১৯৭৫ সনের ১২ই এপ্রিল বেলা ১০৩০ ঘটিকায় ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সভায় গৃহীত প্রস্তাবাবলী

(১)	লেঃ কর্ণেল এম, এ, হামিদ, পি এস সি, স্টেশন কমান্ডার (বাংলাদেশ আর্মি), ঢাকা।	সভাপতি	- উপস্থিত
(২)	লেঃ কর্ণেল সিকান্দার হোসেন, সি ই, সি এম ই এস (আর্মি), ঢাকা।	সদস্য	- ,,
(৩)	উইং কমান্ডার নরুল ইসলাম, ও সি, বাংলাদেশ বিমান বাহিনী, ঢাকা।	সদস্য	- ,,
(৪)	মেজর খন্দকার এবাদুর রহমান, এস ই এম ও, সি এম এইচ, ঢাকা	সদস্য	- ,,
(৫)	লেঃ কমান্ডার আহমদ আলী চৌধুরী, পি ও, বাংলাদেশ নৌ-বাহিনী, ঢাকা	সদস্য	- ,,
(৬)	অবসরপ্রাপ্ত মেজর এ সি দেব, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট।	সদস্য	- ,,
(৭)	জনাব শহীদুর রহমান, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট।	সদস্য	- ,,
(৮)	জনাব তফজীলুর রহমান, সি ই ও, ঢাকা।	সম্পাদক	- ,,

১। ক্যান্টনমেন্ট মার্কেটের চূড়ান্ত পরিকল্পনা

গত ২১-৩-৭৫ তারিখের বিশেষ সভায় গৃহীত ১ নম্বর প্রস্তাব ও ২৯-৩-৭৫ তারিখের সভায় গৃহীত ৯ নম্বর প্রস্তাব উল্লেখ্য।

ক্যান্টনমেন্ট মার্কেটের দোকান বরাদ্দ এবং মার্কেট নির্মাণ সংক্রান্ত পরিকল্পনার চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত গ্রহণের বিষয়টি বিবেচনা করা।

১২-৪-৭৫

[illegible] প্রস্তাব :- গত ২১-৩-৭৫ তারিখের বিশেষ সভায় গৃহীত প্রস্তাব এবং ২৯-৩-৭৫ তারিখের সভায় গৃহীত ৯ নম্বর প্রস্তাবের মাধ্যমে নির্বাচিত দু'টি সংস্থা যথাক্রমে (১) স্থপতি সংসদ ও (২) ব্যাংকনসকে পূর্ব নির্ধারিত মতে তাঁদের প্রস্তাব উপস্থাপন করতে সুযোগ দেওয়া হয় এবং তাঁরা তাঁদের প্রস্তাব সভায় উপস্থাপন করে নিম্নরূপ ব্যাখ্যা প্রদান করেন :-

স্থপতি সংসদ

স্থপতি সংসদ সম্পূর্ণ প্রকল্পের জন্য মূলধন সরবরাহকারীর অংশ গ্রহণ সম্পর্কে নিশ্চয়তা প্রদান করেন এবং বলেন যে ঐ মূলধন ব্যাংকের চলতি সুদের হারে "ঋণ"র মত বিবেচিত হবে। এ সম্পর্কে কোন সুনির্দিষ্ট তথ্য সরবরাহ করতে অসুবিধার কথাও তাঁরা জানান এবং এই ব্যাপারে প্রাথমিক প্রস্তুতি হিসাবে তাঁরা নিজ ব্যয়ে সর্বপ্রকার যোগাযোগ রক্ষা করার প্রতিশ্রুতি দেন। তবে এই যোগাযোগের পূর্ব শর্ত হোল - তাঁদেরকে সংশ্লিষ্ট প্রকল্পের জন্য উপদেষ্টা নিযুক্ত করা এবং এ বিষয়ে অনতিবিলম্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের তরফ থেকে তাঁদেরকে লিখিতভাবে দায়িত্ব অর্পণ করা। তাঁদের [illegible] পাওয়া মাত্র তাঁরা মূলধন নিয়োগকারীর সাথে [illegible] করবেন বলে জানান।

৫

১২-৪-৭৫

ব্যাংকনস্

ব্যাংকনস জানান যে সমস্ত প্রকল্পটি অত্যন্ত ব্যয় সাপেক্ষ দেখা গেলেও ব্যবসায়ীদের অংশগ্রহন নিশ্চিত করা গেলে সহজভাবে এটি সম্পন্ন করা সম্ভব। তাঁরা এই জন্য প্রকল্পটি মোটামুটি কয়েকটি পর্যায়ে ভাগ করেন। অনুরূপ ভাবে অর্থ সংগ্রহের জন্য প্রথম পর্যায়ে নকশা ও মডেল তৈরী এবং বিজ্ঞাপনের মাধ্যমে আগ্রহী ব্যবসায়ীদের কাছ থেকে পরিকল্পিত মতে প্রিমিয়াম সংগ্রহ করার প্রস্তাব রাখেন। এই প্রিমিয়ামই মূলধন হিসেবে ব্যবহৃত হতে পারে।

বিশেষ প্রস্তাব

সর্বসম্মতিক্রমে বাংলাদেশ বিমান বাহিনীর সদস্য কর্তৃক প্রস্তাবিত জনৈক মূলধন সরবরাহকারী ও ঠিকাদার জনাব মোহাম্মদ শরিফের সাক্ষাৎকার গ্রহন করে এ সম্পর্কে একটি প্রস্তাব বিবেচনা করা হয়। জনাব শরিফ প্রথমত দীর্ঘ মেয়াদী ইজারায় জমি দেবার কথা বলেন এবং চূড়ান্ত পরিকল্পনা নেবার আগে ঐ স্থানে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের পরামর্শানুযায়ী দোকানের সংখ্যা ঠিক রাখা যাবে কিনা এ বিষয়ে ব্যবসায়িক চাহিদা নিরূপণ করার প্রস্তাব রাখেন।

উপর্যুক্ত তিনটি প্রস্তাব বিবেচনা করে এই সিদ্ধান্তে উপনীত হওয়া গেল যে ব্যাংকনস কর্তৃক উপস্থাপিত প্রস্তাবটি ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের স্বার্থের অনুকূলে। তাঁদের পরিকল্পনানুযায়ী দেখা যায় যে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডকে কোন দেনা বা অসুবিধাজনক দায়িত্বের সম্মুখীন হতে হয়না। তাছাড়া প্রকল্পটি এক্ এক্ পর্যায়ে ঠিক ততটুকুই সম্পাদিত হয় যতটুকুর জন্য ব্যবসায়িক চাহিদা বর্তমান এবং প্রকল্পটি সমাধা হওয়ার সাথে সাথেই ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড একটি বাঁধা আয় লাভ করতে পারে।

আলোচ্য তিনটি প্রস্তাব পুঙ্খানুপুঙ্খ ভাবে বিশ্লেষন করে ব্যাংকনস উপস্থাপিত প্রস্তাবটি বোর্ডের স্বার্থের অনুকূল বিধায় অনুমোদন করা গেল।

ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসারকে এই মর্মে অনুরোধ করা যাচ্ছে যে তিনি যেন ব্যাংকনসের সাথে যোগাযোগ স্থাপন করে তাঁদের / বিশদ পরিকল্পনার/ব্যাখ্যা সহ অন্যান্য করনীয় আগামী ২০শে এপ্রিল (১৯৭৫) তারিখের মধ্যে শেষ করার জন্য অনুরোধ জানান এবং আগামী ১লা মের মধ্যে কাজ শুরু করেন।

২। বানিজ্যিক দালানের বাড়ীর নকশা

১৯২৪ সালের ক্যান্টনমেন্ট এ্যাক্টের ১৭৯ ধারা মোতাবেক নিম্ন বর্ণিত ঘরবাড়ী [illegible] ভাবে দলগত বিবেচনা করা।

নকশাটি বিশেষজ্ঞ দ্বারা খুঁটিনাটি ভাবে পরীক্ষা করানো হয়েছে এবং ঐ নকশা ত্রুটিহীন।

মসজিদ নং ঃ ইজারাদার/মালিকের নাম ঃ প্লট নম্বর ঃ মন্তব্য

(ক) মহাখালি বাজার এলাকা

(১) বাংলাদেশ ল্যাম্পস্ লিমিটেড ঃ প্লট নং—৫৫[illegible]—৭। মসজিদ এবং [illegible] সমিতির মৌলিক নকশা।

(স্বাক্ষর)
ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসার
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট
১২-৪-৭৫

১২-৪-৭৫

গৃহীত প্রস্তাব ঃ- ১৯২৪ সালের ক্যান্টনমেন্ট এ্যাক্টের ১৮১(১) ও ১৮০(ক) অনুচ্ছেদ বলে নিম্ন বর্ণিত নকশা টি অনুমোদন করা গেল। অনুমোদিত নকশার বহির্ভূত কোন বাড়ী কাজ করা যাবেনা। নকশা অনুমোদনের তারিখ থেকে ১২ (বার) মাসের মধ্যে বাড়ী তৈরী সম্পূর্ণ হতে হবে। বাড়ীটি XXX যথা মাছি, নিবারক তারের জালি দিয়ে বারান্দা জানালা ইত্যাদি ঘিরে রাখতে হবে। প্রতিটি বাড়ীতে প্রয়োজন বোধে গ্যাসের ব্যবস্থা করতে হবে বাড়ী আরম্ভ করার তারিখ এবং বসবাস যোগ্য করে তৈরী করার তারিখ অতি অবশ্যই ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসারের নিকট পৃথক ভাবে জানাতে হবে।

ক্রমিক নং	ইজারাদার/মালিকের নাম	প্লট নম্বর	মন্তব্য
(ক)	মহাখালি বাজার এলাকা		
(১)	বাংলাদেশ ল্যাম্পস্ লিমিটেড।	প্লট নং- ৫৫ ও ৫৫-এ	অনুমোদিত।

ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসার
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট
১২-৪-৭৫

লে. কর্নেল
সভাপতি
ক্যান্টনমেন্ট-বোর্ড, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট
১২-৪-৭৫