

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ৮৮-তম বোর্ডসভার কার্যবিবরণী।

তারিখ : ৩০ ডিসেম্বর, ২০০৯
স্থান : সভাকক্ষ, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
সভাপতি : কর্ণেল তানভির হাসান মজুমদার
প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড
ও
স্টেশন কমান্ডার, ঢাকা সেনানিবাস।

সভায় উপস্থিত সদস্যবৃন্দ

- (১) ক্যাপ্টেন ইয়াহুইয়া সৈয়দ (সি), এএফডব্লিউসি, পিএসসি, বিএন
অধিনায়ক
বিএনএস হাজী মহসিন
ঢাকা সেনানিবাস।
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (২) গ্রুপ ক্যাপ্টেন মোহাম্মদ ওয়াসেক ইকবাল খান মজলিশ, পিএসসি,
জিডি(পি)
অধিনায়ক (প্রশাসনিক শাখা)
বিমানবাহিনী ঘাঁটি বাশার
ঢাকা সেনানিবাস।
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৩) লেঃ কর্ণেল মোঃ সাঈদ আনোয়ারুল ইসলাম
সিএমইএস (আর্মি), ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৪) মেজর মোঃ জুলফিকার রহমান
স্টেশন হেলথ অফিসার
প্রতিনিধি, কমান্ড্যান্ট
সম্মিলিত সামরিক হাসপাতাল, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৫) জনাব জিয়াউল ইসলাম চৌধুরী
বাসা # ৪৯/সি, শহীদ বদিউজ্জামান রোড
ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৬) লেঃ কর্ণেল (অবঃ) মোঃ সামসুদ্দিন আহমেদ
৩৪৬, বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
- (৭) শাহে এলিদ মাইনুল আমিন
সহকারী কমিশনার ও নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট
জেলা প্রশাসক এর কার্যালয়, ঢাকা
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।

এছাড়া সভায় বিশেষ আমন্ত্রণে উপস্থিত ছিলেন ব্রিগেঃ জেনাঃ আহমেদ ইমরুল কায়েস, এনডিইউ, পিএসসি (অবঃ),
সেক্রেটারী, বনানী ডিওএইচএস পরিষদ, মেজর খন্দকার নুরুল আফসার (অবঃ), সেক্রেটারী, মহাখালী ডিওএইচএস পরিষদ,
লেঃ কর্ণেল এম আব্দুর রব (অবঃ), সেক্রেটারী, বারিধারা ডিওএইচএস পরিষদ এবং লেঃ কর্ণেল মোঃ শায়েরুজ্জামান, পিএসসি
(অবঃ), সেক্রেটারী, মিরপুর ডিওএইচএস পরিষদ।

চলমান পাতা-২

সভার শুরুতেই উপস্থিত সদস্য এবং আমন্ত্রিত অতিথিবৃন্দকে স্বাগত জানিয়ে সভার কার্যক্রম শুরু করা হয়। সভায় আলোচ্যসূচীর উপর বিস্তারিত আলোচনান্তে নিম্নেবর্ণিত সিদ্ধান্তসমূহ সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয় :-

আলোচ্যসূচী-১ : গত ১৭ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার কার্যবিবরণী পর্যালোচনা ও দৃঢ়করণ।

আলোচনা : গত ১৭ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার কার্যবিবরণী সভায় বিস্তারিত পর্যালোচনা করা হয়। পর্যালোচনান্তে উক্ত সভার কার্যবিবরণী অনুমোদন করা যেতে পারে মর্মে সভায় সর্বসম্মত মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : গত ১৭ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার কার্যবিবরণী পর্যালোচনান্তে দৃঢ়করণ করা হলো।

আলোচ্যসূচী-২ : নভেম্বর, ২০০৯ মাসের রাজস্ব আদায়/বকেয়ার হালনাগাদ তথ্যাদি অবলোকন।

আলোচনা : বিষয়টির উপর পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, ২০০৯-২০১০ আর্থিক সালে গৃহকর বাবদ মোট চলতি দাবী ১,৭০,০০,০০০.০০ টাকা এবং পূর্ববর্তী বছরের বকেয়া ৫৭,১৫,৩৩৫.০০ টাকাসহ সর্বমোট দাবী ২,২৭,১৫,৩৩৫.০০ টাকার মধ্যে ৩০ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখ পর্যন্ত মোট আদায় হয়েছে ৬৩,৪৪,১০৪.০০ টাকা। যার মধ্যে ক্যান্ট বাজার এলাকার গৃহকর বাবদ ১,১৫,৮৮৭.০০ টাকা, ডিওএইচএস বনানী এলাকার গৃহকর বাবদ ৩,১৮,১৮২.০০ টাকা, ডিওএইচএস মহাখালী এলাকার গৃহকর বাবদ ৭,৪৫,৭০৭.০০, ডিওএইচএস বারিধারা এলাকার গৃহকর বাবদ ২,৭৩,২০২.০০ টাকা, ডিওএইচএস মিরপুর এলাকার গৃহকর বাবদ ৯,৭০১.০০ টাকা, কচুক্ষেত এলাকার গৃহকর বাবদ ৫৫,৯৩৬.০০ টাকা। এছাড়াও রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের দোকান ভাড়া বাবদ ৮,৯৫,৬৭৬.০০ টাকা আদায় করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত : নভেম্বর, ২০০৯ মাসের রাজস্ব আদায়/বকেয়ার হালনাগাদ তথ্যাদি অবলোকন করা হলো। বকেয়া গৃহকর/দোকান ভাড়া আদায়ে সর্বাঙ্গিক উদ্যোগ গ্রহণ করার জন্য পরামর্শ প্রদান করা হলো।

আলোচ্যসূচী-৩ : নভেম্বর, ২০০৯ মাসের আয় ও ব্যয়ের হিসাব বিবরণী অবলোকন।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, নভেম্বর, ২০০৯ মাসে আয় হয়েছে ৩,৩৫,২৭,৩৩৯.০০ টাকা এবং ব্যয় হয়েছে ৩,৯০,৮৩,৯৩২.০০ টাকা।

সিদ্ধান্ত : নভেম্বর, ২০০৯ মাসের আয় ও ব্যয়ের হিসাব বিবরণী অনুমোদন করা হলো।

আলোচ্যসূচী-৪ : নভেম্বর, ২০০৯ মাসের স্বাস্থ্য প্রতিবেদন অবলোকন।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, নভেম্বর, ২০০৯ মাসে ঢাকা সেনানিবাসের কয়েকটি পয়েন্টের পানির Unsatisfactory নমুনা পাওয়া যায়। এছাড়াও সেনানিবাসের বিভিন্ন স্থানে মশার উপদ্রব বৃদ্ধি পেলেও প্রয়োজনীয় কীট নাশকের অভাবে মশক নিধন কার্যক্রম পরিচালনা করা যাচ্ছে না। জিয়া কলোনী এলাকাসহ সেনানিবাসের ব্রিডিং পয়েন্টগুলোতে নিয়মিত কীটনাশক স্প্রে করা প্রয়োজন মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : যে সকল পয়েন্টে Unsatisfactory পানির নমুনা ছিল তা Satisfactory করার প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ, জিয়া কলোনী এলাকাসহ ঢাকা সেনানিবাসের মশক ব্রিডিং স্পটগুলোতে ব্যাপকভাবে কীটনাশক প্রয়োগ করার জন্য স্টেশন হেলথ অর্গানাইজেশনকে অনুরোধ জানানোর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। এছাড়াও ঢাকা সেনানিবাসের জন্য প্রয়োজনীয় কীটনাশক স্টেশন হেলথ অর্গানাইজেশন এর মাধ্যমে সঙ্গ্রহ করার কার্যক্রম গ্রহণের জন্য সভায় উপস্থিত এসএইচও'র প্রতিনিধি মেজর মোঃ জুলফিকার রহমান-কে অনুরোধ জানানো হলো।

চলমান পাতা-৩

আলোচ্যসূচী-৫ : ঢাকা সেনানিবাসস্থ নিম্নবর্ণিত প্রট/ফ্ল্যাট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১/বি, ১১/এ ও ৬৭/সি নং প্রটে নির্মিত বাড়ীর নিম্নবর্ণিত ০৩(তিন) টি ফ্ল্যাট প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের নিমিত্তে সংশ্লিষ্ট প্রট মলিক/আম-মোক্তরগণ আবেদন করেন। সে মোতাবেক নিরাপত্তা ছাড়পত্রের জন্য প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তরে প্রেরণ করা হলে প্রস্তাবিত ক্রেতাগণের অনুকূলে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করা হয়েছে। উল্লেখিত প্রটে নির্মিত বাড়ীর মধ্যে ১/বি এবং ৬৭/সি নং প্রটের গৃহকর হালনাগাদ পরিশোধ আছে এবং ১১/এ নং প্রটে নির্মিত বাড়ীর গৃহকর ধার্যকরার বিষয়টি প্রক্রিয়াধীন আছে। এছাড়াও উক্ত প্রটসমূহে কোন অননুমোদিত নির্মাণ নেই। বিস্তারিত পর্যালোচনান্তে নিম্নবর্ণিত ফ্ল্যাটসমূহের মধ্যে যে সকল বাড়ীর গৃহকর হালনাগাদ পরিশোধ আছে সেগুলোর অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয় :-

ক্রমিক নং	প্রট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	বিক্রেতার/আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা এবং আবেদনের তারিখ	ক্রেতার নাম ও ঠিকানা	ডিজিএফআই এর ছাড়পত্র নম্বর ও তারিখ	মন্তব্য
(১)	বাড়ী#১/বি, ফ্ল্যাট#৬/এ, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	কর্ণেল মোঃ মঈনুল হক (অবঃ) বাড়ী#১/বি, ফ্ল্যাট#৬/এ, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস তাং- ০৯ আগস্ট, ২০০৯	বেগম আনিসা রহমান, স্বামী- ব্রিগেঃ জেনাঃ আব্দুর রহমান সিদ্দিকী ১০, উদ্দীপন, আজিজ পল্লী, ঢাকা সেনানিবাস।	১৩ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫ নং পত্র।	অননুমোদিত নির্মাণ নেই। গৃহকর পরিশোধ আছে।
(২)	বাড়ী#১১/এ, ফ্ল্যাট#বি-২ ও বি-৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব আবুল খায়ের মোঃ তরিকুল ইসলাম, ম্যানেজিং ডাইরেক্টর, বেসিক ডিজাইন এন্ড ডেভেলপমেন্ট লিঃ (জনাব শাদাব হাফিজ চৌধুরী ও শহরিজাদ জায়না চৌধুরী এর নিযুক্তীয় আম-মোক্তর) বাড়ী#১১/এ, ফ্ল্যাট#এ/৪, রোড#১, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তাং- ৩১ মার্চ, ২০০৯	বিএসএস-৩৯৫ লেঃ কর্ণেল এ এস হেলাল উদ্দিন, পিএসসি (অবঃ) বাড়ী#১১/এ, ফ্ল্যাট#বি-২ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	১৩ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখের ১৩০০/৩০/৩১/ নিরাপত্তা নং পত্র।	অননুমোদিত নির্মাণ নেই। গৃহকর ধার্য করার বিষয়টি প্রক্রিয়াধীন আছে।
(৩)	বাড়ী#৬৭/সি, ফ্ল্যাট#৩-সি, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	লেঃ কর্ণেল মোঃ মোস্তফা কামাল (অবঃ) এবং ডাঃ আলী আসকার কোরেশী বাড়ী#৬৭/সি, ফ্ল্যাট#৩-সি, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ ৪ ০৯ সেপ্টেম্বর, ২০০৭	জনাব মোঃ আবু নোমান পিতা- মরহুম হাজী শামসুল ইসলাম বাড়ী#৩, রোড# ৩/বি, কুসুমবাগ, বাসাবো, চঅকা- ১২১৪।	১২ মে, ২০০৮ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫/ক নং পত্র।	অননুমোদিত নির্মাণ নেই। গৃহকর পরিশোধ আছে।

সিদ্ধান্ত : ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১/বি নং প্রটে নির্মিত ৬/এ নং ফ্ল্যাট এবং ৬৭/সি নং প্রটে নির্মিত ৩-সি নং ফ্ল্যাটটি সংশ্লিষ্ট ক্রেতার অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। ১১/এ নং প্রটে নির্মিত বাড়ীর হালনাগাদ গৃহকর পরিশোধের পর সংশ্লিষ্ট ফ্ল্যাটটি বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

আলোচ্যসূচী-৬ : ঢাকা সেনানিবাসস্থ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার বিভিন্ন প্রট/ফ্ল্যাট নামজারী প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ক্রমিক নং-১ হতে ৯ এ উল্লেখিত ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার নিম্নবর্ণিত বাড়ীসমূহে নির্মিত ফ্ল্যাটগুলো প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তরের নিরাপত্তা ছাড়পত্রের প্রেক্ষিতে এবং বোর্ডসভার অনুমোদনক্রমে সংশ্লিষ্ট ক্রেতাগণের অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করা হয়েছে। বাড়ীগুলোর গৃহকর নির্ধারণ করা হলেও হালনাগাদ পরিশোধ করা হয়নি। বিস্তারিত পর্যালোচনায় সভায় মত প্রকাশ করা হয় যে, হালনাগাদ গৃহকর পরিশোধ সাপেক্ষে নামজারী করা যেতে পারে। ক্রমিক নং-১০ এ উল্লেখিত ফ্ল্যাটটি ২২ জুলাই, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যসূচী-৫(২) এর মাধ্যমে ডিক্লারেশন অব হেবা/হেবা বিষয়ক ঘোষণাপত্র রেজিস্ট্রি করার অনুমতি প্রদান করা হয়েছে এবং হালনাগাদ গৃহকর পরিশোধ আছে বিধায় আবেদনকারীর নামে নামজারী করা যেতে পারে :-

ক্রমিক নং	প্রট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	আবেদনকারীর নাম, ঠিকানা ও তারিখ	ডিজিএফআই এর ছাড়পত্র নম্বর ও তারিখ	বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি পত্রের নং ও তারিখ	মন্তব্য
(১)	বাড়ী#১৬/এইচ, ফ্ল্যাট#সি/১, রোড#২/এ, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব মোহাম্মদ মুসাফিকুল আমিন পিতা- মেজর (অবঃ) মোঃ আমিন পাটোয়ারী বাড়ী#১৬/এইচ, ফ্ল্যাট#সি/১, ক্যান্টনমেন্ট বা/এ, ঢাকা সেনানিবাস। ০৬/১২/২০০৯	২৫ নভেম্বর, ২০০৮ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫ নং পত্র।	১২ ফেব্রুয়ারি, ২০০৯ তারিখের ঢাকাবো/কাঃবাঃএঃ/প্রট নং-১৬/এইচ/ফ্ল্যাট নং-সি- ১/২২ নং পত্র।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা গৃহকর নির্ধারণ করা হয়েছে।

চলমান পাতা-৪

ক্রমিক নং	প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	আবেদনকারীর নাম, ঠিকানা ও তারিখ	ডিজিএফআই এর ছাড়পত্র নম্বর ও তারিখ	বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি পত্রের নং ও তারিখ	মন্তব্য
(২)	বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#২-সি, রোড#৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	মিসেস জাহানারা জলি বামী- ডায় মোঃ আবু তাশেব লকর বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#২-সি, রোড#৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ- ১৩/১২/২০০৯	০৬ মার্চ, ২০০৮ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫ নং পত্র।	১২ ফেব্রুয়ারি, ২০০৯ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাংবারাঃ/প্লট নং-২৬/এ/ফ্ল্যাট নং-২- সি/১৭ নং পত্র।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা অননুমোদিত নির্মাণের জন্য ধার্যকৃত ক্ষতিপূরণ পরিশোধ করা হয়েছে এবং গৃহকর নির্ধারণ করা হয়েছে।
(৩)	বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#৩-এ, রোড#৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	(১) জনাব মোঃ আমিরুল ইসলাম, পিতা- মরহুম মোঃ নূরুল ইসলাম (২) মিসেস ফরিদা ইসলাম বামী- জনাব মোঃ আমিরুল ইসলাম বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#৩-এ, রোড#৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ- ২৪/৮/২০০৯	২৮ নভেম্বর, ২০০৬ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫ নং পত্র।	০৭ জুন, ২০০৯ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাংবারাঃ/প্লট নং-২৬/এ/ফ্ল্যাট নং-৩- এ/১৬ নং পত্র।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা অননুমোদিত নির্মাণের জন্য ধার্যকৃত ক্ষতিপূরণ পরিশোধ করা হয়েছে এবং গৃহকর নির্ধারণ করা হয়েছে।
(৪)	বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#৩-সি, রোড#৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব মাহবুবুর রহমান, পিতা- জনাব মোঃ ফজলুর রহমান বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#৩-সি, রোড#৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ- ২৪/৮/২০০৯	১৭ জানুয়ারি, ২০০৭ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫ নং পত্র।	০৭ জুন, ২০০৯ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাংবারাঃ/প্লট নং-২৬/এ/ফ্ল্যাট নং-৩- সি/১২ নং পত্র।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা অননুমোদিত নির্মাণের জন্য ধার্যকৃত ক্ষতিপূরণ পরিশোধ করা হয়েছে এবং গৃহকর নির্ধারণ করা হয়েছে।
(৫)	বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#৪-এ, রোড#৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	মিসেস শিরিন আজমত বামী- আজমতুল হক বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#৪-এ, রোড#৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ- ১৩/১২/২০০৯	১৯ নভেম্বর, ২০০৬ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫ নং পত্র।	২৪ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাংবারাঃ/প্লট নং-২৬/এ/ফ্ল্যাট নং-৪- এ/১৭ নং পত্র।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা অননুমোদিত নির্মাণের জন্য ধার্যকৃত ক্ষতিপূরণ পরিশোধ করা হয়েছে এবং গৃহকর নির্ধারণ করা হয়েছে।
(৬)	বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#৪-সি, রোড#৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব এহতেশামুল হক পিতা- মরহুম আজিজুল হক বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#৪-সি, রোড#৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ- ১৪/১২/২০০৯	০৪ ফেব্রুয়ারি, ২০০৭ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫ নং পত্র।	২২ ফেব্রুয়ারি, ২০০৯ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাংবারাঃ/প্লট নং-২৬/এ/ফ্ল্যাট নং-৪- সি/১৫ নং পত্র।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা অননুমোদিত নির্মাণের জন্য ধার্যকৃত ক্ষতিপূরণ পরিশোধ করা হয়েছে এবং গৃহকর নির্ধারণ করা হয়েছে।
(৭)	বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#১-বি, রোড#৭, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব মোক্তার আহমেদ, পিতা- মোঃ আব্দুল মান্নান, বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#১-বি, রোড#৭, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ- ১৫/১২/২০০৯	১৩ মার্চ, ২০০৮ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫ নং পত্র।	০১ সেপ্টেম্বর, ২০০৯ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাংবারাঃ/প্লট নং-২৬/এ/ফ্ল্যাট নং-১-বি/১৭ নং পত্র।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা অননুমোদিত নির্মাণ নেই। গৃহকর নির্ধারণ করা হয়েছে।
(৮)	বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#৪-বি, রোড#৭, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	মেজর ইজা জেসমিন, বামী- লেঃ কর্ণেল মোজাহেদুল হক বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#৪-বি, রোড#৭, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ- ১৫/১২/২০০৯	০৬ মার্চ, ২০০৮ তারিখের ১৩০০/৩০/১০/মিরাপত্র নং পত্র।	১৭ মে, ২০০৯ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাংবারাঃ/প্লট নং-২৬/এ/ফ্ল্যাট নং-৪-বি/১৭ নং পত্র।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা অননুমোদিত নির্মাণ নেই। গৃহকর নির্ধারণ করা হয়েছে।
(৯)	বাড়ী#৩৩/এ, ফ্ল্যাট#২-২, রোড#৭, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	কোমর মুনতাসার মোহসিন, বামী- কোমর মোহসিন আব্দুল হক বাড়ী#৩৩/এ, ফ্ল্যাট#২-২, রোড#৭, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ- ০৬/১২/২০০৯	৩০ এপ্রিল, ২০০৯ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫ নং পত্র।	০৭ জুন, ২০০৯ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাংবারাঃ/প্লট নং-৩৬/এ/ফ্ল্যাট নং-এ- ২/২৪ নং পত্র।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা অননুমোদিত নির্মাণ নেই। গৃহকর নির্ধারণ করা হয়েছে।
(১০)	বাড়ী#২৬/এ, ফ্ল্যাট#১০০ (৫ম তলা), রোড#২/এ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব কাজী এ এফ এম সাহাবুল করিম, পিতা- মরহুম কাজী ফজলুল করিম, বাড়ী#২৬/বি, ফ্ল্যাট#১০০ (৫ম তলা), রোড#২/এ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	-	০৫ আগস্ট, ২০০৯ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাংবারাঃ/প্লট নং-২৩/বি/ফ্ল্যাট নং-১০০/৩ নং পত্র।	২২/৭/২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যসূচী-৫(২) এর মাধ্যমে ডিক্লারেশন অব হেবা/হেবা বিষয়ক ঘোষণাপত্র রেজিস্ট্রি করার অনুমতি প্রদান করা হয়েছে। অননুমোদিত নির্মাণ নেই। গৃহকর পরিশোধ আছে।

সিদ্ধান্ত : ক্রমিক নং-১ হতে ৯ এ উল্লেখিত ফ্ল্যাটগুলো সংশ্লিষ্ট বাড়ীর হালানাগাদ গৃহকর পরিশোধ সাপেক্ষে নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো এবং ক্রমিক নং-১০ এ উল্লেখিত ফ্ল্যাটটি সংশ্লিষ্ট আবেদনকারীর নামে নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

চলমান পাতা-৫

আলোচ্যসূচী-৭ : গত ১৭ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যসূচী-২৫ এর সিদ্ধান্তের অনুবৃত্তিক্রমে উদ্যোগী সংস্থার মাধ্যমে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে একটি বহুতল ভবন নির্মাণের নিমিত্তে বাইল'জ অনুমোদন প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের রাজস্ব বৃদ্ধিসহ সেনানিবাসে সর্বোত্তম নাগরিক সুবিধা নিশ্চিত করার জন্য রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে একটি আধুনিক শপিং কমপ্লেক্স/কমার্শিয়াল কমপ্লেক্স নির্মাণ করা প্রয়োজন। কিন্তু বোর্ডের জমি থাকলেও এত বিপুল বিনিয়োগ করার মতো সামর্থ্য অত্র বোর্ডের নেই। তাই ঢাকা সিটি কর্পোরেশন/অন্যান্য স্বয়ত্ব শাসিত সংস্থার ন্যায় উদ্যোগী সংস্থার মাধ্যমে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে একটি আধুনিক শপিং কমপ্লেক্স/কমার্শিয়াল কমপ্লেক্স নির্মাণ করা যেতে পারে। এ লক্ষ্যে ১৯২৪ সনের ক্যান্টনমেন্টস্ এ্যাক্টের সেকশন ২৮৪ এ প্রদত্ত ক্ষমতাবলে উদ্যোগী সংস্থা নিয়োগের জন্য একটি বাইল' প্রণয়ন করা প্রয়োজন। প্রণীত খসড়া বাইল'জ এর কপি সকল সদস্যকে সরবরাহ করা হলে এ বিষয়ে সিএমইএস (আর্মি), ঢাকা সেনানিবাসকে আহ্বায়ক করে একটি কমিটি গঠন করার বিষয়ে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : প্রণীত খসড়া বাইল'জ বিস্তারিত পর্যালোচনা করে একটি স্বয়ং সম্পূর্ণ বাইল প্রস্তুত করার জন্য নিম্নবর্ণিতভাবে কমিটি গঠন করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো :-

- | | | | |
|-----|--|----|----------|
| (১) | সিএমইএস (আর্মি)
ঢাকা সেনানিবাস। | -- | আহ্বায়ক |
| (২) | ১ X কর্মকর্তা
স্টেশন সদর দপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস। | -- | সদস্য |
| (৩) | নির্বাহী প্রকৌশলী
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। | -- | সদস্য |
| (৪) | রেভিনিউ অফিসার
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। | -- | সদস্য |
| (৫) | আইন উপদেষ্টা
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। | -- | সদস্য |

বিস্তারিত পর্যালোচনান্তে উপরোক্ত কমিটি একটি পূর্ণাঙ্গ বাইল প্রস্তুত করে আগামী বোর্ডসভায় উপস্থাপনের নিমিত্তে ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসার বরাবর দাখিল করবেন।

আলোচ্যসূচী-৮ : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের ১০(দশ) বছর মেয়াদী এ/২৫ নং দোকান তৃতীয় মেয়াদে নবায়নের সালামী ও মেয়াদ প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে এ/২৫ নং দোকানটি ৩১ আগস্ট, ১৯৯৯ তারিখে জনাব এসি পারিয়াল এর নামে ৩৫,০০০/- (পঁয়ত্রিশ) টাকা সালামীতে ১০ বছরের জন্য বরাদ্দ প্রদান করা হয়। পরবর্তীতে জনাব এ সি পারিয়ালের মৃত্যুজনিত কারণে ১৩ আগস্ট, ২০০৬ তারিখে তদীয় পুত্র জনাব এ সি সঞ্জয় পারিয়ালের নামে নামজারি করা হয়। উক্ত দোকানটির মেয়াদ ২৮ অক্টোবর, ২০০৭ তারিখে উত্তীর্ণ হয়ে যাওয়ায় ১২ অক্টোবর, ২০০৯ তারিখের বোর্ড সভার আলোচ্যসূচী-২৮ বিবিধ(৭) এর মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলে বোর্ড সংশ্লিষ্ট দোকানটি ৩ বছর মেয়াদে ৭০,০০০/- টাকা সালামীতে নবায়নের সিদ্ধান্ত গ্রহণ করে। এই প্রেক্ষিতে জনাব সঞ্জয় পারিয়াল ১৭ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখের আবেদনে দোকানটির বরাদ্দ মেয়াদ ১০ বছর এবং সালামী ৪৫,০০০/- টাকা নির্ধারণের জন্য আবেদন করেন।

সিদ্ধান্ত : বোর্ডের পূর্বের সিদ্ধান্ত বহাল রাখা হলো। ৩১ জানুয়ারি, ২০১০ তারিখের মধ্যে ধার্যকৃত সালামী পরিশোধ করে নবায়ন করতে ব্যর্থ হলে দোকান বরাদ্দ বাতিল করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। এ প্রসংগে উল্লেখ্য যে, এ জাতীয় যে সকল দোকানের বিষয়ে অনুরূপ সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়েছিল তাদের ক্ষেত্রেও উপর্যুক্ত সিদ্ধান্ত কার্যকর হবে। বিষয়টি সংশ্লিষ্ট দোকান বরাদ্দলাভকারী/মালিকগণকে অবহিত করা হোক।

চলমান পাতা-৬

আলোচ্যসূচী-৯ : ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থ ৮৪ নং ব্রডওয়ে বিল্ডিং এর ভাড়া বৃদ্ধি প্রসংগে।

আলোচনা : ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থ ৮৪ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত ব্রডওয়ে বিল্ডিংটি প্রধান কার্যালয়, সিএসডি বাংলাদেশ এর ০৩ মার্চ, ২০০১ তারিখের এডমিন/৫৪/৪১ নং পত্রে সিএসডি-কে ০৫(পাঁচ) বছরের জন্য অস্থায়ী ইজারা প্রদানের নিমিত্তে আবেদন করেন। সেনাসদর, কিউএমজি শাখা (সমন্বয়), ঢাকা সেনানিবাসের ১২ মার্চ, ২০০১ তারিখের ৩৯১০৬/২/ঢাকা/সিএসডি নং পত্রে বিষয়টির উপর কার্যকরী ব্যবস্থা নেয়ার জন্য অত্র দপ্তরকে অনুরোধ জানানো হলে ২২ মার্চ, ২০০১ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার ১৬ নং সিদ্ধান্তের আলোকে ৮৪ নং প্লটে অবস্থিত ব্রডওয়ে বিল্ডিংটি পূর্বের সকল ভাড়াটিয়াসহ সিএসডি, বাংলাদেশ এর নিকট ০৫(পাঁচ) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। তৎপ্রেক্ষিতে ২৫ আগস্ট, ২০০২ তারিখে অত্র দপ্তরের সাথে প্রতি বর্গফুট ৩.৫০ টাকা হিসেবে ১৮,১৫০ বর্গফুটের মাসিক ৬৩,৫৭৫/- (তেরটি হাজার পাঁচশত পচাত্তর) টাকা ভাড়ার ভিত্তিতে জেনারেল ম্যানেজার, সিএসডি বাংলাদেশ, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা সেনানিবাসের সাথে ০১ নভেম্বর, ২০০২ তারিখ হতে ০৫(পাঁচ) বছরের ইজারা চুক্তি সম্পাদিত হয়। ৩১/১০/২০০৭ তারিখে উক্ত ইজারা মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পর সিএসডি বাংলাদেশের ০১/১০/২০০৭ তারিখের এডমিন/৫২/চুক্তি/৫ নং পত্রের প্রেক্ষিতে বিষয়টি ২৮/১১/২০০৭ তারিখের অনুষ্ঠিত বোর্ড সভায় উপস্থাপন করা হলে প্রতি বর্গফুটের ৪/- টাকা হারে ১৮,১৫০ বর্গফুটের মাসিক ভাড়া ৭২,৬০০/- টাকা ধার্য করে ০১/১১/২০০৭ তারিখ হতে পরবর্তী ০৫ বছরের জন্য ইজারার মেয়াদ নবায়নের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। তদনুযায়ী ৮/১/২০০৮ তারিখে একটি ইজারা চুক্তি স্বাক্ষর করা হয়। ইজারাকৃত ভবনটি বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত ও ইজারাকৃত বিধায় মাসিক প্রতি বর্গফুট ৪/- টাকা ভাড়া নিতাত্তই অপ্রতুল ও অসংগতিপূর্ণ। অধিকন্তু সম্প্রতি ব্রডওয়ে বিল্ডিং এর সামনের রাস্তা ০৪(চার) লক্ষাধিক টাকা ব্যয়ে সংস্কার করা হয়েছে, যা শুধুমাত্র ব্রডওয়ে মার্কেটের ত্রেতাগণই ব্যবহার করে থাকেন। তাই বাণিজ্যিক ভবনের ভাড়ার হারের সাথে সামঞ্জস্য রেখে উক্ত ভবনের ভাড়া পুনঃ নির্ধারণের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য ১৭/১১/২০০৯ তারিখের বোর্ড সভার আলোচ্যসূচী-৩৭ এর মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলে বোর্ড সংশ্লিষ্ট ভবনটির ভাড়া প্রতি বর্গফুট ৬/- টাকা হারে নির্ধারণের সিদ্ধান্ত গ্রহণ করে। বিষয়টি অত্র দপ্তরের ২/১২/২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/৮৪/১১১ নং পত্রের মাধ্যমে সিএসডি-কে অবহিত করা হলে সিএসডি ৮/১২/২০০৯ তারিখের এডমিন/৫২/চুক্তি/৮ নং পত্রে ভাড়া বৃদ্ধি করার বিষয়টি বর্তমান চুক্তির মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পর আলোচনার মাধ্যমে নিষ্পন্ন করা যেতে পারে মর্মে অত্র দপ্তরকে অবহিত করে। বিস্তারিত পর্যালোচনান্তে ব্রডওয়ে বিল্ডিংটি যেহেতু সিএসডি কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাণিজ্যিক ভিত্তিতে ব্যবহার করা হচ্ছে সেহেতু পূর্বের চেয়ে সামান্য বৃদ্ধি করে প্রতি বর্গফুট ৬/- (ছয়) টাকা হারে মাসিক ভাড়া নির্ধারণ করা যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : ব্রডওয়ে বিল্ডিংটি যেহেতু বাণিজ্যিক ভিত্তিতে ব্যবহার করা হচ্ছে সেহেতু উক্ত ভবনের ভাড়া মাসিক প্রতি বর্গফুট ৬/- (ছয়) টাকা হারে নির্ধারণ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো এবং জানুয়ারি, ২০১০ তারিখ থেকে উক্ত ভাড়ার হার কার্যকর হবে।

আলোচ্যসূচী-১০ : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পশ্চিম পার্শ্বে স্বাধীনতা সরণির মাথায় নির্মিতব্য ১৬(ষোল)টি দোকান, মুরগী শেডের ০৩(তিন)টি এবং 'ডি' ব্লকের ০১(এক)টিসহ মোট ২০(বিশ)টি দোকানের ইজারার নিমিত্তে প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর অনুমোদন প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পশ্চিম পার্শ্বে স্বাধীনতা সরণির মাথায় নির্মিতব্য ১৬ টি দোকান, মুরগী শেডের ০৩টি এবং ডি ব্লকের ০১ টি সহ মোট ২০ টি দোকানের ইজারা প্রদানের নিমিত্তে পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রচারের মাধ্যমে গত ১৭/১১/২০০৯ ও ১৪/১২/২০০৯ তারিখে দরপত্র আহবান করা হলে উক্ত দোকান সমূহের জন্য নিম্নোক্ত হারে সর্বোচ্চ দর পাওয়া যায় :-

ক্র/নং	ভবন/মার্কেট	দোকান নং	মেয়াদ	দরদাতার নাম	প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর (টাকা)
১।	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পশ্চিম পার্শ্বে স্বাধীনতা সরণির মাথায় নির্মিতব্য ১৬ টি দোকান	নিচতলা-১	১০ বছর	হাজী আব্দুল মান্নান	২২,০০,০০০/-
২।		নিচতলা-২	১০ বছর	জনাব মোঃ মশিউর রহমান খান	২৬,০০,৫৯৯/-
৩।		নিচতলা-৩	১০ বছর	জনাব মোঃ রুহুল আমিন	২০,০০,০০০/-
৪।		নিচতলা-৪	১০ বছর	মিসেস আমেনা মোস্তফা	২৯,৫০,০০০/-
৫।		২য় তলা-১	১০ বছর	সার্জেন্ট মোঃ সাইফুল হক	১৫,০০,০০০/-
৬।		২য় তলা-২	১০ বছর	জনাব এস এম হারুন আর রশিদ	১১,২৫,৭৫০/-
৭।		২য় তলা-৩	১০ বছর	জনাব এস এম হারুন আর রশিদ	১১,৩২,৫০০/-
৮।		২য় তলা-৪	১০ বছর	জনাব এস এম হারুন আর রশিদ	১১,৩৭,৫০০/-
৯।		৩য় তলা-১	১০ বছর	জনাব খালেদুজ্জামান	১৩,৭৫,০০০/-
১০।		৩য় তলা-২	১০ বছর	জনাব খালেদুজ্জামান	১৩,৬৫,০০০/-
১১।		৩য় তলা-৩	১০ বছর	জনাব খালেদুজ্জামান	১৩,৫৫,০০০/-
১২।		৩য় তলা-৪	১০ বছর	জনাব খালেদুজ্জামান	১৩,৪৫,০০০/-
১৩।		৪র্থ তলা-১	১০ বছর	জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম (শাহিন)	২,০১,০০০/-
১৪।		৪র্থ তলা-২	১০ বছর	জনাব মোঃ নিহারুল হক	৫,১২,০০০/-
১৫।		৪র্থ তলা-৩	১০ বছর	জনাব মোঃ আব্দুল জব্বার	২,৫১,০০০/-
১৬।		৪র্থ তলা-৪	১০ বছর	জনাব মোঃ শাহেন শাহ ইসলাম	৩,২০,০০০/-
১৭।	মুরগী শেড	ব্রয়লার মুরগী-৩	৩ বছর	জনাব মোঃ খালেদ নোমান	৬,৫০,০০০/-
১৮।		ব্রয়লার মুরগী-১৬	৩ বছর	জনাব আশফাকুল হক	৪,৫০,০০০/-
১৯।		দেশী মুরগী-৩১	৩ বছর	বেগম সুফিয়া খলিল	৬,৩০,০৯৫/-
২০।	ডি ব্লক	ডি/৮৯	৩ বছর	জনাব ইখতিয়ার রহমান	১৩,৬০,৫৮৫/-

সিদ্ধান্ত : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পশ্চিম পার্শ্বে স্বাধীনতা সরণির মাথায় নির্মিতব্য মার্কেটের ৩য় তলা পর্যন্ত ১২ (বার) টি দোকানের সর্বোচ্চ দর অনুমোদন করা হলো। ৪র্থ তলার দোকানগুলি আপাততঃ বরাদ্দ না দিয়ে মার্কেট নির্মাণের পর বরাদ্দ ইজারা করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। এছাড়া মুরগী শেডের ০৩(তিন)টি এবং ডি/৮৯ নং দোকানের সর্বোচ্চ দর অনুমোদন করা হলো।

আলোচ্যসূচী-১১ : আর্মি ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট এর জমিতে বিলবোর্ড স্থাপন প্রসংগে।

আলোচনা : আর্মি ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট এর জমিতে মেসার্স নেপচুন এ্যাডভারটাইজিং লিঃ-কে আর্মি ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট, প্রযুক্তিঃ সেনাসদর, এজি'র শাখা, কল্যাণ ও পুনর্বাসন পরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস কর্তৃক ১২ ফেব্রুয়ারি, ২০০৭ তারিখের ৪৭২২/৬/সাইন/প্রকল্প নং পত্রের মাধ্যমে বিলবোর্ড স্থাপনের জন্য অনুমতি প্রদান করা হয়েছে। কিন্তু উক্ত ব্যবসা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডকে কোন মডেল ট্যাক্স প্রদান করা হয়নি। গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের ৩১/১০/২০০২ তারিখের প্রকাশিত ২৯৫-আইন/২০০২/পৌর-১/২এম-০৪/২০০২ নং গেজেটের ৮ নং অনুচ্ছেদের ক(২) উপ-অনুচ্ছেদ মোতাবেক ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড প্রতি বর্গফুট বিলবোর্ড/সাইনবোর্ডের জন্য প্রতি বছর ১০০/- টাকা হারে মডেল ট্যাক্স প্রাপ্য। গেজেটের কপি বিস্তারিত পর্যালোচনান্তে সেনানিবাসের আওতাধীন এলাকায় যে কোন ধরনের বিজ্ঞাপন প্রচারের জন্য ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডকে সাইন বোর্ডের মডেল ট্যাক্স পরিশোধ করা সমীচীন বলে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : বিধি মোতাবেক ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রাপ্য মডেল ট্যাক্স পরিশোধ করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানকে অনুরোধ জানানোর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

চলমান পাতা-৮

আলোচ্যসূচী-১২ : মেট্রো নেট কর্তৃক মহাখালী ডিওএইচএস ও ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকায় ইন্টারনেট সার্ভিস প্রদানের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।

আলোচনা : মেট্রো নেট বাংলাদেশ লিঃ কর্তৃক মহাখালী ডিওএইচএস ও ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ইন্টারনেট এবং ডাটা সংযোগ সার্ভিস প্রদানের অনুমতি চেয়ে অত্র দপ্তরে ১৫ মার্চ, ২০০৯ তারিখে আবেদন করা হয়। উক্ত আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৬ মার্চ, ২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/টিআরসি/৫৪/৬/৩৮৯ নং পত্রের মাধ্যমে ডিওএইচএস পরিষদের মতামত এবং ১৬ মার্চ, ২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/টিআরসি/৫৪/৬/৩৯৭ নং পত্রের মাধ্যমে সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদানের জন্য পত্র প্রেরণ করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে মহাখালী ডিওএইচএস পরিষদ কর্তৃক ২৮ অক্টোবর, ২০০৯ তারিখের ৬০৬/ডিওএইচএস/০৯ নং পত্রের মাধ্যমে উক্ত ব্যবসা পরিচালনা অনুমতি প্রদানের সুপারিশ করেন এবং সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস ১১ জুন, ২০০৯ তারিখের ১৯০০/৬০/ডিজিএফআই নং পত্রে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করা হয়। সে মোতাবেক মহাখালী ডিওএইচএস এলাকায় মেট্রো নেট বাংলাদেশ লিঃ-কে ইন্টারনেট এবং ডাটা সার্ভিস প্রদানের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : মেট্রো নেট বাংলাদেশ লিঃ-কে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের অনুমোদিত নীতিমালা অনুযায়ী মহাখালী ডিওএইচএস এলাকায় ইন্টারনেট এবং ডাটা সার্ভিস প্রদানের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী-১৩ : গত ১৭ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যসূচী-৪০বিবিধ(১১) এর সিদ্ধান্তের অনুবৃত্তিরূপে বাংলাদেশ অনলাইন লিমিটেড কর্তৃক বারিধারা ডিওএইচএস এলাকায় ওভারহেড অপটিক্যাল ফাইবার টানার অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, বাংলাদেশ অন লাইন লিঃ কর্তৃক বারিধারা ডিওএইচএস এলাকায় ওভারহেড অপটিক্যাল ফাইবার ইন্টারনেট ব্যবসার অনুমতি চেয়ে অত্র দপ্তরে গত ০১ আগস্ট, ২০০৭ তারিখে আবেদন করা হয়। উক্ত আবেদনের প্রেক্ষিতে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ১৬ আগস্ট, ২০০৭ তারিখের ঢাক্যাবো/টিআরসি/৫৪/৫/৮১ নং পত্রের মাধ্যমে বারিধারা ডিওএইচএস পরিষদের মতামত চাওয়া হয়। এতদ্ব্যপারে মতামত না পাওয়ায় ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ০৯ সেপ্টেম্বর, ২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/টিআরসি/৫৪/৭/১৯৮ নং পত্রে বারিধারা ডিওএইচএস পরিষদকে তাগিদ পত্র দেওয়া হয়। এতদসত্ত্বেও উক্ত বিষয়ে কোন মতামত না পাওয়ায় ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ১০ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/টিআরসি/৫৪/৭/২৬৭ নং পত্রের মাধ্যমে পুনরায় অনুরোধ করা হয়। এব্যাপারে পরিষদের কোন মতামত না পাওয়ায় গত ১৭ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখের বোর্ড সভার আলোচ্যসূচী-৪০ বিবিধ(১১) এর মাধ্যমে বিষয়টি উপস্থাপন করা হলে পরিষদের মতামতসহ পরবর্তী বোর্ড সভায় উপস্থাপনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। ইতিমধ্যেই বারিধারা ডিওএইচএস পরিষদ ০৯/১২/২০০৯ তারিখের ডিওএইচএস-বা/১০৭/মিডিয়া নং পত্রের মাধ্যমে নতুন করে কোন ক্যাবল টিভি ও ইন্টারনেট প্রতিষ্ঠান বা সংস্থাকে ব্যবসা পরিচালনার অনুমতি না দেওয়ার বিষয়ে মতামত প্রদান করা হয়।

সিদ্ধান্ত : বিষয়টি আগামী বোর্ডসভায় উপস্থাপন করা হোক।

আবেদনসূচী-১৪ : বিজ্ঞান নম্বর প্লেট তৈরীর সর্বনিম্ন দর অনুমোদন প্রসঙ্গে।

আবেদন : বিজ্ঞানটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট এলাকার বর্তমানে ১১২০ টি রিক্সা লাইসেন্স চালু আছে। উক্ত বিজ্ঞান সমূহের ২০০৯-২০১০ আর্থিক সালের জন্য প্লেট তৈরী, রংকরণ, লিখন ও নামারিং করার জন্য ০৬ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখে দরপত্র আহবান করা হলে মোট ০৪ টি দরপত্র পাওয়া যায়। তন্মধ্যে মেসার্স টান মিয়া ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কসপ কর্তৃক প্রদত্ত প্রতিটি ৪৮.৫০ টাকা হিসাবে মোট ৫৪,৩২০/- টাকার দরটি সর্বনিম্ন হয়। এ প্রসঙ্গে উক্ত কাজের জন্য গত ০৩ বছরের প্রাপ্ত দর নিম্নে প্রদত্ত হলোঃ-

ক্র/নং	আর্থিক সাল	প্রতিষ্ঠানের নাম	প্রাপ্ত প্রদত্ত দর
১	২০০৬-২০০৭	মেসার্স হাবিব এন্ড সপ	প্রতিটি ৪১.৯০ টাকা হিসেবে ৪১,৯৮৩.৮০/- টাকা
২	২০০৭-২০০৮	মেসার্স মনির এন্ড কোং	প্রতিটি ২৫.৩০ টাকা হিসেবে ২৫,৩৫০.৬০/- টাকা
৩	২০০৮-২০০৯	মেসার্স মনির এন্ড কোং	প্রতিটি ৪৭.৫০ টাকা হিসেবে ৪৭,৫৯৫/- টাকা

সিদ্ধান্ত : মেসার্স টান মিয়া ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কসপ কর্তৃক প্রদত্ত প্রতিটি ৪৮.৫০ টাকা হিসাবে মোট ৫৪,৩২০/- টাকার সর্বনিম্ন দরটি অনুমোদন করা হলো।

আবেদনসূচী-১৫ : রেভেন্যুপত্র কর্তৃক বাড়ী নির্মাণের ক্ষেত্রে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডকে নির্ধারিত হারে ফি পরিশোধ প্রসঙ্গে।

আবেদন : রেভেন্যুপত্রের উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ঢাকা সেনানিবাস এলাকায় বর্তমানে মোট ৮৩ টি বাড়ী নির্মাণকারী সংস্থা কর্তৃক বিভিন্ন ডিওএইচএস এলাকায় নির্মাণ কাজ করা হচ্ছে। উক্ত নির্মাণকারী সংস্থার নিকট হতে বার্ষিক ২৫,০০০/- টাকা ট্রেড লাইসেন্স ফি এবং এককালীন ৩,০০,০০০/- টাকা (ফেরৎ ফোনা) জামানত গ্রহণ করা হয়। নির্মাণকারী সংস্থার মাধ্যমে যে সকল প্রাইভেট বাড়ী নির্মাণ করা হচ্ছে সে সকল প্রাইভেট রেভেন্যুপত্রের নিকট হতে সময়মত বাড়ী নির্মাণ না করাসহ অন্যান্য বিষয়ে প্রায়শঃই ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অভিযোগ করা হচ্ছে। কিন্তু রেভেন্যুপত্র/নির্মাণকারী সংস্থার সাথে মালিকদের সম্পাদিত চুক্তিপত্র সঠিকভাবে সম্পাদন না করায় সংশ্লিষ্ট নির্মাণকারী সংস্থার বিরুদ্ধে কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করা যাচ্ছে না।

সিদ্ধান্ত : রেভেন্যুপত্র কর্তৃক ঢাকা সেনানিবাসের আওতাধীন এলাকায় বাড়ী নির্মাণের ক্ষেত্রে নিম্নোক্ত বিষয়গুলো অনুসরণ করতে হবে।

- (১) রেভেন্যুপত্র/নির্মাণকারী সংস্থার মাধ্যমে বাড়ী নির্মাণের ক্ষেত্রে সম্পাদিতব্য চুক্তিপত্রের বোর্ডের প্রতীক গ্রহণ করতে হবে।
- (২) সংশ্লিষ্ট রেভেন্যুপত্র/নির্মাণকারী সংস্থাকে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড হতে ট্রেড লাইসেন্স গ্রহণসহ বোর্ডের নির্ধারিত জামানত (ফেরৎফোনা) জমা করতে হবে। উল্লেখ্য যে, প্রতিটি প্রাইভেট বাড়ীর জন্য আলাদা আলাদাভাবে জামানত নিতে হবে।
- (৩) সংশ্লিষ্ট রেভেন্যুপত্রকে নির্মাণ কাজ শুরু করার তারিখ হতে ওয়ার্ক সিটিটেল অনুযায়ী প্রত্যেক মাসের প্রথম সপ্তাহে কাজের প্রগতি বিপোর্ট ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে জমা করতে হবে।
- (৪) রেভেন্যুপত্র/নির্মাণকারী সংস্থার অংশে কোন দ্ব্যুটি সম্পূর্ণ নির্মাণ কাজ সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত রেভেন্যুপত্রের নিকট হতে দর গ্রহণ করা যাবে না।

বিজ্ঞানটি ডিওএইচএস পরিচালক এর মাধ্যমে সকল প্রাইভেট মালিককে অবহিত করা হোক।

চলমান পাতা-১০

আলোচ্যসূচী-১৬ : ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের চুক্তি ভিত্তিক আইন উপদেষ্টার নিয়োগের মেয়াদ বৃদ্ধিকরণ প্রসঙ্গে।

আলোচনা : বিষয়টির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরের ২৫ মার্চ, ২০০৭ তারিখের ৩/এমএলএডসি/কন/১৬২-২/১৮০ নং পত্রের আলোকে অত্র দপ্তরের ২৭ মার্চ, ২০০৭ তারিখের তত্ত্বাবধায়ক/ই/১/২০/১৮০ নং পত্রের মাধ্যমে মাসিক ১০,০০০/- টাকা নির্ধারিত সম্মানিতে মিসেস রেজিনা মাহমুদ-কে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আইন উপদেষ্টা হিসেবে নিয়োগ করা হয়। মেয়াদ উত্তীর্ণের পর আইন উপদেষ্টার মেয়াদ বৃদ্ধির ব্যাপারে ১৬ মার্চ, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ড সভার আলোচ্যসূচী-৬ এর মাধ্যমে উপস্থান করা হলে বোর্ড ২৯ মার্চ, ২০০৯ তারিখে হতে ২৮ মার্চ, ২০১০ তারিখ পর্যন্ত আইন উপদেষ্টার নিয়োগের মেয়াদ বৃদ্ধি করার সিদ্ধান্ত গ্রহণ করে। উক্ত মেয়াদ বৃদ্ধির বিষয়টি সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরের ১১ মে, ২০০৯ তারিখের ৩/এমএলএডসি/কন/১৬২-২/শা-৩/১৯০ নং পত্রের মাধ্যমে অনুমোদন করা হয়। অত্র দপ্তরের চুক্তি ভিত্তিক আইন উপদেষ্টা মিসেস রেজিনা মাহমুদ ২৯ মার্চ, ২০১০ তারিখ হতে পরবর্তী ০২ বছরের জন্য নিয়োগের মেয়াদ বৃদ্ধির নিমিত্তে ২০ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখে আবেদন করেছেন। বিস্তারিত পর্যালোচনায় জানা যায় যে, মিসেস রেজিনা মাহমুদ এর চাকরি কাল সন্তোষজনক এবং তিনি দক্ষ, সৎ ও যোগ্য একজন আইনজীবী। সুতরাং তাঁর চুক্তি ভিত্তিক নিয়োগের মেয়াদ বৃদ্ধি করা যেতে পারে মার্চ সভার সর্বসম্মত মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের চুক্তি ভিত্তিক আইন উপদেষ্টা মিসেস রেজিনা মাহমুদ এর চুক্তি ভিত্তিক নিয়োগের মেয়াদ মাসিক সর্বসম্মত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা সম্মানিতে ২৯ মার্চ, ২০১০ তারিখ হতে ২৮ মার্চ, ২০১১ তারিখ পর্যন্ত ০১ (এক) বছরের জন্য বৃদ্ধি করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করা হোক।

আলোচ্যসূচী-১৭ : ক্যান্টনমেন্ট বজার এলাকার ৬৭/সি নং প্লটে নির্মিত বাড়ীতে ১৮টি গ্যারেজের স্থলে ১৫টি গ্যারেজকরণ প্রসঙ্গে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ক্যান্টনমেন্ট বজার এলাকার ৫৪৪৫ বর্গফুট বিশিষ্ট ৬৭/সি নং প্লটটিতে ১৮টি গ্যারেজের স্থলে ১৫টি গ্যারেজকরণ করা হতে পারে। অত্র প্লটটিতে ২৩ মার্চ, ২০০৩ তারিখে ৩১৪২ নং দলিলমূলে এসে আসেন। গত ০১ জুন, ২০০৫ তারিখে প্লটটির উপর ০৬ তলা ভবন নির্মাণ করার জন্য নকশা অনুমোদন করা হয়। নকশা মোতাবেক প্লটের উপর ১৫টি ফ্ল্যাট এবং ১৮ টি কার পার্কিং স্পেস তৈরী/নির্মাণ করা হয়। সংশ্লিষ্ট ১৫টি ফ্ল্যাট মালিকগণ তৈরীকৃত ১৮টি কার পার্কিং স্পেস নিজেদের মধ্যে সমবন্টন করার জন্য ১০ সেপ্টেম্বর, ২০০৯ তারিখে অত্র আবেদন করেন। উক্ত আবেদনের প্রেক্ষিতে গত ২৮ অক্টোবর, ২০০৯ তারিখে প্লট মালিক এবং ফ্ল্যাট হস্তান্তরকার সাক্ষাৎকার গ্রহণ করা হয়। বিস্তারিত পর্যালোচনাতে ১৫ জন ফ্ল্যাট মালিক উক্ত ভবনের কার পার্কিং এর সমস্যার অংশীদার হবেন মার্চ সভার মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : ক্যান্টনমেন্ট বজার এলাকার ৬৭/সি নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর ১৮ কার পার্কিং স্পেস এর মালিক হবেন সমস্যার ১৫ জন ফ্ল্যাট মালিক। বিষয়টি সংশ্লিষ্ট প্লট/ফ্ল্যাট মালিকগণকে অবহিত করা হোক।

আলোচ্যসূচী-১৮ : ঢাকা সেনানিবাসস্থ ডিওএইচএস বনানী, মহাখালী, বারিধারা, মিরপুর ও সেনানিবাস বর্ধিত এলাকায় বাড়ী

নির্মাণের নিমিত্তে নিম্নোক্ত নকশাসমূহ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত :-

ক্রমিক নং	মালিকের নাম	প্লট নম্বর	এলাকার নাম	মন্তব্য
(১)	বিএ-১৯৩৩ লেঃ কর্ণেল নাজমুল হক (অবঃ)	৫৯৭	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(২)	বিএসএস-১৬৪৯ মেজর ভবরঞ্জন সরকার (অবঃ)	৫৪৮	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(৩)	পি নং-২৭৬ কমান্ডার এম শফিকুল আলম	৪৫৩	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(৪)	বিএ-২০৩১ লেঃ কর্ণেল শেখ মোঃ আমান হাসান	৬৭৩	মিরপুর ডিওএইচএস	০২(দুই)টি প্লটে যৌথভাবে ০৬(ছয়) তলা নতুন ভবন
	বিএ-১৮৩৭ কর্ণেল সাইদুল কবির	৬৭৫		
(৫)	বিএ-১৮৭০ ব্রিগেঃ জেনাঃ সৈয়দ ইমাম হোসেন	৫৯৯	মিরপুর ডিওএইচএস	০২(দুই)টি প্লটে যৌথভাবে ০৬(ছয়) তলা নতুন ভবন
	বিএ-২০৫৯ ব্রিগেঃ জেনাঃ সৈয়দ ইউসুফ মাহবুব আলী	৬০১		
(৬)	বিএ-১০০২৫৮ কর্ণেল মোঃ সিদ্দিকুর রহমান	৪৩৯	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
	বিএ-১১০১৬৪ মেজর দিলরুবা শওকত আরা ইয়াসমিন			
(৭)	বিডি-৭০৩৫ গ্রুপ ক্যাপ্টেন (অবঃ) কে এম আলী মনির রানা	৬৩৭	মিরপুর ডিওএইচএস	সংশোধিত ০৬ (ছয়) তলা ভবন
(৮)	বিএ-২১২৫ লেঃ কর্ণেল মোঃ আলী আশিয়ান হক	৬৬৩/এ	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(৯)	বিএ-১০০৩৩৪ কর্ণেল মোঃ নাজমুল আহছান	৪৫০/এ	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(১০)	বিএসএস-১৪৩১ মেজর নূরুল হুদা চৌধুরী	৩৩২	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(১১)	বিএ-২১০৬ লেঃ কর্ণেল মোঃ এহসান উল্লাহ	৭৮১	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(১২)	বিডি-৭১০৯ গ্রুপ ক্যাপ্টেন (অবঃ) মোঃ শাহজাহান	৭৩৯	মিরপুর ডিওএইচএস	০৪(চার)টি প্লটে যৌথভাবে ০৬(ছয়) তলা নতুন ভবন
	বিডি-৬০৯৯ উইং কমান্ডার (অবঃ) এ বি এম আনোয়ারুজ্জামান	৭৪০		
	বিডি-৬০৯৩ এয়ার কমডোর (অবঃ) মোঃ আব্দুর রব	৭৪১		
	বিএসএস-১০০২০৭ মেজর (অবঃ) মোঃ নূরুল ইসলাম	৭৪২		
(১৩)	বিএসএস-১৩৬০ মেজর (অবঃ) আজিজুল হক	১৩২	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(১৪)	বিএসএস-১৩৪৮ মেজর (অবঃ) রফিকুল হাসান খান	১৪২	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(১৫)	জনাব এ কে এম মোজাহারুল ইসলাম	৪৮৭	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(১৬)	বিএ-১৯৯৮ কর্ণেল মোহাম্মদ হামিদুল হক, পিএসসি	৫১৯	মিরপুর ডিওএইচএস	সংশোধিত ০৬ (ছয়) তলা ভবন (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন)
(১৭)	জনাব ইমামুল আকবর গং পিতা- মরহুম বিএসএস-১০০২৬৮ মেজর আবুল কাশেম মিয়া	৭১৩	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(১৮)	ডাঃ রোয়েনা মতিন গং স্বামী- মরহুম বিএ-১৮৯১ লেঃ কর্ণেল এনশাদ ইবন আমিন	৬৫৩	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(১৯)	বিএ-১৯০১ লেঃ কর্ণেল কামাল মুসতবা আলী, পিএসসি	৫৭৩	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(২০)	বিএসএস-১৬৪৮ কর্ণেল মোহাম্মদ দেলোয়ার হোসেন	৬৯১	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(২১)	বিএ-১৭০৫ মেজর (অবঃ) কাজী গোলাম হায়দার	৬৯৫	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(২২)	বিএ-১৯৪৯ ব্রিগেঃ জেনাঃ এইচ আর এম রোকন উদ্দিন, পিএসসি	৬৪৮	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(২৩)	বিএ-১৯৫৮ মেজর (অবঃ) মোঃ আবু তাহের	৪৮৬/এ	মিরপুর ডিওএইচএস	০৬ (ছয়) তলা নতুন ভবন
(২৪)	বিএ-৯৭১ কর্ণেল (অবঃ) আজগর কাদরী	৩৫২	বারিধারা ডিওএইচএস	সংশোধিত ০৬(ছয়) তলা ভবন (৫ম তলার উপর ষষ্ঠ তলা নির্মাণ)
(২৫)	বিএ-৮৯৩ মেজর জেনাঃ (অবঃ) এস এম ইকরামুল হক, পিএসসি (অবঃ)	৩১২	বারিধারা ডিওএইচএস	সংশোধিত ০৬(ছয়) তলা ভবন (৫ম তলার উপর ষষ্ঠ তলা নির্মাণ)

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, উল্লেখিত ২৫ (পঁচিশ)টি নকশা সেনানিবাস (ইমারত নির্মাণ) উপ-আইন মোতাবেক কারিগরীভাবে সঠিক আছে।

গৃহীত সিদ্ধান্ত : ক্রমিক নং-১ থেকে ২৫ এ উল্লেখিত মোট ২৫ (পঁচিশ)টি নকশা অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলে এবং নিয়মানুযায়ী রাস্তার ক্ষতিপূরণ বাবদ অর্থ জমা করতে হবে।

আলোচ্যসূচী-১৯ : ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিম্নলিখিত কাজের মূল্যানুমান অনুমোদন প্রসংগে :-

ক্রমিক নং	কাজের বিবরণ	এমইএস সিডিউল অব রেইটস, ২০০৭ মোতাবেক মূল্যানুমান	মন্তব্য
(১)	ক্যান্টনমেন্ট জেনারেল হাসপাতালের আভ্যন্তরীণ পুরাতন জরাজীর্ণ পানির লাইন পরিবর্তন করে জিআই পাইপ দ্বারা নতুন করে পানির লাইন স্থাপন কাজ।	১,৬০,৪১৮/- টাকা	হাসপাতাল ফাউ

চলমান পাতা-১২

ক্রমিক নং	কাজের বিবরণ	এমইএস সিডিউল অব রেইটস্, ২০০৭ মোতাবেক মূল্যানুমান	মন্তব্য
(২)	মহাখালী ডিওএইচএস এর বিভিন্ন রোডে নিরাপত্তা বাতির অকেজো টিউব লাইট শেড পরিবর্তন করে নতুন টিউব লাইট শেড ও ব্র্যাকেট সরবরাহ ও স্থাপন কাজ।	৭৯,১৭০/- টাকা (বাজার দর)	বিদ্যুতের মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত (৪-২-খ) খটখোঁটের অন্তর্ভুক্ত।
(৩)	গ্যারিসন সিনেমা হলের সম্মুখেস্থ ওভার ব্রিজের দক্ষিণ পার্শ্বে ১৬০-০ লম্বা পাকা রোড ডিভাইডার স্থাপন কাজ।	৮৫,১৭৪/- টাকা	অনুদান
(৪)	জিয়া কলোনী এমপি চেকপোস্ট হতে আইএসএসবি পর্যন্ত রাস্তার উভয় পার্শ্বে ৮টি স্পীড ব্রেকার নির্মাণ কাজ।	৯০,০৭৯/- টাকা	অনুদান
(৫)	কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-২৫১/১ হতে সিবি-২৫২/২ পর্যন্ত ড্রেনসহ রাস্তা পাকাকরণ এবং সিবি-৫০ হতে সিবি-২৫১/১ পর্যন্ত রাস্তা কার্পেটিং/মেরামতকরণ।	১,৫৩,৬১৬/- টাকা	অনুদান
(৬)	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কর্মচারীদের জন্য ০৬(ছয়) তলা ভিত্তি বিশিষ্ট বাসস্থান নির্মাণ।		অনুদান
(৭)	সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরের অফিস ভবনের সংস্কার, মেরামত ও বাহিরের দেয়ালে ওয়েদার কোটকরণ।	৩,০০,০০০/- টাকা	অনুদান
(৮)	সামরিক ভূ-সম্পত্তি প্রশাসন দপ্তরের আন্তর্জাতিক দেয়াল প্লাস্টার/টাইলসসহ মেরামত কাজ।	২,০০,০০০/- টাকা	অনুদান
(৯)	বনানী ডিওএইচএস এর নিরাপত্তার জন্য গলফ ক্লাবের দেয়ালের উপর এ্যাস্বেলসহ কাঁটা তারের বেড়া স্থাপন।	৩,৫৩,৪৮৩/- টাকা	বনানী ডিওএইচএস এর অননুমোদিত নির্মাণের জন্য জবাকৃত অর্থ ধারা।
(১০)	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬৫/এ নং বাড়ীর নিচতলা মেরামত ও রং চুনায় কাজ।	৯৯,৮৭৫/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত।
(১১)	ঢাকা সেনানিবাসস্থ ৩টি শিশু পার্ক মেরামত ও রংকরণ কাজ।	১,২১,৬৬৫/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত।
(১২)	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার ১৯টি রোডের ২৬২টি ম্যানহোল উচু করণ।	২,৬২,০০০/- টাকা	সড়ক ডিওএইচএস এর অননুমোদিত নির্মাণের জন্য জবাকৃত অর্থ ধারা।
(১৩)	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিসের সম্মুখে উত্তর পার্শ্বে কার্চের দরজা পরিবর্তন করে থাই এর জানালা ও গ্রীল স্থাপনকরণ।	৩,০৫,৪০০/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত/বোর্ড ফান্ড
(১৪)	কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-২৫১ নং বাসার সামনে ওয়াসা কর্তৃক কর্তনকৃত রাস্তা মেরামত কাজ।	৪০,৫০০/- টাকা	ওয়াসা কর্তৃক জমাকৃত অর্থ ধারা
(১৫)	আদর্শ বিদ্যালয়কেন্দ্র, মানিকদীর তৃতীয় শ্রেণীর স্টাফ কোয়ার্টারের পুরাতন ৪টি বাসা মেরামত ও রং চুনায় কাজ।	৩,৭২,৮৮৩/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত/বোর্ড ফান্ড
(১৬)	বনানী ডিওএইচএস এলাকার উত্তর দিকে গলফ এর দেয়াল বরাবর পূর্ব-পশ্চিমে নির্মাণাধীন নতুন ওয়াকওয়ের জন্য জিআই পোল দ্বারা নিরাপত্তা বাতি সরবরাহ ও স্থাপন কাজ।	১,৯১,১৪৫/- টাকা (বাজার দর)	বনানী ডিওএইচএস এর অননুমোদিত নির্মাণের জন্য জবাকৃত অর্থ ধারা।
(১৭)	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার ১৯/এ নং রোডের পূর্ব পার্শ্বে দিয়ে ২৭২ নং প্লট হতে ২৭৭ নং প্রটের উত্তর পার্শ্বে লেক পর্যন্ত ড্রেন নির্মাণ কাজের সংশোধিত মূল্যানুমান (ডিওএইচএস পরিষদ এর পত্রের আলোকে)।	৭,৩৫,৮৪৫/- টাকা	মহাখালী ডিওএইচএস এর অননুমোদিত নির্মাণের জন্য জবাকৃত অর্থ ধারা।
(১৮)	কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকাস্থ সিবি-২১১/১০ ও ১৯৯/২ হতে সিবি-২১১/৭ এর উত্তর প্রান্ত পর্যন্ত আভারথ্রাউন্ড পাইপ ড্রেন নির্মাণ।	৭,২৬,৩৪৩/- টাকা	সংশোধিত মূল্যানুমান অনুদান
(১৯)	কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকাস্থ সিবি-২১১/১০ ও ১৯৯/২ হতে সিবি-২০৬/২ (রহমান ভবন) পর্যন্ত রাস্তা পাকাকরণ।	৫,৩৭,৩৯৮/- টাকা	অনুদান
(২০)	কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকাস্থ সিবি-৫৬/৫ হতে সিবি-২৫২/১ (লালাসরাই স্কুল রোড) পর্যন্ত রাস্তা পাকাকরণ।	১,৩৮,৭৮০/- টাকা	অনুদান
(২১)	শহীদ জাহাঙ্গীর গেইট হতে উত্তর দিকে বিএনএস হাজী মহসিন পর্যন্ত শহীদ সরণির পূর্ব পার্শ্বে রিক্সা লাইন মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	১৯,৪৯,৩২৭/- টাকা	অনুদান/বোর্ড ফান্ড
(২২)	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার লেক এর দক্ষিণ পার্শ্বে প্লট নং-২১৭ এর উত্তর পার্শ্বে প্যালাসাইডিংকরণ।	১,১০,৮৭৭/- টাকা	মহাখালী ডিওএইচএস এর অননুমোদিত নির্মাণের কারণে জবাকৃত অর্থ ধারা।
(২৩)	শহীদ রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট কলেজ এর মেরামত ও রংকরণ কাজ।	১,৮১,৫০০/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(২৪)	শহীদ রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট স্কুল এর মেরামত ও রংকরণ কাজ।	১,৮১,০০০/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(২৫)	আদর্শ বিদ্যালয়কেন্দ্র, মানিকদীর মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ।	১,৮২,০০০/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(২৬)	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকায় বিভিন্ন রোডে ৪০টি স্পীড ব্রেকার রংকরণ কাজ।	৫৯,০৫৪/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(২৭)	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় ধাপে ২য় পর্যায়ের সার্ভে ওয়াকসহ ১০০০টি আরসিসি পিলার তৈরী ও স্থাপন কাজ।	৬,৮৫,৯২৯/- টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উদ্যোগ তহবিল

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ঢাকা সেনানিবাস এবং ডিওএইচএস এর উপরোল্লিখিত ২৭ (সাতাশ) টি কাজের মূল্যানুমান যথাযথভাবে প্রস্তুত করা হয়েছে এবং জরুরী ভিত্তিতে বাস্তবায়ন করা প্রয়োজন।

সিদ্ধান্ত : উপরোল্লিখিত ২৭ (সাতাশ) টি কাজের মূল্যানুমান অনুমোদন করা হলো। ক্রমিক নং-২, ১০, ১১, ১৩, ১৫, ২৩, ২৪, ২৫ ও ২৬ এ বর্ণিত কাজগুলোর জন্য দরপত্র আহ্বান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করা হোক। ক্রমিক নং-৬ এ উল্লেখিত কাজের মূল্যানুমান প্রস্তুত করতঃ তা সহ অবশিষ্ট ১৭ টি কাজের মূল্যানুমান চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করা হোক।

চলমান পাতা-১৩

আলোচ্যসূচী-২০ : ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিম্নলিখিত কাজের Responsive Tender অনুমোদন প্রসঙ্গে :-

ক্রমিক নং	কাজের বিবরণ	অনুমোদিত মূল্যানুমান এনইএস সিডিউল অব রেইটস, ২০০৭ মোতাবেক	Responsive Tenderer	উদ্ধৃত দর	মন্তব্য
(১)	সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরের আভ্যন্তরীণ মেরামত ও রংকরণ কাজ।	১,৯১,১৮২/- টাকা	মেসার্স প্রসেসিড ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড কোং	২,১৫,৫৩৫/- টাকা	অনুদান
(২)	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের শাখা রোডে (বাউন্স নং-১০৬ হতে ১০৮ এর পিছনে ও সম্মুখস্থ) ড্রেন নির্মাণ কাজ।	১,২৬,৪৫২/- টাকা	মেসার্স সিকদার এন্টারপ্রাইজ	১,৪৬,৩৯৯/৭৭ টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ
(৩)	মহাখালী ডিওএইচএস এর ২ নং পানির পাম্প হতে বনানী এমপি চেকপোস্ট পর্যন্ত রাস্তার পশ্চিম পার্শ্ব দিয়ে ফুটপাথ নির্মাণ।	৮,৮১,৯৬৭/- টাকা	মেসার্স সফিক এন্ড সন্স	৬,৮০,১১৯/৯৩ টাকা	সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস এর অনুমোদিত নির্মাণের জন্য জমাকৃত অর্থ দ্বারা
(৪)	বনানী ডিওএইচএস এলাকার উত্তর দিকে গলফ এর দেয়াল বরাবর পূর্ব-পশ্চিমে ওয়াকওয়ে নির্মাণ।	৬,৯৫,০০০/- টাকা	মেসার্স এম এইচ এন্টারপ্রাইজ	৬,২১,৯৫০/- টাকা	সংশ্লিষ্ট ডিওএইচএস এর অনুমোদিত নির্মাণের জন্য জমাকৃত অর্থ দ্বারা পিসিবি কর্তৃক মিনিটশীটের মাধ্যমে অনুমোদিত।
(৫)	শহীদ বদিউজ্জামান রোডের রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট সংলগ্ন স্থানে সীমানা দেয়াল ভেদে রাস্তা চওড়াকরণ কাজ।	১,১৬,৪৫৬/- টাকা	মেসার্স মনি ট্রেডিং কর্পোরেশন	৭৯,৫০২/- টাকা	বোর্ড ফান্ড
(৬)	শহীদ সরণি ও স্বাধীনতা সরণি সিগন্যাল গেইট হতে বিএএফ গার্ডরুম পর্যন্ত বিজয় কেতনের বিপরীত দিকে ভাষণটেক পকেট গেইটগামী রাস্তার পটহোল মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	১,৫০,০০০/- টাকা	মেসার্স মনি ট্রেডিং কর্পোরেশন	৯৮,২৬৩/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(৭)	স্বাধীনতা সরণি রজনীগন্ধা এমপি চেক পোস্ট হতে বনানী এমপি চেক পোস্ট পর্যন্ত অপটিক্যাল ফাইবার ক্যাবল স্থাপনের খননকৃত রাস্তা মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	৮,০৪,১৭৫/- টাকা	মেসার্স সরদার ট্রেডার্স	৫,২৩,৮৪১/৫০ টাকা	রোড কাটিং এর জন্য জমাকৃত অর্থ দ্বারা
(৮)	অতি বর্ষণের কারণে মিরপুর ডিওএইচএস এলাকায় দ্বিতীয় ধাপে নির্মিত বাউন্সারী ওয়াল মেরামতকরণ।	১,৯৫,২৯২/- টাকা	মেসার্স জি এম ট্রেডার্স	২,২৫,৪৭৮/৬৭ টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল পিসিবি কর্তৃক মিনিটশীটের মাধ্যমে অনুমোদিত।
(৯)	অতি বর্ষণের কারণে মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার প্রথম ধাপে ধ্রুসে যাওয়া বিভিন্ন রাস্তা মেরামত কাজ।	১,১২,২৭৬/- টাকা	মেসার্স মনির এন্ড কোং	৯২,২২৪/৬০ টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল পিসিবি কর্তৃক মিনিটশীটের মাধ্যমে অনুমোদিত।
(১০)	মিরপুর ডিওএইচএস এর ৬০'-০" রাস্তার আংশিক ধ্রুসে যাওয়া অংশ মেরামত কাজ।	৪,৯৩,৬৪২/- টাকা	মেসার্স ইমেল এন্টারপ্রাইজ	৪,০২,৬০০/- টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল পিসিবি কর্তৃক মিনিটশীটের মাধ্যমে অনুমোদিত।
(১১)	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৮২ ও ৮৩ নং প্রটের পশ্চিম সীমানায় সীমানা প্রাচীর নির্মাণ।	২,৭৭,৮৭১/- টাকা	মেসার্স মনির এন্ড কোং	২,৬৩,৯৭৮/৫৮ টাকা	বোর্ড ফান্ড
(১২)	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪/এ এবং ৫ নং রোডের মধ্যবর্তী স্থানে সেনানিবাসের পশ্চিম পার্শ্ব নিরাপত্তা প্রাচীর নির্মাণ।	৬,২৫,০১২/- টাকা	মেসার্স ইমেল এন্টারপ্রাইজ	৫,৬৩,৭৬৭/৫৬ টাকা	বোর্ড ফান্ড
(১৩)	কঞ্জারভেন্সী ট্রাক ওয়াসের জন্য অফিস গ্যারেজে জিআই পাইপ দ্বারা পানির লাইন স্থাপন কাজ।	২২,৮৪৫/- টাকা	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	২৫,১১২/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(১৪)	ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসারের বাসভবনের পার্শ্ব পুরাতন শেড মেরামত করণ।	৫৯,৫৮৩/- টাকা	মেসার্স আমিন ব্রাদার্স	৬৮,৫৮৬/০৭ টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(১৫)	সেনানিবাস কেন্দ্রীয় মসজিদ (আল্লাহ মসজিদ) এর আভ্যন্তরীণ মেরামত ও রংকরণ কাজ।	১,১১,১৩৪/- টাকা	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	১,১৯,৯০৪/২২ টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(১৬)	বাংলাদেশ বিমান বাহিনী সদর দপ্তরের নিকটবর্তী সৌদী কলোনীস্থ রাস্তা মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	১,৫০,০০০/- টাকা	মেসার্স সিফাত এন্টারপ্রাইজ	১,৫৬,৯৪৮/৩৬ টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(১৭)	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের উত্তর পার্শ্ব বেসমেন্টসহ ০৬(ছয়) তলা মার্কেট নির্মাণ কাজ।	১৩,১৯,৯০,১৮২/- টাকা	আর পি কনস্ট্রাকশন	১২,৬৩,৩৪,০৬৮/- টাকা	সালারী বাবদ প্রাপ্য অর্থ দ্বারা

মালোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের উপরোক্ত কাজগুলো সম্পাদনের জন্য দরপত্র আহ্বান করা হয় এবং গ্যারিসন ডিউটি অফিসার এর উপস্থিতিতে দরপত্র বাবু খোলা হয়। প্রাপ্ত দরসমূহ Tender Evaluation Committee এর মতামতসহ সভায় বিস্তারিত পর্যালোচনা করা হলো।

পাঃ

চলমান পাতা-১৪

সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত পর্যালোচনান্তে উপরোল্লিখিত কাজের দরগুলো নিম্নবর্ণিতভাবে অনুমোদন করা হলো ঃ-

ক্রমিক নং	অনুমোদিত দর	মন্তব্য	ক্রমিক নং	অনুমোদিত দর	মন্তব্য
১	২,১৫,৫৩৫/- টাকা		১০	৪,০২,৬০০/- টাকা	
২	১,৪৬,৩৯৯/৭৭ টাকা		১১	২,৬৩,৯৭৮/৫৮ টাকা	
৩	-	পুনঃ দরপত্র আহ্বান করা হোক।	১২	৫,৬৩,৭৬৭/৫৬ টাকা	
৪	৬,২১,৯৫০/- টাকা		১৩	২৫,১১২/- টাকা	
৫	-	পুনঃ দরপত্র আহ্বান করা হোক।	১৪	৬৮,৫৮৬/০৭ টাকা	
৬	-	পুনঃ দরপত্র আহ্বান করা হোক।	১৫	১,১৯,৯০৪/২২ টাকা	
৭	-	পুনঃ দরপত্র আহ্বান করা হোক।	১৬	১,৫৬,৯৪৮/৩৬ টাকা	
৮	২,২৫,৪৭৮/৬৭ টাকা		১৭	১২,৬৩,৩৪,০৬৮/- টাকা	
৯	৯২,২২৪/৬০ টাকা				

ক্রমিক নং- ৪, ৮, ৯ ও ১০ এ বর্ণিত কাজগুলোর দর ঘটনোত্তর অনুমোদন করা হলো এবং ক্রমিক নং-০১, ১১, ১২ ও ১৭ এ বর্ণিত কাজগুলোর দর চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সাময়িক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রয়োজনীয় কাগজাদি প্রেরণ করা হোক। অবশিষ্ট কাজগুলোর জন্য সিদ্ধান্ত অনুযায়ী কার্যাদেশ প্রদানপূর্বক পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করা হোক।

আলোচ্যসূচী-২১ : টাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিম্নবর্ণিত মেরামত/প্রকল্পসমূহ সফলভাবে সমাপ্তির পর ০১(এক) বছর অতিক্রান্ত হওয়ায় জামানত হিসেবে জমাকৃত ফেরত দেয়ার ব্যাপারে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত ঃ-

ক্রমিক নং	কাজের বিবরণ	জামানত হিসেবে জমাকৃত টাকার পরিমাণ	ঠিকাদারী ফার্মের নাম
(১)	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার মসজিদ রোডের উত্তর-পশ্চিম কোণা যানবাহন চলাচলের সুবিধার্থে প্রশস্তকরণ কাজ।	১০,২৭৬/- টাকা	মেসার্স হাবিব এন্ড সঙ্গ
(২)	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার মসজিদ রোড মেরামত ও কাপেটিং কাজ।	৬৯,৫৯৫/- টাকা	মেসার্স গাজী এন্ড ব্রাদার্স
(৩)	শহীদ রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট স্কুলের দক্ষিণ পার্শ্বের নব-নির্মিত ভবনের উপর তৃতীয় তলায় ০৬(ছয়)টি শ্রেণী কক্ষ নির্মাণ।	২,৯৪,০৬১/- টাকা	মেসার্স এ কে কনস্ট্রাকশন

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনাক্রমে জানা যায় যে, উপরোল্লিখিত ০৬(ছয়)টি মেরামত/প্রকল্প সফলভাবে সমাপ্তির ০১(এক) বছর অতিক্রান্ত হয়েছে এবং ব্যবহারকারী/উপকারভোগী এ বিষয়ে প্রত্যয়ন প্রদান কারছেন বিধায় জামানত হিসেবে জমাকৃত টাকা ফেরত দেয়া যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : উপরোল্লিখিত ০৩(তিন) টি প্রকল্পের বিরপরীতে জামানত হিসেবে জমাকৃত টাকা ফেরত প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী-২২ : রিক্সা চলাচল নিয়ন্ত্রণসহ ক্রেতাদের সুবিধার্থে শহীদ বদিউজ্জামান রোডের রিক্সা পার্কিং স্ট্যান্ড হতে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের মসজিদ রোড পর্যন্ত সংযোগ রাস্তা নির্মাণ প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, নকশা অনুযায়ী রিক্সা চলাচলের ব্যবস্থা করা হলে রোডের ট্রাফিক জ্যাম কমবে এবং ক্রেতাদের চলাচলেও সুবিধা হবে। রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের সংশ্লিষ্ট দোকান মালিক/ব্যবসায়ীগণ রাজি থাকলে উক্ত রাস্তা চালু করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত : ক্রেতা সাধারণের সুবিধার্থে এবং যানজট নিরসনকল্পে প্রস্তাবিত রাস্তা নির্মাণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

চলমান পাতা-১৫

আলোচ্যসূচী-২৩ : ধামালকোট এলাকায় পানির সমস্যা সমাধানের জন্য এলাকাবাসীর ২৯ অক্টোবর, ২০০৯ তারিখের আবেদন প্রসংগে।

আলোচনা : ধামালকোট এলাকার পানির সমস্যা সমাধানের জন্য উক্ত এলাকার বাসিন্দাগণ গত ২৯ অক্টোবর, ২০০৯ তারিখে অত্র দপ্তরের আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত আবেদন পত্রটিতে ঢাকা-১৭ আসনের মাননীয় সংসদ সদস্য হুসেইন মুহাম্মদ এরশাদ সাহেব সুপারিশ করেছেন। প্রস্তাবনাটির উপর সভায় বিস্তারিত আলোচনায় জানা যায় যে, বর্তমানে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন ০৩(তিন)টি পানির পাম্প দিয়ে ঢাকা সেনানিবাসের চাহিদা মেটানো সম্ভব হচ্ছে না। তদুপরি সেনানিবাস সংলগ্ন ধামালকোট এলাকায় নতুন সংযোগ দেয়া হলে আসন্ন শুষ্ক মৌসুমে কোন ক্রমেই পানির চাহিদা মেটানো সম্ভব হবে না। এছাড়াও ধামালকোট এলাকা ঢাকা সিটি কর্পোরেশন এর আওতাধীন বিধায় উক্ত এলাকায় ওয়াসার নতুন পানির পাম্প স্থাপন করার বিষয়ে কার্যক্রম গ্রহণ করা যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : ধামালকোট এলাকার বাসিন্দাদের চাহিদা মোতাবেক পানির সরবরাহের জন্য ওয়াসা কর্তৃক উক্ত এলাকায় নতুন পানির পাম্প স্থাপনের কার্যক্রম গ্রহণ করা যেতে পারে। বিষয়টি সংশ্লিষ্ট আবেদনকারীগণকে অবহিত করা হোক।

আলোচ্যসূচী-২৪ : মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার বাসা-বাড়ী হতে ময়লা আবর্জনা সংগ্রহের নিমিত্তে ০৪(চার)টি কাভার্ড ভ্যান গাড়ী সরবরাহের নিমিত্তে ৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকার সর্বনিম্ন দর অনুমোদন প্রসংগে।

আলোচনা : বিষয়টির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার বাড়ীসমূহ হতে ময়লা আবর্জনা সংগ্রহের জন্য ০৪ (চার) টি কাভার্ড ভ্যান গাড়ী সরবরাহের নিমিত্তে দরপত্র আহবান করা হলে ৩০ নভেম্বর, ২০০৯ ইং তারিখে ০৩ (তিন) টি দরপত্র পাওয়া যায়। তন্মধ্যে মেসার্স আমিন ব্রাদার্স, সিবি ২০৯ কচুক্ষেত পুরান বাজার, ঢাকা কর্তৃক প্রাপ্ত কাভার্ড ভ্যান গাড়ী ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা হিসাবে ৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকার সর্বনিম্ন দর দাখিল করা হয়।

সিদ্ধান্ত : ০৪ (চার) টি কাভার্ড ভ্যান গাড়ী সরবরাহের নিমিত্তে মেসার্স আমিন ব্রাদার্স কর্তৃক ৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকার সর্বনিম্ন দরটি অনুমোদন করা হলো। মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার অননুমোদিত নির্মাণের জন্য ক্ষতিপূরণ বাবদ জমাকৃত অর্থ হতে ব্যয় নির্বাহ সাপেক্ষে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করা হোক।

আলোচ্যসূচী-২৫ : বনানী ডিওএইচএস এলাকার বাসা-বাড়ী হতে ময়লা আবর্জনা সংগ্রহের নিমিত্তে ০৪(চার)টি কাভার্ড ভ্যান গাড়ী সরবরাহের নিমিত্তে ৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকার সর্বনিম্ন দর অনুমোদন প্রসংগে।

আলোচনা : বিষয়টির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, বনানী ডিওএইচএস এলাকার বাসা বাড়ী হতে ময়লা আবর্জনা সংগ্রহের জন্য ০৪ (চার) টি কাভার্ড ভ্যান গাড়ী সরবরাহের নিমিত্তে দরপত্র আহবান করা হলে ০৬ ডিসেম্বর, ২০০৯ ইং তারিখে ০৩ (তিন) টি দরপত্র পাওয়া যায়। তন্মধ্যে মেসার্স আমিন ব্রাদার্স, সিবি ২০৯ কচুক্ষেত পুরান বাজার, ঢাকা কর্তৃক প্রাপ্ত কাভার্ড ভ্যান গাড়ী ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা হিসাবে ৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকার সর্বনিম্ন দর দাখিল করেন। উক্ত সর্বনিম্ন দর অনুমোদনের জন্য আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত : ০৪ (চার) টি কাভার্ড ভ্যান গাড়ী সরবরাহের নিমিত্তে মেসার্স আমিন ব্রাদার্স কর্তৃক ৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকার সর্বনিম্ন দরটি অনুমোদন করা হলো। বনানী ডিওএইচএস এলাকার অননুমোদিত নির্মাণের জন্য ক্ষতিপূরণ বাবদ জমাকৃত অর্থ হতে ব্যয় নির্বাহ সাপেক্ষে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করা হোক।

আলোচ্যসূচী-২৬ : ঢাকা, মিরপুর ও পোস্তগোলা সেনানিবাসের বিভিন্ন ইউনিটের চাহিদার অনুযায়ী ৬'-০" X ৫'-০" X ৪'-০" সাইজের ১৮টি ডাস্টবিন তৈরী প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ঢাকা, মিরপুর ও পোস্তগোলা সেনানিবাসের বিভিন্ন ইউনিটের চাহিদার প্রেক্ষিতে ৬'-০" X ৫'-০" X ৪'-০" সাইজের ১৮ (আঠার)টি ডাস্টবিন তৈরীর নিমিত্তে এমইএ সিডিউল অব রেইটস, ২০০৭ মোতাবেক ২,২৭,৯৭৭/- (দুই লক্ষ সাতাশ হাজার নয়শত সাতাত্তর) টাকা মূল্যানুমান প্রস্তুত করা হয়েছে। আর্মি কঞ্জারভেন্সী খাত হতে ব্যয় নির্বাহ সাপেক্ষে উক্ত ডাস্টবিনগুলো নির্মাণ করা যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : আর্মি কঞ্জারভেন্সী খাত হতে ব্যয় নির্বাহ সাপেক্ষে চাহিদাকৃত ১৮(আঠার)টি ডাস্টবিন নির্মাণ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

১৪য়
আলোচ্যসূচী-২৭ : অনন্যা শপিং কমপ্লেক্স এর হোল্ডিং ট্যাক্স প্রসংগে।

আলোচনা : বিষয়টির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ডিওএইচএস বারিধারা এলাকায় সেনা কল্যাণ সংস্থা কর্তৃক অনন্যা শপিং কমপ্লেক্স নামে একটি কমার্শিয়াল কমপ্লেক্স নির্মাণ করা হয়েছে। উক্ত ভবনের হোল্ডিং ট্যাক্স নির্ধারণের নিমিত্তে নির্ধারিত ছকে তথ্য চাওয়া হলে তাঁদের প্রদত্ত তথ্য মোতাবেক ভবনের মোট আয়তন ৬২,২৭৭ বর্গফুটের জন্য প্রতি বর্গফুট ১২/- টাকা হারে ৬,০৫,০০০/- (ছয় লক্ষ পাঁচ হাজার) টাকা হোল্ডিং ট্যাক্স নির্ধারণ করা হয়। উক্ত হোল্ডিং ট্যাক্স হতে অব্যাহতি প্রদানের জন্য সেনা কল্যাণ সংস্থা ১৫ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখের এসকেএস/২৯-এফ/আরইডি/১৬৭২/৫৫০২ নং পত্রের মাধ্যমে অনুরোধ জানান। এ বিষয়ে আলোচনাক্রমে সভায় মত প্রকাশ করা হয় যে, সেনাকল্যাণ সংস্থা কর্তৃক যেহেতু উক্ত ভবনটি বাণিজ্যিক ভিত্তিতে ভাড়া দেয়া হয়েছে এবং কোন দোকান/স্পেস খালি নেই সেহেতু ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের হোল্ডিং ট্যাক্স পরিশোধ না করা অযৌক্তিক।

সিদ্ধান্ত : প্রতি বর্গফুট ৮/- (আট) টাকা হারে হোল্ডিং ট্যাক্স ধার্য করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো এবং উক্ত ট্যাক্স ২০০৯-২০১০ আর্থিক সাল হতে পরিশোধ করতে হবে।

আলোচ্যসূচী-২৮ : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ জনতা ব্যাংকের ছাদের উপর স্থাপিত বিলবোর্ড এর মেয়াদ নবায়ন প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ জনতা ব্যাংকের ছাদের উপর প্রো-এ্যাঙ্ক এ্যাভারটাইজিং এন্ড কমিউনিকেশন লিমিটেড কর্তৃক স্থাপিত ৩০'x১০' সাইজের ০২ টি বিলবোর্ড এর মেয়াদ ৩১ ডিসেম্বর ২০০৭ তারিখে হয়ে যাওয়ার গত ১৩ মার্চ ২০০৮ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ড সভায় আলোচ্যসূচী ২৪ এর মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলে মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ হতে বাৎসরিক প্রতি বর্গফুট ২০০/- টাকা হারে পরবর্তী ০২ (দুই) বছরের জন্য নবায়নের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। উক্ত বিলবোর্ডের মেয়াদ ৩১ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখে উত্তীর্ণ হয়ে যাবে। এ প্রেক্ষিতে উক্ত প্রতিষ্ঠান কর্তৃক পরবর্তী ০২ (দুই) বছরের জন্য বিলবোর্ডের মেয়াদ নবায়নের জন্য গত ২১ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত : বাৎসরিক প্রতি বর্গফুট ৪৭১/- (চারশত একাত্তর) টাকা হারে পরিশোধ সাপেক্ষে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট জনতা ব্যাংক ভবনের ছাদের উপর স্থাপিত বিলবোর্ডের মেয়াদ ৩১ ডিসেম্বর, ২০১০ পর্যন্ত ০১(এক) বছরে জন্য বর্ধিত করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী-২৯ : ঢাকা সেনানিবাসস্থ কেন্দ্রীয় মসজিদ (আব্বাস মসজিদ) এর পিছনে পুকুর ইজারা প্রসঙ্গে।

আলোচনা : বিষয়টির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ঢাকা সেনানিবাসস্থ ক্যান্টনমেন্ট কেন্দ্রীয় মসজিদের পিছনের পুকুরটি ০১ জানুয়ারি, ২০০৭ তারিখ হতে ৩১ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখ পর্যন্ত ০৩(তিন) বছরের জন্য ১,৬০,৫০০/- টাকায় জনাব আব্বাস উদ্দিন আহমেদ কে ইজারা প্রদান করা হয়েছিল। উক্ত পুকুরটি পুনরায় ইজারা প্রদানের নিমিত্তে ২২ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখে দরপত্র আহ্বান করে দৈনিক প্রথম আলো পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রচার করা হলেও নির্ধারিত তারিখে কোন দরপত্র পাওয়া যায়নি।

সিদ্ধান্ত : পুনঃ দরপত্র আহ্বান করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী-৩০ : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের নিরাপত্তার দায়িত্বে নিয়োজিত ট্রাস্ট সিকিউরিটি এন্ড লজিস্টিকস কোম্পানীর সংগে চুক্তিপত্র বাতিল প্রসঙ্গে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ০১ ফেব্রুয়ারি, ২০০৯ তারিখ হতে ৩১ জানুয়ারি, ২০১০ তারিখ পর্যন্ত ০১ (এক) বছরের জন্য রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে নিরাপত্তা প্রদানের জন্য ট্রাস্ট সিকিউরিটি এন্ড লজিস্টিকস কোম্পানী, প্রযুক্তি : ৭০৩ মিডিয়াম ওয়ার্কসপ ইএমই, ঢাকা সেনানিবাস এর সাথে মাসিক ৯৫,৫০০/- টাকায় চুক্তিপত্র সম্পাদন করা হয়। ইতোমধ্যেই রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের এডহক কমিটির আহ্বায়ক উক্ত চুক্তিপত্র বাতিল করে এডহক কমিটির মাধ্যমে বাজারের নিরাপত্তা গার্ড পরিচালনার জন্য ২২ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন।

সিদ্ধান্ত : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের নিরাপত্তায় নিয়োজিত ট্রাস্ট সিকিউরিটি এন্ড লজিস্টিকস কোম্পানীর মেয়াদান্তে আর চুক্তি নবায়ন না করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো এবং রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের নিরাপত্তার দায়িত্বে নিয়োজিত গার্ডদের অধিকতর জবাবদিহিতার জন্য এডহক কমিটির অধীনে নতুনভাবে নিরাপত্তা প্রহরী/গার্ড নিয়োগের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী-৩১ : এস ডি প্রপার্টিজ এন্ড ডেভেলোপমেন্ট কোম্পানী কর্তৃক বাড়ী নির্মাণ প্রসঙ্গে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনা এবং রেকর্ড দৃষ্টে দেখা যায় যে, এস ডি প্রপার্টিজ লিমিটেড বারিধারা ডিওএইচএস এলাকায় ২০ টি, মহাখালী ডিওএইচএস এলাকায় ০৩ টি এবং মিরপুর ডিওএইচএস এলাকায় ২৬ টিসহ সর্বমোট ৪৯ টি প্লটে বাড়ী নির্মাণের জন্য প্লট মালিকগণের সাথে বিভিন্ন সময়ে চুক্তিবদ্ধ হয়। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নির্মাণ কাজ সমাপ্ত করতে বিলম্ব/ব্যর্থ হওয়ায় মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার নিম্নোক্ত প্লট মালিকগণ এসডি প্রপার্টিজ লিমিটেড এর বিরুদ্ধে বিভিন্ন সময়ে অত্র দপ্তরে অভিযোগ করেন :-

ক্র নং	বাড়ীর মালিকের নাম	প্লট নং	এলাকা	মন্তব্য
১।	মেজর গোলাম কিবরিয়া চৌধুরী খান	১৯২	ডিওএইচএস মিরপুর	আপোষ মীমাংসা
২।	ক্যান্টন কাজী ইয়াদাউল হক	৩১১	ডিওএইচএস মিরপুর	
৩।	লেঃ কর্ণেল মোঃ আমজাদ হোসেন	৫২৪	ডিওএইচএস মিরপুর	আপোষ মীমাংসা
৪।	গ্রুপ ক্যান্টন কে এম আলী মনির রানা	৬৩৭	ডিওএইচএস মিরপুর	আপোষ মীমাংসা
৫।	লেঃ কর্ণেল (অবঃ) মোঃ ফয়েজুল হক	৬৪০	ডিওএইচএস মিরপুর	
৬।	লেঃ কমান্ডার (অবঃ) এম এস রহমান	৩১৭	ডিওএইচএস মিরপুর	আপোষ মীমাংসা
৭।	ক্যান্টন এম রবিউল হোসেন, বিএন	৩১৫	ডিওএইচএস মিরপুর	
৮।	কর্ণেল এম এ রব মিয়া	৫০৩	ডিওএইচএস মিরপুর	
৯।	মেজর নুরুল হুদা চৌধুরী	৩৩২	ডিওএইচএস মিরপুর	আপোষ মীমাংসা
১০।	ব্রিগেঃ জেনাঃ মোঃ রেজাউল আলম চৌধুরী	৬১৮	ডিওএইচএস মিরপুর	

চলমান পাতা-১৮

ক্র নং	বাড়ীর মালিকের নাম	প্লট নং	এলাকা	মন্তব্য
১১।	মেজর মইনুদ্দিন আহমদ	৬৫২	ডিওএইচএস মিরপুর	আপোষ মীমাংসা
১২।	ক্যাপ্টেন মোবাম্বের এ খন্দকার	৬৫৪	ডিওএইচএস মিরপুর	আপোষ মীমাংসা
১৩।	লেঃ কর্ণেল তপন মিত্র চৌধুরী কমান্ডার মোঃ আজিজুল হক, বিএন	৬৩২/৬৩৪ যৌথ প্লট	ডিওএইচএস মিরপুর	
১৪।	কর্ণেল আঃ হাই	৬৩৯	ডিওএইচএস মিরপুর	
১৫।	মেজর জেনাঃ এম এম হোসেন (অবঃ)	২৭৮	ডিওএইচএস মহাখালী	
১৬।	কমান্ডার (অবঃ) মুহাম্মদ আব্দুল হাই ভূইয়া	৬৪৩	ডিওএইচএস মিরপুর	আপোষ মীমাংসা
১৭।	মেজর আবু বকর সিদ্দিক	৩৩৪	ডিওএইচএস মিরপুর	

উক্ত অভিযোগের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ২৫/৫/২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/এসডিঃপ্রঃলিঃ/৯৫ নং পত্র, ০২/৬/২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/এসডিঃপ্রঃলিঃ/৯৭ নং পত্র, ০১/৭/২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/এসডিঃপ্রঃলিঃ/১০২ নং পত্র, ১৯/৭/২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/এসডিঃপ্রঃলিঃ/১০৮ নং পত্র, ০৩/৮/২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/এসডিঃপ্রঃলিঃ/১১৭ নং পত্রে নির্মাণাধীন বাড়ীসমূহের কাজের অগ্রগতি/তথ্যাবলী অত্র দপ্তরে সরবরাহ করার জন্য পত্র প্রেরণ করা হয়। এতদসত্ত্বেও কাজের কোন অগ্রগতি না হওয়ায় বিষয়গুলো নিষ্পত্তি করার জন্য অত্র দপ্তরের ০৩/৮/২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/এসডিঃপ্রঃলিঃ/১১৮ নং পত্র, ৩০/৯/২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/এসডিঃপ্রঃলিঃ/১৩০ নং পত্র এবং ৭/১০/২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/এসডিঃপ্রঃলিঃ/১৩২ নং পত্রের মাধ্যমে এসডি প্রপাটিঙ লিমিটেড কর্তৃক বাড়ী নির্মাণ কাজের অগ্রগতি সংক্রান্ত বিষয়ে প্লট মালিকগণ এবং ডেভলোপার এর সহিত বিভিন্ন সময়ে সমন্বয় সভা করা হয়। উক্ত সমন্বয় সভায় উল্লিখিত বাড়ী সমূহের কাজের অগ্রগতি সন্তোষ জনক বলে বিবেচিত হয়নি। সর্বশেষ অত্র দপ্তরের প্রকৌশলী কর্তৃক নির্মাণাধীন বাড়ীসমূহ সরেজমিন পরিদর্শন করে যে তথ্য পাওয়া গিয়েছে তার পরিসংখ্যান নিম্নে প্রদত্ত হলো :-

ক্র/ন	প্লট নং	প্লট মালিকের নাম	মুক্তি সম্পাদনের তারিখ	নকশা অনুমোদনের তারিখ	প্রজেক্ট শুরু তারিখ	প্রজেক্ট শেষ করার তারিখ	ক্রস পরিয়ত	বর্তমান কাজের অগ্রগতি
১।	১৯২	মেজর মোঃ গোলাম কিবরিয়া খান	৩১/৭/০৬	২০/৩/০৯	২০/৫/০৭	২০/৩/০৯	২৪+৪	২০%
২।	৩১৩	কমান্ডার মোঃ আব্দুল সালাম	২২/৬/০৬	১/২/০৭	১/৪/০৭	১/৬/০৯	২৪+৪	২০%
	৩১৫	ক্যাপ্টেন রবিউল হাসান						
৩।	৩১০	কমান্ডার আবুল খায়ের	১৬/৯/০৭	২৯/১/০৮	২৯/৩/০৮	২৯/৭/১০	২৪+২	৩৫%
৪।	১৫৮	মেজর মোঃ মীর কাসেম মিয়া (অবঃ)	৮/৯/০৬	৩০/৪/০৭	৩০/৬/০৭	৩০/১০/০৯	২৬+৪	৩%
	১৫৯	মেজর মোঃ শফিকুল আলম ভূইয়া(অবঃ)	১২/৯/০৬					
	১৯৮	মেজর মোঃ হাবীবুর রহমান	৮/৬/০৯					
	২০০	মেজর মোঃ আব্দুল আজিজ	৮/৯/০৬					
৫।	৪১২	কর্ণেল মোঃ আনিসুর রহমান	৩০/১০/০৬	২০/৩/০৭	২০/৬/০৭	২০/৯/০৯	২০+৪+৬	৩%
	৪১৪	ব্রিগেঃ জেনাঃ মির্জা তোজাম্মেল হোসেন বেগ	৩১/১০/০৬					
৬।	৩২২	ক্যাপ্টেন মোঃ জিয়াউল আহসান শেখ	৫/৪/০৭	২৮/১১/০৭	২৮/২/০৮	২৮/১/১০	২৪+২	২%
৭।	১০৯১	রেঃ কর্ণেল মোঃ ফজলুল হক	---	২৯/১/০৮	২৯/৩/০৮	বাধী	২৪+২	০%
৮।	৫৯৪	মেজর মোঃ শামসুল হক	---	২৯/৫/১০	২৯/৩/১০	২৯/৮/০৮	২৪+২	৩%
৯।	৬৩৭	এপ ক্যাঃ কে মোঃ আলী মুনির রানা	১/৯/০৬	২০/৩/০৭	২০/৬/০৯	২০/১১/০৯	২৪+৪	৩%
	৬৩৯	কর্ণেল আব্দুল হাই	১/৯/০৬					
	৬৪০	লেঃ কর্ণেল মোঃ ফাইজুল হক (অবঃ)	১/৯/০৬					
১০।	৩৩২	মেজর নুরুল হুদা চৌধুরী	২২/১০/০৬	১৮/৩/০৭	১৮/৫/০৭	১৮/৩/০৯	২০+৪	২%
	৩৩৪	নুরুল্লাহর বেগম	---					
১১।	৫২৪	লেঃ কর্ণেল মোঃ আমজাদ হোসেন	১৩/২/০৭	৫/৮/০৭	৫/১১/০৭	৫/১০/০৯	২৪+২	২%
১২।	৩১৮	কমান্ডার শাহাদাত হোসেন	৫/৭/০৪	১২/১২/০৭	১২/২/০৮	১২/২/১০	২৪+৪	২%
১৩।	৬১৮	ব্রিগেঃ জেনাঃ মোঃ রেজাউল আলম চৌধুরী	২৫/৬/০৭	২৮/১/০৮	২৮/৩/০৮	২৮/৩/১০	২৪+৪	২%
১৪।	৬৮৬	ক্যাপ্টেন মোঃ খুরশিদ আলম	১৮/৯/০৭	২৯/৭/০৮	২৮/৯/০৮	২৯/৭/১০	৩০	২৫%
১৫।	৬৫২	মেজর মাইন উদ্দিন আহমেদ	৬/২/০৮	৭/৭/০৮	৭/৯/০৮	৭/১/১১	২৪+৬	২৫%
	৬৫৪	ক্যাপ্টেন মোবাম্বের আলী খন্দকার	৬/২/০৮					
১৬।	৩৫৯	কমান্ডার মোঃ মনিরুল হক	৬/৮/০৭	১৩/৮/০৮	১৩/১১/০৮	১৩/১২/১০	২৪+৪	২৫%
১৭।	৬৭০	কর্ণেল খাদিমুল ইনছান মোঃ ইকবাল	১/৯/০৭	৯/৬/০৮	৯/৮/০৮	৯/১২/১০	৩০	২৫%
১৮।	৫১৪	মোঃ লেঃ কর্ণেল সামসুল আজম	৮/৯/০৭	১৩/৮/০৮	১৩/১১/০৮	১৩/৬/১১	৩০	১৫%
	৫১৫	এয়ার কমান্ডার আবু ইসরার	১৪/৮/০৭					
	৫১৬	ব্রিগেঃ জেনাঃ মোস্তাফা কামাল	৩০/৭/০৭					
	৫১৭	এপ ক্যাঃ নাজমুল হক	৫/৯/০৭					

চলমান পাতা-১৯

ক্র/ন	প্লট নং	প্লট মালিকের নাম	হুকি সম্পাদনের তারিখ	নকশা অনুমোদনের তারিখ	প্রজেক্ট শুরু তারিখ	প্রজেক্ট শেষ করার তারিখ	গ্রেন্স পরিমাপ	বর্তমান কাজের অগ্রগতি
১৯।	২০২	মেজর দীলিপ কুমার অধিকারী (অবঃ)	৪/৯/০৬	২৮/১০/০৮			২৬+৪	৪০%
২০।	৬৩২	লেঃ কর্ণেল তপন মিত্র চৌধুরী	৩০/৪/০৭	১১/৬/০৮			২৪+২	
		কমান্ডার মোঃ আজীজুল ইসলাম	৩০/৪/০৭					
২১।	৬৪৩	কমান্ডার এম এ হাই জুইয়া	২৭/০১/০৮	১/৬/০৮	১/৫/০৯	১/১২/১০	২৬+৪	২৫%
	৬৪১	ব্রিগেঃ জেনারেল আবু সোহেল	১৮/৮/০৭					
২২।	৩১৭	লেঃ কমান্ডার এমএম রহমান	২৪/৬/০৭	৫/৬/০৮	১/৫/০৯	৫/১২/১০	২৪+২	০%
২৩।	৭৫১	কর্ণেল মোঃ জাহিরুল ইসলাম	১৫/৮/০৭				২৮+৪	০%
২৪।	৩১১	ক্যাপ্টন কাজী ইমদাদুল হক	০১/১০/০৭	১/৬/০৮	৩১/৫/০৯	১/৮/১০	২৬	২৫%
২৫।	৭৩৫	ব্রিগেঃ জেনারেল বজলে কাদের	২৫/৯/০৭	-	৩১/৫/০৯	-	২৪+৪	০%
২৬।	৭৩৩	ব্রিগেঃ জেনারেল আব্দুর রহমান সিদ্দিক	৫/৪/০৮	-	৩১/৫/০৯	-	৩০+৩	০%

সিদ্ধান্ত : সামরিক অফিসার আবাসিক প্রকল্প কমিটির পরবর্তী সভায় বিষয়টি উত্থাপনের নিমিত্তে প্রস্তাব প্রেরণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী-৩২ : মিরপুর ডিওএইচএস এ সেনাকল্যাণ কনস্ট্রাকশন এন্ড ডেভলোপমেন্টস (এসকেসিডি) এর জন্য অস্থায়ী অফিস ও স্টোর হাউজের জায়গা বরাদ্দ প্রসংগে।

আলোচনা : বিষয়টির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, সেনাকল্যাণ কনস্ট্রাকশন এন্ড ডেভলোপমেন্ট (এসকেসিডি) মিরপুর ডিওএইচএস এলাকায় ডেভলোপার হিসেবে বাড়ী নির্মাণের জন্য শীঘ্রই কাজ শুরু করতে যাচ্ছে। সে প্রেক্ষিতে উক্ত প্রতিষ্ঠানের অস্থায়ী সাইট অফিস ও স্টোর হাউজ স্থাপনের জন্য স্থান/জায়গা বরাদ্দের জন্য ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে গত ১৫/১২/২০০৯ তারিখে একটি আবেদন করেছে। এ প্রসংগে বিস্তারিত আলোচনায় জানা যায় যে, মিরপুর ডিওএইচএস বর্তমানে অফিস/স্টোর করার জন্য বরাদ্দ করার মত কোন খালি জায়গা নেই।

সিদ্ধান্ত : মিরপুর ডিওএইচএস এলাকায় বর্তমানে বরাদ্দ করার মত কোন খালি জায়গা না থাকায় সেনাকল্যাণ কনস্ট্রাকশন এন্ড ডেভলোপমেন্ট (এসকেসিডি) এর আবেদনটি বিবেচনা করা গেল না। বিষয়টি সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানকে অবহিত করা হোক।

আলোচ্যসূচী-৩৩ : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ ডিজিএফআই সংলগ্ন ৩০(ত্রিশ)টি দোকানের খালি ভবন নিলামে বিক্রয় প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের ডিজিএফআই এর ১৪ তলা ভবন সংলগ্ন ৩০(ত্রিশ) টি দোকান নিরাপত্তার সার্থে জরুরী ভিত্তিতে অপসারণের জন্য ডিজিএফআই এর ০২/১২/২০০৯ তারিখের ১০১/৩৯/কমপ্রেক্স/কিউ নং পত্রের মাধ্যমে অনুরোধ করা হলে উক্ত দোকানগুলি ভেঙ্গে অপসারণের জন্য দৈনিক সংবাদ পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রচার করা হলে যে সকল দরপত্র পাওয়া যায় তা উক্ত ভবনসমূহের এমআরপি তুলনায় কম হওয়ায় আগামী ০৪/০১/২০১০ তারিখে পুনঃদরপত্র আহ্বান করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত : আহ্বানকৃত পুনঃদরপত্রের ভিত্তিতে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

চলমান পাতা-২০

আলোচ্যসূচী-৩৪ : ঢাকা সেনানিবাসস্থ মহাখালী ডিওএইচএস এলাকায় ব্রিটিশ আমেরিকান ট্যোবাকো এর সেন্ট্রাল এসির এয়ার হ্যাভলিং ইউনিট স্থাপনের নকশা অনুমোদন প্রসঙ্গে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, মহাখালী ডিওএইচএস এলাকায় অবস্থিত ব্রিটিশ আমেরিকান ট্যোবাকো এর অভ্যন্তরে ১৮০০ বর্গফুট স্থানে জেনারেটর রুম এবং ৩৩১ বর্গফুট স্থানে সেন্ট্রাল এসির এয়ার হ্যাভলিং ইউনিট স্থাপনের নকশা অনুমোদনের জন্য গত ১৪ সেপ্টেম্বর, ২০০৯ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করা হয়েছে। নকশাটি কারিগরীভাবে সঠিক আছে মর্মে সভাকে জানানো হয়।

সিদ্ধান্ত : বাণিজ্যিক হারে নকশা অনুমোদন ফি আদায় সাপেক্ষে প্রস্তাবিত নকশা অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী-৩৫ : ক্যান্টনমেন্ট জেনারেল হাসপাতালের ওয়ার্ড ও কেবিন এর বিভিন্ন ফার্নিচার/যন্ত্রপাতি ক্রয়/মেরামত প্রসঙ্গে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত ক্যান্টনমেন্ট জেনারেল হাসপাতালে মোট ১০ টি কেবিন এবং ৪ টি ওয়ার্ড (২০টি বেড) রয়েছে। উক্ত ওয়ার্ড এবং কেবিন এর মোট ১০(দশ)টি বেড, ৯(নয়)টি সাইড টেবিল, ২২টি চেয়ার, ২৩ টি টুল, ২৭টি বেড সাইড ক্যাবিনেট, ০৩টি ওয়্যার্ডেব, ০১(এক)টি রেফ্রিজারেটর, ০১(এক)টি বেবি কর্ড ক্রয় এবং মশারী স্ট্যান্ডগুলো মেরামত করা প্রয়োজন। বাজার হতে উক্ত মালামাল ক্রয়ের মূল্যানুমান সংগ্রহ করা হয়েছে। উল্লেখিত মালামাল ক্রয়/মেরামত বাবদ ৪,৯৬,১৬০/- (চার লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার একশত ষাট) টাকা (কম/বেশী) ব্যয় হবে। বিস্তারিত পর্যালোচনান্তে হাসপাতালে রোগীদের অত্যাবশ্যকীয় সেবা প্রদানের নিমিত্তে উক্ত মালামালগুলো জরুরী ভিত্তিতে ক্রয়/মেরামত করা প্রয়োজন বলে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : ক্যান্টনমেন্ট জেনারেল হাসপাতালে রোগীদের সুষ্ঠু সেবা প্রদানের নিমিত্তে হাসপাতালের নৈমিত্তিক খাত হতে ব্যয় নির্বাহ সাপেক্ষে উল্লেখিত মালামালগুলো জরুরী ভিত্তিতে ক্রয়/মেরামত করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী-৩৬ : ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত স্কুল/কলেজসমূহে অধ্যয়নরত এমইএস এর কর্মকর্তা/কর্মচারীদের ছেলে-মেয়েদের ভর্তির সুযোগ এবং বেতন বৈষম্য দূরীকরণ প্রসঙ্গে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, স্টেশন সদর দপ্তরের ১৩ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখের ৬১৯/৫/এ নং পত্রের মাধ্যমে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত অধ্যয়নরত এমইএস এর কর্মকর্তা/কর্মচারীদের ছেলে-মেয়েদের ভর্তির সুযোগ এবং বেতন বৈষম্য দূরীকরণের জন্য অনুরোধ জানানো হয়। বিষয়টির উপর বিস্তারিত আলোচনায় জানা যায় যে, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত বিদ্যালয়সমূহে এমইএস এ চাকুরীরত কর্মকর্তা/কর্মচারীদের সন্তানদের বেতন-ভাতা বেসামরিক অর্থাৎ শিশু শ্রেণী হতে ১০ম শ্রেণী পর্যন্ত মাসিক ১৫০/- (একশত পঞ্চাশ) টাকা হারে আদায় করা হয়। এখানে উল্লেখ্য যে, সামরিক ব্যক্তিবর্গের সন্তানদের মাসিক বেতন সকল শ্রেণীর ক্ষেত্রে ৪৫/- (পয়তাল্লিশ) টাকা হারে আদায় করা হলেও শিশু শ্রেণী হতে ৫ম শ্রেণী পর্যন্ত মাসিক ৫৫/- (পঞ্চাশ) টাকা এবং ৬ষ্ঠ শ্রেণী হতে ১০ম শ্রেণী পর্যন্ত মাসিক ৮০/- (আশি) টাকা হারে ভর্ত্তি আদায় করা হয়। এছাড়াও সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তর, সামরিক ভূ-সম্পত্তি প্রশাসন দপ্তর এবং ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কর্মকর্তা/কর্মচারীদের সন্তানদের নিকট হতে শিশু শ্রেণী থেকে ৫ম শ্রেণী পর্যন্ত মাসিক ১০০/- (একশত) টাকা এবং ৬ষ্ঠ শ্রেণী হতে ১০ শ্রেণী পর্যন্ত মাসিক ১২৫/- (একশত পঁচিশ) টাকা হারে বেতন আদায় করা হয়।

সিদ্ধান্ত : ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত স্কুল/কলেজসমূহে বেতন আদায়ের নীতিমালাসহ প্রস্তাবটি আগামী বোর্ডসভায় উপস্থাপন করা হোক।

৩৭ বিবিধ (১) : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পার্কিং স্পেস ইজারা প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের কার পার্কিং স্পেস হতে মাঝে মাঝে গাড়ীর বিভিন্ন পার্টস এমকি গাড়ী চুরির ঘটনাও ঘটেছে। মার্কেটে আগত ক্রেতাদের গাড়ীর সুশৃঙ্খলভাবে পার্কিং করাসহ গাড়ীর নিরাপত্তা প্রদানের বিষয়টিও জরুরী বলে সভায় মত প্রকাশ করা হয়। তাই কার পার্কিং স্থানটি ইজারা প্রদান করা হলে মার্কেটে আগত ক্রেতাগণের গাড়ীর নিরাপত্তা যেমন নিশ্চিত হবে তেমনি যত্রতত্র পার্কিংও বন্ধ হবে।

সিদ্ধান্ত : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট সংলগ্ন কার পার্কিং স্পেসটি ০১(এক) বছরের জন্য ইজারা প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। তবে কার পার্কিং এর টোলের হার ও নীতিমালা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর পরবর্তী সভায় উপস্থাপনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

৩৭ বিবিধ (২) : ঢাকা সেনানিবাসে মহাখালী সামরিক অফিসার আবাসিক প্রকল্পে সিএসডি ভবনের উত্তর পার্শ্বের খালি জমিতে শপিং কমপ্লেক্স নির্মাণের নিমিত্তে প্রাপ্ত EOI প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হলে ০৪(চার)টি ফার্ম কর্তৃক Technical Offer প্রদান করা হয়। অতঃপর Financial Offer এর জন্য ডাকা হলে ইউনিক কনসালটিং সার্ভিসেস কর্তৃক সয়েল টেষ্টসহ আর্কিটেকচারাল, স্ট্রাকচারাল, মূল্যানুমান প্রস্তুতসহ টপসুপারভিশন ও অন্যান্য আনুষঙ্গিক কাজের জন্য মূল্যানুমানের উপর ২% সর্বনিম্ন দর প্রদান করা হয়।

সিদ্ধান্ত : ইউনিক কনসালটিং সার্ভিসেস কর্তৃক প্রদত্ত মূল্যানুমানের উপর ২% দর অনুমোদন করা হলো। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করা হোক।

৩৭ বিবিধ (৩) : মিরপুর ডিওএইচএস এলাকায় তৃতীয় ধাপের ৬.২৫ কাঠার প্লটের পরিবর্তে সকল প্লটকে ৪.০০ কাঠায় রূপান্তর করে নতুন নকশা তৈরীর বিষয়ে টেকনো বিল্ডার্স এন্ড কনসালটেন্ট এর ২৩ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখের পত্র প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, সেনাসদর, কিউএমজি শাখা, এমএভকিউ পরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসের ০৮ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখের ৩৯১৭/১০/ডিওএইচএস/এমকিউ-২ নং পত্র এবং সামরিক অফিসার আবাসিক প্রকল্প কমিটির ৪৮তম সভার আলোচ্যসূচী-৯ এর সিদ্ধান্তের আলোকে নতুন নকশা তৈরীর জন্য টেকনো বিল্ডার্স এন্ড কনসালটেন্ট-কে অনুরোধ জানানো হলে তাঁদের ২৩ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখের পত্রের মাধ্যমে নতুন করে নকশা তৈরীর জন্য ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকার চেক প্রদানের জন্য অনুরোধ করেছেন।

সিদ্ধান্ত : মিরপুর ডিওএইচএস এলাকায় তৃতীয় ধাপের ৬.২৫ কাঠার প্লটের পরিবর্তে সকল প্লটকে ৪.০০ কাঠায় রূপান্তর করে নতুন নকশা তৈরীর জন্য টেকনো বিল্ডার্স এন্ড কনসালটেন্ট-কে ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করা হোক।

৩৭ বিবিধ (৪) : মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার রাস্তা মেরামতের জন্য ১০(দশ)টি কাজের দর মূল্যায়নের বিষয়ে সিএমইএস (আর্মি), ঢাকা সেনানিবাসের ২২ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখের ৬০০০/ক্যান্ট বোর্ড/২০/ই-৬ নং পত্র এবং Tender Evaluation Committee এর মূল্যায়ন প্রসংগে।

আলোচনা : গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক ১২ নভেম্বর, ২০০৯ তারিখে ৬৫ নং গেজেট নোটিফিকেশন এবং সিএমইএস (আর্মি) এর সংশ্লিষ্ট পত্রের আলোকে পুনঃ দরপত্র আহ্বান করা যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : সরকারী নিয়ম-নীতির আলোকে পুনঃ দরপত্র আহ্বান করা হোক।

৩৭ বিবিধ (৫) : আদমজী ক্যান্টনমেন্ট পাবলিক স্কুলের মেইন গেইট এবং ফুট ওভার ব্রিজের মধ্যবর্তী স্থান পাকা করার বিষয়ে স্কুল পরিচালনা পর্ষদের ২২ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখের ২৮/এসপিএস নং পত্র প্রসঙ্গে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, আদমজী ক্যান্টনমেন্ট পাবলিক স্কুলের মেইন গেইট এবং ফুট ওভার ব্রিজের মধ্যবর্তী স্থানে ইটের সলিং উঠে গিয়ে এবড়ো খেবড়ো হয়ে আছে। উক্ত স্থানটি পাকা করার জন্য আদমজী ক্যান্টনমেন্ট পাবলিক স্কুল পরিচালনা পর্ষদের ২২ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখের ২৮/এসপিএস নং পত্রের মাধ্যমে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডকে অনুরোধ জানানো হয়েছে।

সিদ্ধান্ত : মূল্যানুমান প্রস্তুত করে আগামী বোর্ডসভায় উপস্থাপন করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

৩৭ বিবিধ (৬) : কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-২০৭ নং প্লটে ০৬(ছয়) তলা আবাসিক ভবন নির্মাণের নকশা অনুমোদন প্রসঙ্গে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, গত ৩০ আগস্ট, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যসূচী-১৯ এর মাধ্যমে কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি- ২০৭ নং প্লটে নকশা অনুমোদন ও ২০৮/৬ নং প্লটের অননুমোদিত নির্মাণ সংক্রান্ত বিষয়ে নিম্নবর্ণিত সিদ্ধান্ত গৃহীত হয় :-

- (ক) সিবি-২০৮/৬ নং প্লটের অননুমোদিত নির্মাণ অপসারণ করার জন্য একবাধিকবার নোটিশ প্রদান করা সত্ত্বেও তা অপসারণ না করায় অননুমোদিত নকশা বাতিল করণ;
- (খ) সরকারী কর্মচারীদের হুমকী প্রদানকারীদের বিরুদ্ধে ফৌজদারী ব্যবস্থা গ্রহণ;
- (গ) আপত্তিসমূহ নিষ্পত্তি না হওয়া পর্যন্ত সিবি-২০৭ নং প্লটের নকশা অনুমোদন না করণ।

বিষয়টির উপর বিস্তারিত আলোচনায় জানা যায় যে, সিবি-২০৭ এবং সিবি-২০৮/৬ নং প্লটের মালিকপক্ষদ্বয় তাঁদের মধ্যে বিবদমান বিষয়গুলো নিষ্পত্তি করে গত ২৯ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে পৃথকভাবে আপোষনামা পেশ করেন এবং বিষয়টি নিষ্পত্তি করার জন্য অনুরোধ জানান। সে মোতাবেক সিবি-২০৭ নং প্লটের আবাসিক ভবন নির্মাণের জন্য দাখিলকৃত নকশাটি কারিগরীভাবে সঠিক থাকলে তা অনুমোদন করা যেতে পারে এবং একই সাথে ২০৮/৬ নং প্লটের অননুমোদিত নির্মাণ অপসারণ/নিয়মিতকরণ সাপেক্ষে নকশা বাতিলের সিদ্ধান্তটি প্রত্যাহার করা যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-২০৭ নং প্লটে ০৬(ছয়) তলা আবাসিক ভবনের নকশা অনুমোদন করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো এবং একই সাথে ২০৮/৬ নং প্লটের উপর ১৯ আগস্ট, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যসূচী-১৯ এর মাধ্যমে নকশা বাতিলের সিদ্ধান্ত এতদ্বারা প্রত্যাহার করা হলো। তবে ২০৮/৬ নং প্লটের উপর নির্মিত বাড়ীতে অননুমোদিত নির্মাণ অপসারণ/নিয়মিতকরণ করতে হবে।

৩৭ বিবিধ (৭) : বনানী, মহাখালী, বারিধারা ডিওএইচএস, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা ও সেনানিবাস ঘোষিত এলাকায় রাস্তার ক্ষতিপূরণের ৫০% অতিরিক্ত অর্থ ব্যতীত মূল ক্ষতিপূরণ জমা দেয়ার সময়সীমা বৃদ্ধিকরণ প্রসঙ্গে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, এ ব্যাপারে অনেক প্লট বরাদ্দলাভকারী কর্তৃকর্তা সময় বৃদ্ধি করার জন্য মৌখিক ও লিখিতভাবে আবেদন করেছেন।

সিদ্ধান্ত : ৩১ মার্চ, ২০১০ পর্যন্ত ৫০% অতিরিক্ত অর্থ ব্যতীত মূল ক্ষতিপূরণ জমা দেয়ার সময়সীমা বৃদ্ধি করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

৩৭ বিবিধ (৮) : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের ডি/৮-১-১ নং দোকানের ইজারার মেয়াদ বর্ধিতকরণ প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, যুদ্ধাহত মুক্তিযোদ্ধা জনাব মনছুর আলীকে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে ডি/৮-১ নং দোকানের পার্শ্বে ২০' - ০" X ৯ - ০" জায়গা দোকান করার জন্য সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে ১৩ জানুয়ারি, ১৯৯৯ তারিখে ০১(এক) বছরের জন্য বরাদ্দ প্রদান করা হয়। যার নম্বর প্রদান করা হয় ডি/৮-১-১। উক্ত দোকানের মেয়াদপূর্তির প্রেক্ষিতে বছর ভিত্তিক যথারীতি পুনঃবরাদ্দ প্রদান করা হয়ে আসছিল। সে মোতাবেক ৩১ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখে উক্ত অস্থায়ী দোকানের মেয়াদ উত্তীর্ণ হয়ে যাবে বিধায় জনাব মনছুর আলী ২৯ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখে পুনঃ বরাদ্দের জন্য ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে আবেদন করেছেন। বিস্তারিত পর্যালোচনায় উক্ত অস্থায়ী দোকানটি মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ হতে পরবর্তী এক বছরের জন্য পুনঃ বরাদ্দ প্রদান করা যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের ডি/৮-১-১ নং দোকানের মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ হতে অর্থাৎ ৩১ ডিসেম্বর, ২০০৯ তারিখ হতে পরবর্তী ০১ (এক) বছরের জন্য (০১/০১/২০১০ হতে ৩১/১২/২০১০ পর্যন্ত) প্রচলিত ভাড়া পরিশোধ সাপেক্ষে পুনঃ বরাদ্দের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

৩৭ বিবিধ (৯) : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের বিভিন্ন পয়েন্টে কয়েকটি খালি জায়গায় নিজ খরচে দোকান করার নিমিত্তে বরাদ্দ প্রদান প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের বিভিন্ন জায়গায় কম/বেশী ২০ (বিশ)টি পয়েন্ট অব্যবহৃত/পরিত্যক্ত অবস্থায় পড়ে রয়েছে। উক্ত স্থানসমূহে লোকজন ময়লা-আবর্জনা ফেলে বাজারের পরিবেশ নোংরা ও দূষিত করছে। বিষয়টি মাননীয় স্টেশন কমান্ডার মহোদয় সরেজমিন পরিদর্শন করে অসন্তোষ প্রকাশ করেছেন এবং স্থানগুলোকে দোকানে রূপান্তর করে বরাদ্দ প্রদান করতঃ বোর্ডের আয় বৃদ্ধির পরামর্শ প্রদান করেছেন। এ বিষয়ে বোর্ডসভায়ও একমত পোষণ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের বর্ণিত অব্যবহৃত/পরিত্যক্ত স্থানগুলোর নকশা প্রস্তুত করে বরাদ্দের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

৩৭ বিবিধ (১০) : বনানী ডিওএইচএস এর উত্তর পার্শ্বে গল্ফ দেয়াল বরাবর স্থাপিত আরসিসি পাইপ ড্রেনের পশ্চিমাংশে গল্ফ ক্লাবের বৃষ্টির পানি অপসারণের জন্য সংযোগ প্রদান প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, উক্ত স্থানে বর্তমানে ২টি ৪ - ০" ব্যাসের আরসিসি পাইপ ড্রেন স্থাপন করা হয়েছে। গল্ফ ক্লাবের বৃষ্টির পানি অপসারণের নিমিত্তে সংযোগের জন্য Provision রাখা উচিত। এ ব্যাপারে গল্ফ ক্লাব কর্তৃপক্ষ রাজি থাকলে তাদের অংশে পাইপ বসানো যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত : এ ব্যাপারে নিম্নোক্তভাবে একটি কমিটি গঠন করা হলো :-

- | | | | |
|-----|---|----|----------|
| (১) | ১ X অফিসার (মেজর পদবীর)
স্টেশন সদর দপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস কর্তৃক নিযুক্ত। | -- | আহ্বায়ক |
| (২) | ১ X সদস্য
কুর্মিটোলা গল্ফ ক্লাব, ঢাকা সেনানিবাস। | -- | সদস্য |
| (৩) | নির্বাহী প্রকৌশলী
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। | -- | সদস্য |
| (৪) | ১ X সদস্য
এমইও, কেন্দ্রীয় সার্কেল, ঢাকা সেনানিবাস। | -- | সদস্য |
| (৫) | ১ X সদস্য
বনানী ডিওএইচএস পরিষদ। | -- | সদস্য |

উক্ত কমিটি সংশ্লিষ্ট কাজের মূল্যানুমান ও নকশা প্রস্তুত করে আগামী সভায় উপস্থাপন করবে।

চলমান পাতা-২৪

৩৭ বিবিধ (১১)ঃ সদর মহাখালী এলাকায় সিএস-৬২, ৬২ এবং ৬৮ (অংশ) দাগের ০.৩৭ একর জমি সেনাকল্যাণ সংস্থাকে লীজ প্রদান প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, সদর মহাখালী এলাকার সিএস-৬২, ৬২ এবং ৬৮ (অংশ) দাগে 'সি' শ্রেণীভুক্ত ০.৩৭ একর জমি বরাদ্দ প্রদানের জন্য সেনাকল্যাণ সংস্থা ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে আবেদন করেন। তৎপ্রেক্ষিতে বিষয়টি গত ২০ এপ্রিল, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভায় আলোচ্যসূচী- ১৬ এর মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলে বরাদ্দ প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয় এবং সে মোতাবেক ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ১৭ মে, ২০০৯ তারিখের ঢাক্যাবো/এলএ/১০/৩৪ নং পত্রের মাধ্যমে সরকারের অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করা হয়। বিষয়টির উপর বিস্তারিত পর্যালোচনান্তে দেখা যায় যে, ১৯২৪ সনের ক্যান্টনমেন্টস এ্যাক্ট এবং ১৯৩৭ সালের সিএলএ রুলস এর বিধান মোতাবেক 'সি' শ্রেণীর জমি বরাদ্দ/লীজ প্রদানের ক্ষেত্রে সরাসরি নিলাম ব্যতীত অন্য কোন পদ্ধতির কথা উল্লেখ নেই বিধায় গত ২০ এপ্রিল, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যসূচী-১৬ এর মাধ্যমে গৃহীত সিদ্ধান্ত বাতিল করা যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : সদর মহাখালী এলাকার সিএস-৬২, ৬২ এবং ৬৮ (অংশ) দাগের ০.৩৭ একর জমি ইজারা প্রদান সংক্রান্ত গত ২০ এপ্রিল, ২০০৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যসূচী-১৬ এর মাধ্যমে গৃহীত সিদ্ধান্তটি এতদ্বারা বাতিল করা হলো। বিষয়টি সেনাকল্যাণ সংস্থাসহ সংশ্লিষ্ট সকলকে অবহিত করা হোক।

৩৭ বিবিধ (১২)ঃ বনানী ডিওএইচএস এলাকার বিভিন্ন সমস্যা প্রসংগে।

(১) বনানী ডিওএইচএস এলাকার স্টর্ম স্যুয়ার ড্রেন প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় বনানী ডিওএইচএস পরিষদ এর সেক্রেটারী জানান যে, বনানী ডিওএইচএস এর অধিকাংশ ড্রেন ময়লা/রাবিশ পড়ে বন্ধ হয়ে গিয়েছে। জরুরী ভিত্তিতে উক্ত ড্রেনগুলো পরিষ্কার করা প্রয়োজন।

সিদ্ধান্ত : সরেজমিন পরিদর্শন করে ড্রেন পরিষ্কারের একটি স্বয়ং সম্পূর্ণ প্রস্তাব ও মূল্যানুমান আগামী বোর্ডসভায় উপস্থাপন করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

(২) বনানী ডিওএইচএস এর জামে মসজিদের কমিটি প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, বনানী ডিওএইচএস এলাকায় বিদ্যমান মসজিদটি প্রতিরক্ষা বিভাগীয় জমিতে অবস্থিত। উক্ত মসজিদে কোন নির্বাচিত কমিটি না থাকায় সুষ্ঠুভাবে মসজিদ পরিচালনা সংক্রান্ত বিষয়ে প্রায়শই জটিলতা সৃষ্টি হচ্ছে মর্মে বনানী ডিওএইচএস পরিষদ এর সেক্রেটারী সভাকে অবহিত করেন।

সিদ্ধান্ত : বনানী ডিওএইচএস এলাকার স্থায়ী বাসিন্দা/মুসল্লিদের মধ্য হতে মসজিদ কমিটি নির্বাচনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। আগামী ২৮ ফেব্রুয়ারি, ২০০৯ তারিখের মধ্যে মসজিদ কমিটির নির্বাচন সম্পন্ন করে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডকে অবহিত করার জন্য বনানী ডিওএইচএস পরিষদকে অনুরোধ জানানো হলো।

চলমান পাতা-২৫

৩৭ বিবিধ (১৩): মহাখালী ডিওএইচএস এর বিভিন্ন সমস্যা প্রসংগে।

(১) মহাখালী ডিওএইচএস এর পুকুর ভরাট করে হাইরাজ ভবন নির্মাণ প্রসংগে।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনাক্রমে মহাখালী ডিওএইচএস পরিষদ এর সেক্রেটারী সভাকে জানান যে, মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার পুকুরটি ভরাট করে হাইরাজই ভবন নির্মাণের একটি পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয়েছে। সভায় বিস্তারিত আলোচনায় মত প্রকাশ করা হয় যে, যেহেতু সরকার কর্তৃক জলাশয় ভরাট করার ব্যাপারে নিষেধাজ্ঞা আরোপ করা হয়েছে এবং মহাখালী ডিওএইচএস এলাকায় উক্ত পুকুর ব্যতীত অন্য কোন Water body নেই তাই এ পুকুরটি ভরাট করা সমীচীন হবে না। এতে করে উক্ত এলাকার পরিবেশের উপর বিরূপ প্রভাব পড়বে।

সিদ্ধান্ত : মহাখালী ডিওএইচএস এর পুকুর যাতে ভরাট করা না হয় সে ব্যাপারে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে অনুরোধ জানানোর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

(২) এয়ার ফোর্স এবং মহাখালী ডিওএইচএস এর মধ্যবর্তী সীমানা দেয়াল উঁচুকরণ প্রসংগে।

আলোচনা : আলোচনায় জানা যায় যে, মহাখালী ডিওএইচএস এর পশ্চিম পার্শ্বে এয়ার ফোর্সের সীমানা সংলগ্ন বাউন্ডারী ওয়ালটি নিচু বিধায় প্রায়শই অব্যক্ত লোকজন উক্ত দেয়াল টপকিয়ে যাতায়াত করে থাকে। যা উভয় এলাকার নিরাপত্তার জন্যই হুমকী স্বরূপ।

সিদ্ধান্ত : উক্ত বাউন্ডারী ওয়ালটি উঁচু করার প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণের জন্য এয়ারফোর্স কর্তৃপক্ষকে অনুরোধ জানানোর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

(৩) মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার ড্রেন পরিষ্কারকরণ প্রসংগে।

আলোচনা : মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার ড্রেনগুলো ময়লা জমে বন্ধ হয়ে গিয়েছে। উক্ত ড্রেনগুলো জরুরী ভিত্তিতে পরিষ্কার করা প্রয়োজন।

সিদ্ধান্ত : সরেজমিন পরিদর্শন করে ড্রেন পরিষ্কারের একটি স্বয়ং সম্পূর্ণ প্রস্তাব ও মূল্যানুমান আগামী বোর্ডসভায় উপস্থাপন করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

৩৭ বিবিধ (১৪): মিরপুর ডিওএইচএস এর বিভিন্ন সমস্যা প্রসংগে।

(১) মিরপুর ডিওএইচএস এর স্ট্রম স্যুয়ার লাইন স্থাপন কাজ প্রসংগে।

আলোচনা : বিষয়টির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, মিরপুর ডিওএইচএস এর স্ট্রম স্যুয়ার স্থাপন কাজের জন্য ঠিকাদার নিয়োগ করা হয়েছে। কার্যাদেশে বর্ণিত মানের আরসিসি পাইপের সরবরাহ পর্যাপ্ত না থাকায় যথাসময়ে কাজটি সম্পন্ন করা যায়নি। বর্তমানে আরসিসি পাইপ স্থাপনের কাজ পুরূদমে চলছে। জানুয়ারি, ২০১০ এর মধ্যে পাইপ স্থাপনের কাজ শেষ হবে মর্মে বোর্ডের নির্বাহী প্রকৌশলী সভাকে অবহিত করেন।

সিদ্ধান্ত : নির্ধারিত সময়ের মধ্যে গুণগতমান সম্পন্ন স্ট্রম স্যুয়ার পাইপ স্থাপন কাজ শেষ করার প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণ করা হোক।

(২) মিরপুর ডিওএইচএস এর রাস্তা কার্পেটিংকরণ কাজ।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ১ম ও ২য় ধাপের অনেকটাই বাড়ী নির্মাণ কাজ সম্পন্ন হয়েছে এবং লোকজন বসবাস করছেন। তাই স্ট্রম স্যুয়ার পাইপ ড্রেন স্থাপন কাজ সম্পন্ন হওয়ার সাথে সাথে উক্ত রাস্তাগুলো কার্পেটিং করা প্রয়োজন বলে মিরপুর ডিওএইচএস পরিষদ এর সেক্রেটারী সভাকে জানান।

সিদ্ধান্ত : মিরপুর ডিওএইচএস এর ১ম ও ২য় ধাপের রাস্তাগুলো কার্পেটিং কাজের মূল্যানুমান প্রস্তুত করতঃ দরপত্র আহ্বান করার নিমিত্তে জরুরী ভিত্তিতে সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করা হোক।

চলমান পাতা-২৬

-১১ ২৬ ১১-

(৩) মিরপুর ডিওএইচএস এর কমার্শিয়াল কমপ্লেক্স, মসজিদ ও স্কুল নির্মাণ প্রসংগে।

আলোচনা : বিষয়টির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, মিরপুর ডিওএইচএস এর ১ম ও ২য় ধাপে অধিকাংশ প্লটে বাড়ী নির্মাণ কাজ শুরু হয়েছে এবং বেশ কয়েকটি প্লটে বাড়ী নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করে লোকজন বসবাস করছেন। তাই উক্ত এলাকার অধিবাসীদের নাগরিক সুবিধাদি নিশ্চিত করার জন্য প্রস্তাবিত কমার্শিয়াল কমপ্লেক্স, মসজিদ ও স্কুল এর নির্মাণ কাজ জরুরী ভিত্তিতে শুরু করার জন্য মিরপুর ডিওএইচএস পরিষদ এর সেক্রেটারী সভাকে অনুরোধ জানান। কনসালটেন্ট নিয়োগ করা হয়েছে। প্রস্তুতকৃত খসড়া নকশার উপর সভাপতি, মিরপুর ডিওএইচএস পরিষদ এর মতামত/নির্দেশনা গ্রহণ করা হয়েছে এবং সে মোতাবেক নকশা সংশোধনের কাজ চলছে।

সিদ্ধান্ত : মিরপুর ডিওএইচএস এর প্রস্তাবিত কমার্শিয়াল কমপ্লেক্স, মসজিদ ও স্কুল নির্মাণের নিমিত্তে জরুরী ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

অন্য কোন আলোচ্যসূচী না থাকায় সকলকে ধন্যবাদ জ্ঞাপনের মাধ্যমে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করা হয়।

(মোঃ নাজমুছ সাদাত সেলিম)
সেক্রেটারী, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড

ও
ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসার
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট।

(কর্ণেল তানভির হাসান মজুমদার)
প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড

ও
স্টেশন কমান্ডার
ঢাকা সেনানিবাস।