারিগরী ফি পরিশোধ না করায় এমআইএসটি, মিরপুর সেনানিবাসের ০৬ এপ্রিল ২০২১ তারিখের সিএসটিএস-এমআইএসটি/সিই/০৪/২০২১ নং পত্রের মাধ্যমে নকশা অত্র দপ্তরে ফেরত প্রদান করা হয়। বিষয়টি ১৩ এপ্রিল ২০২১ তারিখের বোর্ডসভার আলোচ্য বিষয়-২৪ এর মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলে বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস এর ৬২৭ নং প্লটে নির্মিত ভবনটি যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক কারিগরী ভেটিং না করা পর্যন্ত উক্ত ভবনে বসবাস করা ঝুঁকিপূর্ণ বিধায় ভবনটি জরুরি ভিত্তিতে খালি করার জন্য প্লট মালিককে পত্র প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। সে প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৮ মে ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৮.০৩.০৫.মিরপুর-৬২৭.৪৭-২৮৫৪ নং পত্রের মাধ্যমে ৩০ জুন ২০২১ তারিখের মধ্যে খালি করে অত্র দপ্তরকে অবহিত করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিককে অনুরোধ করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে প্লট মালিক ২৭ মে ২০২১ তারিখের আবেদনপত্রের মাধ্যমে ৩১ ডিসেম্বর ২০২১ পর্যন্ত সময় বৃদ্ধি করার জন্য অনুরোধ জানিয়েছেন, যা অত্র দপ্তরের ০৯ জুন ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৮.০৩. ০৫.মিরপুর-৬২৭.৫১-৩০১১ নং পত্রের মাধ্যমে ভবনে বসবাস ঝুঁকিপূর্ণ এবং যে কোন সময় দুর্ঘটনার সমূহ সম্ভাবনা রয়েছে বিধায় আবেদনটি বিবেচনা করা গেলনা মর্মে ৩০ জুন ২০২১ তারিখের মধ্যে ভবনটি খালি করার জন্য পুনরায় প্লট মালিককে অনুরোধ করা হয়। অত্র দপ্তরের ১৩ জুন ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৮.০৩. ০৫.মিরপুর-৬২৭.৫২-৩০২১ নং পত্রের মাধ্যমে এমআইএসটি কর্তৃক নিরাপত্তা সংক্রান্ত প্রতিবেদন গ্রহণ ও ঝুঁকিপূর্ণ ভবনে বসবাসকারীদের যানমালের নিরাপত্তার স্বার্থে অন্যত্র সরিয়ে দেয়াসহ সংশ্লিষ্ট প্লট সংলগ্ন রাস্তায় চলাচলকারী যানবাহন ও পথচারীদের নিরাপত্তার বিষয়ে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সভাপতি/সেক্রেটারী, মিরপুর ডিওএইচএস পরিষদকে পত্র দেয়া হয়। সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ১৪ জুন ২০২১ তারিখের আবেদনপত্রের মাধ্যমে পুনরায় এমআইএসটির ভেটিং এর প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ জানিয়েছেন এবং ভেটিং এর প্রয়োজনীয় ব্যয়ভার সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক বহন করবেন মর্মে জানিয়েছে। সে প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৪ জুন ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৮.০৩.০৫.মিরপুর-৬২৭.৫৪-৩০৩১ নং পত্রের মাধ্যমে পুনরায় ভেটিং এর জন্য এমআইএসটিতে প্রেরণ করা হয়। ১৬ জুন ২০২১ তারিখের আবেদনপত্রের মাধ্যমে ৩০ জুন ২০২১ তারিখের পরিবর্তে ভেটিং রিপোর্ট পাওয়া পর্যন্ত ইমারতে (প্লট নং-৬২৭) বসবাসের অনুমতির জন্য প্লট মালিক অনুরোধ জানিয়েছেন। আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।
- সিদ্ধান্ত:** বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস এর ৬২৭ নং প্লটে নির্মিত ভবনটি হেলে পড়ায় ঝুঁকিপূর্ণ ভবনে বসবাস করা নিরাপদ নয় বিধায় উক্ত ভবনে বসবাস করার অনুমতি প্রদান সমীচীন হবে না এবং এ বিষয়ে প্লট মালিক মিসেস উম্মে সালমা চৌধুরী, স্বামী- গুপ ক্যাপ্টেন এম রেজাউল করিম তালুকদার (অবঃ) এর ১৬ জুন, ২০২১ তারিখের আবেদন বিবেচনা করার সুযোগ নেই এবং অবিলম্বে উক্ত ঝুঁকিপূর্ণ হেলে পড়া ভবনটি খালি করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। উল্লেখ্য, খালি করার পর প্রাকৃতিক দুর্যোগের কারণে উক্ত ভবনটি যাতে কারো জানমালের ক্ষয়ক্ষতির কারণ না হয় সে লক্ষ্যে হয় ডিওএইচএস পরিষদের নিরাপত্তা প্রহরীদের মাধ্যমে তা তদারকি/পর্যবেক্ষণে রাখার জন্য ডিওএইচএস পরিষদকে বিশেষ অনুরোধ জানানোর সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।
- আলোচ্যবিষয়-২৯:** বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ২১৪ নং প্লটে বাড়ির মালিক কর্তৃক ৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা নির্মাণের স্থগিতাদেশ প্রত্যাহারের বিষয়ে উক্ত প্লটের মূল মালিক কর্ণেল ও এফ এম নাজিম উদ্দিন ও ৬ষ্ঠ তলার ফ্ল্যাট মালিক মজনুন-ই-এলাহী এর যৌথ স্বাক্ষরে ২৭ জুন ২০২১ তারিখের আবেদনপত্র প্রসংগে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।
- আলোচনা:** বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ২১৪ নং প্লটটির বরাদ্দ গ্রহীতা কর্ণেল ও এফ এম নাজিম উদ্দিন। এমআইএসটির ভেটিং সাপেক্ষে উক্ত প্লটে অত্র দপ্তরের ২৩ মার্চ ২০১৫ তারিখের ঢাক্যাবো/প্লট নং-২১৫/ডিওএইচএস বারিধারা/৯০ নং পত্রের মাধ্যমে সংশোধিত ০৭(সাত) তলার (৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা) নকশা অনুমোদন করা হয়। উক্ত প্লটের ৫ম ও ৬ষ্ঠ তলার ফ্ল্যাট মালিক মজনুন-ই-এলাহী এবং ড. মুরসালাত আসুদ এলাহী এর আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের প্রতিনিধি কর্তৃক সরেজমিনে পরিদর্শনে ৭ম তলা নির্মাণে কিছু কারিগরী ত্রুটি পরিলক্ষিত হওয়ায় অত্র দপ্তরের ০৪ মে ২০১৫ তারিখের ঢাক্যাবো/প্লট নং-২১৪/ডিওএইচএস বারিধারা/৯৬ নং পত্রের মাধ্যমে অত্র দপ্তরের ২৩ মার্চ ২০১৫ তারিখের ঢাক্যাবো/প্লট নং-২১৫/ডিওএইচএস বারিধারা/৯০ নং পত্রের কার্যকারিতা স্থগিত করা হয়। পরবর্তীতে অত্র দপ্তরের প্রতিনিধি কর্তৃক ১১ মার্চ ২০২১ তারিখে সরেজমিনে পরিদর্শনে পরিলক্ষিত হয়েছে যে, ৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা নির্মাণ করা হয়েছে। উক্ত প্লটের মূল মালিক কর্ণেল ও এফ এম নাজিম উদ্দিন ও ৬ষ্ঠ তলার ফ্ল্যাট মালিক মজনুন-ই-এলাহী এর যৌথ স্বাক্ষরে ২৭ জুন ২০২১ তারিখের পত্রের মাধ্যমে জানিয়েছেন যে, উপযুক্ত সংশোধনমূলক ব্যবস্থা গ্রহণ করে ৭ম তলা নির্মাণ করা হয়েছে। এমতাবস্থায়, অত্র দপ্তরের ২৩ মার্চ ২০১৫ তারিখের ঢাক্যাবো/প্লট নং-২১৫/ডিওএইচএস বারিধারা/৯০ নং পত্রের স্থগিতাদেশ প্রত্যাহারপূর্বক ৭ম তলা নিয়মিত করার জন্য অনুরোধ জানিয়েছেন।
- সিদ্ধান্ত:** বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ২১৪ নং প্লটে ৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা নির্মাণের ২৩ মার্চ ২০১৫ তারিখের ঢাক্যাবো/প্লট নং-২১৫/ডিওএইচএস বারিধারা/৯০ নং পত্রের স্থগিতাদেশ প্রত্যাহারের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩০: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিম্নলিখিত কাজের মূল্যানুমান অনুমোদন প্রসংগেঃ-

ক্রমিক নং	কাজের নাম	মূল্যানুমান এমইসি বিডিউল অব রেইটস্, ২০১৬ অনুযায়ী (টাকা)	ব্যয়ের ধাত	মন্তব্য
১.	ঢাকা সেনানিবাসের অভ্যন্তরস্থ ভিডিআইপি চলাচলের রাজা (শহিদ সরণি) এর সড়ক বাতি (LED STREET LIGHT) স্থাপন।	৬,৪৫,৪৪,৬৭১/-	অনুদান/ বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ৩০/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২.	ঢাকা সেনানিবাসের স্টাফ রোড (শহিদ বাশার রোড) টি জংশন এলাকায় স্বয়ংক্রিয় ট্রাফিক সংকেত বাতি কেটে যাওয়ায় তা পরিবর্তন করে নতুন বাতি প্রতিস্থাপন কাজ।	৩২,০০০/-	জনসাধারণের উন্নয়নমূলক খাত/বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ৩০/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৩.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার গার্ডস ব্যারাক মেরামতসহ রং করণ কাজ।	৪,৯৮,৯২৪/-	জনসাধারণের উন্নয়নমূলক খাত/বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২০/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৪.	বনানী ডিওএইচএস এর উত্তর-পশ্চিম পার্শ্বের লেক হতে পূর্ব দিকে ১০৯ নং প্লটের বাউন্ডারী পথত আরসিসি পাইপ ড্রেন পরিষ্কার করণ কাজ।	১,৮৭,৩৪১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২২/০৪/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৫.	বনানী সামরিক কবরস্থানের উত্তর-পশ্চিম ও দক্ষিণ-পশ্চিম কর্ণারে নতুন ওয়াকওয়ে নির্মাণ কাজ।	২৪,২৯,৭৮৪/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২০/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৬.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ গরুর হাট উপযোগী করার জন্য রাজা সংস্কারসহ ড্রেন পরিষ্কার করণ কাজ।	১,৫৭,৩৬৭/-	বাজারের মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ৩০/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৭.	মিরপুর ডিওএইচএস এর দক্ষিণ পার্শ্বের (প্লট নং-৪৪০ হতে ৪৫০ পর্যন্ত) বাউন্ডারী ওয়াল নির্মাণ ও উচ্চতা বৃদ্ধিকরণ কাজ।	১১,৮৮,৬৯১/-	সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন/ বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৭/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৮.	মিরপুর ডিওএইচএস এর প্লে-গ্রাউন্ড এরিয়ার পশ্চিম পার্শ্ব (লোকাল মসজিদ-৩ সংলগ্ন) এর পার্শ্ব প্রাচিক ওয়্যারমেন্টে দ্বারা ঘেরাওকরণ কাজ।	৩,০১,৭৬০/-	জনসাধারণের উন্নয়নমূলক (মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৯/০৪/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৯.	ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসারের বাসভবন সংস্কার-মেরামত, রং করণসহ ইলেকট্রিক ও স্যানিটারী কাজ।	২১,৫১,৫২৫/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৭/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১০.	সিরাজ-খালেদা মোমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের উত্তর পার্শ্বের দোকান সংলগ্ন বারান্দা ও সিঁড়িতে টাইলস স্থাপন কাজ।	৩,২৮,৫৭১/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ৩০/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১১.	সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরের দক্ষিণ পার্শ্বের রোডে ভেঙ্গে যাওয়া সীমানা দেয়াল পুনঃনির্মাণ কাজ।	১,২৬,১৭৮/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৪/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১২.	ঢাকা সেনানিবাসের সিএমএইচ বাসস্ট্যান্ড সংলগ্ন এএফআইপি মাঠে কুপনের মাধ্যমে মিলিটারী ফার্মের দুগ্ধ উত্তোলনকারীদের শৃংখলা রক্ষার লক্ষ্যে বাশের খুঁটি দ্বারা লেইন তৈরি করণ কাজ।	৫৮,১৪০/-	জনসাধারণের বিবিধ উন্নয়নমূলক খাত (মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৬/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৩.	মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের পশ্চিম পার্শ্বের ফার্মেসী (মেডিসিন শপ) নির্মাণ কাজ।	১৭,৫৮,৪৭৩/-	শপিং কমপ্লেক্সের সালারী	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৬/০৫/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৪.	শহিদ বদিউজ্জামান রোডস্থ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ডরমেটরীর পশ্চিম পার্শ্বের পুকুরের চারিদিকে ওয়াকওয়ে নির্মাণ কাজ।	২৫,২৫,৬৪৮/-	অনুদান/বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২১/০৬/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৫.	শহিদ বদিউজ্জামান রোডস্থ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ডরমেটরীর পুকুরের পূর্ব পার্শ্বের আরসিসি প্যালাইডিং করণ কাজ।	৩৯,৩২,৬৭৯/-	অনুদান/বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২১/০৬/২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৬.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন শহিদ সরণি/স্বাধীনতা সরণিতে বিদ্যমান ডিজিটাল স্পীড চেক রাডার, ডিজিটাল স্ক্রলবার এবং ডিজিটাল ঘড়ি বাৎসরিক (২০২১-২০২২) মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ।	৪,৮৩,০০০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (৬-২-খ)	
১৭.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ৪/এ নং বাসা সংস্কার-মেরামত ও রং করণ কাজ।	২,৩২,৯৫৪/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	অফিস সংস্কারী-কাম-কম্পিউটার অপারেটর জনাব মোঃ আব্দুর রহিম এর ২৫/০৫/২০২১ তারিখের আবেদনপত্র।
১৮.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির ১০৭ নং বিস্তিৎ এর ২য় তলার পূর্ব অংশের টয়লেট ও বারান্দা ভেঙ্গে অপসারণ এবং নিচতলা মেরামত কাজ।	৪২,৯২৩/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তির খাত	

১৯.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১ নং রোড মেরামত ও কার্পেটিং করণ এবং সংলগ্ন ড্রেন মেরামত কাজ।	২৪,৭৮,১৮৭/-	বোর্ড তহবিল	
২০.	মহাশালী ডিওএইচএস এলাকার ইষ্টার্ন রোডের পশ্চিম পাশে ডেসকো উপ-কেন্দ্র হতে এসকেএস টাওয়ার পর্যন্ত বিএটিবি ও এসকেএস টাওয়ার কর্তৃপক্ষ কর্তৃক কর্তনকৃত রাস্তা মেরামতসহ কার্পেটিং কাজ।	২০,৩১,২৬২/-	বিএটিবি ও এসকেএস টাওয়ার কর্তৃপক্ষ কর্তৃক জমাকৃত জর্থ	
২১.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার শহিদ সরণির ২ নং রোড সংলগ্ন ড্রেন পরিষ্কার, ড্রেন উচুকরণ, স্ল্যাব নির্মাণ, ফুটপাথে টাইলস্ সরবরাহ ও স্থাপন এবং কাঁচা রাস্তা পাকা করণ কাজ।	৪,৬১,৭০২/-	ড্রেন সংস্কার ও মেরামত (নর্দমা খাত)	
২২.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার শহিদ বদিউজ্জামান রোডের ২/এ নং রোড সংলগ্ন ড্রেন পরিষ্কার, ড্রেন উচুকরণ, স্ল্যাব নির্মাণ এবং পিট নির্মাণ কাজ।	১,৫৫,৬৮১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	সিএসসি, পদ্মা সেতু রেল সংযোগ প্রকল্প এর ০২/৬/২০২১ তারিখের পত্র
২৩.	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার রোড নং ০৮ (নতুন) (প্লট নং-৪৯৭ হতে প্লট নং ৫২৫ পর্যন্ত) এবং এডিনিউ-৪ (নতুন) এর (প্লট নং-৫৮৯ হতে প্লট নং-৫২৪ পর্যন্ত) রাস্তা কার্পেটিং কাজ।	২২,০৫,৩৭৯/-	সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন/ বোর্ড তহবিল	
২৪.	মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ১ম তলায় (উত্তর পাশে) টয়লেট এবং ইউরিনাল নির্মাণ কাজ।	৬,৪৭,৯৬১/-	শপিং কমপ্লেক্সের সালামী	এমডি, শপিং কমপ্লেক্স এর ০৮ মে ২০২১ তারিখের পত্র।
২৫.	মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ১৬টি টয়লেটে মোট ১৬টি ফ্লাট প্যান সরবরাহ ও স্থাপন কাজ।	৪,৭৯,১০৬/-	শপিং কমপ্লেক্সের সালামী	এমডি, শপিং কমপ্লেক্স এর ১২ জুন ২০২১ তারিখের পত্র।
২৬.	শহিদ জাহাঙ্গীর গেইট এলাকা এবং বানোজা হাজী মহসিন এলাকার জলাবদ্ধতা দূরীকরণের জন্য ড্রেন সংস্কার কাজ।	৪,৬১,৮৬৬/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১৭/০৬/২০২১ তারিখের কার্যকল্পপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২৭.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫ নং রোড সংলগ্ন খেলার মাঠে বিদ্যমান ওয়াকওয়ের প্রশস্ততা ২'-০" বৃদ্ধিকরণ, ২টি গোল পোস্ট স্থাপন, বসার বেঞ্চ নির্মাণ, বালু ভরাট ও গেট নির্মাণ কাজ।	১৬,১৮,১৬১/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৯/০৬/২০২১ তারিখের কার্যকল্পপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২৮.	শহিদ মারান লাইন এলাকার নবনির্মিত সেনানীড়-১ কোয়ার্টারের সম্মুখে শিশুপার্কে ৬টি আধুনিক খেলনা সামগ্রী সরবরাহ ও স্থাপন কাজ।	২২,১৫,৫০০/-	বোর্ড তহবিল	
২৯.	সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরের কক্ষ নং-২০১, ২০২, ২০৩, ৩০২ এ প্লাস্টিক পেইন্ট করণ, ডেকোরেশন বোর্ড ও দরজায় পলিশ করণ, ২০৪, ৩০২ নং কক্ষে থাই জানালা স্থাপন, রেকর্ড রুমের টয়লেটে টাইলস্ করণ এবং ইলেকট্রিক ও স্যানিটারী কাজ।	৩,৩৩,২৬০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘর-বাড়ী)	সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরের ১৯ ও ২৪ মে ২০২১ তারিখের চাহিদাপত্র।
৩০.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার আর্মি ওয়েলফেয়ার ট্রাস্টের প্রধান কার্যালয় সংলগ্ন বদিউজ্জামান রোডের পানি নিষ্কাশনের জন্য ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ডরমিটারী পশ্চিম পাশে পুকুরের দক্ষিণ-পশ্চিম কর্ণার হতে মিরপুর-১৪ লিংক রোড পর্যন্ত ড্রেন সংস্কার/ পরিষ্কারকরণ কাজ।	২,১৯,৩৫৮/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	
৩১.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির বাসা নং-৯৬(দ্বিতীয় তলা) মেরামত ও রংকরণ কাজ।	৬৬,১০৫/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তি ফান্ড	সাতুক্যা অধিদপ্তরের ১৮/৩/২০২১ তারিখের পত্র
৩২.	কলুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-২০৭/১-এ হতে সিবি-২০৭/৩ পর্যন্ত কাঁচা রাস্তা পাকা করণ।	২,৩৩,৬৯৭/-	বোর্ড তহবিল	
৩৩.	বাংলাদেশ বিমান বাহিনী ঘাঁটি বাশারের পরিচালনা শাখা এবং ২০৮ রক্ষণাবেক্ষণ ইউনিট এর মধ্যবর্তী স্থানে নতুন রাস্তা সংযোগ স্থলে শহিদ সরণিতে ১০০ ফুট আইল্যান্ড ডেঙ্গে যানবাহন চলাচলের জন্য উন্মুক্ত এবং সিটিটিবি গেইটের সামনে নতুন করে ৮০ ফুট আইল্যান্ড স্থাপন কাজ।	১,৩৬,২৪০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (রাস্তাঘাট)	বি বা ঘাঁটি বাশার এর ১৪ জুন ২০২১ তারিখের পত্র।
৩৪.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিসের সিইও'র রুমের টয়লেট এবং গেইট রুম টয়লেটসহ সংস্কার মেরামত ও রংকরণ কাজ।	২,৫১,৫৫৩/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘর-বাড়ী)	
৩৫.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার শহিদ বদিউজ্জামান রোড সংলগ্ন ৩ নং রোডের ড্রেন সংস্কার ও মেরামত কাজ।	১,৯৫,৪১৫/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	
৩৬.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিস সংলগ্ন উত্তর পূর্ব পাশের পার্কিং এ আরসিসি ঢালাই করণসহ পার্কিং টাইলস্ স্থাপন কাজ।	৬,৩৪,৭৭৫/-	বোর্ড তহবিল	
৩৭.	লজিস্টিক্স এরিয়া এমপি ইউনিটের চাহিদার প্রেক্ষিতে ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ কাজের জন্য বিভিন্ন মালামাল সরবরাহ।	১,৩১,০৪০/-	বোর্ড তহবিল	লজিস্টিক্স এরিয়া এমপি ইউনিটের ২০/৬/২০২১ তারিখের পত্র।
৩৮.	আর্মি এমপি ইউনিটের চাহিদার প্রেক্ষিতে ট্রাফিক নিয়ন্ত্রণ কাজের জন্য বিভিন্ন মালামাল সরবরাহ।	৮,৩৬,১৬৫/-	বোর্ড তহবিল	আর্মি এমপি ইউনিটের ২৩/৫/২০২১ তারিখের পত্র।
৩৯.	শহিদ বদিউজ্জামান রোডস্থ ১১ নং রোডে ৮২ ও ৮৩ নং খালি প্লটের উত্তর পাশে বাউন্ডারী ওয়াল নির্মাণ কাজ।	৩,৭৪,০৫৩/-	বোর্ড তহবিল	
৪০.	শহিদ বদিউজ্জামান রোডস্থ ১১ নং রোডে ৮২ ও ৮৩ নং প্লটের (আংশিক) খালি জায়গায় কঞ্জারভেন্সী শাখার ময়লার ট্রাক রাখার জন্য সলিংকরণ কাজ।	৬,১০,৮৭৯/-	বোর্ড তহবিল	

১৯

৪১.	ঢাকা সেনানিবাসস্থ শহীদ মঈনুল রোডের দক্ষিণ পাশে পদাতিক সরণিতে ১৬ বীর এর ২ নং আরপি গেইটের উভয় পাশে স্পীড ব্রেকার নির্মাণ।	৬১,১৫৬/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (রাস্তাঘাট)	স্টেশন সদর দপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসের ১৬/৬/২০২১ তারিখের পত্র।
৪২.	মিরপুর ডিওএইচএস এর রোড নং-১৩, (প্লট নং-৮৩৭ হতে ৮৫৯ পর্যন্ত) ডেন এর পিট উচ্চকরণসহ পাইপ ডেন পরিষ্কারকরণ।	২,৪৯,৪৮০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	
৪৩.	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার বিভিন্ন রোডের ডেন পরিষ্কারকরণ।	১,৯৯,৩৯১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	
৪৪.	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ইষ্টার্ন রোডের প্লট নং-১৬৬ হতে জোয়ার সাহারা গেইট পর্যন্ত রাস্তা মেরামতসহ কার্পেটিং কাজ।	১২,৬৭,৭৩৮/-	ডিওএইচএস উন্নয়ন/বোর্ড তহবিল	
৪৫.	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ৬ নং রোডের প্লট নং- ৩৭৮ হতে ৬০৬ পর্যন্ত (মেইন রোড হতে পূর্ব দিকে) রাস্তার উচ্চতা বৃদ্ধিসহ মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	২০,৭২,৭৭৭/-	ডিওএইচএস উন্নয়ন/বোর্ড তহবিল	
৪৬.	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ৯ নং রোডের প্লট নং-৪৭৮ হতে ৪৭৩ পর্যন্ত (মেইন রোড হতে পূর্ব দিকে) এবং ১৩ নং রোডের পূর্ব ও পশ্চিম দিকে রাস্তা মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	২১,৬৪,৬৫২/-	ডিওএইচএস উন্নয়ন/বোর্ড তহবিল	
৪৭.	মিরপুর ডিওএইচএস এর এভিনিউ ২/এ, রোড নং-১৩ এ এলইডি স্ট্রীট লাইট স্থাপন কাজ।	৫,১৫,৩১৩/-	ডিওএইচএস উন্নয়ন/বোর্ড তহবিল	
৪৮.	ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসারের বাসভবনের পশ্চিম পাশে বেঞ্চ স্থাপনসহ ওয়াকওয়ে নির্মাণ কাজ।	২,৩৪,১৫১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা) (রাস্তাঘাট)	
৪৯.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির বাসা নং-১০৬ এর ছাদের উপর পানির ট্যাঙ্কের ঢাকনা ও রেইন ওয়াটার পাইপ স্থাপন কাজ।	৫৮,৮০৪/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তি	
৫০.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ১০১ (৩য় তলা উত্তর পাশ) বাসা মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ।	৮৫,৯৫৫/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘর-বাড়ী)	
৫১.	শহীদ সরণিস্থ সোনালী ব্যাংক হতে উত্তর দিকে সিএসডি'র আউট গেইট পর্যন্ত ডেন পরিষ্কারকরণসহ মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ।	৪,৪৪,৯৭৬/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	
৫২.	হাজী মহসিন এর বিপরীতে শহীদ সরণির সংযোগ হতে পশ্চিম দিকে রজনীগন্ধা চেকপোস্ট পর্যন্ত (অফিসার্স মেস 'বি' সংলগ্ন) ডেন পরিষ্কারকরণসহ মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ।	৯৮,২৭১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	
৫৩.	শহীদ বেলায়েত রোডের ৫৫ নং বাংলোর পশ্চিম উত্তর কণারে পানি নিষ্কাশনের জন্য ডেন পরিষ্কারকরণসহ মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ।	৫৩,৮৬৩/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	
৫৪.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬ নং রোডের মহাপরিচালক এর বাসা (ভিতরের অংশ) সংস্কার মেরামত ও রংকরণ কাজ।	২২,০৬,৬৫৫/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘর-বাড়ী)	
৫৫.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিসের উত্তর-পশ্চিম পাশের বাউন্ডারী ওয়াল (সেনাভবনের পাশে) মেরামত ও রংকরণ কাজ।	৪৫,২১৯/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘর-বাড়ী)	

আলোচনা:

ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন এলাকায় বসবাসকারী নাগরিক এবং বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানের জন্য অত্যাৱশ্যকীয় সেবা নিশ্চিত করার লক্ষ্যে উপরোল্লিখিত প্রকল্পগুলো বাস্তবায়নের জন্য বিদ্যমান নিয়ম অনুসরণ করে মূল্যানুমান প্রস্তুত করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত:

আলোচ্যবিষয়-৩০ এ উল্লেখিত ৫৫টি প্রকল্প নিম্নবর্ণিতভাবে অনুমোদনের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

- ৩০.১: মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত হতে ব্যয় নির্বাহ সাপেক্ষে ক্রমিক নং-২, ৪, ৬, ৮, ৯, ১২, ১৭ ও ২৬ এ উল্লেখিত ৮(আট)টি প্রকল্প প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক মিনিটশীটের মাধ্যমে অনুমোদন করায় ঘটনোত্তর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। ক্রমিক নং-১৬, ২১, ২২, ২৯, ৩০, ৩৩, ৩৪, ৩৫, ৪১, ৪২, ৪৩, ৪৮, ৫০, ৫১, ৫২, ৫৩, ৫৪ ও ৫৫ এ উল্লেখিত ১৮(আঠার)টি প্রকল্পের মূল্যানুমান অনুমোদন করা হলো। দরপত্র আহ্বান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।
- ৩০.২: ক্রমিক নং-১, ৩, ৫, ৭, ১০, ১১, ১৩, ১৪, ১৫ ও ২৭ এ উল্লেখিত ১০(দশ) টি প্রকল্প প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক মিনিটশীটের মাধ্যমে অনুমোদন করায় ঘটনোত্তর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। ক্রমিক নং-১৯, ২০, ২৩, ২৪, ২৫, ২৮, ৩২, ৩৬, ৩৭, ৩৮, ৩৯, ৪০, ৪৪, ৪৫, ৪৬ ও ৪৭ এ উল্লেখিত ১৬(ষোল)টি প্রকল্পের মূল্যানুমান অনুমোদন করা হলো। উল্লেখিত প্রকল্পসমূহের মূল্যানুমান চূড়ান্ত অনুমোদনসহ প্রয়োজনীয় অনুদান বরাদ্দের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।
- ৩০.৩: ক্রমিক নং-১৮, ৩১ ও ৪৯ এ উল্লেখিত ০৩(তিন)টি প্রকল্প পরিত্যক্ত সম্পত্তির সংশ্লিষ্ট তহবিল হতে ব্যয় সংকুলান সাপেক্ষে বাস্তবায়নের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩১: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিম্নলিখিত কাজের Responsive Tender অনুমোদন প্রসংগেঃ-

ক্রমিক নং	কাজের বিবরণ	অনুমোদিত মূল্যমুদ্রমান এমইএল সিডিউল অব রেইটস ২০২৬ মোতাবেক (টাকা)	Responsive Tenderer	উদ্ধৃত দর (টাকা)	ব্যয়ের খাত	মন্তব্য
১.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট জামে মসজিদের জন্য একটি নতুন জেনারেটর স্থাপন কাজ।	১,২৮,৫৭১/-	মেসার্স দরবার শরীফ এন্টারপ্রাইজ	১,২৮,৪৪২/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
২.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট বিদ্যুৎ উপকেন্দ্র-১ এর ১১কেন্ডি ড্রপআউট ফিউজ, লাইটিং এরিস্টর পরিবর্তন, ট্রান্সফরমার মেগার ও আর্থিং করণ কাজ।	১,৭৮,২০৭/-	মেসার্স সোহানা রেফ্রিজারেশন	১,৭৭,৭৬১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
৩.	জিয়া কলোনী এমপি চেকপোস্ট হতে মাটিকটা এমপি চেকপোস্ট পর্যন্ত প্রয়াত রাস্তাপতি জিল্লুর রহমান ফাইওভারের নিচে রাত্ৰিকেলয় অন্ধকার থাকায় তা আলোকিত করার লক্ষ্যে তার টেনে ফাইওভারের পিআর এর দুই পাশে এলইডি ফ্লাড/সার্চ লাইট স্থাপন কাজ।	৭,২০,৪১২/-	মেসার্স সেকুরী ইন্টারন্যাশনাল	৭,২০,০৪১/-	বোর্ড তহবিল	
৪.	মহাশালী ডিওএইচএস এলাকার নিরাপত্তা বাতি প্রতিস্থাপন কাজ।	৯০,৮৪২/-	মেসার্স স ফাহিম এন্টারপ র ইজ	৯০,৮৪২/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
৫.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে বৈদ্যুতিক কেবল, জরাজীর্ণ তার ও ভাঙ্গা পোল পরিবর্তন কাজ।	৬,৩১,৬০১/-	মেসার্স সুমন ট্রেডার্স	৬,৩১,৬০১/-	বোর্ড তহবিল	
৬.	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় ধাপের ৪০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা (পুরাতন) ১৬/এ (নতুন) এর উচ্চতা বৃদ্ধিসহ কার্পেটিং করণ কাজ।	৪৬,৩৩,২৭২/-	মেসার্স ফাইজান কনস্ট্রাকশন	৪৬,৩৩,২৭২/-	বোর্ড তহবিল/ সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল	
৭.	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় ধাপের এডিনিউ-৪(নতুন) (প্লট নং-৭৯২ হতে ৮৩৪ পর্যন্ত) এর উচ্চতা বৃদ্ধিসহ কার্পেটিং করণ কাজ।	১৩,৯০,৮৬৫/-	মেসার্স নয়ন এন্টারপ্রাইজ	১৩,৯০,৮৬৯/-	বোর্ড তহবিল/ সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল	
৮.	কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-৩০ হতে উত্তর দিকে সিবি-১৪১/১ এবং সিবি-৭২ হতে পশ্চিম দিকে সিবি-৪২ পর্যন্ত রাস্তা কার্পেটিং কাজ।	২২,৮৫,৮৮১/-	মেসার্স সিকদার এন্টারপ্রাইজ	২২,৮৫,৮৮১/-	অনুদান/ বোর্ড তহবিল	
৯.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ডরমেটরীর পশ্চিম পাশে পুকুর হতে পানি অপসার কাজ।	১,৯৯,৫৯৩/-	মেসার্স সুমন ট্রেডার্স	১,৯৯,৫৯৩/-	জনসাধারণের উন্নয়নমূলক খাত (বিবিধ)	
১০.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ২৫/২ (৩য় তলা পশ্চিম পার্শ্ব) বাসা (কঞ্জারডেপী অফিসারের বাসা) মেরামত ও রং করণ।	৩,৪৮,৫৫০/-	মেসার্স আরাফাত এন্টারপ্রাইজ	৩,৪৮,৫৫০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
১১.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬ নং রোডের ৬৮/এ নং বাসার সামনে ল্যান্ড স্ক্যাপিং, ফুলের বেড, এসএস এর গ্রীল ও ড্রেন নির্মাণ কাজ।	৩,৯১,৮১৫/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	৩,৯১,৪২৩/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
১২.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নির্বাহী প্রকৌশলীর অফিস কক্ষের জন্য একটি ১.৫ টন পিস্টন টাইপ জেনারেটর এসি সরবরাহ ও স্থাপন কাজ।	১,৩০,০০০/-	মেসার্স হাবিব এন্ড সপ কোং	১,৩০,০০০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
১৩.	মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের সম্মুখের রাস্তায় (এডিনিউ-১১) স্পীড ব্রেকার স্থাপন কাজ।	৩,৩০,৩৬৫/-	মেসার্স নাজিম ট্রেডার্স	৩,৩০,৩৬৫/-	সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন/বোর্ড তহবিল	
১৪.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রশাসনিক শাখার জন্য ০৫(পাঁচ)টি ব্রাউ ডেস্কটপ কম্পিউটার ও ০১(এক)টি প্রিন্টার ক্রয় করণ।	৩,২৬,২৫০/-	রাশেদা এন্ড ইন্টারন্যাশনাল	৩,২৬,০০০/-	প্রশাসনিক শাখার নৈমিত্তিক খাত	
১৫.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সহকারী সচিব এর জন্য একটি টেবিল ক্রয়, প্রশাসনিক শাখার ০৩টি কক্ষের জন্য পর্দা ও একটি রিভলভিং চেয়ার ক্রয় ও স্থাপন কাজ।	১,৬৩,২০০/-	রাশেদা এন্ড ইন্টারন্যাশনাল	১,৬৩,০৩৬/-	প্রশাসনিক শাখার নৈমিত্তিক খাত	
১৬.	আদমজী ক্যান্টনমেন্ট কলেজের সম্মুখে বিমান বাহিনীর পাড়ি দুর্ঘটনায় ক্ষতিগ্রস্ত ফুটপাথ/রেলিং পুনঃস্থাপন কাজ।	৩৮,০০০/-	মেসার্স আরাফাত এন্টারপ্রাইজ	৩৮,০০০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
১৭.	ঢাকা সেনানিবাসস্থ আর্মি এভিয়েশন এলাকায় (১৫' X ১০' সাইজের) ০১(এক)টি ডাল্টকিন নির্মাণ কাজ।	১,৯৮,০০০/-	মেসার্স আমিন রাসার্স	১,৯৭,৫০০/-	সাধারণ কঞ্জারডেপী খাত	

১৮.	সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের ল্যাবরেটরী মালামাল সরবরাহ করণ।	৫,৭৬,৩২০/-	মেসার্স মনির এন্ড কোং	৫,৭৬,৩২০/-	ল্যাবরেটরী ফান্ড	
১৯.	সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের অপারেশন থ য়েটারের মালামাল সরবরাহ করণ।	৭,৪২,৫৩০/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	৭,৪২,৫৩০/-	ল্যাবরেটরী ফান্ড	
২০.	সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের স্টেশনারী মালামাল সরবরাহ করণ।	৪,৮২,৪২০/-	মেসার্স প্রোগ্রেসিভ ইঞ্জিনিয়ার্স এন্ড কোং	৪,৮২,৪২০/-	ল্যাবরেটরী ফান্ড	
২১.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের বিভিন্ন শাখার জন্য স্টোরে সংরক্ষণের নিমিত্ত স্টেশনারী মালামাল সরবরাহ করণ।	১১,০৭,১৩১/-	মেসার্স এমইচ এন্টারপ্রাইজ	১১,০৬,৮২৫/-	বোর্ড তহবিল	
২২.	সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরের দক্ষিণ পার্শে ঝড়ে ভেঙ্গে যাওয়া সীমানা প্রায় পুনঃনির্মাণ কাজ।	১,২৬,১৭৮/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	১,২৬,১৭৮/-	বোর্ড তহবিল	
২৩.	ঢাকা সেনানিবাস এলাকায় জরুরি পানি সরবরাহের লক্ষ্যে ৬২ হর্স পাওয়ারের একটি নতুন সাবমারসিবল পাম্প মটর ক্রয় করণ।	১০,৫৮,৭১৬/-	মেসার্স মাসুম ইঞ্জিনিয়ারিং	১০,৫৮,৬১০/-	বোর্ড তহবিল	
২৪.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ২৬/ডি বিল্ডিং এর বাহির পার্শে মেরামতসহ রং করণ, সিঁড়ির মেরামতসহ টাইলস্ এবং ১৬টি বাসা মেরামতসহ টাইলস্ ও রং করণ কাজ।	৪৬,৯৩,৭১২/-	মেসার্স এস আলম এন্টারপ্রাইজ	৪৬,৯৩,৫৭১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
২৫.	রজনীগন্ধা স্টাফ কোয়ার্টারের বাহির পার্শে প্লাস্টারসহ রং করণ, সিঁড়ি ঘর মেরামত, ০৮টি বাসা মেরামতসহ টাইলস্ ও রং করণ এবং ছাদের উপর পিসিসি ঢালাইকরণ কাজ।	২০,৪১,৮৪৫/-	মেসার্স সিকাত এন্টারপ্রাইজ	২০,৪১,৮৪৫/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
২৬.	কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার (মেইন রোড) মিরপুর-১৪ লিংক রোড হতে মুসলিম মর্ডার একাডেমির বাউন্ডারী ওয়াল পর্যন্ত রাস্তা কার্পেটিং কাজ।	১১,৫৮,৪১১/-	মেসার্স জি এম এন্টারপ্রাইজ	১১,৫৮,২৯৫/-	অনুদান/ বোর্ড তহবিল	
২৭.	কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-২৬৬ হতে পশ্চিম দিকে সিবি-৯৪ পর্যন্ত ম্যানহোল উচুকরণসহ কাঁচা রাস্তা পাকাকরণ কাজ।	৭,৫৫,১০৯/-	মেসার্স মার্জিয়া ডেভার্স	৭,৫৫,১০৯/-	অনুদান/ বোর্ড তহবিল	
২৮.	কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-৪২ হতে সিবি-৩৯ এবং সিবি-১৩/৩ হতে সিবি-১৩/১ পর্যন্ত ডেন পরিষ্কারসহ রাস্তা পাকাকরণ কাজ।	৫,৫৯,৮৪৮/-	মেসার্স সফিক এন্ড সন্স	৫,৫৯,৮৪৮/-	অনুদান/ বোর্ড তহবিল	
২৯.	ঢাকা সেনানিবাসের শহিদ সরাণিতে (শহিদ লেঃ আনোয়ার গার্লস কলেজ সংলগ্ন টোরাগু হতে গ্যারিসন ট্রাষ্ট ব্যাংকের সম্মুখ পর্যন্ত) ডেসকো কর্তৃক খননকৃত রাস্তা মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	৮০,০৪০/-	মেসার্স হাবিব এন্ড সন্স কোং	৮০,০৪০/-	বোর্ড তহবিল	
৩০.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের চেকিং বে এর পশ্চিম প্রান্ত হতে স্বাধীনতা চব্বর এমপি চেকপোস্ট পর্যন্ত ফুটপাথে জিআই পাইপের রেলিং ও পেভড টাইলস্ স্থাপন এবং স্বাধীনতা সরবির ফুটওভার ব্রিজের নিচে রেলিং মেরামত কাজ।	৩,৫৮,১০০/-	মেসার্স আরাফাত এন্টারপ্রাইজ	৩,৫৭,৭৪২/-	বোর্ড তহবিল	
৩১.	ঢাকা সেনানিবাসের সিএমএইচ বাস-স্ট্যান্ড সংলগ্ন এএফআইপি মাঠে কুপনের মাধ্যমে মিলিটারী ফার্মের দুধ উৎপাদনকারীদের শংখলা রক্ষার লক্ষ্যে ষাশের খুঁট দ্বারা লেইন তৈরি করণ কাজ।	৫৮,১৪০/-	মেসার্স আমিন ব্রাদার্স	৫৮,১৪০/-	জনসাধারণের উন্নয়নমূলক খাত (মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ)	
৩২.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ২ নং রোড হতে ৯ নং রোড পর্যন্ত পূর্ব ও পশ্চিম পার্শে রাস্তা প্রশস্তকরণ (কার্পেটিংকরণ), ডেন পরিষ্কারকরণ, স্ল্যাব নির্মাণ এবং ডেনের উপর ফুটপাথে টাইলস্ সরবরাহ ও স্থাপন কাজ।	৩০,৫৭,৯৮৭/-	মেসার্স কাসেম ডেভার্স	৩০,৫৭,৯৮৭/-	বোর্ড তহবিল	
৩৩.	করোনা ভাইরাসের সংক্রমণের কারণে সেনানিবাসের সার্বিক নিরাপত্তার জন্য কোভিড-১৯ প্রতিরোধ সামগ্রী সরবরাহ করণ কাজ।	৮৮,৯১০/-	সেক্সুরী ইন্টারন্যাশনাল	৮৮,৮৫০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
৩৪.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ (আল্লাহ মসজিদ) এর অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ।	১০,০০,০০,০০০/-	মহাবুব ব্রাদার্স প্রাঃ লিঃ	৯,৯৫,৪৭,১৫০/-	বোর্ড তহবিল/ বরাদ্দকৃত অনুদান	ঘটনোত্তর অনুমোদন ১৩/৬/২০২১
৩৫.	বনানী ডিওএইচএস এর উত্তর-পশ্চিম পার্শের লেক হতে পূর্ব দিকে ১০৯ নং প্লটের বাউন্ডারী পর্যন্ত আরসিসি পাইপ ডেন পরিষ্কার কাজ।	১,৮৭,৩৪১/-	মেসার্স আরাফাত এন্টারপ্রাইজ	১,৮৭,৩৪১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	
৩৬.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার ২৩ নং রোড মেরামতসহ কার্পেটিং কাজ।	২৩,০৬,৬৫২/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	২৩,০৬,৪২১/-	বোর্ড তহবিল	

৩৭.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার লেক রোড, রোড নং-১, ১৩, ১৪, ১৫, ১৮, ১৯, ২০, ২১, ২২, বিআইএস রোড, সেন্ট্রাল রোডের ড্রেন পরিষ্কার কাজ।	৯,৭৭,৩১৬/-	মেসার্স এসটি কর্পোরেশন	৯,৭৭,৩১৬/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	
৩৮.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার বিভিন্ন রোডে গ্রাস বিট সহকারে খার্মো প্লাষ্টিক পেইন্ট দ্বারা স্পীড ব্রেকার ও জেব্রা ক্রসিং রংকরণ কাজ।	৫,১৪,২৪৪/-	মেসার্স এন জে ওয়েভ	৫,১৩,৭২৯/-	বোর্ড তহবিল	
৩৯.	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় খাপের ১২/এ (নতুন) রাস্তা (প্লট নং-১২৩৫ হতে মসজিদ-৪) এবং এডিনিউ-৯(নতুন) রাস্তা, (প্লট নং-১১৩৮ হতে ১১৩৯ পর্যন্ত) এর উচ্চতা বৃদ্ধিসহ কার্পেটিং কাজ।	২৮,৬১,৭৮৪/-	মেসার্স অর্পিতা ট্রেডার্স	২৮,৬১,৭৮৪/-	বোর্ড তহবিল/ সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল	
৪০.	শহিদ বদিউজ্জামান রোডের ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ডরমেটরীর পশ্চিম পার্শ্বে পুকুরের চারিদিকে মাটি ভরাট কাজ।	৩০,০১,৫৮৬/-	মেসার্স ইকবাল বিস্তার্স	৩০,০০,৬৮৫/-	অনুদান/ বোর্ড তহবিল	
৪১.	বানৌজা খাজী মহসীন এর কঞ্জারডেপী শাখায় কর্মরত কর্মচারীদের পোষাক সরবরাহকরণ।	৩,০৭,০০০/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	৩,০৫,৭০০/-	কঞ্জারডেপী খাত	
৪২.	ঢাকা সেনানিবাসের অভ্যন্তরস্থ ডিডিআইপি চলাচলের রাস্তা (শহিদ সরণি) এর সড়ক বাতি (LED STREET LIGHT) প্রজেক্ট।	৬,৪৫,৪৪,৬৭১/-	মেসার্স এম এইচ ইঞ্জিনিয়ারিং	৬,৫১,৫৭,১৭১/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৯/০৬/২০২১ তারিখের কার্যকল্পত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৪৩.	মিরপুর ডিওএইচএস এর অভ্যন্তরে বিভিন্ন পয়েন্টে ব্যবহারের জন্য বৈদ্যুতিক ভাল সরবরাহ করণ।	১,৭০,০০০/-	মেসার্স সেকুন্ডারী ইন্টারন্যাশনাল	১,৬৯,৯০০/-	সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল	
৪৪.	ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসারের বাস ভবন সংস্কার-মেরামত, রং করণসহ ইলেকট্রিক ও স্যানিটারী কাজ।	২১,৫১,৫২৫/-	মেসার্স আমিন ব্রাদার্স	২১,৫১,৩০৯/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
৪৫.	মিরপুর ডিওএইচএস এর গ্রে-গ্রাউন্ড এরিয়াল পশ্চিম পার্শ্বে (লোকাল মসজিদ-৩ সংলগ্ন) এর পার্শ্বে প্লাষ্টিক ওয়্যারমেসনেট দ্বারা ঘেরাওকরণ কাজ।	৩,০১,৭৬০/-	মেসার্স আরাফাত এন্টারপ্রাইজ	৩,০১,৪৫৯/-	জনসাধারণের উন্নয়নমূলক (মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ)	
৪৬.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির বাসা নং-১০৭(২য় তলা) বাসা মেরামত করণ।	৮৯,৪৯৮/-	মেসার্স আরাফাত এন্টারপ্রাইজ	৮৯,৪৯৮/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তির খাত	
৪৭.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির বাসা নং-১০৩(২য় তলা) মেরামত ও রং করণ।	২,১৫,৬২৩/-	মেসার্স নয়ন এন্টারপ্রাইজ	২,১৫,৬২৩/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তির খাত	
৪৮.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির বাসা নং-৮৭(২য় তলা) মেরামত ও রং করণ।	১,৩৪,৪১২/-	মেসার্স জুয়েল এন্টারপ্রাইজ	১,৩৪,৩৪৪/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তির খাত	
৪৯.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির বাসা নং-১০১(দোতলা) মেরামত করণ।	১,৭০,২৭৫/-	মেসার্স অর্পিতা ট্রেডার্স	১,৭০,১৮৯/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তির খাত	
৫০.	শহিদ বদিউজ্জামান রোডের ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড স্টাফ কোয়ার্টার নং-১/সি এর নিচতলায় ০৩টি বাসার ফ্লোর টাইলস্ করণসহ মেরামত ও রং করণ।	৯,৩৭,৬৩৫/-	মেসার্স নয়ন এন্টারপ্রাইজ	৯,৩৬,৬৯৭/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
৫১.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার ১০ নং রোড এবং ২৬ নং রোড মেরামতসহ কার্পেটিং কাজ।	৬,৬৭,১১৩/-	মেসার্স হাবিব এন্ড সন্স কোং	৬,৬৬,৪৪৫/-	বোর্ড তহবিল	
৫২.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার গার্ডস ব্যারাক মেরামতসহ রং করণ কাজ।	৪,৯৮,৯২৪/-	মেসার্স ব্লু রে সোরসিং	৪,৯৮,৪২৫/-	সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল	
৫৩.	বনানী সামরিক কবরস্থানের উত্তর-পশ্চিম ও দক্ষিণ-পশ্চিম কর্ণারে নতুন ওয়াকওয়ে নির্মাণ কাজ।	২৪,২৯,৭৮৪/-	রোজ ইন্টারন্যাশনাল	২৪,২৯,৭৮৪/-	বোর্ড তহবিল	
৫৪.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের মাছের আড়তের পশ্চিম ও পূর্ব পার্শ্বে এবং টয়লেটের দক্ষিণ পার্শ্বে কাঁচা রাস্তা পাকা করণ কাজ।	২১,০৬,৬৮৫/-	হোসেন ট্রেডিং কর্পোরেশন	২১,০৬,৪৮৪/-	বোর্ড তহবিল	
৫৫.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ গরুর হাট উপযোগী করার জন্য রাস্তা সংস্কারসহ ড্রেন পরিষ্কার করণ কাজ।	১,৫৭,৩৬৭/-	মেসার্স পাপন এন্টারপ্রাইজ	১,৫৭,৩০৪/-	বাজাররের মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
৫৬.	মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের পশ্চিম পার্শ্বে ফার্মেসী (মেডিসিন শপ) নির্মাণ কাজ।	১৭,৫৮,৪৭৩/-	মেসার্স নাজিম ট্রেডার্স	১৭,৫৮,৪৭৩/-	শপিং কমপ্লেক্সের সালানী	

১৪

আলোচনা:

আলোচ্যবিষয়-৩১ এ বর্ণিত হুকে প্রকল্পগুলোর মূল্যানুমান বোর্ডসভা এবং সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরের অনুমোদনক্রমে বাস্তবায়নের জন্য দরপত্র আহ্বান করা হয়। গ্যারিসন ডিউটি অফিসার (জিডিও)'র উপস্থিতিতে টেন্ডার ওপেনিং কমিটির সম্মুখে দরপত্র বাস্তব খোলা হয় এবং টেন্ডার ইভালুয়েশন কমিটি (টিইসি) কর্তৃক পর্যালোচনা করে সুনির্দিষ্ট মতামত প্রদান করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত:

- ৩১.১: আলোচ্যবিষয়-২৯ এর ক্রমিক নং-১, ২, ৪, ৯, ১০, ১১, ১২, ১৪, ১৫, ১৬, ১৭, ১৮, ১৯, ২০, ২৪, ২৫, ৩১, ৩৩, ৩৫, ৩৭, ৪১, ৪৪, ৪৫, ৫০ ও ৫৫ এ বর্ণিত ২৫(পঁচিশ)টি প্রকল্পের দর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। কার্যাদেশ প্রদান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।
- ৩১.২: আলোচ্যবিষয়-২২ এর ক্রমিক নং-৩, ৫, ৬, ৭, ৮, ১৩, ২১, ২২, ২৩, ২৬, ২৭, ২৮, ২৯, ৩০, ৩২, ৩৪, ৩৬, ৩৮, ৩৯, ৪০, ৪২, ৪৩, ৫১, ৫২, ৫৩, ৫৪ ও ৫৬ এ বর্ণিত ২৭(সাতাশ)টি প্রকল্পের দর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।
- ৩১.৩: ক্রমিক নং-৪৬, ৪৭, ৪৮ ও ৪৯ এ উল্লিখিত ৪(চার)টি প্রকল্প পরিত্যক্ত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা বোর্ডের অনুমোদনক্রমে বাস্তবায়নের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩২:

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের রাজস্ব শাখার জন্য ০৩(তিন)টি, হিসাব রক্ষণ শাখার জন্য ০১(এক)টি ও স্টোরের জন্য ০১(এক)টিসহ ৫(পাঁচ)টি ব্র্যান্ড কম্পিউটার (Core-i5, 10th Gen, 8GB RAM, 1TB HDD), অটোক্যাড ও গ্রাফিক্স এর কাজের জন্য ১(এক)টি (Processor: AMD Ryzen 7 3700x, RAM: 16 GB, HDD: 1 TB, SSD: 512GB, Graphics: Asus GTX 1650, Monitor: 24 inches) কম্পিউটার এবং রাজস্ব শাখার জন্য ০২(দুই)টি, স্টোরের জন্য ১ (এক)টি লেজার প্রিন্টার ও প্রকৌশল শাখার জন্য ১(এক)টি A-3 প্রিন্টার ক্রয়ের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা:

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কর্মপরিধি পূর্বের তুলনায় বহুগুণে বৃদ্ধি পাওয়ায় অফিসের বিভিন্ন শাখার জন্য ৫টি ব্র্যান্ড ডেস্কটপ কম্পিউটার (Core-i5, 10th Gen, 8GB RAM, 1TB HDD) ও ৩টি লেজার প্রিন্টার প্রয়োজন। এছাড়াও প্রকৌশল শাখায় অটোক্যাড ও গ্রাফিক্স এর কাজের জন্য একটি রেন্ডারিং ডেস্কটপ কম্পিউটার (Processor: AMD Ryzen 7 3700x, RAM: 16 GB, HDD: 1 TB, SSD: 512GB, Graphics: Asus GTX 1650, Monitor: 24 inches) ও ১(এক)টি A-3 ইঙ্কজেট প্রিন্টার প্রয়োজন। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় স্ব স্ব শাখার নৈমিত্তিক খাত হতে সংকুলান করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত:

প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের বিভিন্ন শাখার জন্য ৫(পাঁচ)টি ব্র্যান্ড কম্পিউটার (Core-i5, 10th Gen, 8GB RAM, 1TB HDD), একটি রেন্ডারিং কম্পিউটার (Processor: AMD Ryzen 7 3700x, RAM: 16 GB, HDD: 1 TB, SSD: 512GB, Graphics: Asus GTX 1650, Monitor: 24 inches), ৩(তিন)টি লেজার প্রিন্টার ও ০১(এক)টি A-3 ইঙ্কজেট প্রিন্টার ক্রয়ের অনুমোদন প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। বিধি মোতাবেক দরপত্র আহ্বান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় রাজস্ব শাখা, হিসাব রক্ষণ শাখা ও প্রকৌশল শাখার নৈমিত্তিক খাত হতে সংকুলান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৩:

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে প্রথম শ্রেণীর ঠিকাদার হিসেবে তালিকাভুক্তকরণ প্রসংগে।

আলোচনা:

বর্তমানে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে মোট ১৯৬টি ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠান তালিকাভুক্ত রয়েছে। তন্মধ্যে ২০২০-২০২১ আর্থিক সালে মোট ১৫৫টি ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠান ঠিকাদারী তালিকাভুক্তি নবায়ন করেছে এবং অত্র দপ্তরে প্রথম শ্রেণীর ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠান হিসেবে তালিকাভুক্তির জন্য নিম্নবর্ণিত ২২(বাইশ) টি ঠিকাদার প্রতিষ্ঠানের স্বত্বাধিকারী আবেদন করেছেন। আবেদনের সাথে ভ্যাট সনদ, ট্রেড লাইসেন্স, আয়কর সনদ, ব্যাংক সলভেন্সি সার্টিফিকেট ও অঙ্গীকারনামাসহ অন্যান্য কাগজপত্রাদি জমা করেছেন:-

ক্র/নং	প্রতিষ্ঠান ও স্বত্বাধিকারীর নাম	ঠিকানা
১.	হোয়াইট এন্ট প্রাইভেট লিমিটেড কর্ণেল শেখ মনিরুজ্জামান (অবঃ)	৭৬/১, মাটিকাটা, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬।
২.	মেসার্স লাকী টেলিকম প্রোঃ মোঃ রকিবুল ইসলাম পাটোয়ারী	দোকান নং-এ/১৩৩, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট।
৩.	মেসার্স মা এন্টারপ্রাইজ প্রোঃ মোঃ ইসমাইল হোসেন	১১৮/৪, মাটিকাটা, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা।
৪.	মেসার্স আনসা ড্রেসার্স প্রোঃ শাদাব ইকবাল সিদ্দিকি	৫ম তলা কমার্শিয়াল স্পেস, মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স, ঢাকা।
৫.	জুয়েল এন্টারপ্রাইজ প্রোঃ মোহাম্মদ সাইফুল ইসলাম	নতুন-১৩১০, পুরাতন-৪৯৩/ডি, পূর্ব মনিপুর (বেগম রোকেয়া স্মরণি), মিরপুর, ঢাকা-১২১৬।
৬.	মেসার্স সৈয়দ রোমায়েল হোসেন (রাফি) এন্টারপ্রাইজ প্রোঃ সৈয়দ সাইফুল চৌধুরী (শিপন)	সিবি-২১১/২-এ, কচুক্ষেত পুরান বাজার, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬।
৭.	সিটি লাইন্স রিয়েল এস্টেট লিঃ সাজিয়া খান, ব্যবস্থাপনা পরিচালক	ছ-৬৫/১, উত্তর বাজা, বাজা, ঢাকা-১২১২।

৮.	মেসার্স মাসুদ ট্রেডিং প্রোঃ মোঃ মাসুদুল হক	গ্রাম-নূরপুর, ডাকঘর-নূরপুর, থানা-ভাঙ্গা, জেলা-ফরিদপুর।
৯.	এসএসজি কনস্ট্রাকশন লিঃ ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ইব্রাহীম	ইউসেফ চেইনি টাওয়ার (৪র্থ তলা) ২৫ সেগুনবাগিচা, রমনা, ঢাকা।
১০.	মেসার্স মামুন ট্রেডার্স মোঃ আনোয়ার হোসেন	পার্বতীপুর, উপশহর, রংপুর।
১১.	মেসার্স বাংলাদেশ কনস্ট্রাকশন মোঃ সাদমান হোসেন শোভন	ভগিবালাপাড়া (লাকীপাড়া), উপশহর, রংপুর।
১২.	মেসার্স প্রাইম ইঞ্জিনিয়ারিং জনাব মোঃ নূরুল ইসলাম	ট-১০০, গুলশান লিংক রোড, মধ্য বাজা, বাজা, ঢাকা-১২১২।
১৩.	মেসার্স জে. এস. কনস্ট্রাকশন প্রোঃ জাফর ইকবাল	সুইট-৩বি, সি, মেহেরবা পল্লাজা, ৪র্থ তলা, ৩৩ তোপখানা রোড, ঢাকা-১০০০।
১৪.	মেসার্স মর্ডার্ন টেকনোলজী প্রোঃ মোঃ মহসীন	এফ-১২/৪, মেবুল বাজা, ঢাকা-১২১২।
১৫.	মেসার্স এন. কে. ট্রেডার্স প্রোঃ শাফায়েত আহমেদ	১৫৬/৭, দেওয়ানপাড়া, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬।
১৬.	খান সলিউশন প্রোঃ মোঃ ফোরকান আলম খান	১৬৮/১ (৪র্থ তলা), পশ্চিম আরজতপাড়া, তেজগাঁও, ঢাকা-১২১৫।
১৭.	এক্সিস কনসোর্টিয়াম লিঃ মোঃ মাসুদুল হাসান খান ম্যানেজিং ডিরেক্টর	৭/৩/এ, ভাষণটেক, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬।
১৮.	মেসার্স ইছামতী ট্রেডার্স প্রোঃ এ. ওয়াই. এম, কামরুল ইসলাম	বাড়ী-৯৭/৯৮, রোড#০৭, মনসুরাবাদ, আদাবর, ঢাকা।
১৯.	মেসার্স মাহমুদ এন্টারপ্রাইজ প্রোঃ মোঃ সারওয়ার মাহমুদ	বাড়ী#২৭, রোড#০৫, বয়স্ক#ই, বনশ্রী, রামপুরা, ঢাকা-১২১৯।
২০.	ড্রিম টাচ আর্কিটেক্চিস্ লিঃ প্রোঃ মোঃ সালাউদ্দিন মানিক	৯৪ বীর উত্তম সি আর দত্ত রোড, ডিকে টাওয়ার (৯ম তলা), বাংলামটর, ঢাকা-১২০৫।
২১.	মেসার্স আলী এন্টারপ্রাইজ প্রোঃ শফিকুল ইসলাম	বাসা#২০, মাটিকাটা, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬।
২২.	ডেভেলোপার এসোসিয়েটস প্রোঃ মোঃ সেলিম খান	৩, সিরাজউদ্দৌলা রোড (২য় তলা), নারায়ণগঞ্জ-১৪০০।

সিদ্ধান্ত:

প্রস্তাবনাটির উপর বিস্তারিত আলোচনান্তে এমইএস এর আদলে ঠিকাদারদের শ্রেণী বিন্যাস (A, B, C, D, E) করে প্রকৌশল শাখার মাধ্যমে আগামী বোর্ডসভায় স্বয়ংসম্পূর্ণ প্রস্তাব উপস্থাপন করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩৪: সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের নিম্নলিখিত কাজের মূল্যানুমান অনুমোদন প্রসঙ্গে।

ক্র/নং	কাজের নাম	মূল্যানুমান (বাজার দর)	ব্যয়ের খাত	মন্তব্য
১.	সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের স্টেশনারী ও পরিষ্কার পরিচ্ছন্নতার জন্য ০৬ (ছয়) মাসের মালামাল সরবরাহকরণ।	২,৪৩,১৭৮/-	হাসপাতালের ল্যাবরেটরী ফান্ড	
২.	সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের বৈদ্যুতিক ও বিভিন্ন মালামাল সরবরাহকরণ।	১১,৩২,২১৩/-	হাসপাতালের ল্যাবরেটরী ফান্ড	
৩.	সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের অপারেশন থিয়েটারের মালামাল সরবরাহকরণ।	৬,৫২,৭১৫/-	হাসপাতালের নৈমিত্তিক খাত	
৪.	সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের আউটডোর ও ইনডোরের জন্য ঔষধ সরবরাহকরণ।	৫,৫৪,৫০০/-	হাসপাতালের নৈমিত্তিক খাত	
৫.	সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের ল্যাবরেটরীর জন্য মালামাল সরবরাহকরণ।	১১,২১,০২৮/-	হাসপাতালের ল্যাবরেটরী ফান্ড	

সিদ্ধান্ত:

প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনান্তে ক্রমিক নং-১, ২ ও ৫ এ উল্লেখিত ০৩(তিন)টি প্রকল্প হাসপাতালের ল্যাবরেটরী ফান্ড হতে এবং ক্রমিক নং-৩ ও ৪ এ উল্লেখিত প্রকল্পটি হাসপাতালের নৈমিত্তিক খাত হতে ব্যয় সংকুলান সাপেক্ষে অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩৫: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রশাসনিক শাখার ০৫ (পাঁচ) টি গাড়ির ব্যবহারের জন্য ০১ বছরের মবিল ক্রয়ের নিমিত্ত ১,৮৬,৩০০/- টাকার মূল্যানুমান অনুমোদন প্রসঙ্গে।

আলোচনা: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রশাসনিক শাখার ০৫ (পাঁচ) টি গাড়ির ব্যবহারের জন্য ০১ বছরের জন্য মবিল ক্রয়ের নিমিত্ত ১,৮৬,৩০০/- টাকা ব্যয়ের বিবরণঃ-

ক্র/নং	গাড়ী নম্বর	পরিমাণ (০৫ লিটারের গ্যালন)	মূল্যানুমান (বাজার দর)
১.	ঢাকা মেট্রো-ঘ-১৮-০৮১৩	১২টি (১বছরের জন্য)	১২ X ৩১০৫ = ৩৭,২০০/-
২.	ঢাকা মেট্রো-ঠ-১১-৮৩২৪	১২টি (১বছরের জন্য)	১২ X ৩১০৫ = ৩৭,২০০/-
৩.	ঢাকা মেট্রো-চ-৫১-৫৬১০	১২টি (১বছরের জন্য)	১২ X ৩১০৫ = ৩৭,২০০/-
৪.	ঢাকা মেট্রো-ক-১১-০১৬৯	১২টি (১বছরের জন্য)	১২ X ৩১০৫ = ৩৭,২০০/-
৫.	ঢাকা মেট্রো-গ-৪৩-২৪২৭	১২টি (১বছরের জন্য)	১২ X ৩১০৫ = ৩৭,২০০/-
	সর্বমোট=	৬০টি (১বছরের জন্য)	৬০ X ৩১০৫ = ১,৮৬,৩০০/-

উক্ত ব্যয় প্রশাসনিক শাখার নৈমিত্তিক খাত হতে নির্বাহ করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত: প্রশাসনিক শাখার নৈমিত্তিক খাত হতে ব্যয় সংকুলান সাপেক্ষে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রশাসনিক শাখার ০৫(পাঁচ) টি গাড়ির ব্যবহারের জন্য ০১ বছরের মবিল ক্রয়ের নিমিত্ত ১,৮৬,৩০০/- টাকার মূল্যানুমান অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩৬: কঞ্জারভেন্সী শাখার পুরাতন ঢাকা মেট্রো-অ-১১-০৭৪৯ এবং ঢাকা মেট্রো-অ-১১-০০১৪ ট্রাক দুটি একেজো (Condemn) ঘোষণাপূর্বক নিলামে বিক্রির বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: ঢাকা সেনানিবাসে ময়লা-আবর্জনা অপসারণ কাজে নিয়োজিত ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ট্রাকগুলোর মধ্যে মেট্রো-অ-১১-০৭৪৯ এবং ঢাকা মেট্রো-অ-১১-০০১৪ ট্রাক দুটি একেবারেই জরাজীর্ণ হয়ে পড়ায় বারবার মেরামত করেও সচাল রাখা যাচ্ছে না। এ প্রেক্ষিতে উক্ত ট্রাক দুটি একেজো ঘোষণা করে নিলামের মাধ্যমে বিক্রি করে নতুন দুটি ট্রাক ক্রয় করা যেতে পারে। ট্রাক দুইটির বিবরণ নিম্নে প্রদত্ত হলোঃ-

ক্রমিক নং	ট্রাকের বিবরণ ও মডেল নম্বর	রেজিস্ট্রেশন নম্বর	ক্রয়ের তারিখ	ক্রয় মূল্য
১.	টাটা ৫০৯ ট্রাক, ২.৫ টন, স্টীল বডি	ঢাকা মেট্রো-অ-১১-০৭৪৯	১০/১০/২০০০	৮,২৪,৫০০/-
২.	টাটা ৬০৮/৩৭ ট্রাক, ৩ টন, স্টীল বডি	ঢাকা মেট্রো-অ-১১-০০১৪	৩০/৩/১৯৯৫	৮,১০,৪০৫/-

সিদ্ধান্ত: কঞ্জারভেন্সী শাখার ২০০০ সালে ক্রয়কৃত পুরাতন ট্রাক ঢাকা মেট্রো-অ-১১-০৭৪৯ এবং ৩০ মার্চ, ১৯৯৫ সালে ক্রয়কৃত ঢাকা মেট্রো-অ-১১-০০১৪ ট্রাক দুটি নিম্নবর্ণিত কমিটির মাধ্যমে বিধি মোতাবেক একেজো (Condemn) ঘোষণাপূর্বক নিলামে বিক্রির সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো:-

- | | | | |
|-----|---|----|------------|
| (১) | মেজর মোঃ নাজমুল হক
এসটিও, স্টেশন সদর দপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস। | -- | সভাপতি |
| (২) | ১ X কর্মকর্তা, ৯০১ সেন্ট্রাল ওয়ার্কশপ, ঢাকা সেনানিবাস। | -- | সদস্য |
| (৩) | জনাব মোহাম্মদ হাফিজুর রহমান
কঞ্জারভেন্সী অফিসার, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। | -- | সদস্য-সচিব |

আলোচ্যবিষয়-৩৭: ঢাকা সেনানিবাস এলাকার ময়লা আবর্জনা সঠিকভাবে অপসারণ কাজের জন্য ০২(দুই)টি ০৫টনি হাইড্রোলিক ডাম্প ট্রাক ক্রয় প্রসঙ্গে আলোচনা।

আলোচনা: ঢাকা সেনানিবাস এলাকার ময়লা সংগ্রহের কাজে নিয়োজিত কঞ্জারভেন্সী ট্রাক সমূহের অধিকাংশই অতি পুরাতন হওয়ায় বারবার বিকল হওয়ার দরুন ময়লা-আবর্জনা সঠিকভাবে সংগ্রহ/অপসারণ কাজের ব্যাঘাত সৃষ্টি হচ্ছে। প্রায় সময় ট্রাক সমূহ ময়লা-আবর্জনা সংগ্রহ কালীন সময়ে রাস্তায় নষ্ট হয়ে যায়। এতে চরম ভোগান্তিতে পড়তে হয়। তাছাড়া সেনানিবাসের আবাসিক ভবন এবং ইউনিট বৃদ্ধি পাওয়ার দরুন ময়লা আবর্জনার পরিমাণ ও বৃদ্ধি পাচ্ছে। সেনানিবাস এলাকার ময়লা আবর্জনা সঠিকভাবে অপসারণ কাজের জন্য ০২(দুই) টি হাইড্রোলিক ০৫টনি ডাম্প ট্রাক ক্রয় করা প্রয়োজন। উক্ত কাজের জন্য আনুমানিক (৪৫,০০,০০০/- X ২)= ৯০,০০,০০০/- (নব্বই লক্ষ) টাকা ব্যয় হতে পারে।

সিদ্ধান্ত: ঢাকা সেনানিবাস এলাকার ময়লা অপসারণ কাজের জন্য ০২(দুই)টি ০৫টনি হাইড্রোলিক ডাম্প ট্রাক ক্রয়ের জন্য ৯০,০০,০০০/- (নব্বই লক্ষ) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। বিধি মোতাবেক দরপত্র আহ্বান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় বোর্ড তহবিল হতে সংকুলান করতে হবে। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৮: ঢাকা সেনানিবাসের আওতাধীন নিম্নবর্ণিত কঞ্জারভেন্সী কাজের মূল্যানুমান অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

ক্র/নং	কাজের নাম	মূল্যানুমান	ব্যয়ের খাত	মন্তব্য
১.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কঞ্জারভেন্সী ট্রাক নং-১ পুরাতন হয়ে জীর্ণশির্ষ হওয়ায় ময়লা আবর্জনা সংগ্রহের কাজে ব্যঘাত সৃষ্টি হচ্ছে। বিভিন্ন যন্ত্রাংশ প্রতিস্থাপন ও বডি মেরামত কাজ।	৩,১৬,০২৪/-	কঞ্জারভেন্সী	
২.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কঞ্জারভেন্সী শাখার পিকাপ ঢাকা মেট্রো-৩-১৩-১২৩৩ বিভিন্ন যন্ত্রাংশ দ্বারা মেরামত কাজ।	৫৭,৯০০/-	সাধারণ কঞ্জারভেন্সী	
৩.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কঞ্জারভেন্সী ট্রাক ও অন্যান্য গাড়ী সমূহের জন্য ০২(দুই) ব্যারেল মবিল (৪১০লিটার) ক্রয়।	১,৮৩,৫২০/-	সাধারণ কঞ্জারভেন্সী	
৪.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কঞ্জারভেন্সী ট্রাক ঢাকা মেট্রো-অ-১৪-১৫২১ বিভিন্ন যন্ত্রাংশ দ্বারা মেরামত কাজ।	১,৬৭,৫৮০/-	কঞ্জারভেন্সী	
৫.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কঞ্জারভেন্সী ট্রাক নং-১১-১২৬৯ এর যন্ত্রাংশ ও বডি মেরামত কাজ।	১,২০,০০০/-	কঞ্জারভেন্সী	
৬.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের Avenza কার (খুলনা মেট্রো-ক-১১-০১৬৯) বিভিন্ন যন্ত্রাংশ প্রতিস্থাপন ও মেরামত কাজ।	২,১৮,১০০/-	সাধারণ কঞ্জারভেন্সী	
৭.	ঢাকা সেনানিবাসের ময়লা আবর্জনা সংগ্রহ ও অপসারণ কাজে আর্মি, নেভী ও বিমান বাহিনী এলাকায় নিয়োজিত ১৬টি ট্রাকের জন্য বিভিন্ন সাইজের ৩২টি টায়ার-টিউব ক্রয়।	৬,৯৭,৫০০/-	সাধারণ/আর্মি/নেভী/বিএটিবি কঞ্জারভেন্সী খাত	

সিদ্ধান্ত:

- ক্রমিক নং- ১, ২, ৩, ৪, ৫ ও ৬ উল্লেখিত ০৬(পাঁচ)টি গাড়ী মেরামত ও যন্ত্রাংশ ক্রয়ের মূল্যানুমান অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের ব্যয় সাধারণ কঞ্জারভেন্সী/কঞ্জারভেন্সী খাত হতে সংকুলান করতে হবে। ক্রমিক নং-৭ এ উল্লেখিত কাজটি সাধারণ/আর্মি/নেভী/বিএটিবি কঞ্জারভেন্সী খাত হতে ব্যয় সংকুলান সাপেক্ষে অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। বিধি মোতাবেক দরপত্র আহ্বান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।
- ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কঞ্জারভেন্সী শাখার জনবল, লজিস্টিকস ইত্যাদি কার্যক্রম সংক্রান্ত সীমাবদ্ধতা ও প্রস্তাবনা উল্লেখপূর্বক একটি প্রতিবেদন আগামী বোর্ডসভায় উপস্থাপন করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৯: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন ০৭টি যানবাহন সংকেত বাতি বাৎসরিক মেরামত কাজে নিয়োজিত প্রজেক্ট ডেভলোপমেন্ট এন্ড প্লানিং এর চুক্তির মেয়াদ ৩০ জুন ২০২১ তারিখে শেষ হবে। ২০২১-২০২২ আর্থিক সালে সেনানিবাসের ট্রাফিক সিগন্যাল বাতি সচল রাখার লক্ষ্যে চুক্তি মেয়াদ বর্ধিতকরণের বিষয়ে উক্ত প্রতিষ্ঠানের ২৭ জুন ২০২১ তারিখের আবেদনপত্র প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা:

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন ০৭টি যানবাহন সংকেত বাতি যথাক্রমে-(১) হাজী মহসিন ক্রসিং (২) শহীদ আনোয়ার ক্রসিং (৩) স্টাফ রোড ক্রসিং (৪) রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট ক্রসিং (৫) জিয়া কলোনী ক্রসিং (৬) মাটি কাটা ক্রসিং (৭) ফ্লাইওভার নিচ ক্রসিং বাতি মেরামত কাজে নিয়োজিত প্রজেক্ট ডেভলোপমেন্ট এন্ড প্লানিং এর চুক্তির মেয়াদ ৩০ জুন ২০২১ তারিখে উত্তীর্ণ হবে। বোর্ডসভার অনুমোদনক্রমে বর্তমানে ০৭টি যানবাহন সংকেত বাতি মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণের জন্য প্রতি মাসে ১৭,৫০০/- (সতের হাজার পাঁচশত) টাকা দেয়া হচ্ছে। উল্লেখ্য, প্রজেক্ট ডেভলোপমেন্ট এন্ড প্লানিং কর্তৃক ট্রাফিক সিগন্যাল বাতি রক্ষণাবেক্ষণের মাধ্যমে সেনানিবাসের নিরাপত্তা বাতি সচল রাখা হচ্ছে। মেরামত কাজের পরবর্তী চুক্তির মেয়াদ ০১ জুলাই ২০২১ হতে ৩০ জুন ২০২২ পর্যন্ত এক বছর বৃদ্ধিসহ মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ ফি প্রতি মাসে ১৭,৫০০/- (সতের হাজার পাঁচশত) টাকা নির্ধারণ করার জন্য উক্ত প্রতিষ্ঠান আবেদন করেছেন। আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত:

প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনান্তে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন ০৭টি যানবাহন সংকেত বাতি বাৎসরিক মেরামত কাজে নিয়োজিত প্রজেক্ট ডেভলোপমেন্ট এন্ড প্লানিং এর চুক্তির মেয়াদ মাসিক ১৭,৫০০/- (সতের হাজার পাঁচশত) টাকায় ০১ জুলাই ২০২১ হতে ৩০ জুন ২০২২ পর্যন্ত এক বছরের জন্য বৃদ্ধি করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৪০: ২০২০-২০২১ আর্থিক সালের সংশোধিত বাজেট ঘটনোত্তর অনুমোদন প্রসংগে।

আলোচনা:

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ২০২০-২০২১ আর্থিক সালে মোট ১৪৫,৪৯,১৮,০০০/- (একশত পঁয়তাল্লিশ কোটি ঊনপঞ্চাশ লক্ষ আঠার হাজার) টাকার বাজেট বোর্ড সভার অনুমোদনক্রমে চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হয়। সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর কর্তৃক ৯৯,৪০,৮৯,০০০/- (নিরানব্বই কোটি চল্লিশ লক্ষ ঊননব্বই হাজার) টাকার বাজেট অনুমোদন করা হয়েছে। কঠোর ব্যয় সংকোচন নীতি অবলম্বন করে বাজেটের কতিপয় কিছু খাতে আয়-ব্যয় হ্রাস/বৃদ্ধি করে ৯৯,৪০,৮৯,০০০/- (নিরানব্বই কোটি চল্লিশ লক্ষ ঊননব্বই হাজার) টাকার স্থলে ১০২,৪৫,৬২,০০০/- (একশত দুই কোটি পঁয়তাল্লিশ লক্ষ বাষট্টি হাজার) টাকার সংশোধিত বাজেট প্রস্তুত করা হয়েছে। বোর্ডের স্থানীয় আয় হতে (৩৮,৪২,০৭,০০০ + ৫,০০,০০০ + ৪,৩৭,৪৯,০০০) = ৪৭,৮৯,৫৬,০০০/- (বিয়াল্লিশ কোটি চুরাশি লক্ষ ছাপ্পান্ন হাজার) টাকা এবং সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর হতে প্রাপ্ত অনুদান ৩১,৪৩,৭২,০০০/- (একত্রিশ কোটি তেতাল্লিশ লক্ষ বাহাত্তর হাজার) টাকা অর্থাৎ মোট ৭৯,২৮,২৮,০০০/- (চুয়ত্তর কোটি আটাশ লক্ষ আটাশ হাজার) টাকা সংকুলান করা সম্ভব হবে। অবশিষ্ট (১০২,৪৫,৬২,০০০ - ৭৯,২৮,২৮,০০০) = ২৩,১৭,৩৪,০০০/- (আটাশ কোটি সতের লক্ষ তেত্রিশ হাজার) টাকা সংকুলান করা সম্ভব নয় বিধায় সংশোধিত বাজেটের ৬ খাতে অনুদান চাওয়া হয়েছে। উক্ত সংশোধিত বাজেট মিনিটশীটের মাধ্যমে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক ২৮ জুন, ২০২১ তারিখে অনুমোদিত হয়েছে।

সিদ্ধান্ত:

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ২০২০-২০২১ আর্থিক সালের ১০২,৪৫,৬২,০০০/- (একশত দুই কোটি পঁয়তাল্লিশ লক্ষ বাষট্টি হাজার) টাকার সংশোধিত বাজেট ঘটনোত্তর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রেরণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৪১: ২০২১-২০২২ আর্থিক সালের প্রস্তাবিত বাজেট প্রসংগে।

আলোচনা:

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ২০২১-২০২২ আর্থিক সালের প্রস্তাবিত বাজেটটি ক্যান্টনমেন্ট একাউন্টস কোডের অধ্যায়-৫ এর ধারা ১৬ হতে ১৮ এবং ১৯৬৬ সালের বাজেট রুলে বর্ণিত বিধি বিধানের আলোকে প্রস্তুত করা হয়েছে। প্রস্তাবিত বাজেটে বোর্ডের ব্যয়ের তুলনায় আয় সীমিত বিধায় ব্যয়ের খাতসমূহের টাকার পরিমাণ যতটুকু সম্ভব হ্রাস করে বাস্তবভিত্তিক ভাবে ২০২১-২০২২ আর্থিক সালের বাজেটে ব্যয়ের প্রস্তাব রাখা হয়েছে। ২০২১-২০২২ আর্থিক সালের বাজেটে মোট ৪,৪৪,৯০,০০০/- (চার কোটি চুয়াল্লিশ লক্ষ নব্বই হাজার) টাকা প্রারম্ভিক জেরসহ সর্বমোট ১৫২,২৫,৬৩,০০০/- (একশত বায়ান্ন কোটি পঁচিশ লক্ষ তেষট্টি হাজার) টাকার আয়ের প্রস্তাব করা হয়েছে। বোর্ডের স্থানীয় আয় হতে প্রারম্ভিক জেরসহ (৩৮,৭৯,৯৮,০০০ + ৬,০০,০০০ + ৪,৪৪,৯০,০০০) = ৪৩,৩০,৮৮,০০০/- টাকা ব্যয় সংকুলান করা সম্ভব হবে। অবশিষ্ট (১৫২,২৫,৬৩,০০০ - ৪৩,৩০,৮৮,০০০) = ১০৮,৯৪,৭৫,০০০/- (একশত আট কোটি চুরানব্বই লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা অনুদান হিসাবে আয় ধরা হয়েছে। অপরদিকে ২০২১-২০২২ আর্থিক সালের বাজেটে মোট ১৫২,২৫,৬৩,০০০/- (একশত বায়ান্ন কোটি পঁচিশ লক্ষ তেষট্টি হাজার) টাকার ব্যয়ের প্রস্তাব করা হয়েছে। উক্ত অর্থের মধ্যে কর্মকর্তা/কর্মচারী/ভাঙ্গার-নার্স ও শিক্ষকদের বেতন ভাতা বাবদ ৪৩,৫৬,১০,০০০/- (তেতাল্লিশ কোটি ছাপ্পান্ন লক্ষ দশ হাজার) টাকা, নৈমিত্তিক ব্যয় বাবদ ১৮,৮১,০৫,০০০/- (আঠার কোটি একাশি লক্ষ পঁচ হাজার) টাকা, রাস্তা-ঘাট ড্রেন ও ক্যান্টন বোর্ডের বাসা মেরামত বাবদ ৬,৪৯,০০,০০০/- (ছয় কোটি ঊনপঞ্চাশ লক্ষ) টাকা, উন্নয়নমূলক প্রকল্প বাবদ ৬৫,৭২,৫২,০০০/- (পঁয়ষট্টি কোটি বাহাত্তর লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা, পেনশন ফান্ডে স্থানান্তর বাবদ ১৩,১১,৪৪,০০০/- (তের কোটি এগার লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার) টাকা, বিবিধ ৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা ও সমাপনী জের ধরা হয়েছে ৪,৪৯,৫২,০০০/- (চার কোটি ঊনপঞ্চাশ লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা। আলোচ্য বাজেটে প্রস্তাবিত উন্নয়নমূলক প্রকল্পসমূহ বাস্তবায়নের লক্ষ্যে সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর হতে ৬৫,৭২,৫২,০০০/- (পঁয়ষট্টি কোটি বাহাত্তর লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা আর্থিক আনুকূল্য ও প্রশাসনিক সহায়তা প্রয়োজন। প্রাতিষ্ঠানিক ব্যয় নির্বাহের লক্ষ্যে আর্থিক ঘাটতি পূরণকল্পে প্রস্তাবিত সাধারণ অনুদান বাবদ ৪৩,২২,২৩,০০০/- (তেতাল্লিশ কোটি বাইশ লক্ষ তেইশ হাজার) টাকা প্রয়োজন।

সিদ্ধান্ত:

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ২০২১-২০২২ আর্থিক সালে ৬৫,৭২,৫২,০০০/- (পঁয়ষট্টি কোটি বাহাত্তর লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকার প্রকল্পসহ মোট ১৫২,২৫,৬৩,০০০/- (একশত বায়ান্ন কোটি পঁচিশ লক্ষ তেষট্টি হাজার) টাকার প্রস্তাবিত বাজেট এবং ডিওএইচএস সমূহের জন্য ৩,৬৬,০০,০০০/- (তিন কোটি ছেষট্টি লক্ষ) টাকার প্রস্তাবিত বাজেট অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। প্রকল্পসমূহ বাস্তবায়নের লক্ষ্যে প্রস্তাবিত বিশেষ অনুদান বাবদ ৬৫,৭২,৫২,০০০/- (পঁয়ষট্টি কোটি বাহাত্তর লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা ও প্রাতিষ্ঠানিক ব্যয় নির্বাহের লক্ষ্যে সাধারণ অনুদান বাবদ ৪৩,২২,২৩,০০০/- (তেতাল্লিশ কোটি বাইশ লক্ষ তেইশ হাজার) টাকা সহায়ক অনুদান বরাদ্দসহ প্রস্তাবিত বাজেট চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রেরণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৪২: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের রাজস্ব শাখার জন্য একটি ডাবল কেবিন পিকআপ (মিতসুবিশি এল-২০০) ও ০৬(ছয়)টি মোটর সাইকেল ক্রয়ের অনুমোদন প্রসঙ্গে আলোচনা।

আলোচনা: ঢাকা সেনানিবাসের আওতাধীন ৪টি ডিওএইচএস এবং ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা ও কচুক্ষেত এলাকার হোল্ডিং ট্যাক্স নির্ধারণসহ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন মার্কেটের দোকান ভাড়া ধার্য ও আদায়ের জন্য প্রতিনিয়তই ডিওএইচএসসমূহে যাতায়াত করতে হয়। এছাড়াও প্রায়শই মোবাইল কোর্ট ও বিভিন্ন স্থানে উচ্ছেদ অভিযান পরিচালনা করতে হয়। রাজস্ব শাখার কোন যানবাহন না থাকায় উক্ত কাজ সুষ্ঠুভাবে সমাধান করা কঠিন হয়ে পড়ে। তাই রাজস্ব শাখার জন্য একটি ডাবল কেবিন পিকআপ ও ০৬(ছয়)টি মোটর সাইকেল ক্রয় করা যেতে পারে। একটি ডাবল কেবিন পিকআপ (মিতসুবিশি এল-২০০) ক্রয়ের জন্য ৫০,৬০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা ০৬(ছয়)টি Bajaj Pulser ১৫০ সিসি মোটর সাইকেল ক্রয়ের জন্য (১,৮০,০০০/- X ৬) = ১০,৮০,০০০/- (দশ লক্ষ আশি হাজার) টাকা এবং ব্যয় হবে। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় বোর্ড তহবিল হতে সংকুলান করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের রাজস্ব আদায় গতিশীল করার লক্ষ্যে রাজস্ব শাখার জন্য ০৬(ছয়)টি Bajaj Pulser ১৫০ সিসি মোটর সাইকেল ক্রয়ের জন্য (১,৮০,০০০/- X ৬) = ১০,৮০,০০০/- (দশ লক্ষ আশি) টাকা এবং একটি ডাবল কেবিন পিকআপ (মিতসুবিশি এল-২০০) ক্রয়ের নিমিত্ত ৫০,৬০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় বোর্ড তহবিল হতে সংকুলান করা হবে। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।

৪২বিবিধ(১): ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন রাস্তার নিরাপত্তা বাতি মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ এবং দুর্যোগকালীন ব্যবহারের জন্য একটি হাইড্রলিক বিম লিফটার ক্রয়ের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: ঢাকা সেনানিবাসের শহিদ সরণি ও স্বাধীনতা সরণিসহ বনানী, মহাখালী, বারিধারা, মিরপুর ডিওএইচএস ও মিরপুর সেনানিবাসে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক নিরাপত্তা বাতি স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ করা হয়। অত্র দপ্তরের কোন হাইড্রলিক বিম লিফটার না থাকায় অত্যাবশ্যকীয় এ সার্ভিস প্রদান করতে প্রায়শই নানা ধরনের সমস্যা পড়তে হয়। উল্লেখ্য, ঢাকা সেনানিবাসের প্রধান সড়ক দিয়ে বিদেশী রাষ্ট্র প্রধানসহ ভিভিআইপিগণ যাতায়াত করে থাকেন। সার্বিক নিরাপত্তার স্বার্থে উক্ত সড়কগুলোতে সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা বাতি সচল রাখা প্রয়োজন পড়ে। যা হাইড্রলিক বিম লিফটারের সাহায্যে অতি দ্রুত ও সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা বাতি সচল করা সম্ভব। বিদ্যুৎ সরবরাহ কাজে গতিশীলতা আনয়নের লক্ষ্যে একটি হাইড্রলিক বিম লিফটার ক্রয় করা জরুরি। একটি হাইড্রলিক বিম লিফটার সরাসরি প্রগতি ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড হতে ক্রয় করার লক্ষ্যে প্রগতি ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড এর ০৪ আগস্ট ২০১৬ তারিখের ৩৬.০৯৩.০০০.০৯.৭৭.বিঃ২৩.২০১৬-১৮৯ নং পত্রের মাধ্যমে ৮৪,৬৫,০০০/- (চুরাশি লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার) টাকার একটি দরপত্র পাওয়া গেছে। উল্লেখ্য, হাইড্রলিক বিম লিফটারটির রেজিস্ট্রেশন, ইন্সুরেন্স এবং রোড পারমিট ক্রয়কারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক নিজ দায়িত্বে করতে হবে মর্মে দরপত্রের শর্তাবলীতে উল্লেখ রয়েছে। উক্ত ব্যয় অনুদান/বোর্ড তহবিল হতে সংকুলান করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন রাস্তার নিরাপত্তা বাতি মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ এবং দুর্যোগকালীন ব্যবহারের জন্য প্রগতি ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড হতে সরাসরি একটি হাইড্রলিক বিম লিফটার ক্রয়ের জন্য ৮৪,৬৫,০০০/- (চুরাশি লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় বোর্ড তহবিল হতে সংকুলান করতে হবে। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।

৪২বিবিধ(২): ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত মুসলিম মডার্ণ একাডেমি, ঢাকা সেনানিবাসের সহকারী শিক্ষক (ভূগোল/মানবিক) এর ০১ (এক) টি শূন্য পদের বিপরীতে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে (মাস্টার রোল) নিয়োগ প্রসঙ্গে।

আলোচনা: প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড, ঢাকা এর ২৫/০২/২০২১ খ্রিঃ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে নিম্নবর্ণিত প্রার্থীকে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে নির্ধারিত বেতনে জুনিয়র শিক্ষক পদে নিয়োগের অনুমোদন প্রদান করা হয়ঃ-

ক্র/নং	প্রার্থীর নাম, পিতার নাম ও ঠিকানা	পদের নাম	সর্বসাকুল্যে মাসিক বেতন	নিয়োগের তারিখ	নিয়োগকৃত কর্মস্থল
১.	জনাব উম্মে হাবিবা পিতা-শাহাদাত হোসেন মাতা-তাহমিনা আক্তার গ্রাম-দেওড়া, ডাকঘর-বরুড়া, থানা-বরুড়া, জেলা-কুমিল্লা।	জুনিয়র শিক্ষক	১২,০০০/-	০১/০৩/২০২১	মুসলিম মডার্ণ একাডেমি, ঢাকা সেনানিবাস।

/A

পরবর্তীতে সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর হতে উক্ত পদের বিপরীতে স্থায়ী জুনিয়র শিক্ষক পদায়ন করায় জনাব উম্মে হাবিবা, পিতা-শাহাদাত হোসেন-কে নিয়োগপত্র ইস্যু করা হয়নি। পরবর্তীতে তিনি গত ১১/০৫/২০২১ খ্রিঃ তারিখে সহকারী শিক্ষক পদে অস্থায়ীভাবে নিয়োগের জন্য আবেদন করেন। উল্লেখ্য, মুসলিম মডার্ণ একাডেমি, ঢাকা সেনানিবাসে সহকারী শিক্ষক (ভূগোল/মানবিক) এর পদটি শূন্য রয়েছে। উক্ত প্রার্থীকে সহকারী শিক্ষক (ভূগোল/মানবিক) এর শূন্য পদের বিপরীতে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে (মাস্টার রোল) মাসিক নির্ধারিত ১২,০০০/- (বার হাজার) টাকা বেতনে নিয়োগ করা যেতে পারে। উক্ত নিয়োগাদেশ বিদ্যালয়ের শ্রেণী কার্যক্রম শুরুর পর ইস্যু করা হবে এবং ব্যয় সংশ্লিষ্ট বিদ্যালয়ের বেতন ভাতা খাত হতে সংকুলান করা হবে।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত মুসলিম মডার্ণ একাডেমি, ঢাকা সেনানিবাসের সহকারী শিক্ষক (ভূগোল/মানবিক) এর শূন্য পদে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে (মাস্টার রোল) মাসিক নির্ধারিত ১২,০০০/- (বার হাজার) টাকা বেতনে বিদ্যালয়ের শ্রেণী কার্যক্রম শুরুর তারিখ হতে নিয়োগ প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত শূন্য পদের বিপরীতে স্থায়ী নিয়োগ/পদায়ন করা হলে এ নিয়োগ স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল বলে গণ্য হবে।

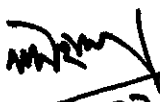
৪২বিবিধ(৩): ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন ও মিরপুর ডিওএইচএস পরিষদের সহায়তায় মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার কুকুরসমূহকে বন্ধ্যাকরণ ও জলাতঙ্ক প্রতিরোধক টিকা দান কর্মসূচী গ্রহণ প্রসঙ্গে আলোচনা।

আলোচনা: প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, মিরপুর ডিওএইচএস এর বাসিন্দা লেঃ জেনারেল মোঃ মইনুল ইসলাম (অবঃ) গত ১৭/৫/২০২১ তারিখের আবেদনে জানান যে, মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার কুকুর সংখ্যা নিয়ন্ত্রণে উক্ত এলাকার কুকুরগুলোকে বন্ধ্যাকরণ এবং জলাতঙ্ক মুক্ত করতে জলাতঙ্ক প্রতিরোধক টিকা দেয়া প্রয়োজন। ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন এর সহায়তায় উক্ত কার্যক্রম পরিচালনা করার জন্য অনুমতি চেয়ে আবেদন করা হয়েছে।


সিদ্ধান্ত: ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন এর সহায়তা এবং নিজস্ব অর্থায়নে মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার কুকুরসমূহকে বন্ধ্যাকরণ ও জলাতঙ্ক প্রতিরোধক টিকা দান কর্মসূচী পরিচালনা করার জন্য অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। তবে শর্ত থাকে যে-

- (i) ডিওএইচএস এ বসবাসকারী সাধারণের মধ্যে কোন ভীতি সঞ্চার/আতঙ্ক সৃষ্টি করা যাবে না;
- (ii) একটি নির্দিষ্ট জায়গায় (খালি মাঠে) ও নির্দিষ্ট সময়ে (যে সময়ে মানুষের চলাচল কম থাকে) টিকাদান কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে;
- (iii) ডিওএইচএস পরিষদ এর সাথে সমন্বয় সাধন করতে হবে।

আর কোনো আলোচ্য বিষয় না থাকায় সকলকে ধন্যবাদ জ্ঞাপনের মাধ্যমে সভাপতি সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।
সংযুক্তঃ পরিশিষ্ট-‘ক’


(কাজী মোহাম্মদ হাসান)
সেক্রেটারি, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড
ও
ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসার
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট

ফোনঃ ৯৮৩৫৫৬৫, ই-মেইল : ceocbd@gmail.com


(ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ সেলিম মাহমুদ, এনডিসি,
এএফডব্লিউসি, পিএসসি)
প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড
ও
স্টেশন কমান্ডার, ঢাকা সেনানিবাস।

সভায় উপস্থিত সদস্যবৃন্দ

- (১) ক্যাপ্টেন এম মনিরুজ্জামান, (ট্যাজ), এনজিপি, পিএসসি, বিএন
অধিনায়ক, বানৌজা হাজী মহসীন, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (২) গুপ ক্যাপ্টেন মোঃ আহসানুর রহমান, জিইউপি, এএফডব্লিউসি, পিএসসি, জিডি(পি)
অধিনায়ক, বিমানবাহিনী ঘাঁটি বাশার, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৩) কর্নেল সৈয়দ ওবায়দুল্লাহ হেল সাফী, এএফডব্লিউসি, পিএসসি
সিএমইএস (আর্মি), ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৪) মেজর আবেদ মোহাম্মদ মোস্তাকিন, পিএসসি
প্রতিনিধি
এএএন্ডকিউএমজি, সদর দপ্তর লজিস্টিকস্ এরিয়া, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৫) লেঃ কর্নেল মোঃ মেজবাহ উদ্দিন খান
এএএন্ডকিউএমজি, সিএমএইচ, ঢাকা
প্রতিনিধি, কমান্ড্যান্ট, সম্মিলিত সামরিক হাসপাতাল, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৬) মেজর রাশেদ মাহমুদ, আর্টিলারী
এডহক স্টেশন সদর দপ্তর, মিরপুর, ঢাকা
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৭) মেজর স্মৃতি দত্ত, আর্টিলারী
লজিস্টিকস্ এরিয়া এমপি ইউনিট, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৮) কর্নেল (অবঃ) মোঃ শহীদুল হক
বাসা#৪৪৯/২, রোড#৮ (পশ্চিম), ডিওএইচএস বারিধারা, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৯) জনাব হেলাল উদ্দিন আহমেদ
বাড়ী#১৯, রোড#৩, ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। অনুপস্থিত
- (১০) জেলা প্রশাসক, ঢাকা এর প্রতিনিধি
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। অনুপস্থিত