

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ২০২১ সালের ১ম বোর্ডসভার কার্যবিবরণী

তারিখ : ১০ মার্চ, ২০২১

সময় : সকাল ১১-০০ টা

স্থান : সভাকক্ষ, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।

সভাপতি : ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ সেলিম মাহমুদ, এনডিসি, এএফডব্লিউসি, পিএসসি
প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও স্টেশন কমান্ডার, ঢাকা সেনানিবাস।

উপস্থিতি : সভায় উপস্থিত ও অনুপস্থিত সদস্যদের তালিকা পরিশিষ্ট-‘ক’ দ্রষ্টব্য।

উপস্থিত সদস্যগণকে স্বাগত জানিয়ে সভাপতি কোডিড-১৯ পরিস্থিতিতে ঢাকা সেনানিবাসের সার্বিক পরিস্থিতি মূল্যায়নপূর্বক ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সীমিত জনবল দিয়ে সুচারুভাবে নাগরিক সেবা নিশ্চিত করায় সংশ্লিষ্ট সকলের ঐকান্তিক প্রচেষ্টার ও অবদানের প্রশংসা করে সভার কাজ শুরু করেন এবং আলোচ্যসূচীর উপর নিম্নবর্ণিত আলোচনা ও সিদ্ধান্তসমূহ সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়ঃ-

আলোচ্যবিষয়-১: ২২ ডিসেম্বর, ২০২০ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার কার্যবিবরণী পর্যালোচনা ও দৃঢ়ীকরণ।

আলোচনা: গত ২২ ডিসেম্বর, ২০২০ তারিখে অনুষ্ঠিত ২০২০ সালের ৬ষ্ঠ বোর্ডসভার কার্যবিবরণী সভায় উপস্থাপন করা হয়। সিদ্ধান্তসমূহের উপর ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক যথাযথভাবে কার্যক্রম গ্রহণ করা হয়েছে এবং কয়েকটি সিদ্ধান্তের উপর কার্যক্রম চলমান আছে মর্মে সভায় প্রতিবেদন উপস্থাপন করা হয়। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সম্মানিত সদস্য জনাব হেলাল উদ্দিন আহমেদ এর প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে সম্মানিত সদস্য কর্ণেল সৈয়দ ওবায়দুল্লাহ হেল সাফী, এএফডব্লিউসি, পিএসসি ২০২০ সালের ৬ষ্ঠ বোর্ডসভার কার্যবিবরণী নিশ্চিত করার জন্য সমর্থন করেন।

সিদ্ধান্ত: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ২০২০ সালের ৬ষ্ঠ বোর্ডসভার কার্যবিবরণী নিশ্চিত করা হলো। সংশ্লিষ্ট সকলকে অবহিত করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-২: ডিসেম্বর-২০২০ ও জানুয়ারি-২০২১ মাসের রাজস্ব আদায়/বকেয়ার বিবরণী।

আলোচনা: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে ডিসেম্বর, ২০২০ মাসে ৭,৯৪,৬৭,৯১৩/- (সাত কোটি চুরানকই লক্ষ সাতষটি হাজার নয়শত তের) টাকা এবং জানুয়ারি, ২০২১ মাসে ১,২৮,৭২,২৭২/- (এক কোটি আটাশ লক্ষ বাহাত্তর হাজার দুইশত বাহাত্তর) টাকা রাজস্ব আদায় হয়েছে। রাজস্ব আদায়ের পরিসংখ্যান পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, ২০২০-২০২১ অর্থ বছরের প্রাক্কলিত আয় ২০,৭১,১৮,০০০/- (বিশ কোটি একাত্তর লক্ষ আঠার হাজার) টাকার বিপরীতে জানুয়ারি, ২০২১ পর্যন্ত রিবেটসহ আদায় হয়েছে ২০,২৮,৮৬,৬৪৫/- (বিশ কোটি আটাশ লক্ষ ছিয়াশি হাজার ছয়শত ষাটতাল্লিশ) টাকা, যা মোট দায়ীর ৯৭.৯৫%।

সিদ্ধান্ত: ডিসেম্বর-২০২০ ও জানুয়ারি-২০২১ মাসের রাজস্ব আদায়/বকেয়ার বিবরণী অবলোকন করা হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩: ডিসেম্বর-২০২০ ও জানুয়ারি-২০২১ মাসের আয়-ব্যয়ের হিসাব বিবরণী।

আলোচনা: ৩.১: স্থানীয় আয়ের উৎস হতে ডিসেম্বর, ২০২০ মাসে ১০,২০,৫৯,২৬২/- (দশ কোটি বিশ লক্ষ ঊনষট হাজার দুইশত বাষটি) টাকা এবং জানুয়ারি, ২০২১ মাসে ৩,৯৩,৪৪,৭২২/- (তিন কোটি তিরানকই লক্ষ চুরাশি হাজার সাতশত বাইশ) টাকা আয় হয়েছে।

৩.২: মঞ্জুরীকৃত চাঁদা ও দানসমূহ (সাধারণ অনুদান), অনৈমিত্তিক আয় ও প্রারম্ভিক জেরসহ সর্বমোট আয় ডিসেম্বর, ২০২০ মাসে ১৮,৫৩,৫১,৮২৬/- (আঠার কোটি তিশান্ন লক্ষ একান্ন লক্ষ আটশত ছাষিশ) টাকা এবং জানুয়ারি, ২০২১ মাসে ১৮,৫৩,৫১,৮২৬/- (আঠার কোটি তিশান্ন লক্ষ একান্ন হাজার আটশত ছাষিশ) টাকা।

৩.৩: অপরদিকে ডিসেম্বর, ২০২০ মাসে সর্বমোট ব্যয় ৮,২৮,১৪,৭২৮/- (আট কোটি আটাশ লক্ষ চৌদ্দ হাজার সাতশত আটাশ) টাকা এবং জানুয়ারি, ২০২১ মাসে সর্বমোট ব্যয় ৪,৪৭,২৮,৫৬৬/- (চার কোটি সাততাল্লিশ লক্ষ আটাশ হাজার পাঁচশত ছেষটি) টাকা।

সিদ্ধান্ত: ডিসেম্বর-২০২০ ও জানুয়ারি-২০২১ মাসের আয়-ব্যয়ের হিসাব বিবরণী অবলোকন করা হলো। আয়-ব্যয়ের হিসাব বিবরণী পরবর্তী কার্যক্রমের জন্য সাময়িক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রেরণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৪: ডিসেম্বর-২০২০ ও জানুয়ারি-২০২১ মাসের স্বাস্থ্য প্রতিবেদন অবলোকন।

আলোচনা: স্টেশন হেলথ অর্গানাইজেশন, ঢাকা সেনানিবাস কর্তৃক প্রস্তুতকৃত স্বাস্থ্য প্রতিবেদন পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, ঢাকা সেনানিবাস এলাকায় স্বাস্থ্যগত পরিবেশ-সন্তোষজনক। সঠিক স্বাস্থ্যগত পরিবেশ ও পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা বজায় রাখার জন্য ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করা হচ্ছে। সকলকে বাংলাদেশ আর্মি আদেশ ০৩/৯৬ কঠোরভাবে পালন করার জন্য উক্ত প্রতিবেদনে পরামর্শ দেয়া হয়। স্টেশন সদর দপ্তর, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও স্টেশন হেলথ অর্গানাইজেশন, ঢাকা কর্তৃক দৈনিক, মাসিক ও বিশেষ কর্মসূচীর মাধ্যমে ঢাকা সেনানিবাসের সকল এলাকায় নিয়মিত ভাবে মশা, মাছি ও কীটপতঙ্গ নিধনকারী গুণধ ছিটানো হচ্ছে। এসবিএও ০৩/৯৬ অনুযায়ী ইউনিট/সংস্থান নিজস্ব এলাকায় এন্টি ম্যালেরিয়া কার্যক্রম পরিচালনা করার জন্য উক্ত প্রতিবেদনে পরামর্শ দেয়া হয়। অতিমারী করোনার (কোভিড-১৯) কারণে ঢাকা সেনানিবাসে পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা, উন্মুক্ত রাস্তায় নিয়মিত স্লিটিং পাউডার ছিটানো ও স্বাস্থ্য সম্মত পরিবেশ নিশ্চিত করার জন্য ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডসহ ঢাকা সেনানিবাসের অন্যান্য সংস্থা নিরবচ্ছিন্নভাবে কার্যক্রম পরিচালনা করে আসছে। এছাড়াও স্টেশন সদর দপ্তর, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও স্টেশন হেলথ অর্গানাইজেশন এডিস মশার লার্ভা নিধনে নিয়মিত কার্যক্রম পরিচালনা করছে বলে সভায় অবহিত করা হয়।

সিদ্ধান্ত: সেনানিবাসের সার্বিক পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা নিয়মিত তদারকি করতে হবে এবং মশা-মাছি ও কীট পতঙ্গ দমন কার্যক্রম নিয়মিত পরিচালনা করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৫: ঢাকা সেনানিবাসস্থ নিম্নবর্ণিত প্রট/ফ্ল্যাট বিক্রয়/হস্তান্তর/হেবা অনুমতি প্রসংগেঃ-

ক্র. নং	প্রট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	বিক্রেতা/দাতা/ আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা এবং আবেদনের তারিখ	ক্রেতা/গ্রহীতার নাম ও ঠিকানা	ভিজিএফআইএর ছাড়পত্র নম্বর ও তারিখ/ ডিক্লারেশন অব বোকা	সেনাসদরের ছাড়পত্র	মন্তব্য
১.	বাড়ী নং- ৪৩/ডি, ফ্ল্যাট নং-এ/৫(৬ষ্ঠ তলা দক্ষিণ), রোড নং-৮, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৩।	জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোহনা ডেভেলপমেন্টস লিঃ ও জনাব সাহমুদ হাসান, চেয়ারম্যান, সানবীম বিস্কার্স এন্ড ডেভেলপার্স লিঃ (জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা- মুত মোহাম্মদ আলী তালুকদার এর নিযুক্তীয় আম-মোক্তার), বাড়ী নং-০২ (১ম তলা), লেক পার্কস রোড, ফলাবাগান, ঢাকা-১২০৫। তারিখ-২৮/০৯/২০২০	লেঃ জেনারেল আতাউল হাকিম সারওয়ার হাসান এসবিপি, এসজিপি, এনডিসি, এফজলিউসি, পিএসসি, পিএইচটি পিতা-মুত আব্দুল হাকিম মাতা-মুত মোসাঃ হাসিনা খাতুন বর্তমান ঠিকানা- ডিসি, বিইউসি, মিরপুর সেনানিবাস, ঢাকা।	২৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০ .০২.১২১.০২.২৬ ৬৬.২৭.১২.২০ নং পত্র।	০৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ৩৯১৭/১/এম ফিউ- ২/৪৩/ডি/৬ষ্ঠ তলা /এ/৫/ নং ফ্ল্যাট নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ২১০০ বর্গফুট ০১টি ফ্ল্যাট, নিচ তলার ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিকৃত/ অতিক্রান্ত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ। ভবনটির নির্মাণ কাজ চলমান রয়েছে। হস্তান্তর অনুমতির ঘটনোত্তর অনুমোদন।
২.	বাড়ী নং- ৪৩/ডি, ফ্ল্যাট নং-বি/৬ (৭ম তলা উত্তর), রোড নং-৮, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোহনা ডেভেলপমেন্টস লিঃ ও জনাব সাহমুদ হাসান, চেয়ারম্যান, সানবীম বিস্কার্স এন্ড ডেভেলপার্স লিঃ (জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা- মুত মোহাম্মদ আলী তালুকদার এর নিযুক্তীয় আম-মোক্তার), বাড়ী নং-০২ (১ম তলা), লেক পার্কস রোড, ফলাবাগান, ঢাকা-১২০৫। তারিখ-০৬/০৯/২০২০	লেঃ জেনারেল মোঃ সফিকুর রহমান, পিতা-আব্দুল লতিফ মিয়া, মাতা-মমতাজ বেগম স্বামী ঠিকানা-হাইজ নং-১৮-৭ম ফ্ল্যাট নং-এ/৪, রোড নং-৭, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬। বর্তমান ঠিকানা- সেনাসদর, সিজিএস শাখা, (শমধর), ঢাকা সেনানিবাস।	২৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০ .০২.১২১.০২.২৬৫ ৯.২৭.১২.২০ নং পত্র।	০৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ৩৯১৭/১/এম ফিউ- ২/৪৩/ডি/৭ম তলা /বি/৬/ নং ফ্ল্যাট নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ১১৫০ বর্গ ফুট ০১ টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিকৃত / অতিক্রান্ত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ। ভবনটির নির্মাণ কাজ চলমান রয়েছে। হস্তান্তর অনুমতির ঘটনোত্তর অনুমোদন।
৩.	বাড়ী নং-২০, ফ্ল্যাট নং-বি/১, ২য় তলা, (পূর্ব পাশের ভবন) রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	মিসেস মেহেরুন নেছা বেগম স্বামী-প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ বর্তমান ঠিকানা বাড়ী নং-২০, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬। স্বামী ঠিকানা-রাজশাহী গোবিন্দীয়া, পোঃ-গোবিন্দীয়া, থানা-চাঁদপুর সদর, জেলা-চাঁদপুর। তারিখ-০৫/১১/২০২০	(১) মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল হাকিম পিতা-মরহুম মোঃ আব্দুল্লাহে খসরু (২) সাবরিনা সুলতানা স্বামী-মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল হাকিম, ৯/সি, বিহঙ্গা, শহীদ সঙ্গীদুল রোড, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	০৬ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০ .০২.১২১.০১.৪২৯ ৬.০৬.০১.২১ নং পত্র।	২৩ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ৩৯১৭/১/এম ফিউ-২/২০ নং প্রট নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৭০০ বর্গ ফুট ০১ টি ফ্ল্যাট, বেজমেন্টে ০১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিকৃত/অতিক্রান্ত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ। উক্ত প্রটে বরাবর অতিরিক্ত জমি দখলে নেই। হস্তান্তর অনুমতির ঘটনোত্তর অনুমোদন।

৪.	বাড়ী নং- ১৫/সি, ফ্লাট নং-৩/এ (৩য়তলা), ৭/এ ও ৭/বি (৭ম তলা) নিচতলায় ২৫০০ বর্গফুট আয়তনের বুসের সর্বমোট অংশের ৪ এর ১ অংশ, রোড নং-২, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	১. জনাব মুহাম্মাদ ফারুক খান পিতা-মৃত সিরাজুল করিম খান ২. কানভারা খালেদা খান ৩. কারিনা খালেদা খান উভয়ের পিতা-জনাব মুহাম্মাদ ফারুক খান, বাড়ী নং-১৫/সি, রোড নং-২, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬ তারিখ-১০/০১/২০২১	মিসেস নিলুফার ফারুক খান, স্বামী- জনাব মুহাম্মাদ ফারুক খান, বাড়ী নং-১৫/সি, রোড নং-২, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	ডিক্লারেশন অব হেবা	---	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার ১৫/সি নং প্রটে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর ৩য় তলার পশ্চিম পার্শ্বের ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তনের ৩/এ নং ফ্লাট, ৭ম তলার ৭/এ ও ৭/বি প্রতীটি ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তনের ০২ (দুই) টি ফ্লাট, নিচতলায় ২৫০০ বর্গফুট আয়তনের বুস, বেঙ্গলেটে ০৬ (ষোল) টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিক হারে অবিকল্প/অতিরিক্ত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাসহ মোট অংশের ৪ এর ১ অংশ হেবা/পানের অনুমতির ঘটনোত্তর অনুমোদন।
৫.	বাড়ী নং-৪৬, ফ্লাট নং- বি/৬(৭ম তলা দক্ষিণ), রোড নং-১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	জনাব মোঃ আবুল হাসিনাত পিতা-লেঃ কর্নেল মোঃ নূরুল হক (অবঃ), বাড়ী নং-৪৬, রোড নং-১০ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬। তারিখ-২০/০১/২০২১	জনাব রিয়াদ আহমেদ, পিতা- মোহাম্মাদ আব্দুল হামিদ, মাতা- রাশিদা খানম বর্তমান ঠিকানাঃ বাসা নং-০৬, লেক জাইন্ড রোড, নিকুঞ্জ-০১, ফিল্ডেড, ঢাকা-১২২৯। স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- কামালপুর, ডাকঘর- মিঠামহন-২৩৭০, উপজেলা- মিঠামহন, জেলা- কিশোরগঞ্জ।	২৯ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.০১.২০২১.৮০০ .০৩.০২৮.০১.২৯. ০১.২১ নং পত্র।	২৬ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ৩৯১৭/১/এম কিউ-২/৪৬ নং প্রট নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৯২০ বর্গ ফুট ০১ টি ফ্লাট, নিচতলায় ০১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিকল্প/অতিরিক্ত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ মোট অংশের অনুমতির ঘটনোত্তর অনুমোদন।
৬.	বাড়ী নং-৯, ফ্লাট নং-এ/৫ বি/৫(৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-০১, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	জনাব জামসেদ চৌধুরী পিতা- ডঃ মফিজ আলী মোহাম্মাদ চৌধুরী ওরফে মফিজ চৌধুরী, বাড়ী নং- ৯, ফ্লাট নং-এ/৫ বি/৫, রোড নং-০১, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬। তারিখ-১৯/৮/২০২০	জনাব মোহাম্মাদ সাইমুর রহমান পিতা-মোহাম্মাদ আবুল খাশেম বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা-বাড়ী নং-০৯ (বেসিক ক্রাউন), ফ্লাট নং-এ/২, রোড নং-০১, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	১৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.০১.২০২১.৮০০ .০৩.০২৮.০১.১৭. ১২.২০ নং পত্র।	১৯ আগস্ট ২০২০ তারিখের ৩৯১৭/১/এম প্রট/এ৫ ও বি৫ নং পত্র।	৬ষ্ঠ তলার এ/৫ ফ্ল্যাটের আয়তন ২০৯৬ বর্গ ফুট এবং বি/৫ নং ফ্ল্যাটের আয়তন ২১০২ বর্গফুট ০২ টি ফ্লাট, নিচতলায় ০২টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিকল্প/অতিরিক্ত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ সহ। উক্ত প্রটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।
৭.	বাড়ী নং-২১, ফ্লাট নং-৩/এ (৪র্থ তলা দক্ষিণ) রোড নং-০৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	মিসেস আমিনা আমীর স্বামী-মরহুম মেজর জেনারেল সরদার আর্মীর আলী, বাড়ী নং- ২১(এখার ক্যাসেল), ফ্লাট নং-৩/এ, রোড নং-০৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬। তারিখ-০২/১২/২০২০	(১) জনাব জৌফিক আর্মীর, (২) জনাব জৌহীদ আর্মীর, (৩) রোজিনা সামাদ (৪) সাদিনা ইয়াসার সর্বপিতা-মরহুম মেজর জেনারেল সরদার আর্মীর আলী, বাড়ী নং-২১ (এখার ক্যাসেল), ফ্লাট নং- ৩/এ, রোড নং-০৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	ডিক্লারেশন অব হেবা	---	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ২৯৫৯ বর্গ ফুট ০১ টি ফ্লাট, নিচতলায় ০২টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিকল্প/অতিরিক্ত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ সহ। উক্ত প্রটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।
৮.	বাড়ী নং-৪৬, ফ্লাট নং-সি/১ (২য় তলা দক্ষিণ) রোড নং-১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	লেঃ কর্নেল মোঃ নূরুল হক (অবঃ) পিতা-মরহুম মোঃ কালু মিয়া, বাড়ী নং-৪৬, ফ্লাট নং- সি/১(২য় তলা দক্ষিণ), রোড নং-১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬। তারিখ-০৬/০১/২০২১	জনাব মোঃ সাজেদুল হক পিতা- লেঃ কর্নেল মোঃ নূরুল হক (অবঃ) বাড়ী নং-৪৬, ফ্লাট নং- সি/১ (২য় তলা দক্ষিণ), রোড নং- ১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	ডিক্লারেশন অব হেবা	---	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ১৩২৫ বর্গ ফুট ০১ টি ফ্লাট, নিচতলায় ০১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিকল্প/অতিরিক্ত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ সহ।
৯.	বাড়ী নং- ৪৩/বি, ফ্লাট নং-৫/বি (৫ম তলা) রোড নং-৯, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	ব্রিগেড জেনারেল মোঃ আশরাফুল ইসলাম খান (অবঃ), পিতা-মৃত মোঃ নূরুল ইসলাম খান, বাড়ী নং-১৫/এ, ফ্লাট নং- ৫/এ, রোড নং-৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬। তারিখ-৩১/০১/২০২১	আফিয়া আশরাফ পিতা-ব্রিগেড জেনারেল মোঃ আশরাফুল ইসলাম খান (অবঃ), বাড়ী নং-১৫/এ, ফ্লাট নং-৫/এ, রোড নং-৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	ডিক্লারেশন অব হেবা	---	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ১৪১৩ বর্গ ফুট ০১ টি ফ্লাট, নিচতলায় ০১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিকল্প/অতিরিক্ত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ সহ। উক্ত প্রটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

১০.	বাড়ী নং- ১৫/এ, ফ্ল্যাট নং-৩/এ/৪র্থ তলা উত্তর- পূর্ব, রোড নং-৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	জনাব মোঃ হাসান খুরশিদ, পিতা-মরহুম খোরশেদ উদ্দিন আহমেদ, বাড়ী নং- ১৫/এ রোড নং-৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা- ১২০৬ তারিখ-২৮/০৯/২০২০	উইং কমান্ডার (অবঃ) রানা ইফতেখার হাসান, পিতা-ডাঃ এম এ আউয়াল, বর্তমান ঠিকানা-বাড়ী নং- ১৫/এ, রোড নং- ৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	২ মার্চ ২০২১ তারিখের ২০২১.৯০১.৮০ ০.০২.০২২.০৪. ০২.০৩.২১ নং পত্র।	১৫ সেপ্টেম্বর ২০২০ তারিখের ০৯১৭/১/১৫/ এ নং প্রট/এমকিউ- ২ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন কমবেশী ১৭২০ বর্গফুট ০১টি ফ্ল্যাট, নিচ তলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাস হসন্মামখার অনুমতি। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই।
-----	---	---	--	--	---	--

আলোচনা: ৫.১: প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৪৩/ডি নং প্লটের মালিক জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা- মৃত মোহাম্মদ আলী তালুকদার। উক্ত প্লটে ডেভেলপার কোম্পানী কর্তৃক ৭(সাত) তলা ভবনের নির্মাণ কাজ চলমান রয়েছে। আম-মোস্তাফারনামা অনুযায়ী নির্মিতব্য বাড়ীতে মোট ১২(বার) টি ফ্ল্যাট রয়েছে। তন্মধ্যে প্লট মালিকের অংশে ০৭(সাত) টি ফ্ল্যাট এবং ডেভেলপার কোম্পানীর অংশে ০৫(পাঁচ) ফ্ল্যাট রয়েছে। নির্মাণাধীন বাড়ীর ডেভেলপার কোম্পানীর অংশের ৬ষ্ঠ তলার দক্ষিণ পার্শ্বের (কম/বেশী) ২১০০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট এ/৫ নং ফ্ল্যাট, নীচতলায় ০১(এক)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি এবং অন্যান্য সাধারণ সুবিধাদিসহ লেঃ জেনাঃ আতাউল হাকিম সারওয়ার হাসান, এসবিপি, এসজিপি, এনডিসি, এএফডব্লিউসি, পিএসসি, পিএইচডি, পিতা-মৃত আব্দুল হাকিম এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোহনা ডেভেলপমেন্টস লিঃ ও মাহমুদ হাসান চেয়ারম্যান, সানবীম বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স লিঃ (জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা-মৃত মোহাম্মদ আলী তালুকদার এর নিযুক্তীয় আম-মোস্তাফার) ২৮ সেপ্টেম্বর ২০২০ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ২১ অক্টোবর ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.২০.প্র.৪৩ডি. ফ্ল্যা.এ/৫-১০৯৮ নং পত্রে সেনাসদরের অনাপত্তি প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলে সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা, এমএলকিউ পরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসের ০৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ০৯১৭/১/এমকিউ-২/৪৩/ডি/৬ষ্ঠতলা/এ/৫ নং ফ্ল্যাট নং পত্রে অনাপত্তি প্রদান করা হয়। পরবর্তীতে অত্র দপ্তরের ০৯ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫. ০০৫.২০.প্র. ৪৩ডি.ফ্ল্যা.এ/৫-১০১৬ নং পত্রের মাধ্যমে প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করার জন্য সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসে অনুরোধ করা হলে সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস ২৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০.০২.১২১.০২. ২৬৬৬.২৭.১২.২০ নং নং পত্রে এর নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করা হয়। উল্লেখ্য ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার বাড়ী/ফ্ল্যাট বিক্রয়/হস্তান্তরের নিমিত্তে মন্ত্রণালয় কর্তৃক প্রণীত নীতিমালায় বহুতল বিশিষ্ট নির্মিত বাড়ীর এক বা একাধিক স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট হস্তান্তর করা যাবে। তবে অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী ভবনটির নির্মাণ কাজ সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত কোন ফ্ল্যাট হস্তান্তর করা যাবে না মর্মে উল্লেখ রয়েছে। উক্ত ভবনটি বর্তমানে নির্মাণাধীন রয়েছে। তবে বর্ণিত নির্মাণাধীন বাড়ীর ৬ষ্ঠ তলার এ/৫ নং ফ্ল্যাটটি বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করার জন্য লেঃ জেনারেল আতাউল হাকিম সারওয়ার হাসান, এসবিপি, এসজিপি, এনডিসি, এএফডব্লিউসি, পিএসসি, পিএইচডি বিশেষভাবে অনুরোধ করেন। এমতাবস্থায়, উক্ত ফ্ল্যাটটি বিশেষ কেস হিসেবে নিম্নোক্ত শর্তে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারেঃ-

(ক) আম-মোস্তাফারনামার শর্তমতে ভবন নির্মাণ সম্পন্ন না হলে বা ফ্ল্যাটটির বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি, রেজিস্ট্রেশন এবং নামজারীর কার্যক্রমের বিষয়ে ভবিষ্যতে বাড়ী/প্লট মালিক কর্তৃক কোন আপত্তি উত্থাপিত হলে উক্ত হস্তান্তরের অনুমতি এবং অত্র দপ্তর কর্তৃক নামজারিসহ অন্যান্য কার্যক্রম বাতিল করা হবে। সেক্ষেত্রে বাতিল করণের বিষয়ে প্রস্তাবিত ক্রেতার কোন আপত্তি থাকবে না মর্মে ৩০০/- (তিনশত) টাকার স্ট্যাম্পে ক্রেতা কর্তৃক অঙ্গীকারনামা/ হলফনামা দাখিল করতে হবে।

অথবা

(খ) ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড উক্ত ফ্ল্যাটটি বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি, রেজিস্ট্রেশন, এবং নামজারী কার্যক্রম গ্রহণ করলে বাড়ী/প্লট মালিকের কোন আপত্তি নেই মর্মে প্লট মালিক কর্তৃক অনাপত্তি প্রদান/গ্রহণ সাপেক্ষে ফ্ল্যাটটি বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতির প্রদান করা যেতে পারে। বিষয়টি প্রেসিডেন্ট, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড মহোদয় কর্তৃক বর্ণিত 'খ' প্রস্তাবমতে অনুমোদন প্রদান করেন এবং অত্র দপ্তর কর্তৃক হস্তান্তর অনুমতি প্রদান করা হয়েছে। এমতাবস্থায় ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৫.২: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৪৩/ডি নং প্লটের মালিক জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা-মৃত মোহাম্মদ আলী তালুকদার। উক্ত প্লটে ডেভেলপার কোম্পানী কর্তৃক ৭(সাত) তলা ভবনের নির্মাণ কাজ চলমান রয়েছে। আম-মোস্তাফারনামা অনুযায়ী

নির্মিতব্য বাড়ীতে মোট ১২(বার) টি ফ্ল্যাট রয়েছে। তন্মধ্যে প্লট মালিকের অংশে ০৭(সাত) টি ফ্ল্যাট এবং ডেভেলপার কোম্পানীর অংশে ০৫(পাঁচ) ফ্ল্যাট রয়েছে। নির্মাণাধীন বাড়ীর ডেভেলপার কোম্পানীর অংশের ৭ম তলার উত্তর পার্শ্বের (কমবেশী) ২১৫০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট বি/৬ নং ফ্ল্যাট, নীচতলায় ০১(এক)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি এবং অন্যান্য সাধারণ সুবিধাদিসহ লেঃ জেনারেল মোঃ সফিকুর রহমান, পিতা-আব্দুল লতিফ মিয়া এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোহনা ডেভেলপমেন্টস লিঃ ও মাহমুদ হাসান চেয়ারম্যান, সানবীম বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স লিঃ (জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা-মৃত মোহাম্মদ আলী তালুকদার এর নিযুক্তীয় আম-মোস্তফার) ০৬ সেপ্টেম্বর ২০২০ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ০৭ সেপ্টেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.২০.প্ল.৪৩ডি.ফ্ল্যা.বি৬-৮৯৪ নং পত্রে সেনাসদরের অনাপত্তি প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলে সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা, এমএসকিউ পরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসের ০৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ৩৯১৭/১/এমকিউ-২/৪৩/ডি/৭ম তলা/বি/৬ নং ফ্ল্যাট নং পত্রে অনাপত্তি প্রদান করা হয়। পরবর্তীতে অত্র দপ্তরের ০৯ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.২০. প্ল.৪৩ডি. ফ্ল্যা.বি৬-১৩১৫ নং পত্রে প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করার জন্য সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসে অনুরোধ করা হলে সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস ২৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০.০২.১২১.০১. ২৬৫৯.২৭.১২.২০ নং পত্রের মাধ্যমে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করা হয়। উল্লেখ্য ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার বাড়ী/ফ্ল্যাট বিক্রয়/হস্তান্তরের নিমিত্তে মন্ত্রণালয় কর্তৃক প্রণীত নীতিমালায় বহুতল বিশিষ্ট নির্মিত বাড়ীর এক বা একাধিক স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট হস্তান্তর করা যাবে। তবে অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী ভবনটি নির্মাণ কাজ সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত কোন ফ্ল্যাট হস্তান্তর করা যাবে না মর্মে উল্লেখ রয়েছে। উক্ত ভবনটি বর্তমানে নির্মাণাধীন রয়েছে। তবে বর্ণিত নির্মাণাধীন বাড়ীর ৭ম তলার বি/৬ নং ফ্ল্যাটটি বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করার জন্য লেঃ জেনারেল মোঃ সফিকুর রহমান বিশেষভাবে অনুরোধ করেন। এমতাবস্থায়, উক্ত ফ্ল্যাটটি বিশেষ কেস হিসেবে নিম্নোক্ত শর্তে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে :

(ক) আম-মোস্তফারনামার শর্তমতে ভবন নির্মাণ সম্পন্ন না হলে বা ফ্ল্যাটটির বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি, রেজিস্ট্রেশন এবং নামজারীর কার্যক্রমের বিষয়ে ভবিষ্যতে বাড়ী/প্লট মালিক কর্তৃক কোন আপত্তি উত্থাপিত হলে উক্ত হস্তান্তরের অনুমতি এবং অত্র দপ্তর কর্তৃক নামজারিসহ অন্যান্য কার্যক্রম বাতিল করা হবে। সেক্ষেত্রে বাতিল করণের বিষয়ে প্রস্তাবিত ক্রেতার কোন আপত্তি থাকবে না মর্মে ৩০০/- (তিনশত) টাকার স্ট্যাম্পে ক্রেতা কর্তৃক অঙ্গীকারনামা/হলফনামা দাখিল করতে হবে।

অথবা

(খ) ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড উক্ত ফ্ল্যাটটি বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি, রেজিস্ট্রেশন, এবং নামজারী কার্যক্রম গ্রহণ করলে বাড়ী/প্লট মালিকের কোন আপত্তি নেই মর্মে প্লট মালিক কর্তৃক অনাপত্তি প্রদান/গ্রহণ সাপেক্ষে ফ্ল্যাটটি বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতির প্রদান করা যেতে পারে।

বিষয়টি প্রেসিডেন্ট, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড মহোদয় কর্তৃক বর্ণিত 'খ' প্রস্তাবমতে অনুমোদন প্রদান করেন এবং অত্র দপ্তর কর্তৃক হস্তান্তর অনুমতি প্রদান করা হয়েছে। এমতাবস্থায় ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৫.৩: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থিত ১০৮৯০ বর্গফুট বা ১৫.১২৫ কাঠা আয়তন বিশিষ্ট ২০ নং প্লটের পূর্বাংশে ৯০০০ বর্গফুট বা ১২.৫০ কাঠা ভূমিতে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর ১ম ভবনের (পূর্ব পার্শ্বের ভবন) ২য় তলার ১৭০০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট বি/১ নং ফ্ল্যাট, বেজমেন্টে ০১(এক)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ মালিক মিসেস মেহেরুন নেছা বেগম, স্বামী-প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ। তিনি উক্ত ফ্ল্যাটটি (১) মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির, পিতা-মরহুম মোঃ আব্দুল্লাহেল খসরু ও (২) সাবরিনা সুলতানা, স্বামী-মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে ০৫ নভেম্বর ২০২০ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১০ নভেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫. ২০.প্ল.২০.ফ্ল্যা.বি১-১১৩৮ নং পত্রে সেনাসদরের অনাপত্তি প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলে সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা, এমএসকিউ পরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসের ২৩ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ৩৯১৭/১/এমকিউ-২/২০ নং প্লট নং পত্রে অনাপত্তি প্রদান করে। পরবর্তীতে অত্র দপ্তরের ২৯ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫. ২০.প্ল.২০.ফ্ল্যা.বি১-১৩৬৪ নং পত্রে প্রস্তাবিত ক্রেতার নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করার জন্য সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসে অনুরোধ করা হলে সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস ০৬ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০.

০২.১২১.০১.৪২৯৬.০৬.০১.২১ নং পত্রে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করেন। উল্লেখ্য উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটটি (১) মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির, পিতা-মরহুম মোঃ আব্দুল্লাহেল খসরু ও (২) সাবরিনা সুলতানা, স্বামী-মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের বিষয়টি প্রেসিডেন্ট, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড মহোদয় কর্তৃক কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে ১০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখে অনুমোদন প্রদান করেন এবং অত্র দপ্তরের ১২ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.২০.প্ল.২০.ফ্যা.বি১-১৪১৬ নং পত্রে হস্তান্তর অনুমতি প্রদান করা হয়েছে। এমতাবস্থায় ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৫.৪: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থিত ৮৭৬০ বর্গফুট বা ১২.১৭ কাঠা আয়তন বিশিষ্ট ১৫/সি নং প্লটের যৌথ মালিক (১) জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান, পিতা-মৃত মরহুম সিরাজুল করিম খান (২) কানতারা খালেদা খান ও (৩) কারিনা খালেদা খান, সর্বপিতা-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান। উক্ত প্লটে ডেভেলপার কোম্পানী কর্তৃক ১২(বার)টি ফ্ল্যাট বিশিষ্ট ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণ করা হয়। নির্মিত বাড়ীর প্লট মালিকের অংশের যৌথভাবে ০৭(সাত) টি ফ্ল্যাট। উক্ত ০৭(সাত) টি ফ্ল্যাটের যৌথ মালিকের মধ্যে (১) কানতারা খালেদা খান ও (২) কারিনা খালেদা খান এর অংশটুকু বেচা/বিক্রি/হস্তান্তর এবং অন্যান্য কার্যাবলী সম্পাদনের নিমিত্ত উভয়ের পিতা-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খানকে ২৯/১২/২০১২ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত ৯৮৫৪ নং দলিলমূলে আম-মোস্তারনামা প্রদান করেন। উক্ত আম-মোস্তারনামা এবং নিজ ক্ষমতা বলে ০৭(সাত) টি ফ্ল্যাটের মধ্যে ইতোমধ্যে ০৪(চার) টি ফ্ল্যাট বিক্রয়/হস্তান্তর করা হয়েছে। অবশিষ্ট ০৩(তিন)টি ফ্ল্যাটের আম-মোস্তারনামা উভয়পক্ষের সম্মতিক্রমে বাতিল করা হয়েছে। উক্ত ০৩(তিন) টি ফ্ল্যাট যথাক্রমে ৩য় তলার পশ্চিম পার্শ্বের ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ৩/এ নং ফ্ল্যাট, ৭ম তলার ৭/এ ও ৭/বি প্রতিটি ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তনের ০২(দুই) টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ২৫০০ বর্গফুট আয়তনের রুম (ফ্ল্যাট ও রুমের সর্বমোট আয়তন ১২৭৭৫ বর্গফুট এর ৪ এর অংশ ৩১৯৩.৭৫ বর্গফুট), বেজমেন্টে ০৩(তিন)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ যৌথ মালিক এর মোট অংশের ৪ এর ১ অংশ ১নং আবেদনকারীর স্ত্রী এবং ২ ও ৩ নং আবেদনকারীর মাতা মিসেস নিলুফার ফারুক খান, স্বামী-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খানকে হেবা/দানের অনুমতি চেয়ে ১০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই। এমতাবস্থায় উক্ত নির্মিত ভবনের ৩য় তলার পশ্চিম পার্শ্বের ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ৩/এ নং ফ্ল্যাট, ৭ম তলার ৭/এ ও ৭/বি প্রতিটি ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তনের ০২(দুই) টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ২৫০০ বর্গফুট আয়তনের রুম (সর্বমোট আয়তন ১২৭৭৫ বর্গফুট এর ৪ এর অংশ ৩১৯৩.৭৫ বর্গফুট), বেজমেন্টে ০৩(তিন)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ যৌথ মালিক এর মোট অংশের ৪ এর ১ অংশ মিসেস নিলুফার ফারুক খান, স্বামী-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খানকে হেবা/দান করার অনুমতি প্রদানের বিষয়টি প্রেসিডেন্ট, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড মহোদয় কর্তৃক কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে ১২ জানুয়ারি ২০২১ তারিখে অনুমোদন প্রদান করেন এবং অত্র দপ্তরের ১৩ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.৮০.প্ল.১৫/সি-১৪৩১ নং পত্রে হেবা/দানের অনুমতি প্রদান করা হয়েছে। এমতাবস্থায় ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৫.৫: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থিত ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৪৬ নং প্লটে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর ৭ম তলার দক্ষিণ পার্শ্বের ১৯২০ বর্গফুট আয়তনের বি/৬ নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১(এক)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ মালিক জনাব মোঃ আবুল হাসনাত, পিতা-লেঃ কর্ণেল মোঃ নুরুল হক (অবঃ)। তিনি উক্ত ফ্ল্যাটটি জনাব রিয়াদ আহমেদ, পিতা-মোহাম্মদ আবদুল হামিদ এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে ২০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ২০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.২০২১.প্ল.৪৬.ফ্যা.বি৬-১৪৫৫ নং পত্রে সেনাসদরের অনাপত্তি প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলে সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা, এমএন্ডকিউ পরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস কর্তৃক ২৬ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ৩৯১৭/১/এমকিউ-২/৪৬ নং প্লট নং পত্রে অনাপত্তি প্রদান করা হয়েছে। পরবর্তীতে অত্র দপ্তরের ২৬ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.২০২১.প্ল.৪৬.ফ্যা.বি৬-১৪৭৯ নং পত্রে প্রস্তাবিত ক্ষেত্র নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করার জন্য সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসে অনুরোধ করা হলে সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস ২৯ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০.০৩.০২৮.০১.২৯.০১.২১ নং পত্রে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করেন। এমতাবস্থায়, উক্ত ফ্ল্যাটটি জনাব রিয়াদ আহমেদ, পিতা-মোহাম্মদ আবদুল হামিদ এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের বিষয়টি প্রেসিডেন্ট, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড মহোদয় কর্তৃক কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে ৩১ জানুয়ারি ২০২১ তারিখে অনুমোদন প্রদান করেন এবং অত্র দপ্তরের ৩১ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫. ২১.প্ল.৪৬.ফ্যা.বি৬-১৬৪৩ নং পত্রে হস্তান্তর অনুমতি প্রদান করা হয়েছে। এমতাবস্থায় ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৫.৬: ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১ নং রোডের ১০৮৯০ বর্গফুট বা ১৫.১২৫ কাঠা জমি বিশিষ্ট ০৯ নং প্লটে নির্মিত ০৬(ছয়) তলা বাড়ীর ৬ষ্ঠ তলার ২০৯৬ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট এ/৫ এবং ২১০২ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট বি/৫ নং ০২ (দুই)টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০২(এক)টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমি ও অন্যান্য সাধারণ সুবিধাদিসহ মালিক জনাব জামসেদ চৌধুরী, পিতা-ডঃ মফি আলী মোহাম্মদ চৌধুরী ওরফে মফিজ চৌধুরী। তিনি উক্ত ফ্ল্যাটটি এবং অন্যান্য সকল সুবিধাসহ জনাব মোহাম্মদ সাইমুর রহমান, পিতা-মোহাম্মদ আবুল কাশেম এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে ০৯ ফেব্রুয়ারি ২০২০ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৯ ফেব্রুয়ারি ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫. ০০৫.১৮.প্ল.৯.ফ্যা.এ.বি.৫-২১.৩৪৯ নং পত্রে সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা, এমএলকিউ পরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসের অনাপত্তি প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলে তদীয় ২১ জুলাই ২০২০ তারিখের ৩৯১৭/এমকিউ-২/০৯ নং প্লট/এ/৫ ও বি/৫ নং পত্রে ফ্ল্যাট ০২টি বিক্রয়/ হস্তান্তরের নিমিত্ত অনাপত্তি প্রদান করে। পরবর্তীতে অত্র দপ্তরের ২৭ আগস্ট ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫. ১৮.প্ল.৯.ফ্যা.এ.বি.৫-৮৫৭ নং ২৭ আগস্ট ২০২০ তারিখের ২৩.২২. ৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.১৮.প্ল.৯.ফ্যা. সি.৫-৮৫৬ নং পত্রে প্রস্তাবিত ক্রেতার নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদানের জন্য সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসে অনুরোধ করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর কর্তৃক ১৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০.০৩. ০২৮.০১৭.১২.২০ নং পত্রে প্রস্তাবিত ক্রেতার নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করা হয়েছে। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাট ০২টি জনাব মোহাম্মদ সাইমুর রহমান, পিতা-মোহাম্মদ আবুল কাশেম এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতির বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৫.৭: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১০৮৯০ বর্গফুট বা ১৫.১২৫ কাঠা জমি বিশিষ্ট ২১ নং প্লটে নির্মিত ০৬(ছয়) তলা বাড়ীর ৪র্থ তলার দক্ষিণ পার্শ্বের কমবেশী ২৯৫৯ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট এ/৩ নং ফ্ল্যাট নিচতলায় ০২(দুই)টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমি ও বিদ্যমান অন্যান্য সকল সুবিধাদিসহ ক্রয়সূত্রে মালিক মিসেস আমিনা আমীর, স্বামী-মরহুম মেজর জেনাঃ সরদার আমীর আলী (অবঃ)। তিনি উক্ত ফ্ল্যাট, নিচতলায় ১টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমি ও বিদ্যমান অন্যান্য সকল সুবিধাদিসহ তাঁর ০২(দুই) ছেলে যথাক্রমে (১) জনাব তৌফিক আমীর (২) জনাব তৌহীদ আমীর ও ০২ (দুই) মেয়ে (১) মিসেস রোজিনা সামাদ এবং (২) মিসেস সামিনা ইয়াসার, সর্ব পিতা-মরহুম মেজর জেনাঃ সরদার আমীর আলী (অবঃ) কে দান/হেবা করার অনুমতি চেয়ে ০২ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে দাতা ও গ্রহীতাগণের মধ্যে শুনানী গ্রহণ করা হয়েছে। পরবর্তীতে দাতা এককভাবে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে এসে লিখিতভাবে জীবিত অবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটের মালিকানা তার দখলে রাখার ইচ্ছা ব্যক্ত করেন। মৃত্যুর পর আবেদনে উল্লেখিত ০৪(চার) সন্তান উক্ত ফ্ল্যাটের মালিক হবেন। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটটি তাঁর ০২(দুই) ছেলে এবং ০২(দুই) মেয়েকে যৌথভাবে হেবা/দান করার অনুমতির বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৫.৮: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থিত ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৪৬ নং প্লটে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর ২য় তলার দক্ষিণ পার্শ্বের কমবেশী ১৩২৫ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট সি/১ নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১(এক) টি কারপার্কিং স্থান এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমি ও অন্যান্য সাধারণ সুবিধাদিসহ মালিক লেঃ কর্ণেল মোঃ নুরুল হক (অবঃ), পিতা-মরহুম মোঃ কালু মিয়া। তিনি উক্ত ফ্ল্যাট, নিচতলায় ১টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমি ও বিদ্যমান অন্যান্য সকল সুবিধাদিসহ তাঁর ছেলে জনাব মোঃ সাজেদুল হককে হেবা/দানের অনুমতি চেয়ে ০৬ জানুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে দাতা ও গ্রহীতার মধ্যে শুনানী গ্রহণ করা হয়েছে। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটটি তাঁর ছেলে জনাব মোঃ সাজেদুল হক, পিতা-লেঃ কর্ণেল মোঃ নুরুল হক (অবঃ) কে হেবা/দান করার অনুমতির বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৫.৯: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থিত ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৪৩/বি নং প্লটে নির্মিত ০৬(ছয়) তলা বাড়ীর ৫ম তলার কমবেশী ১৪১৩ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ৫/বি নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১(এক) টি কারপার্কিং স্থান এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমি ও অন্যান্য সাধারণ সুবিধাদিসহ মালিক ব্রিগেঃ জেনাঃ মোঃ আশরাফুল ইসলাম খান (অবঃ), পিতা-মৃত মোঃ নুরুল ইসলাম খান। তিনি উক্ত ফ্ল্যাট, নিচতলায় ১টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমি ও বিদ্যমান অন্যান্য সকল সুবিধাদিসহ তাঁর মেয়ে আফিফা আশরাফ কে হেবা/দানের অনুমতি চেয়ে ৩১ জানুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে দাতা ও গ্রহীতার মধ্যে শুনানী গ্রহণ করা হয়েছে। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটটি আফিফা আশরাফ, পিতা-ব্রিগেঃ জেনাঃ মোঃ আশরাফুল ইসলাম খান (অবঃ)কে হেবা/দান করার অনুমতির বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৫.১০: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থিত ৬৫২৫ বর্গফুট বা ৯.০৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ১৫/এ নং প্লটে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর ৪র্থ তলার উত্তর-পূর্ব পার্শ্বের ১৭২০ বর্গফুট আয়তনের ৩/এ নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১(এক)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ মালিক জনাব মোঃ হাসান খুরশিদ, পিতা-মরহুম খোরশেদ উদ্দিন আহমেদ। তিনি উক্ত ফ্ল্যাটটি উইং কমান্ডার (অবঃ) রানা ইফতেখার হাসান, পিতা-ডাঃ এম এ আউয়াল এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি চেয়ে ০১ মার্চ ২০২০ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৬ জুন ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.২০২০.প্ল.১৫এ. ফ্ল্যা.৩এ-৫৩০ নং পত্রে সেনাসদরের অনাপত্তি প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলে সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা, এমএসকিউ পরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস কর্তৃক ১৫ সেপ্টেম্বর ২০২০ তারিখের ৩৯১৭/১/১৫/এ নং প্লট/এমকিউ-২ নং পত্রে অনাপত্তি প্রদান করে। পরবর্তীতে অত্র দপ্তরের ১৩ অক্টোবর ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.২০২০.প্ল.১৫এ.ফ্ল্যা. ৩এ-১০৪১ নং পত্রে প্রস্তাবিত ক্রেতার নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করার জন্য সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসে অনুরোধ করা হলে সদর দপ্তর, প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস ০২ মার্চ ২০২১ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০.০২.০২২.০৪.০২০৩.২১ নং পত্রে নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রদান করেন। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই। এমতাবস্থায়, ফ্ল্যাটটি উইং কমান্ডার (অবঃ) রানা ইফতেখার হাসান, পিতা-ডাঃ এম এ আউয়াল নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতির প্রদানের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার প্রস্তাবিত ফ্ল্যাটগুলো নিম্নবর্ণিতভাবে বিক্রয়/হস্তান্তর/হেবা/দানের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

ক্র. নং	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর	বিক্রেতা/দাতা/ আবেদনকারীর নাম	ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	সিদ্ধান্ত
১.	বাড়ী নং-৪৩/ডি, ফ্ল্যাট নং-এ/৫ (৬ষ্ঠ তলা দক্ষিণ), রোড নং-৮	জনাব মাসির উদ্দিন আহমেদ ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোহনা ডেভেলপমেন্টস লিঃ ও জনাব মাহমুদ হাসান, চেয়ারম্যান, সানদীম বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স লিঃ (জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা-স্বত মোহাম্মদ আলী তালুকদার এর নিযুক্তীয় আম-মোক্তার)	লেঃ জেনারেল আতাউল হাকিম সারওয়ার হাসান, এমবিপি, এসজিপি, এনডিসি, এএফডরিউসি, পিএসসি, পিএইচডি পিতা-স্বত আব্দুল হাকিম মাতা-স্বত মোসাঃ হাসিনা খাতুন	প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের ঘটনোত্তর অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
২.	বাড়ী নং-৪৩/ডি, ফ্ল্যাট নং-বি/৬ (৭ম তলা উত্তর), রোড নং-৮	জনাব মাসির উদ্দিন আহমেদ ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোহনা ডেভেলপমেন্টস লিঃ ও জনাব মাহমুদ হাসান, চেয়ারম্যান, সানদীম বিল্ডার্স এন্ড ডেভেলপার্স লিঃ (জনাব গোলাম কবির তালুকদার, পিতা-স্বত মোহাম্মদ আলী তালুকদার এর নিযুক্তীয় আম-মোক্তার)	লেঃ জেনারেল মোঃ সফিকুর রহমান পিতা-আব্দুল লতিফ মিয়া, মাতা-মমতাজ বেগম	প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের ঘটনোত্তর অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৩.	বাড়ী নং-২০, ফ্ল্যাট নং-বি/১, ২য় তলা, (পূর্ব পার্শ্বের ভবন), রোড নং-৪	মিসেস মেহেরুন নেছা বেগম স্বামী-প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ	(১) মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির পিতা-মরহুম মোঃ আব্দুল্লাহেলে খসরু, (২) সারবিনা সুলতানা, স্বামী-মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির	প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের ঘটনোত্তর অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৪.	বাড়ী নং-১৫/সি, ফ্ল্যাট নং-৩/এ (৩য়তলা), ৭/এ ও ৭/বি (৭ম তলা) নিচতলায় ২৫০০ বর্গফুট আয়তনের রুমের সর্বমোট অংশের ৪ এর ১ অংশ, রোড নং-২	১. জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান পিতা-স্বত সিরাজুল করিম খান ২. কানতারা খালেদা খান, ৩. কারিনা খালেদা খান, উভয়ের পিতা-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান	মিসেস নিলুফার ফারুক খান, স্বামী-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান	দাতা-গ্রহীতার শূণ্যনী গ্রহণ করা হয়েছে। স্বামী কর্তৃক স্ত্রীকে এবং দুই কন্যা কর্তৃক মাতাকে হেবা/দান করার ঘটনোত্তর অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৫.	বাড়ী নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং-বি/৫(৭ম তলা দক্ষিণ), রোড নং-১০	জনাব মোঃ আবুল হাসনাত পিতা-লেঃ কর্ণেল মোঃ নূরুল হক (অবঃ)	জনাব রিয়াদ আহমেদ, পিতা-মোহাম্মদ আব্দুল হামিদ, মাতা-রাশিদা খানম	প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের ঘটনোত্তর অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৬.	বাড়ী নং-৯, ফ্ল্যাট নং-এ/৫ বি/৫(৬ষ্ঠ তলা), রোড নং-০১	জনাব জামসেদ চৌধুরী পিতা- ডঃ মফি আলী মোহাম্মদ চৌধুরী ওরফে মফিজ চৌধুরী	জনাব মোহাম্মদ সাইমুর রহমান পিতা-মোহাম্মদ আবুল কাশেম	প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৭.	বাড়ী নং-২১, ফ্ল্যাট নং-৩/এ (৪র্থ তলা দক্ষিণ) রোড নং-০৪	মিসেস আমিনা আশীরা স্বামী-মরহুম মেজর জেনারেল সরদার আশীরা আলী	(১) জনাব তৌফিক আমীর, (২) জনাব তৌহীদ আমীর, (৩) রোজিনা সামাদ (৪) সামিনা ইয়াসার সর্বপিতা-মরহুম মেজর জেনারেল সরদার আশীরা, সর্বমাতা-মিসেস আমিনা আশীরা	দাতা-গ্রহীতার শূণ্যনী গ্রহণ করা হয়েছে। পরবর্তীতে দাতা এককভাবে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে এসে লিখিতভাবে জীবিত অবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটের মালিকানা তার দখলে রাখার ইচ্ছা ব্যক্ত করেন। মাতা কর্তৃক দুই পুত্র এবং দুই কন্যাকে হেবা/দান করার অনুমতি না প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

৮.	বাড়ী নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং- সি/১ (২য় তলা দক্ষিণ) রোড নং-১০	লেঃ কর্ণেল মোঃ নুরুল হক (অবঃ), পিতা-মরহুম মোঃ কালু মিয়া	জনাব মোঃ সাজ্জেল হক পিতা-লেঃ কর্ণেল মোঃ নুরুল হক(অবঃ)	দাতা-গ্রহীতার শূণ্যী গ্রহণ করা হয়েছে। পিতা কর্তৃক পুত্রকে হেবা/দান করার অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৯.	বাড়ী নং-৪৩/বি, ফ্ল্যাট নং- ৫/বি (৪ম তলা) রোড নং-৯	ব্রিগেড জেনারেল মোঃ আশরাফুল ইসলাম খান (অবঃ), পিতা-মৃত মোঃ নুরুল ইসলাম খান	আফিফা আশরাফ, পিতা-ব্রিগেড জেনারেল মোঃ আশরাফুল ইসলাম খান (অবঃ)	দাতা-গ্রহীতার শূণ্যী গ্রহণ করা হয়েছে। পিতা কর্তৃক কন্যাকে হেবা/দান করার অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
১০.	বাড়ী নং-১৫/এ, ফ্ল্যাট নং- ৩/এ (৪র্থ তলা উত্তর-পূর্ব), রোড নং-৩	জনাব মোঃ হাসান খুরশিদ, পিতা-মরহুম খোরশেদ উদ্দিন আহমেদ	উইৎ কমান্ডার (অবঃ) রানা ইফতেখার হাসান, পিতা-ডাঃ এম এ আউয়াল	প্রস্তাবিত ক্ষেত্রের অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৬: ঢাকা সেনানিবাসস্থ নিম্নবর্ণিত ফ্ল্যাটসমূহ নামজারীর অনুমতির বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্তঃ-

ক্র নং	প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	বিক্রেতা/দাতার নাম ও ঠিকানা	গ্রহীতা/ক্ষেত্রার নাম, ঠিকানা ও আবেদনের তারিখ	ডিজিএফআইএর ছাড়পত্র/রেজিস্ট্রিকৃ ত হেবদলিলমুলে	বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি পত্রের নং ও তারিখ	সত্ব
১.	প্লট নং-১৫/এ, ফ্ল্যাট নং-১/সি (২য় তলা পূর্ব- দক্ষিণ-পশ্চিম), রোড নং-৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	মিসেস রাবেয়া খাতুন স্বামী-মৃত খোরশেদ উদ্দিন আহমেদ, বাড়ী নং- ১৫/এ, রোড নং-৩ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব এস রফিকুল ইসলাম পিতা-মৃত সরদার মোশাররফ হোসেন, বাড়ী নং-১৫/এ, ফ্ল্যাট নং-১/সি (২য় তলা পূর্ব-দক্ষিণ-পশ্চিম) রোড নং-৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা- ১২০৬। তারিখ-২০/১০/২০২০	২৭ সেপ্টেম্বর ২০১৬ তারিখের ২৩.০৫.৫০১.৩০০. ১০.০২৯.০১ ২৭.০৯ .১৬ নং পত্র।	১৯ ডিসেম্বর ২০১৭ তারিখের ঢাকাব্যো/কাঃ বাঃএঃ/প্লট নং- ১৫/এ/ফ্ল্যাট নং- ১/সি(২য় তলা পূর্ব- দক্ষিণ- পশ্চিম)/২৪ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৮০০ বর্গফুঃ ০১টি ফ্ল্যাট, নিচ তলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ। উক্ত প্লট বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই।
২.	বাড়ী নং-৩০/ই, ফ্ল্যাট নং-বি/২ (৩য় তলা), রোড নং-৫ (নাজির রোড), ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	শাহ মোমেনজ চৌধুরী ব্যবস্থাপনা পরিচালক, স্প্রিংফিল্ড ডেভেলপমেন্টস লিঃ (মিসেস রোখাইয়া ওরফে রোকাইয়া ফতেহ আলী এর নিযুক্তীয় আম-মোজার) বাড়ী নং-৩/বি (২য় তলা), রোড নং- ৯০, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২।	(১) জনাব মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, পিতা- মৃত মোঃ ছিদ্দিকুর রহমান ও (২) ইভা ফেরদৌসী, স্বামী- মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, বাড়ী নং-৩০/ই, ফ্ল্যাট নং-বি/২, রোড নং-৫ (নাজির রোড), ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬ ২১/০১/২০২১	২৫ অক্টোবর ২০১৮ তারিখের ২৩.০১.৯০১. ৮০০.০৩.০২৮.০১. ২৫.১০.১৮ নং পত্র।	১০ ফেব্রুয়ারি ২০১৯ তারিখের ঢাকাব্যো/কাঃ বাঃএঃ/প্লট নং- ৩০/ই/ফ্ল্যাট নং- বি/২(৩য় তলা) ৩০ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৭৯৪ (কমান স্পেসসহ) বর্গফুঃ ০১টি ফ্ল্যাট, নিচ তলায় ০২ (দুই) টি কারপার্কিং (পার্কিং নং-পি-১৯ ও পি- ২০) এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ সহ। উক্ত প্লট বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই।
৩.	প্লট নং-২৬, ফ্ল্যাট নং-৪/সি (৪র্থ তলা দক্ষিণ, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	লেঃ কর্ণেল লুৎফর রহমান মোগ্লা (অবঃ) পিতা-মরহুম ইসমাইল বাড়ী নং-২৬, ফ্ল্যাট নং-৪/সি, রোড নং- ৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	তাসনিয়া রহমান স্বামী-আহমেদ এডি পিতা-লেঃ কর্ণেল লুৎফর রহমান মোগ্লা (অবঃ) বাড়ী নং-২৪৮, রোড নং-১৮, ডিওএইচএস মহাখালী ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা- ১২০৬। তারিখ-২০/০১/২০২১	ডিক্লারেশন অব হেবা	১৩ সেপ্টেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০ ১৬.০৫.০০৫.২০ ০৯.প্লট.২৬.ফ্লা. ৪সি-৯১৫ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৯২৫ বর্গফুঃ ০১টি ফ্ল্যাট, নিচ তলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ সহ। উক্ত প্লট বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই।
৪.	বাড়ী নং-২০, ফ্ল্যাট নং-বি/১, ২য় তলা, (পূর্ব পার্শ্বের ভবন) রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	মিসেস মেহেবুন মেছা বেগম স্বামী- প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ বর্তমান ঠিকানা-বাড়ী নং- ২০, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা- ১২০৬।	(১) মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির, পিতা-মরহুম মোঃ আব্দুল্লাহেল খসরু (২) সাবরিনা সুলতানা স্বামী- মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির, ৯/সি, বিহঙ্গা, শহীদ মঈনুল রোড, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা- ১২০৬। তারিখ-১৪/০২/২০২১	০৬ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০০ ২.১২১.০১.৪২৯৬.০ ৬.০১.২১ নং পত্র।	১২ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০ ১৬.০৫.০০৫.২০ প্লট.২০.ফ্লা.বি -১৪১৬ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৭০০ বর্গফুঃ ০১টি ফ্ল্যাট, বেজমেন্টে ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ নামজারী। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই।
৫.	বাড়ী নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং- বি/৬ (৭ম তলা দক্ষিণ), রোড নং-১০, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	জনাব মোঃ আবুল হাসনাত, পিতা- লেঃ কর্ণেল মোঃ নুরুল হক (অবঃ), বাড়ী নং-৪৬, রোড নং-১০ ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা- ১২০৬। তারিখ- ২০/০১/২০২১	জনাব রিয়াদ আহমেদ পিতা-মোহাম্মদ আবুল হাসিন্দা, মাতা-রাশিদা খানম, বর্তমান ঠিকানাঃ বাসা নং-০৬, লেক ড্রাইভ রোড, নিকুঞ্জ-০১, খিলক্ষেত, ঢাকা-১২২৯। তারিখ-১৮/২/২০২১	২৯ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৮০০ ০৩.০২৮.০১.২৯. ০১.২১ নং পত্র।	৩১ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১. ০১৬.০৫.০০৫. ১১.প্লট.৪৬.ফ্লা. বি৬-১৫৪৩ নং পত্র	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৯২০ বর্গ ফুঃ ০১ টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ নামজারী।

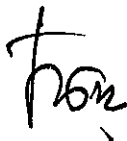


৬.	বাড়ী নং-১৫/সি, ফ্ল্যাট নং-৩/এ (৩য়তলা), ৭/এ ও ৭/বি (৭ম তলা) নিচতলায় ২৫০০ বর্গফুট আয়তনের বুসের সর্বমোট অংশের ৪ এর ১ অংশ, রোড নং-২, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	১. জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান পিতা- মৃত সিরাজুল করিম খান, ২. কানতারা খালেদা খান ৩. কারিনা খালেদা খান উভয়ের পিতা- জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান, বাড়ী নং-১৫/সি, রোড নং-২, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	মিসেস নিলুফার ফারুক খান, স্বামী-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান, বাড়ী নং-১৫/সি, রোড নং-২, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	ডিক্লারেশন অব হেবা	১৩ জানুয়ারি ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১. ০১৬.০৫.০০৫. ৮০.৪ট.১৫সি- ১৪৩১ নং পত্র।	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার ১৫/সি নং প্লটে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর ৩য় তলার পশ্চিম পার্শ্বের ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তনের ৩/এ নং ফ্ল্যাট, ৭ম তলার ৭/এ ও ৭/বি প্রতিটি ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তনের ০২ (দুই) টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ২৫০০ বর্গফুট আয়তনের বুস, বেজমেন্টে ০৩ (তিন) টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ মোট অংশের ৪ এর ১ অংশ হেবা/দানপত্র দলিল মূলে নামজারী।
৭.	বাড়ী নং- ৩০/এফ, ফ্ল্যাট নং-৬/১, (৬ষ্ঠ তলা) রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	মেজর (অবঃ) সুলতান আহমেদ	(১) নাজমা সুলতান স্বামী- মেজর (অবঃ) সুলতান আহমেদ (২) নাহিদ সুলতান (৩) নাহিদ হাসিব (৪) নাজীদ সুলতান (৫) খান জাহান আলী সর্বপিতা- মেজর (অবঃ) সুলতান আহমেদ, বাড়ী নং-৩০/এফ, ফ্ল্যাট নং- ৬/১, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬। তারিখ- ২/২/২০২১	উত্তরাধিকারসূত্রে	--	ফ্ল্যাটের আয়তন ২২৭৫ বর্গফুট ০১টি ফ্ল্যাট, এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ নামজারী। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই।
৮.	বাড়ী নং-২৫, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	জনাব মোঃ আব্দুল জলিল	(১) মনোয়ারা খানম স্বামী- মরহুম মোঃ আব্দুল জলিল (২) মোহাম্মদ বেহরোজ জলিল, (৩) মোহাম্মদ আফরোজ জলিল, (৪) মোহাম্মদ মেহরোজ জলিল, (৫) মোহাম্মদ শাহ রোজ জলিল, (৬) মোহাম্মদ মোরাজ জলিল, সর্বপিতা- মরহুম মোঃ আব্দুল জলিল, বাড়ী নং- ২৫, রোড নং-৪, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬ তারিখ- ২৮/২/২০২১	উত্তরাধিকারসূত্রে	--	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ২৫ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত আড়াই তলা বাড়ীসহ উত্তরাধিকারসূত্রে নামজারী।
৯.	প্লট নং-৬৫, ফ্ল্যাট নং-জি- এ(নিচতলা) ফ্ল্যাটের ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট, রোড নং-৭, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব এ টি এম ইয়াছিন ফেরদৌস, পিতা- এম এ মাহেদু বাড়ী নং-৬৫, রোড নং-৭, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা- ১২০৬।	জনাব নাসিম ফেরদৌস, পিতা- এম এ মাহেদু বাড়ী নং-৬৫, রোড নং-৭, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬।	ডিক্লারেশন হেবা বিষয়ক দলিলমূলে	১৩ জানুয়ারি ২০১৯ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃ বাঃএঃ/প্লট নং- ৬৫/ফ্ল্যাট নং- জি- এ(নিচতলা)/২৭ ৫ নং পত্র।	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬৫ নং বাড়ীর নিচতলায় জি-এ নং ফ্ল্যাটের ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট আয়তন এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ নামজারী। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই।

আলোচনা :

৭.১ : ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ২ নং রোডের ৬৫২৫ বর্গফুট বা ৯.০৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ১৫/এ নং প্লটে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর ২য় তলার পূর্ব-দক্ষিণ-পশ্চিম পার্শ্বের ১৮০০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ১/সি নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সাধারণ সুবিধাদিসহ মালিক মিসেস রাবেয়া খাতুন, স্বামী-মরহুম খোরশেদ উদ্দিন আহমেদ। মালিক কর্তৃক উক্ত ফ্ল্যাটটি জনাব এস রফিকুল ইসলাম, পিতা-মৃত সরদার মোশাররফ হোসেন এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৭ অক্টোবর, ২০১৮ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃ বাঃএঃ/প্লট নং- ১৫/এ/ফ্ল্যাট নং-১/সি(২য় তলা পূর্ব-দক্ষিণ-পশ্চিম)/৩৭ নং পত্রে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদনের জন্য অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে মিসেস রাবেয়া খাতুন, স্বামী-মরহুম খোরশেদ উদ্দিন আহমেদ উক্ত ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১(এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সাধারণ সুবিধাদিসহ জনাব এস রফিকুল ইসলাম এর নামে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রয়সূত্রে মালিক জনাব এস রফিকুল ইসলাম রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারী করার জন্য অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটটি নামজারীর বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

- ৭.২: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬৮৮৫ বর্গফুট বা ৯.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৩০/ই নং প্লটের মালিক মিসেস রোখাইয়া ওরফে বুকাইয়া ফতেহ আলী, স্বামী-মরহুম ফতেহ আলী। উক্ত প্লটে ডেভেলপার কর্তৃক ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণ করা হয়েছে। নির্মিত বাড়ীর ডেভেলপার এর অংশের ৩য় তলার ১৭৯৪ বর্গফুট (কমন স্পেসসহ কমবেশী) আয়তন বিশিষ্ট বি/২ নং ফ্ল্যাট, বেজমেন্টে ০২(দুই)টি কার পার্কিং (পার্কিং নং-পি-১৯ ও পি-২০) এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও বিদ্যমান অন্যান্য সকল সুবিধাদিসহ এর মালিক শাহ মোমরেজ চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, স্প্রিংফিল্ড ডেভেলপমেন্টস লিমিটেড (মিসেস রোখাইয়া ওরফে বুকাইয়া ফতেহ আলী, স্বামী-মরহুম ফতেহ আলী এর নিয়ুক্তীয় আম-মোস্তার)। তিনি উক্ত ফ্ল্যাটটি (১) জনাব মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, পিতা-মৃত মোঃ ছিদ্দিকুর রহমান ও (২) মিসেস ইভা ফেরদৌসী, স্বামী-মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৮ ফেব্রুয়ারি ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.১৮.প্ল.৩০ই.ফ্ল্যা.বি২-৪৪-৩৫০ নং পত্রে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদনের জন্য অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে শাহ মোমরেজ চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, স্প্রিংফিল্ড ডেভেলপমেন্টস লিমিটেড (মিসেস রোখাইয়া ওরফে বুকাইয়া ফতেহ আলী এর নিয়ুক্তীয় আম-মোস্তার) উক্ত ফ্ল্যাট, নীচতলায় ০২(এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সাধারণ সুবিধাদিসহ (১) জনাব মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, পিতা-মৃত মোঃ ছিদ্দিকুর রহমান ও (২) মিসেস ইভা ফেরদৌসী, স্বামী-মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান এর নামে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রয়সূত্রে যৌথ মালিক জনাব (১) জনাব মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, পিতা-মৃত মোঃ ছিদ্দিকুর রহমান ও (২) মিসেস ইভা ফেরদৌসী, স্বামী-মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁদের নামে নামজারী করার জন্য অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটটি নামজারীর বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।
- ৭.৩: ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডে ২৬ নং প্লটে নির্মিত ০৬(ছয়) তলা বাড়ীর ৪র্থ তলার দক্ষিণ পার্শ্বের ১৯২৫ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ৪/সি নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ১টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও বিদ্যমান অন্যান্য সকল সুবিধাদিসহ ক্রয়সূত্রে মালিক লেঃ কর্ণেল লুৎফর রহমান মোল্লা (অবঃ), পিতা-মরহুম মোঃ ইসমাইল। তিনি উক্ত ফ্ল্যাটটি তাঁর মেয়ে তাসনিয়া রহমান, স্বামী-আহমেদ এডিকে হেবা/দান করার অনুমতি আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৭ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১. ০১৬. ০৫.০০৫.প্ল.২৬এ.ফ্ল্যা.৪সি-১৩৪৩ নং পত্রের মাধ্যমে হেবা/দানপত্র দলিল মূলে রেজিস্ট্রি করার জন্য অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে লেঃ কর্ণেল লুৎফর রহমান মোল্লা (অবঃ) উক্ত ফ্ল্যাট, নীচতলায় ০১(এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সাধারণ সুবিধাদিসহ তাঁর মেয়ে তাসনিয়া রহমান, স্বামী-আহমেদ এডি কে হেবা/দানপত্র দলিল রেজিস্ট্রি করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির হেবা/দানপত্রদলিলমূলে মালিক তাসনিয়া রহমান, স্বামী-আহমেদ এডি রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারী করার জন্য অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটটি হেবা/দানপত্র দলিলমূলে নামজারীর বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।
- ৭.৪: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থিত ১০৮৯০ বর্গফুট বা ১৫.১২৫ কাঠা আয়তন বিশিষ্ট ২০ নং প্লটের পূর্বাংশে ৯০০০ বর্গফুট বা ১২.৫০ কাঠা ভূমিতে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর ১ম ভবনের (পূর্ব পার্শ্বের ভবন) ২য় তলার ১৭০০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট বি/১ নং ফ্ল্যাট, বেজমেন্টে ০১(এক)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ মালিক মিসেস মেহেরুন নেছা বেগম, স্বামী-প্রফেসর মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ। তিনি উক্ত ফ্ল্যাটটি (১) মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির, পিতা-মরহুম মোঃ আব্দুল্লাহেল খসরু ও (২) সাবরিনা সুলতানা, স্বামী-মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতির আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ২৭ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫. ২০.প্ল.২০.ফ্ল্যা.বি১-১৫০৮ নং পত্রে রেজিস্ট্রি দলিল করার জন্য অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে ফ্ল্যাট মালিক কর্তৃক (১) মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির, পিতা-মরহুম মোঃ আব্দুল্লাহেল খসরু ও (২) সাবরিনা সুলতানা, স্বামী-মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির বরাবর রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রয়সূত্রে মালিক (১) মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির, পিতা-মরহুম মোঃ আব্দুল্লাহেল খসরু ও (২) সাবরিনা সুলতানা, স্বামী-মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদির রেজিস্ট্রি দলিলের কপিসহ তাঁদের নামে নামজারী করার জন্য আবেদন করেছেন। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি নেই। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটটি বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে নামজারীর বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।
- ৭.৫: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থিত ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৪৬ নং প্লটে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর ৭ম তলার দক্ষিণ পার্শ্বের ১৯২০ বর্গফুট আয়তনের বি/৬ নং ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১(এক)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ



মালিক জনাব মোঃ আবুল হাসনাত, পিতা-লেঃ কর্ণেল মোঃ নুরুল হক(অবঃ)। তিনি উক্ত ফ্ল্যাটটি জনাব রিয়াদ আহমেদ, পিতা-মোহাম্মদ আবদুল হামিদ এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ০২ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫. ২১.প্র.৪৬.ফ্ল্যা.বি৬-১৫৫৭ নং পত্রে জেজি দলিল করার জন্য অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে ফ্ল্যাট মালিক কর্তৃক জনাব রিয়াদ আহমেদ, পিতা-মোহাম্মদ আবদুল হামিদ বরাবর রেজিষ্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর ফ্ল্যাটটির ক্রয়সূত্রে মালিক জনাব রিয়াদ আহমেদ, পিতা-মোহাম্মদ আবদুল হামিদ রেজিষ্ট্রি দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারী করার জন্য আবেদন করেছেন। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটটি বিক্রয়/হস্তান্তর দলিলমূলে নামজারীর বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৭.৬: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থিত ৮৭৬০ বর্গফুট বা ১২.১৭ কাঠা আয়তন বিশিষ্ট ১৫/সি নং প্লটের যৌথ মালিক (১) জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান, পিতা-মৃত মরহুম সিরাজুল করিম খান (২) কানতারা খালেদা খান ও (৩) কারিনা খালেদা খান, সর্বপিতা-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান। উক্ত প্লটে ডেভেলপার কোম্পানী কর্তৃক ১২(বার) টি ফ্ল্যাট বিশিষ্ট ০৭(সাত) তলা ভবন নির্মাণ করা হয়। নির্মিত বাড়ীর প্লট মালিকের অংশের যৌথভাবে ০৭(সাত) টি ফ্ল্যাট। উক্ত ০৭(সাত) টি ফ্ল্যাটের যৌথ মালিকের মধ্যে (১) কানতারা খালেদা খান ও (২) কারিনা খালেদা খান এর অংশটুকু বোচা/বিক্রি/হস্তান্তর এবং অন্যান্য কার্যাবলী সম্পাদনের নিমিত্ত উভয়ের পিতা-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খানকে ২৯/১২/২০১২ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৯৮৫৪ নং দলিলমূলে আম-মোক্তারনামা প্রদান করেন। উক্ত আম-মোক্তারনামা এবং নিজ ক্ষমতা বলে ০৭(সাত) টি ফ্ল্যাটের মধ্যে ইতোমধ্যে ০৪(চার) টি ফ্ল্যাট বিক্রয়/হস্তান্তর করা হয়। অবশিষ্ট ০৩(তিন)টি ফ্ল্যাটের আম-মোক্তারনামা উভয়পক্ষের সম্মতিক্রমে বাতিল করা হয়েছে। উক্ত ০৩(তিন) টি ফ্ল্যাট যথাক্রমে ৩য় তলার পশ্চিম পার্শ্বের ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ৩/এ নং ফ্ল্যাট, ৭ম তলার ৭/এ ও ৭/বি প্রতিটি ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তনের ০২(দুই) টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ২৫০০ বর্গফুট আয়তনের রুম (ফ্ল্যাট ও রুমের সর্বমোট আয়তন ১২৭৭৫ বর্গফুট এর ৪ এর অংশ ৩১৯৩.৭৫ বর্গফুট), বেজমেন্টে ০৩(তিন)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ যৌথ মালিক এর মোট অংশের ৪ এর ১ অংশ ১নং আবেদনকারীর স্ত্রী এবং ২ ও ৩ নং আবেদনকারীর মাতা-মিসেস নিলুফার ফারুক খান, স্বামী-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খানকে হেবা/দান করার অনুমতি চেয়ে ১০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৪ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.৮০. প্র.১৫সি-১৪৩২ নং পত্রে হেবা/দানপত্র দলিল রেজিষ্ট্রি করার জন্য অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে ফ্ল্যাট মালিকগণ রেজিষ্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। অতঃপর উক্ত বাড়ীর ৩য় তলার পশ্চিম পার্শ্বের ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ৩/এ নং ফ্ল্যাট, ৭ম তলার ৭/এ ও ৭/বি প্রতিটি ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তনের ০২(দুই) টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ২৫০০ বর্গফুট আয়তনের রুম (সর্বমোট আয়তন ১২৭৭৫ বর্গফুট এর ৪ এর অংশ ৩১৯৩.৭৫ বর্গফুট), বেজমেন্টে ০৩(তিন)টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ মোট অংশের ৪ এর ১ অংশের দানপত্র দলিল মূলে মালিক মিসেস নিলুফার ফারুক খান, স্বামী-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান রেজিষ্ট্রি দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারী করার জন্য ০১ মার্চ ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটসমূহের দানপত্র দলিল মূলে নামজারীর বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৭.৭: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থিত ৯৭৪৫ বর্গফুট বা ১৩.৫৩ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৩০/এফ নং প্লটে নির্মিত ০৬(ছয়) তলা বাড়ীর ৬ষ্ঠ তলার ২২৭৫ বর্গফুট আয়তনের বিশিষ্ট ৬/১ নং ফ্ল্যাট ও আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ মালিক মেজর (অবঃ) সুলতান আহমেদ, পিতা-মরহুম আবদুল ওয়াহেদ। তিনি ৩০ আগস্ট ২০২০ তারিখে মৃত্যুবরণ করেছেন। মৃত্যুকালে তিনি এক স্ত্রী, তিন কন্যা ও এক ছেলে যথাক্রমে (১) নাজমা সুলতান, স্বামী- মরহুম মেজর (অবঃ) সুলতান আহমেদ (২) নাহিদ সুলতান (৩) নাশিদ হাসিব (৪) নাজীদ সুলতান ও (৫) খান জাহান আলী, সর্বপিতা-মরহুম মেজর (অবঃ) সুলতান আহমেদ (উত্তরাধিকার সনদপত্র মোতাবেক)। মালিক মৃত্যুবরণ করায় তাঁর উত্তরাধিকারীগণ উক্ত ফ্ল্যাটটি তাঁদের যৌথনামে নামজারী করার জন্য ৬ জানুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই। এমতাবস্থায় উক্ত ফ্ল্যাটটি উত্তরাধিকারসূত্রে নামজারীর বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৭.৮: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকাস্থিত ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ২৫ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত আড়াই তলা বাড়ীর মালিক জনাব মোঃ আব্দুল জলিল, পিতা-মৃত মৌলভী আব্দুর রাজ্জাক। তিনি ২৮ জানুয়ারি ২০১৮ তারিখে মৃত্যুবরণ করেছেন। মৃত্যুকালে তিনি এক স্ত্রী এবং পাঁচ পুত্র সমগ্ৰান যথাক্রমে (১) মনোয়ারা খানম, স্বামী-মরহুম এম এ জলিল (২) জনাব মোহাম্মদ বেহরোজ জলিল (৩) জনাব মোহাম্মদ আফরোজ জলিল (৪) জনাব মোহাম্মদ মেহরোজ জলিল (৫) জনাব মোহাম্মদ শাহরোজ জলিল ও (৬) জনাব মোহাম্মদ মোয়াজ জলিল, সর্বপিতা- মরহুম মোঃ আব্দুল

জলিল মোট ০৬(ছয়) জন ওয়ারিশ রেখে গেছেন (উত্তরাধিকার সনদপত্র মোতাবেক)। উক্ত প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীর মালিক মৃত্যুবরণ করায় তাঁর উত্তরাধিকারীগণ উক্ত বাড়ীটি তাঁদের যৌথনামে নামজারী করার জন্য ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই। এমতাবস্থায় উক্ত বাড়ীটি উত্তরাধিকারসূত্রে নামজারীর বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

৭.৯: ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ৬৫ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত ০৬(ছয়) তলা বাড়ীর নিচতলার জি-এ নং ফ্ল্যাটের ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট আয়তন এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমির মালিক জনাব এ টি এম ইয়াছিন ফেরদৌস এবং অবশিষ্ট ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট আয়তন এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমির সুবিধাদিসহ আপোষ বটননামা দলিলমূলে মালিক জনাব নাসিম ফেরদৌস, উভয়ের পিতা-মৃত এম এ মালেক। জনাব এ টি এম ইয়াছিন ফেরদৌস এর মালিকানা ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাট এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাদিসহ তাঁর ভাই জনাব নাসিম ফেরদৌস, পিতা-মৃত এম এ মালেককে হেবা/দান করার অনুমতি চেয়ে ২৭ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনের প্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ৩০ ডিসেম্বর ২০১৯ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৬.০৫.০০৫.৮৭.প্ল.৬৫.-১৪৮ নং পত্রে হেবা দলিল রেজিস্ট্রি করার অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে জনাব এ টি এম ইয়াছিন ফেরদৌস কর্তৃক ভাই জনাব নাসিম ফেরদৌসকে রেজিস্ট্রি দলিল সম্পাদন করে দেন। হেবা/দানপত্র দলিলমূলে মালিক জনাব নাসিম ফেরদৌস ফ্ল্যাটের অংশটুকু তাঁর নামে নামজারী করার জন্য ১৪ জানুয়ারি ২০২০ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উক্ত প্লটে বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে নেই।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার প্রস্তাবিত ফ্ল্যাটগুলো নিম্নবর্ণিতভাবে নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

ক্র নং	প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর	বিক্রেতা/দাতার নাম	গ্রহীতা/ক্রেতার নাম	ফ্ল্যাটের আয়তন ও অন্যান্য সুবিধাদি	গৃহীত সিদ্ধান্ত
১.	প্লট নং-১৫/এ, ফ্ল্যাট নং-১/সি (২য় তলা পূর্ব-দক্ষিণ-পশ্চিম)	মিসেস রাবেয়া খাতুন স্বামী-মৃত খোরশাদ উদ্দিন আহমেদ	জনাব এস রফিকুল ইসলাম পিতা-মৃত সরদার মোশাররফ হোসেন	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৮০০ বর্গফুট ০১টি ফ্ল্যাট, নিচ তলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অর্চিহিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা জনাব এস রফিকুল ইসলাম পিতা-মৃত সরদার মোশাররফ হোসেন এর নামে নামজারীর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
২.	বাড়ী নং-৩০/ই, ফ্ল্যাট নং-বি/২ (৩য় তলা)	শাহ মোমোজজ চৌধুরী (মিসেস রোখাইয়া ওরফে রোখাইয়া ফতেহ আলী এর নিমুক্তীয় আম-মোক্তার)	(১) জনাব মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, পিতা-মৃত মোঃ ছিদ্দিকুর রহমান ও (২) ইভা ফেরদৌসী, স্বামী-মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৭৯৪ (কমন স্পেসসহ) বর্গফুট ০১টি ফ্ল্যাট, নিচ তলায় ০২ (দুই) টি কারপার্কিং (পার্কিং নং-পি-১৯ ও পি-২০) এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ সহ।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা (১) জনাব মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান, পিতা-মৃত মোঃ ছিদ্দিকুর রহমান ও (২) ইভা ফেরদৌসী, স্বামী-মোহাম্মদ ওবায়দুর রহমান এর যৌথ নামে অবিভক্ত ও অর্চিহিত অবস্থায় নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৩.	প্লট নং-২৬, ফ্ল্যাট নং-৪/সি (৪র্থ তলা দক্ষিণ)	লেঃ কর্ণেল লুৎফর রহমান মোল্লা (অবঃ) পিতা-মরহম ইসমাইল	তাসনিয়া রহমান স্বামী-আহমেদ এন্ডি পিতা-লেঃ কর্ণেল লুৎফর রহমান মোল্লা (অবঃ)	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৯২৫ বর্গফুট ০১টি ফ্ল্যাট, নিচ তলায় ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ সহ।	রেজিস্ট্রিকৃত ডিক্লারেশন অব হেবা দলিলমূলে গ্রহীতা তাসনিয়া রহমান, পিতা-লেঃ কর্ণেল লুৎফর রহমান মোল্লা (অবঃ) এর নামে নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৪.	বাড়ী নং-২০, ফ্ল্যাট নং-বি/১, ২য় তলা, (পূর্ব পার্শ্বের ভবন)	মিসেস মেহেরুন নেছা বেগম স্বামী-প্রফেসার মোহাম্মদ আব্দুল্লাহ	(১) মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদীর, পিতা-মরহম মোঃ আব্দুল্লাহেল খসরু (২) সাবেরিনা সুলতানা স্বামী-মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদীর	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৭০০ বর্গফুট ০১টি ফ্ল্যাট, বেজমেটে ০১ (এক) টি কারপার্কিং এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অর্চিহিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা (১) মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদীর, পিতা-মরহম মোঃ আব্দুল্লাহেল খসরু, (২) সাবেরিনা সুলতানা, স্বামী- মেজর শাহ জীশান মোঃ আতাউল কাদীর এর যৌথ নামে অবিভক্ত ও অর্চিহিত অবস্থায় নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৫.	বাড়ী নং-৪৬, ফ্ল্যাট নং- বি/৬ (৭ম তলা দক্ষিণ), রোড নং-১০	জনাব মোঃ আবুল হাসনাত, পিতা-লেঃ কর্ণেল মোঃ নূরুল হক (অবঃ)	জনাব রিয়াদ আহমেদ, পিতা-মোহাম্মদ আব্দুল হামিদ, মাতা-রাশিদা খানম	ফ্ল্যাটের আয়তন ১৯২০ বর্গ ফুট ০১ টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ০১টি কার পার্কিং এবং আনুপাতিক হারে অবিভক্ত/অর্চিহিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ।	রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রেতা জনাব রিয়াদ আহমেদ, পিতা-মোহাম্মদ আব্দুল হামিদ, মাতা-রাশিদা খানম এর নামে নামজারীর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

৬.	বাড়ী নং-১৫/সি, ফ্ল্যাট নং-৩/এ (৩য়তলা), ৭/এ ও ৭/বি (৭ম তলা) নিচতলায় ২৫০০ বর্গফুট আয়তনের রুমের সর্বমোট অংশের ৪ এর ১ অংশ, রোড নং-২	১. জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান পিতা- মৃত সিরাজুল করিম খান ২. কানতারা খালেদা খান ৩. কারিনা খালেদা খান উভয়ের পিতা-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান	মিসেস নিলুফার ফারুক খান, স্বামী- জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার ১৫/সি নং প্লটে নির্মিত ০৭(সাত) তলা বাড়ীর ৩য় তলার পশ্চিম পাৰ্শ্বের ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তনের ৩/এ নং ফ্ল্যাট, ৭ম তলার ৭/এ ও ৭/বি প্রতিটি ৩৪২৫ বর্গফুট আয়তনের ০২ (দুই) টি ফ্ল্যাট, নিচতলায় ২৫০০ বর্গফুট আয়তনের রুম, বেঙ্গমেন্টে ০৩ (তিন) টি কারপার্কিং স্থান, আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমি এবং অন্যান্য সুবিধাদিসহ মোট অংশের ৪ এর ১ অংশ	রেজিস্ট্রিকৃত ডিক্লারেশন অব হেবা দলিলমূলে গ্রহীতা মিসেস নিলুফার ফারুক খান, স্বামী-জনাব মুহাম্মদ ফারুক খান এর নামে নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৭.	বাড়ী নং- ৩০/এফ, ফ্ল্যাট নং-৬/১, (৬ষ্ঠ তলা) রোড নং- ৪	মেজর (অবঃ) সুলতান আহমেদ	(১) নাজমা সুলতান স্বামী- মেজর (অবঃ) সুলতান আহমেদ (২) নাহিদ সুলতান (৩) নাশিদ হাসিব (৪) নাজীদ সুলতান (৫) খান জাহান আলী সর্বপিতা- মেজর (অবঃ) সুলতান আহমেদ	ফ্ল্যাটের আয়তন ২২৭৫ বর্গফুট ০১টি ফ্ল্যাট, এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/ অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ	(১) নাজমা সুলতান স্বামী- মেজর (অবঃ) সুলতান আহমেদ (২) নাহিদ সুলতান (৩) নাশিদ হাসিব (৪) নাজীদ সুলতান (৫) খান জাহান আলী সর্বপিতা- মেজর (অবঃ) সুলতান আহমেদ এর নামে উত্তরাধিকার সূত্রে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত অবস্থায় নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৮.	বাড়ী নং-২৫, রোড নং-৪	জনাব মোঃ আব্দুল জলিল	(১) মনোয়ারা খানম, স্বামী- মরহুম মোঃ আব্দুল জলিল, (২) মোহাম্মদ বেহরোজ জলিল, (৩) মোহাম্মদ আফরোজ জলিল, (৪) মোহাম্মদ মেহরোজ জলিল, (৫) মোহাম্মদ শাহ রোজ জলিল, (৬) মোহাম্মদ মোয়াজ জলিল, সর্বপিতা- মরহুম মোঃ আব্দুল জলিল	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা জমি বিশিষ্ট ২৫ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত আড়াই তলা	(১) মনোয়ারা খানম, স্বামী- মরহুম মোঃ আব্দুল জলিল, (২) মোহাম্মদ বেহরোজ জলিল, (৩) মোহাম্মদ আফরোজ জলিল, (৪) মোহাম্মদ মেহরোজ জলিল, (৫) মোহাম্মদ শাহ রোজ জলিল, (৬) মোহাম্মদ মোয়াজ জলিল, সর্বপিতা- মরহুম মোঃ আব্দুল জলিল এর নামে উত্তরাধিকার সূত্রে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত অবস্থায় নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
৯.	প্লট নং-৬৫, ফ্ল্যাট নং-জি-এ(নিচতলা) ফ্ল্যাটের ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট	জনাব এ টি এম ইয়াছিন ফেরদৌস, পিতা- এম এ মালেক	জনাব নাসিম ফেরদৌস, পিতা- এম এ মালেক	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬৫ নং বাড়ীর নিচতলায় জি-এ নং ফ্ল্যাটের ৫০% = ৫৫০ বর্গফুট আয়তন এবং আনুপাতিকহারে অবিভক্ত/অচিহ্নিত জমি ও অন্যান্য সুবিধাসহ।	রেজিস্ট্রিকৃত ডিক্লারেশন অব হেবা দলিলমূলে গ্রহীতা জনাব নাসিম ফেরদৌস, পিতা- এম এ মালেক এর নামে নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৭: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা এবং মহাখালী সদর এলাকায় ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক ইজারাকৃত প্লটসমূহে নির্মিত বাড়ী/ফ্ল্যাট বিক্রয় হস্তান্তরের নিমিত্ত হস্তান্তর অনুমতি ফি বৃদ্ধিকরণের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা এবং মহাখালী সদর এলাকায় ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক ইতোপূর্বে (১৯৬২-৬৮ সালে) প্রকাশ্য নিলাম ডাকের মাধ্যমে সর্বোচ্চ ডাককারীকে ৯৯ (নিরানব্বই) বছর এবং ৩০(ত্রিশ) বছর মেয়াদে প্লট ইজারা প্রদান করা হয়েছে। উক্ত প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীর ফ্ল্যাটসমূহ প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয়ের ২৭ সেপ্টেম্বর ২০০০ তারিখের অনমোদিত নীতিমালার আলোকে বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি প্রদান করা হয় এবং নীতিমালা মোতাবেক উক্ত বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি এবং নামজারী ফি আদায় করা হয়ে থাকে। অপরদিকে প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয়ের ০৯ অক্টোবর ২০০৫ তারিখের অনমোদিত নীতিমালার আলোকে সামরিক ভূ-সম্পত্তি প্রশাসন দপ্তর কেন্দ্রীয় সার্কেল, ঢাকা সেনানিবাস কর্তৃক ডিওএইচএসসমূহের বাড়ী/ফ্ল্যাট বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি ফি ও নামজারী ফি আদায় করে থাকে। বর্তমানে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক ফি আদায়ের হার এবং এমইও কর্তৃক ফি আদায়ের হার নিম্নে প্রদত্ত হলোঃ-

ক্রঃ নং	ফ্ল্যাট/বাড়ীর বিবরণ	বর্তমানে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক আদায় করা হয়	এমইও কর্তৃক আদায় করা হয়	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রস্তাবিত হার
১.	ফ্ল্যাট হস্তান্তর অনুমতি ফি	ফ্ল্যাটের আয়তন অনুসারে ৫,০০০/- টাকা হতে ১০,০০০/- টাকা	প্রতি বর্গফুট ৪০/- (চল্লিশ) টাকা হারে	প্রতি বর্গফুট ৪০/- (চল্লিশ) টাকা হারে
২.	বাড়ীসহ প্লট হস্তান্তর অনুমতি ফি	প্রতি বর্গগজ ভূমি ১০০/- টাকা হারে ৭.৫৬ কাঠা প্লটের জন্য ৬০,৫০০/- টাকা	৪ কাঠা পর্যন্ত প্রতি বর্গফুট ৪০/- ন্যূনতম ১,৫০,০০০/- টাকা	১.২৫ কাঠা বা ৯০০ বর্গফুট প্লটের জন্য প্রতি বর্গফুট ৪০/- টাকা ন্যূনতম ৫০,০০০/- টাকা
			৫ কাঠা পর্যন্ত প্রতি বর্গফুট ৪০/- ন্যূনতম ২,০০,০০০/- টাকা	৯০১ বর্গফুট হতে ২৮৮০ বর্গফুট বা ৪ কাঠা পর্যন্ত প্রতি বর্গফুট ৪০/- টাকা ন্যূনতম ১,৫০,০০০/- টাকা
			৫ কাঠা অতিরিক্ত প্লটের জন্য ২,০০,০০০/- টাকার অতিরিক্ত প্রতি কাঠা ভগ্নাংশের জন্য ৫০,০০০/- টাকা হারে।	২৮৮১ বর্গফুট হতে ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা পর্যন্ত প্রতি বর্গফুট ৪০/- টাকা ন্যূনতম ২,৫০,০০০/- টাকা এবং ৭.৫৬ কাঠার অতিরিক্ত প্লটের জন্য ন্যূনতম প্রতি কাঠা ভগ্নাংশের জন্য ৫০,০০০/- টাকা হারে অতিরিক্ত প্রদান করতে হবে।
৩.	নামজারি ফি	ফ্ল্যাটঃ বিক্রয়ের ক্ষেত্রে-১,০০০/- টাকা হেবা ক্ষেত্রে ৫০০/- টাকা বাড়ীসহঃ বিক্রয়ের ক্ষেত্রে (বাণিজ্যিক)- ৫,০০০/- টাকা আবাসিক-৩,০০০/- টাকা হেবার ক্ষেত্রে ৫০০/- টাকা	ফ্ল্যাটঃ বিক্রয়ের ক্ষেত্রে-২,০০০/- টাকা হেবার ক্ষেত্রে ১,০০০/- টাকা	ফ্ল্যাটঃ বিক্রয়ের ক্ষেত্রে- ২,০০০/- টাকা হেবার ক্ষেত্রে- ১,০০০/- টাকা বাড়ীসহঃ বিক্রয়ের ক্ষেত্রে (বাণিজ্যিক)- ১০,০০০/- টাকা (৯০০ বঃ ফুঃ পর্যন্ত) আবাসিক-১০,০০০/- হেবার ক্ষেত্রে ৩,০০০/- টাকা

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের মালিকানাধীন 'সি' শ্রেণীভুক্ত জমি/প্লটে নির্মিত বাড়ীর ফ্ল্যাট অথবা জমি/প্লট বিক্রয়/হস্তান্তর/নামজারীর জন্য নিম্নবর্ণিত হারে ফি আদায়ের নিমিত্ত নীতিমালা সংশোধনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

ক্রঃ নং	ফ্ল্যাট/বাড়ীর বিবরণ	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রস্তাবিত হার
১.	ফ্ল্যাট হস্তান্তর অনুমতি ফি	প্রতি বর্গফুট ৪০/- (চল্লিশ) টাকা হারে
২.	বাড়ীসহ প্লট হস্তান্তর অনুমতি ফি	১.২৫ কাঠা বা ৯০০ বর্গফুট প্লটের জন্য প্রতি বর্গফুট ৪০/- টাকা ন্যূনতম ৫০,০০০/- টাকা
		৯০১ বর্গফুট হতে ২৮৮০ বর্গফুট বা ৪ কাঠা পর্যন্ত প্রতি বর্গফুট ৪০/- টাকা ন্যূনতম ১,৫০,০০০/- টাকা
		২৮৮১ বর্গফুট হতে ৫৪৪৫ বর্গফুট বা ৭.৫৬ কাঠা পর্যন্ত প্রতি বর্গফুট ৪০/- টাকা ন্যূনতম ২,৫০,০০০/- টাকা এবং ৭.৫৬ কাঠার অতিরিক্ত প্লটের জন্য ন্যূনতম প্রতি কাঠা ভগ্নাংশের জন্য ৫০,০০০/- টাকা হারে অতিরিক্ত প্রদান করতে হবে।
৩.	নামজারি ফি	ফ্ল্যাটঃ বিক্রয়ের ক্ষেত্রে- ২,০০০/- টাকা হেবার ক্ষেত্রে- ১,০০০/- টাকা বাড়ীসহ প্লটঃ বিক্রয়ের ক্ষেত্রে (বাণিজ্যিক)- ১০,০০০/- টাকা (৯০০ বঃ ফুঃ পর্যন্ত) আবাসিক- ১০,০০০/- হেবার ক্ষেত্রে ৩,০০০/- টাকা

আলোচ্যবিষয়-৮: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা এবং মহাখালী সদর এলাকায় ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক ইজারাকৃত প্লটসমূহে নির্মিত বাড়ী/ফ্ল্যাট মালিক কর্তৃক ব্যাংক বা ঋণদান প্রতিষ্ঠানের নিকট মর্টগেজ/বন্ধক রেখে ঋণ গ্রহণের নিমিত্ত অনাপত্তি ছাড়পত্র (এল-১৯ ফরমের মাধ্যমে) ফি ধার্যকরণের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা এবং মহাখালী সদর এলাকায় ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক ইজারাকৃত প্লটসমূহে নির্মিত বাড়ী/ফ্ল্যাট মালিক কর্তৃক ব্যাংক বা ঋণদান প্রতিষ্ঠানের নিকট মর্টগেজ/বন্ধক রেখে ঋণ গ্রহণের নিমিত্ত ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক অনাপত্তি ছাড়পত্রের জন্য আবেদন করা হলে এল-১৯ (L-১৯) ফরমের মাধ্যমে অনাপত্তি ছাড়পত্র প্রদান করা হয়। কিন্তু কোন ফি ধার্য না থাকায় ফি আদায় করা হয় না। ডিওএইচএসসমূহের ক্ষেত্রে অনুরূপ অনাপত্তি সনদের জন্য ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা ফি নির্ধারিত আছে মর্মে সভাকে অবহিত করা হয়।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের মালিকানাধীন 'সি' শ্রেণীভুক্ত জমির বিপরীতে ঋণ গ্রহণের নিমিত্ত অনাপত্তি সনদ 'এল-১৯' (L-১৯) এর ফি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা নির্ধারণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।



আলোচ্যবিষয়-৯: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে বরফ কল স্থাপনের অনুমতির নিমিত্ত বীর মুক্তিযোদ্ধা আব্দুর রাজ্জাক এর ১০ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের আবেদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের মুরগী বাজারের উত্তর পার্শ্বে অথবা যে কোন স্থানে ৩০' x ২০' = ৬০০ বর্গফুট আয়তন জায়গা বরফ কলের জন্য বরাদ্দ চেয়ে বীর মুক্তিযোদ্ধা এম এ রাজ্জাক ১২/১২/২০২০ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। উল্লেখ্য উক্ত বরফ কলের জন্য জায়গা বরাদ্দ চেয়ে তিনি ইতোপূর্বে ১৬/৮/২০১৫ তারিখে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও স্টেশন কমান্ডার, ঢাকা সেনানিবাসে আবেদন করেছিলেন। উক্ত আবেদনের বিষয়ে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও স্টেশন কমান্ডার, ঢাকা সেনানিবাস ফিজিবিলাটি পরীক্ষা করার জন্য সুপারিশ করেন। বিষয়টি নোটশীটের মাধ্যমে অত্র দপ্তরের প্রকৌশল শাখায় প্রেরণ করা হলে মাস্টার প্ল্যান অনুযায়ী বোর্ডসভায় অনুমোদন সাপেক্ষে বরফকল স্থাপনের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে মর্মে মতামত প্রদান করা হয়। অতঃপর রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের বরফকল স্থাপনের জায়গা বরাদ্দ চেয়ে জনাব ইসমাইল হোসেন এর ৮/১১/২০২০ তারিখের আবেদনের প্রেক্ষিতে মাননীয় স্টেশন কমান্ডার মহোদয় নিম্নোক্ত মতামতসহ প্রয়োজনীয় কার্যক্রমের জন্য অত্র দপ্তরে পত্র প্রেরণ করেছেন।

- (ক) বরফকলের জন্য এই মুহূর্তে আলাদা কোন স্থান/জায়গা বরাদ্দ না করা।
- (খ) ভবিষ্যতে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের মাস্টার প্লানে সংযোজন করতঃ বরফকল স্থাপন করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে বহুতল মার্কেট নির্মাণের প্রস্তাব বাস্তবায়নান্বিত আবেদন বিধায় আপাততঃ বরফ কলের জন্য স্থান বরাদ্দের বিষয়টি বিবেচনা করা গেল না। তবে বিষয়টি মার্কেটের মাস্টার প্লানে অন্তর্ভুক্ত করে ভবিষ্যতে বরফকলের জন্য স্থান বরাদ্দের বিষয়টি বিবেচনা করা যেতে পারে।

আলোচ্যবিষয়-১০: বীর মুক্তিযোদ্ধা হিসেবে মিরপুর ডিওএইচএস এর ১৯৩, ১৯৪, ২০২, ২১৬, ২৫৫ নং বাড়ী এবং কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার ৫৭ নং বাড়ী/ফ্ল্যাটের গৃহকর মওকুফের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: ঢাকা সেনানিবাসস্থ বারিধারা ডিওএইচএস, মিরপুর ডিওএইচএস এবং ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার নিম্নবর্ণিত বাড়ী/ফ্ল্যাট মালিকগণ মুক্তিযোদ্ধা হিসেবে গৃহকর মওকুফ করার আবেদন করেছেনঃ

ক্র নং	পত্র/বাড়ী নং	এলাকার নাম	মালিকের নাম	মন্তব্য
১.	১৯৩	ডিওএইচএস মিরপুর	মেজর মোঃ আব্দুর রহমান জোয়ার্দার (অবঃ)	
২.	১৯৪	ডিওএইচএস মিরপুর	মেজর আব্দুস সালাম খান (অবঃ)	
৩.	২০২	ডিওএইচএস মিরপুর	মেজর (অবঃ) দিলীপ কুমার অধিকারী	
৪.	২১৬	ডিওএইচএস মিরপুর	মেজর এম শামসুল আমিন (অবঃ)	
৫.	২৫৫	ডিওএইচএস মিরপুর	কর্ণেল মোঃ মাহাজাহন মোল্লা	
৬.	সিবি-৫৭	কচুক্ষেত পুরান বাজার	নূর উদ্দিন মোঃ সেলিম	

উল্লেখ্য গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার এর স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ (সিটি কর্পোরেশন-২) এর ৩১ জানুয়ারি ২০১৬ তারিখে জারিকৃত প্রজ্ঞাপন অনুযায়ী “রাস্ত্রীয় খেতাবপ্রাপ্ত, শহীদ মুক্তিযোদ্ধা ও যুদ্ধাহত মুক্তিযোদ্ধাগণের মালিকানাধীন ইমারত বা জমিতে তাহাদের নিজস্ব বসবাসকৃত অংশের উপর হোল্ডিং কর এবং অন্যান্য প্রকৃত মুক্তিযোদ্ধাগণের বসবাসের নিজস্ব মালিকানাধীন হোল্ডিং এ অবস্থিত ইমারত বা জমির উপরস্থিত ১,০০০(এক হাজার) বর্গফুট আয়তন পর্যন্ত ফ্ল্যাটের উপর হোল্ডিং কর আরোপ করা যাইবে না; তবে শর্ত থাকে যে মুক্তিযোদ্ধাদের মালিকানাধীন ইমারত বা জমির কোন অংশ বাণিজ্যিক বা ভাড়া বা লাভজনক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হইলে উক্ত ইমারত বা জমির অংশের উপর হোল্ডিং কর আরোপ করা যাইবে।” এমতাবস্থায় তাঁদের আবেদনের সাথে সংযুক্ত কাগজপত্র অনুযায়ী প্রকৃত মুক্তিযোদ্ধা হিসেবে ১০০০(এক হাজার) বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাটের হোল্ডিং কর মওকুফের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে সরকারী নির্দেশনার আলোকে প্রস্তাবিত ০৬(ছয়)টি প্লটে নির্মিত বাড়ী/ফ্ল্যাট মালিক বীর মুক্তিযোদ্ধা বিধায় নিজস্ব বসবাসকৃত অংশের ১০০০ বর্গফুট পর্যন্ত আয়তনের হোল্ডিং ট্যাক্স মওকুফের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-১১: ঢাকা সেনানিবাসস্থ স্বাধীনতা টাওয়ার এর হোল্ডিং ট্যাক্স পুনঃনির্ধারণ এর বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: ঢাকা সেনানিবাসস্থ শহীদ জাহাঙ্গীর গেইট সংলগ্ন স্বাধীনতা টাওয়ার এর ২,৩২,৬০৬.১৩ বর্গফুট আয়তনের জন্য প্রতি বর্গফুট ৩/- (তিন) টাকা হারে ২০১৪-২০১৫ আর্থিক সাল হতে ৮,৭২,২৭৩/- (আট লক্ষ বাহাত্তর হাজার দুইশত তিয়াত্তর) টাকা হোল্ডিং ট্যাক্স নির্ধারণ করা হয়। উক্ত ধার্যকৃত হোল্ডিং ট্যাক্সের মেয়াদ ০৩(তিন) বছর অতিক্রান্ত হয়েছে। ক্যান্টনমেন্ট আইন, ২০১৮ এর ৫৪(৪) ধারায় প্রতি তিন বছর অন্তর অন্তর হোল্ডিং ট্যাক্স পুনঃনির্ধারণ করার বিধান রয়েছে। উল্লেখ্য, নির্ধারিত বার্ষিক

হোল্ডিং ট্যাক্স ২০২০-২১ আর্থিক সাল পর্যন্ত পরিশোধ আছে। এমতাবস্থায় স্বাধীনতা টাওয়ার এর বার্ষিক হোল্ডিং ট্যাক্স পুনঃ নির্ধারণের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত: ঢাকা সেনানিবাসস্থ স্বাধীনতা টাওয়ার এর হোল্ডিং ট্যাক্স পুনঃনির্ধারণের বিষয়টি যাচাই-বাছাই করে সুপারিশ প্রণয়নের জন্য নিম্নবর্ণিত কমিটি গঠন করা হলোঃ-

- | | | |
|--|----|------------|
| (১) লেঃ কর্ণেল মুহাম্মদ মোসতাক আহমদ, বিএসপি, পিএসসি | -- | সভাপতি |
| এএএন্ডকিউএমজি, সদর দপ্তর লজিস্টিকস্ এরিয়া, ঢাকা সেনানিবাস | | |
| (২) ১ X কর্মকর্তা, স্টেশন সদর দপ্তর, ঢাকা সেনানিবাস। | -- | সদস্য |
| (৩) রেভিনিউ অফিসার গ্রেড-১, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। | -- | সদস্য-সচিব |

আলোচ্যবিষয়-১২: মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ২৭৭ নং টি বাড়ীর গৃহকর নির্ধারণের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ২৭৭ নং বাড়ীর মালিক লেঃ কর্ণেল (অবঃ) মুহাম্মদ আব্দুল মান্নান। অত্র দপ্তর হতে ২১ সেপ্টেম্বর ২০০৬ তারিখে ০৬ তলা বাড়ীর নকশা অনুমোদন করা হয় এবং গ্র্যামিকাস ডেভলপার লিঃ-কে বাড়ীর কাজ প্রদান করা হয়। গ্র্যামিকাস ডেভলপার লিঃ বাড়ীর কাজ সম্পূর্ণ না করে পালিয়ে গেলে ৩ এপ্রিল ২০১৪ তারিখে চুক্তিপত্র বাতিল করে। ৪ মার্চ ২০২১ তারিখে সরেজমিনে পরিদর্শন কালে বাড়ীর মালিক ও ফ্ল্যাট ক্রেতাদের সাথে কথা বলে জানা যায় গ্র্যামিকাস ডেভলপার লিঃ পালিয়ে যাওয়ার পর বাড়ীর মালিক ফ্ল্যাট ক্রেতাদের নিয়ে বাড়ীর কাজ ৩য়, ৪র্থ ও ৬ষ্ঠ তলা ২০১৬-২০১৭ সনে, নীচ তলা ও ২য় তলা ২০১৯-২০২০ সনে এবং ৫ম তলা ২০২০-২০২১ সনে সম্পূর্ণ করে বসবাস শুরু হয়। বাড়ীর মালিকের আবেদনের তারিখ হতে গৃহকর নির্ধারণের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস এর ২৭৭ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীতে বসবাস শুরু করার তারিখ অনুযায়ী তলা ভিত্তিক গৃহকর নিম্নবর্ণিতভাবে ধার্যকরার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

ক্র: নং	তলা	গৃহকর ধার্যের তারিখ
১.	গ্রাউন্ড ফ্লোর ও ২য় তলা	জুন, ২০১৯
২.	৩য়, ৪র্থ ও ৬ষ্ঠ তলা	জুন, ২০১৬
৩.	৫ম তলা	জুন, ২০২০

আলোচ্যবিষয়-১৩: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পশ্চিম পার্শে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের বেদখল জমি উদ্ধারের নিমিত্ত সিপি-৩৯২১/১৬, ৩৯২২/১৬ এবং ৩৯২৩/১৬ মামলা তিনটি পরিচালনার জন্য এডভোকেট মনজিল মোরসেদকে ৫,৮৪,০০০/- (পাঁচ লক্ষ চুরাশি হাজার) টাকার বিল পরিশোধ প্রসংগে।

আলোচনা: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পশ্চিম পার্শে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের বেদখল জমি উদ্ধারের নিমিত্ত সিপি-৩৯২১/১৬, ৩৯২২/১৬ এবং ৩৯২৩/১৬ তিনটি মামলা পরিচালনার জন্য এডভোকেট মনজিল মোরসেদকে নিয়োগ করা হয়েছে। উক্ত মামলা পরিচালনার নিমিত্ত এডভোকেট মনজিল মোরসেদ ৭ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে ৫,৮৪,০০০/- (পাঁচ লক্ষ চুরাশি হাজার) টাকার বিল দাখিল করেছেন।

সিদ্ধান্ত: ১৪.১: বিস্তারিত আলোচনান্তে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পশ্চিম পার্শে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের বেদখল জমি উদ্ধারের নিমিত্ত সিপি-৩৯২১/১৬, ৩৯২২/১৬ এবং ৩৯২৩/১৬ মামলা তিনটি পরিচালনার জন্য এডভোকেট মনজিল মোরসেদকে ৫,৮৪,০০০/- (পাঁচ লক্ষ চুরাশি হাজার) টাকার বিল পরিশোধের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত ব্যয় বোর্ড তহবিল হতে সংকুলান করতে হবে। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।

১৪.২: ভবিষ্যতে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর মামলা পরিচালনার জন্য কৌশলী নিয়োগের ব্যয়-সীমা নির্ধারণের লক্ষ্যে একটি কমিটি গঠন করে নীতিমালা প্রণয়ন করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-১৪: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ১ম তলার ১২ নং দোকানের হস্তান্তর অনুমতির ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ১ম তলার ১২ নং দোকানটি ২৯/১১/১৮ তারিখে প্রকাশ্য মিলামে মিসেস সোমা ফারাহ ও মিসেস মনিকা নুজহাত শাম্মা এর দাখিলকৃত প্রতি বর্গফুট ১৭,২০০/- (সতের হাজার দুইশত) টাকা দরে মোট (১৭,০০০ x ১৩৯.১৪) = ২৩,৯৩,২০৮/- তেইশ লক্ষ তিরানব্বই হাজার দুইশত আট) টাকায় দরটি সবেবার্চ হয়। উক্ত দরটি অনুমোদিত হওয়ার পর সমুদয় সালামী ০৮ টি ক্ষিপ্তিতে পরিশোধের জন্য অনুরোধ করা হলে মিসেস সোমা ফারাহ উক্ত দোকানটির সালামী পরিশোধে অপারগতা প্রকাশ করে তাঁর ছোট ভাই তাওহীদ আনোয়ার, পিতা- মৃত আনোয়ার হোসেন এর নামে করার জন্য অত্র দপ্তরে ০৫/০৫/২০১৯ তারিখে আবেদন করেন। উক্ত আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক মিনিটশীটের মাধ্যমে

অনুমোদন প্রদান করায় পূর্বের ইজারাগ্রহীতার নামের পরিবর্তে তাঁর ছোট ভাই মোঃ তাওহীদ আনোয়ারের নামে নাম পরিবর্তন করা হয়। উক্ত ইজারাগ্রহীতা মোঃ তাওহীদ আনোয়ার মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ১ম তলার ১২ নং দোকানের সালামী বাবদ ৫ম কিস্তি পরিশোধ করেছেন। দোকানটির অবশিষ্ট কিস্তিসমূহ পরিশোধে অপারগতা প্রকাশ করে নগদ টাকার প্রয়োজনে তিনি দোকানটি (১) আবু তাহের খান, পিতা- মৃত খবির উদ্দিন খান, (২) ফাতেমা তুজ জোহরা, স্বামী- আবু তাহের খান, বাড়ী নং- ১১৫৮, ফ্ল্যাট- এ/৫, রোড নং- ৯/এ, ডিওএইচএস মিরপুর, ঢাকা সেনানিবাস এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের জন্য ২০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। উক্ত আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে মোঃ তাওহীদ আনোয়ারের পরিবর্তে অবশিষ্ট কিস্তিসমূহ (১) আবু তাহের খান, পিতা- মৃত খবির উদ্দিন খান, (২) ফাতেমা তুজ জোহরা, স্বামী- আবু তাহের খান এর নামে পরিশোধসহ হস্তান্তর অনুমতি ফি বাবদ ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা, নামজারী ফি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা জমা নেয়ার অনুমতির ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ১ম তলার ১২ নং দোকানটির ৫টি কিস্তি পরিশোধ আছে বিধায় অবশিষ্ট ০৩(তিন)টি কিস্তি যথাযথভাবে পরিশোধের শর্তে (১) আবু তাহের খান, পিতা- মৃত খবির উদ্দিন খান ও (২) ফাতেমা তুজ জোহরা, স্বামী- আবু তাহের খান এর যৌথনামে হস্তান্তর/বিক্রয়ের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উল্লেখ্য, বিধি মোতাবেক ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে হস্তান্তর ফি ও নামজারী ফি পরিশোধ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-১৫: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ৭ম তলার-২৩ নং দোকানের ইজারা বাতিলের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ৭ম তলার ২৩ নং দোকানটি ইজারার নিমিত্ত সর্বোচ্চ দরদাতা হিসেবে ২৭,০৪,৯২৫/- (সাতাশ লক্ষ চার হাজার নয়শত ষাটশ) টাকার দর দাখিল করেন মিসেস মাসুদা একরাম, স্বামী- মোঃ আব্দুর রাজ্জাক। উক্ত দোকানটির চূড়ান্ত অনুমোদনের পরে সমান ০৮ টি কিস্তিতে উক্ত অনুমোদিত সালামী পরিশোধের জন্য পত্র প্রেরণ করা হয়। উক্ত পত্র মোতাবেক তিনি সালামীর সমুদয় অর্থ পরিশোধ না করলে ১৬/০৯/২০২০ তারিখে দাগিদ পত্র প্রেরণ করা হয়। তাগিদপত্র মোতাবেক তিনি দোকানটির ইজারা বাতিল করতঃ জামানতের অর্থ ফেরত চেয়ে অত্র দপ্তরে ০১ নভেম্বর ২০২০ তারিখে আবেদন করেন। কিন্তু দোকান ইজারার শর্তানুযায়ী ইজারা বাতিল হলে জামানত হিসেবে জমাকৃত অর্থ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করার বিধান।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ৭ম তলার-২৩ নং দোকানের ইজারা বাবদ জামানত ব্যতীত কোন কিস্তির অর্থ জমা করা হয়নি বিধায় ইজারা বাতিলের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো এবং দোকান বরাদ্দের শর্তানুযায়ী উক্ত দোকানের বিপরীতে জামানত হিসেবে জমাকৃত অর্থ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হলো।

আলোচ্যবিষয়-১৬: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ১ম তলার-০৬ নং দোকানের ইজারা বাতিলপূর্বক সমুদয় সালামী ফেরতের ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ১ম তলার ০৬ নং দোকানটি ২৬/০৪/২০১৮ তারিখে নিলামের মাধ্যমে প্রতিবর্গফুট ১৭,৫০১/- (সেতের হাজার পাঁচশত এক) টাকা হারে মোট (১৭,৫০১×২৮৭.৮০) = ৫০,৩৬,৭৮৮/- (পঞ্চাশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার সাতশত আটশাশ) টাকার সর্বোচ্চ দর দাখিলকারী হিসেবে উইং কমান্ডার মোঃ শাহনেওয়াজ (অবঃ) কে প্রাথমিকভাবে ইজারা প্রদান করা হয়। চূড়ান্ত অনুমোদনের পর ০৪ জুলাই, ২০১৮ তারিখে ঢাক্যাবো/মিরঃডিওএইচএস/ অঃকাঃশঃকঃ/ ১ম তলা-৬/১৬ নং পত্রের মাধ্যম ০৮ টি কিস্তিতে প্রতি কিস্তি ৬,২৯,৫৯৯/- (ছয় লক্ষ উনত্রিশ হাজার পাঁচশ নিরানববই) টাকা হারে প্রতি ০২ (দুই) মাস অন্তর অন্তর পরিশোধ করার জন্য অনুরোধ করা হয়। উক্ত পত্রের আলোকে তিনি ০৮ আগষ্ট ২০১৮ তারিখে ৬০/৩৪ নং রশিদের মাধ্যমে ০১ (এক) টি কিস্তি বাবদ ৬,২৯,৫৯৯/- (ছয় লক্ষ উনত্রিশ হাজার পাঁচশত নিরানববই) টাকা পরিশোধ করেছেন। অবশিষ্ট ০৭ টি কিস্তি পরিশোধের জন্য বারংবার পত্র প্রেরণ করা হলে তিনি উক্ত সমুদয় সালামী পরিশোধে ব্যর্থ হয়ে দোকানটির ইজারা বাতিলপূর্বক জামানতসহ পরিশোধকৃত ০১টি কিস্তির সালামীসহ মোট- (১,০০,০০০+৬,২৯,৫৯৯) = ৭,২৯,৫৯৯/- (সাত লক্ষ উনত্রিশ হাজার পাঁচশত নিরানববই) টাকা ফেরত চেয়ে অত্র দপ্তরে ০৬ জানুয়ারি, ২০২১ তারিখে আবেদন করেন। উক্ত আবেদনে তিনি উল্লেখ করেছেন যে, দোকানটি ইজারাপ্রাপ্ত হওয়ার পরে সেপ্টেম্বর, ২০১৮ তারিখে হৃদরোগে আক্রান্ত হয়ে ইউনাইটেড হাসপাতালে ভর্তি হয়ে নিজ খরচে বাইপাস অপারেশন করান। অপারেশন করানোর পরে ফলোআপ চিকিৎসার জন্য সিঙ্গাপুর যান এবং ২০১৯ সন পুরোটাই চিকিৎসার জন্য অর্থ ও সময় ব্যয় করেছেন। এছাড়াও চিকিৎসার জন্য দেশ-বিদেশ মিলে মোটা অংকের অর্থ খরচ হয়েছে বর্তমানে চিকিৎসার ফলোআপের জন্য সিঙ্গাপুর যাওয়া প্রয়োজন মর্মে উক্ত আবেদনে জানান। এছাড়া ও তিনি আবেদনে আরো জানিয়েছেন যে, করোনার জন্য অর্থনৈতিক সমস্যার মধ্যে আছেন এবং তিনি একজন সামরিক বাহিনীর কর্মকর্তা হিসেবে সরকারী কোন প্রণদনা বা অর্থনৈতিক সহযোগীতা পাননি

বিধায় দোকানটির সমুদয় বকেয়া সালামী পরিশোধে অপরাগতা প্রকাশ করে উক্ত দোকানের ইজারা বাতিল করতঃ জমাকৃত জামানতসহ সমুদয় পরিশোধকৃত অর্থ মানবিক দিক বিবেচনা করে ফেরত দেয়ার জন্য অনুরোধ করেছেন। এমতাবস্থায়, উইং কমান্ডার মোঃ শাহনেওয়াজ (অবঃ) এর শারীরিক অসুস্থতা এবং জরুরী চিকিৎসার বিষয়টি মানবিক দিক বিবেচনা করে Past & Closed কেস হিসাবে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ১ম তলার ০৬ নং দোকানটির ইজারা বাতিল করে উক্ত দোকানের বিপরীতে জমাকৃত জামানতসহ পরিশোধকৃত সালামী মোট- (১,০০,০০০+৬,২৯,৫৯৯) = ৭,২৯,৫৯৯/- (সাত লক্ষ উনত্রিশ হাজার পাঁচশত নিরানব্বই) টাকা ফেরত প্রদান করা যেতে পারে মর্মে সভায় একমত পোষণ করা হয়।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে উইং কমান্ডার মোঃ শাহনেওয়াজ (অবঃ) এর শারীরিক অসুস্থতা এবং জরুরী চিকিৎসার বিষয়টি মানবিক দিক বিবেচনা করে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ১ম তলার ০৬ নং দোকানটির ইজারা বাতিল করে উক্ত দোকানের বিপরীতে জমাকৃত জামানতসহ পরিশোধকৃত সালামী মোট (১,০০,০০০+৬,২৯,৫৯৯) = ৭,২৯,৫৯৯/- (সাত লক্ষ উনত্রিশ হাজার পাঁচশত নিরানব্বই) টাকা ফেরত প্রদান করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উল্লেখ্য, ভবিষ্যতে এ বিষয়টি রেফারেন্স হিসেবে দেখানো যাবে না এবং Past & Closed কেস হিসাবে বিবেচ্য হবে।

আলোচ্যবিষয়-১৭: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ মুরগী বাজার সংলগ্ন খালি জায়গা বরাদ্দের ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ মুরগী বাজার সংলগ্ন দক্ষিণ পার্শ্বে দেশী মুরগী শেড সংলগ্ন খালি জায়গা বরাদ্দ চেয়ে ০৪ (চার) জন অত্র দপ্তরে পৃথকভাবে ০৪ (চার) টি আবেদন করেন। মার্কেটটি বহুতল ভবন নির্মাণের প্রক্রিয়াধীন আছে বিধায় স্থায়ী বরাদ্দ প্রদান করা সম্ভব নয়। তবে বোর্ডসম্মত হলে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে নিম্নবর্ণিত শর্তে ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে মর্মে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক ১৪ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখে কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদন প্রদান করা হয়ঃ-


শর্তাবলীঃ

- ০১। দোকানের আয়তন হবে সর্বোচ্চ ১০' x ৬' = ৬০ বর্গফুট।
- ০২। আবেদনকারী ০৪ (চার) জনকে সম্মিলিতভাবে নিজ খরচে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রকৌশল শাখার লে-আউট ও নকশা অনুযায়ী প্রকৌশল শাখার তত্ত্বাবধানে নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করতে হবে।
- ০৩। নতুন মার্কেট নির্মাণ, সংস্কার বা অন কোন কারণে প্রয়োজন হলে ০৩ (তিন) মাসের নোটিশে কোন ক্ষতিপূরণ ব্যতিরেকে দোকান/স্থান খালি করে দিতে হবে।
- ০৪। স্থান/জায়গা ব্যবহারের সালামী হিসেবে এককালীন অফেরতযোগ্য ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা এবং জায়গা ব্যবহারের তারিখ হতে পরবর্তী ০৫ (পাঁচ) বছরের জন্য প্রতি বছর ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা হারে (২৫,০০০ x ৫) = ১,২৫,০০০/- (এক লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা সালামী হিসেবে জমা করতে হবে এবং দোকান ভাড়া প্রতি বর্গফুট ১২/- (বার) টাকা হারে পরিশোধ করতে হবে। বিধিমাতে সালামীর উপর ১৫% ভ্যাট ও ৪% উৎসকর প্রদেয় হবে।
- ০৫। দোকানটি কোন অবস্থাতেই বিক্রয়/হস্তান্তর করা যাবে না।
- ০৬। আবেদনকারীগণ দোকান পরিচালনা করতে অপারগ/অনিচ্ছুক হলে দোকানসমূহ সংক্রিয়ভাবে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের দখলে চলে আসবে।
- ০৭। দোকানে কেবলমাত্র দেশী মুরগী বিক্রী করতে পারবেন।
- ০৮। দোকানটি ভাড়া দিতে চাইলে দোকান ভাড়ার পূর্বানুমতি ফি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা অত্র দপ্তরে জমা করতে হবে।
- ০৯। দোকানে শুধুমাত্র ডিটি পাকা করতে পারবেন, কোন দেয়াল দেয়া যাবে না তবে প্রকৌশল শাখার নকশা অনুযায়ী স্টিলের পাইপ দ্বারা খুটি এবং টিনের ছাউনী দেয়া যাবে।
- ১০। উপরি-উক্ত শর্তাবলীতে আবেদনকারীগণ সম্মত হলে ৩০০/- (তিনশত) টাকার ০২ (দুই) সেট নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প নিজ দায়িত্বে অত্র দপ্তরের সাথে চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। উল্লিখিত শর্তাবলীর যে কোন একটি লঙ্ঘন করা হলে দোকান ব্যবহারের অনুমতি বাতিল করা হবে।

উক্ত শর্তাবলীতে ০৪(চার)জন ব্যক্তিকে অস্থায়ীভাবে ০৫(পাঁচ) বছরের জন্য জায়গা ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা হয়েছে। বিষয়টি ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের মুরগী বাজার সংলগ্ন খালি স্থানে নিম্নবর্ণিত ০৪(চার) জনকে ১০' x ৬' করে খালি জায়গা উপরোল্লিখিত শর্তাবলীর আলোকে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে নিজ খরচে দোকান করার জন্য বরাদ্দ প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

১. জনাব শাহ মানিক, পিতা- গীরজাদা শাহ আহমদ সরোয়ার্দী
২. জনাব মোঃ সবুজ খান, পিতা- মরহুম কাপ্তান খান
৩. আলহাজ্ব হাফেজ মোঃ ওমর আলী, পিতা- মরহুম মোঃ আব্দুর রাজ্জাক মোল্লা
৪. জনাব আব্দুল কাদের বেপারী, পিতা- মরহুম আলী হোসেন



আলোচ্যবিষয়-১৮: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ৬ষ্ঠ তলার-১৪ নং দোকানের সমুদয় সালামী ৭ম তলার-২১ নং দোকানের সাথে সমন্বয়করণের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ৬ষ্ঠ তলার ১৪ নং দোকানটি ইজারার নিমিত্ত দরপত্র আহবান করা হলে কর্ণেল সেলিনা আকতার (অবঃ) সর্বোচ্চ ১৫,০০,০০০/- (পনের লক্ষ) টাকার দর দাখিল করেন। উক্ত টাকা সমান ০৮ টি কিস্তিতে পরিশোধের জন্য পত্র প্রেরণ করা হলে তিনি জামানতসহ ৬,১২,৫০০/- (ছয় লক্ষ বার হাজার পাঁচশত) টাকা পরিশোধ করেন। উক্ত দোকানের অবশিষ্ট সালামী ৩০ নভেম্বর ২০১৮ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করার জন্য অনুরোধ করা হলে তিনি দোকানটি বাতিলপূর্বক সংশ্লিষ্ট দোকানের পরিশোধিত সালামী, ভ্যাট ও উৎসকরসহ তীরই নামে ৭ম তলার ২১ নং দোকানের সাথে সমন্বয় করার জন্য অত্র দপ্তরে ১১ নভেম্বর ২০১৮ তারিখে আবেদন করেন। উক্ত আবেদনপত্রটি ০৬ ডিসেম্বর, ২০১৮ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার ১১ নং আলোচ্যবিষয়ে উপস্থাপন করা হলে বোর্ড জামানতের অর্থ বাজেয়াপ্ত করতঃ কিস্তি হিসেবে জমাকৃত অর্থের ১০% কর্তন করে অবশিষ্ট অর্থ ফেরত প্রদান বা তীরই নামে বরাদ্দকৃত ৭ম তলার ২১ নং দোকানের সাথে সমন্বয়ের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। উক্ত সিদ্ধান্ত মোতাবেক পত্র প্রদান করা হলে তিনি মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ৬ষ্ঠ তলার ১৪ নং দোকানের জমাকৃত জামানত এবং কিস্তি হিসেবে জমাকৃত সমুদয় অর্থ তীরই নামে ইজারাকৃত ৭ম তলার ২১ নং দোকানের সাথে সমন্বয় করার জন্য পুনরায় অত্র দপ্তরে ২৮ জানুয়ারি, ২০২১ তারিখে আবেদন করেন। উক্ত আবেদনপত্রের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য বোর্ডসভায় উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে কর্ণেল সেলিনা আকতার (অবঃ) এর নামে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ২টি দোকানের মধ্যে ৭ম তলার ২১ নং দোকানের ইজারা বহাল থাকায় এবং ৬ষ্ঠ তলার ১৪ নং দোকানটি অন্যত্র ইজারা প্রদান করায় এবং উক্ত দোকানের বিপরীতে নতুনভাবে জামানত জমা হওয়ায় আবেদনকারী কর্তৃক ৬ষ্ঠ তলার ১৪ নং দোকানের বিপরীতে জমাকৃত জামানত এবং সালামীর সমুদয় অর্থ ৭ম তলার ২১ নং দোকানের সাথে সমন্বয় করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-১৯: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ২য় তলার-২৯ নং দোকানের ইজারাদারের নাম পরিবর্তন এর ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ২য় তলার ২৯ নং দোকানটি ০৮ নভেম্বর, ২০১৭ তারিখে ইজারার নিমিত্তে দরপত্র আহবান করা হলে নাবিলা চৌধুরীর দাখিলকৃত ১৫,৬৯,৪৪০/- (পনের লক্ষ উনসত্তর হাজার চারশত চল্লিশ) টাকার দরটি সর্বোচ্চ হওয়ার পরিপ্রেক্ষিতে তা অনুমোদিত হয়। উক্ত অনুমোদিত দর ১৫ ফেব্রুয়ারি, ২০১৮ তারিখে ঢাক্যাবো/মিরঃডিওএইচএস/অঃকাঃশঃকঃ/২য় তলা-২৯/১৪ নং পত্রের মাধ্যমে সমুদয় অনুমোদিত সালামীর অর্ধেক ৭,৮৪,৭২০/- (সাত লক্ষ চুরাশি হাজার সাতশত বিশ) টাকা এককালীন এবং অবশিষ্ট সালামী সমান ০৪ (চার) টি কিস্তিতে পরিশোধের জন্য পত্র প্রেরণ করা হয়। উক্ত পত্র মোতাবেক তিনি অদ্যবধি জামানত ব্যতীত কোন সালামী পরিশোধ করেননি। তৎপ্রেক্ষিতে অত্র দপ্তর হতে ১৯ অক্টোবর, ২০২০ তারিখে ২৩.২২.৭০০১.১৬.০২২.২২.১৭. মিশক-২য়-২৯-১০৮০ নং পত্রের মাধ্যমে সালামীর সমুদয় অর্থ পরিশোধের জন্য পুনরায় অনুরোধ করা হলে তিনি উক্ত দোকানের সমুদয় সালামী আর্থিক সমস্যার কারণে পরিশোধে অপারগতা প্রকাশ করে দোকানটি জনাব মানজিল হায়দার চৌধুরী, পিতা-মৃত নিজামুল হায়দার চৌধুরী, বাড়ী নং-৫৩/১, উত্তর আদাবর, ঢাকা-১২০৭ এর অনুকূলে নাম পরিবর্তন করার জন্য অত্র দপ্তরে ১০/০২/২০২১ তারিখে আবেদন করেন। উক্ত আবেদন অনুযায়ী মিসেস নাবিলা চৌধুরী এর নামের পরিবর্তে জনাব মানজিল হায়দার চৌধুরী, পিতা-মৃত নিজামুল হায়দার এর নামে করা যেতে পারে। উক্ত বিষয়টি ভূতাপেক্ষ অনুমোদন করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ২য় তলার-২৯ নং দোকানের ইজারা গ্রহীতা নাবিলা চৌধুরীর পরিবর্তে জনাব মানজিল হায়দার চৌধুরী, পিতা-মৃত নিজামুল হায়দার চৌধুরী এর নামে নামান্তর করার ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২০: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ০৫(পাঁচ)টি দোকানের ইজারা দর ভূতাপেক্ষ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের দোকান/স্পেসসমূহ ইজারা প্রদানের নিমিত্ত ৩০/১২/২০২০ তারিখ ও ২৮/০১/২০২১ তারিখে প্রকাশ্য নিলাম আহবান করা হলে উক্ত তারিখসমূহে নিলামে অংশ গ্রহণকারীগণের মধ্যে নিম্নেবর্ণিত দোকানসমূহের পার্শ্বে বর্ণিত ডাককারীগণ প্রতিবর্গফুটের জন্য সর্বোচ্চ ডাককারী হিসেবে বিবেচিত হয়ঃ-

ক্র/নং	তলা ও দোকান নং	দোকানের আয়তন	সর্বোচ্চ ডাককারীর নাম	সরকারী দর প্রতি বর্গফুট	প্রকাশ্য ডাকের মাধ্যমে সর্বোচ্চ দর প্রতিবর্গফুট	মোট দর
১.	৬ষ্ঠ তলা- ১৪	১০১.৬৯	মোঃ রোমেল আরাফাত পিতা- মোঃ এমদাদুল হক	১২,০০০/-	১২,৫০০/-	১২,৭১,১২৫/-

২.	৬ষ্ঠ তলা- ১৮	১২৮.৫০	মিসেস ইসরাত জাহান পিতা- মোঃ আবদুর রকিব	১২,০০০/-	১২,১০০/-	১৫,৫৪,৮৫০/-
৩.	১ম তলা- ৩৭/এ	৮৯.৫০	মিসেস মোর্শেদা আক্তার শান্তা পিতা- একেএম মোখলেছুর রহমান	১৭,০০০/-	১৭,৩৫০/-	১৫,৫০,১৪০/-
৪.	৫ম তলা- ০১	২২৯.২১	মোঃ আজিজুর রহমান পিতা- মোঃ হজরত আলী সরকার	১৪,০০০/-	১৪,০৭০/-	৩২,২৪,৯৮৫/-
৫.	৭ম তলা- ১৮	১২৮.৫০	নওশীন জাহান পিতা- মোঃ জাপুর রাকীব	১২,০০০/-	১২,২৫০/-	১৫,৭৪,১২৫/-

সিদ্ধান্ত: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৬ষ্ঠ তলা-১৪, ৬ষ্ঠ তলা-১৮, ১ম তলা- ৩৭/এ, ৫ম তলা- ০১ ও ৭ম তলা- ১৮ নং দোকানের বিপরীতে প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২১: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের ০৮(আট)টি দোকানের ইজারা বাতিল প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের নিম্নোক্ত দোকানসমূহ সর্বোচ্চ দরদাতা হিসেবে প্রাথমিকভাবে ইজারা প্রদান করা হয়। উক্ত দোকানসমূহ ইজারা প্রদানের নিমিত্ত বিভিন্ন কিস্তিতে সালামী পরিশোধের জন্য পত্র প্রেরণ করা হলেও নিম্নোল্লিখিত দোকানের ইজারা গ্রহীতাগণ কোন কিস্তি পরিশোধ করেনি বিধায় বিভিন্ন সময়ে তাগিদ পত্র প্রেরণ করা হয়। উক্ত তাগিদ পত্র অনুযায়ী সালামী পরিশোধ না করায় সালামী পরিশোধের সর্বশেষ তারিখ এবং সালামী পরিশোধের বিবরণ নিম্নেবর্ণিত ছক উল্লেখ করা হলোঃ-

ক্র নং	দোকান নং	ইজারা গ্রহীতার নাম	দোকানের আয়তন	অনুমোদিত সর্বমোট দর	কিস্তির বিবরণ	পরিশোধিত সালামী	সালামী পরিশোধের শুরু এবং শেষের তারিখ
১।	৫ম তলা- ০৩	শাহনেওয়াজ মোঃ গোলাম জাকারিয়া	১২৯.২১	১৯,৫১,৯৭৬/-	১ম কিস্তি	২,৪৩,৯৯৭/-	৩০/০৪/১৮ হতে ৩০/০৬/১৯ তাগিদপত্রের তারিখ ১২/১০/২০
২।	৫ম তলা- ১৩	শামিম আল মামুন	২০১.২৬	৩০,৫৯,৩৫৪/-	কোন কিস্তি দেয়নি	০০.০০	০৫/০৮/১৮ হতে ০৫/১০/১৯ তাগিদপত্র- ০৩ টি সর্বশেষ- ৩০/০৯/২০
৩।	৬ষ্ঠ তলা- ০২	এয়ার কমডোর কাজী দেলোয়ার হোসেন	১৩১.৯	২০,৭০,৮৩০/-	কোন কিস্তি দেয়নি	০০.০০	২০/০২/১৯ হতে ২০/০৪/২০ তাগিদপত্রের তারিখ- ১২/১০/২০
৪।	৬ষ্ঠ তলা- ০৫	সুফি ইকবাল আহমেদ	১৫৯.৮২	২৬,৫৩,০১২/-	কোন কিস্তি দেয়নি	০০.০০	২০/০২/১৯ হতে ২০/০৪/২০ তাগিদপত্রের তারিখ- ৩০/০৯/২০
৫।	৬ষ্ঠ তলা- ১৯	মোঃ শওকত আহমেদ	১১০.২০	১৪,০৫,০৫০/-	কোন কিস্তি দেয়নি	০০.০০	৩০/০৪/১৮ হতে ৩০/০৬/১৯ তাগিদ পত্র ০২টি সর্বশেষ- ৩০/০৯/২০
৬।	৬ষ্ঠ তলা- ২৮	অমল হালদার	১৬১.৭৬	১৯,৪১,১২০/-	কোন কিস্তি দেয়নি	০০.০০	১৫/১২/১৭ হতে ১৫/০৩/১৮ তাগিদপত্রের তারিখ ৩০/০৯/২০
৭।	৬ষ্ঠ তলা- ৩১	মোঃ ইকবাল হোসেন	৯১.৫৮	১১,৪৪,৭৫০/-	কোন কিস্তি দেয়নি	০০.০০	১৫/১২/১৭ হতে ১৫/০৩/১৮ তাগিদপত্রের তারিখ- ৩০/০৯/২০
৮।	৭ম তলা- ০৭	তানভীর আহমেদ	১৪৩.৬৬	১৭,৩৮,২৮৬/-	কোন কিস্তি দেয়নি	০০.০০	১৫/১২/১৭ হতে ১৫/০৩/১৮ তাগিদপত্রের তারিখ- ৩০/০৯/২০

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ৩০ এপ্রিল, ২০২১ তারিখের মধ্যে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর ৫ম তলা- ০৩, ৫ম তলা- ১৩, ৬ষ্ঠ তলা- ০২, ৬ষ্ঠ তলা- ০৫, ৬ষ্ঠ তলা- ১৯, ৬ষ্ঠ তলা- ২৮, ৬ষ্ঠ তলা- ৩১ ও ৭ম তলা- ০৭ নং দোকানের ইজারার সমুদয় অর্থ পরিশোধ করা না হলে উক্ত দোকানসমূহের বিপরীতে জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করতঃ ইজারা বাতিলের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উল্লিখিত ৮(আট)টি দোকান ইজারার নিমিত্ত পুনরায় দরপত্র আহ্বান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-২২: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের জনতা ব্যাংক সংলগ্ন ইন্টার্ন ব্যাংক লিমিটেড কর্তৃক স্থাপিত এটিএম বুথের মেয়াদ বৃদ্ধি/চুক্তিপত্র স্বাক্ষরকরণ প্রসঙ্গে।

আলোচনা: গত ২০ জুন ২০১৯ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যবিষয়-১২ এর সিদ্ধান্তের আলোকে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের জনতা ব্যাংক সংলগ্ন স্থানে ইন্টার্ন ব্যাংক লিমিটেড কর্তৃক স্থাপিত ১৩৫.৫৪ বর্গফুট আয়তনের এটিএম বুথের মেয়াদ ০১ আগস্ট ২০১৯ তারিখ হতে ৩০ জুলাই ২০২৪ তারিখ পর্যন্ত ০৫(পাঁচ) বছরের জন্য প্রতি বর্গফুট ৪০০/- (চারশত) টাকা ভাড়ায় চুক্তি মেয়াদ বৃদ্ধি করে চুক্তিপত্র সম্পাদন করা হয়। উক্ত স্থাপিত এটিএম বুথটি ভেঙ্গে অন্যত্র স্থাপন করা হয়েছে যার আয়তন ৯০(নব্বই) বর্গফুট। ইন্টার্ন ব্যাংক লিমিটেড কর্তৃক এটিএম বুথের মেয়াদ ০১ মার্চ ২০২১ তারিখ হতে ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ তারিখ পর্যন্ত ০৫(পাঁচ) বছর করার জন্য চুক্তিপত্র দাখিল করেছেন।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের জনতা ব্যাংক সংলগ্ন স্থানে ইন্টার্ন ব্যাংক লিমিটেড কর্তৃক ৯০ (নব্বই) বর্গফুট স্থানে স্থাপিত এটিএম বুথ প্রতি বর্গফুট মাসিক ৪০০/- (চারশত) টাকা ভাড়ায় ০১ মার্চ, ২০২১ তারিখ হতে ২৮ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬ তারিখ পর্যন্ত ০৫(পাঁচ) বছর মেয়াদে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সাথে চুক্তিপত্র সম্পাদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২৩: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের সামরিক কোটায় বরাদ্দকৃত ০৫(পাঁচ) টি দোকান হস্তান্তর অনুমতি ও নামজারী প্রসঙ্গে।

আলোচনা: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে ইতোপূর্বে সামরিক কোটায় দোকান বরাদ্দ প্রদান করা হয়। উক্ত দোকানসমূহের ইজারা গ্রহীতা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের অনুমতি ব্যতিরেকে বেসামরিক ব্যক্তির নিকট বিক্রয়/হস্তান্তর করা হয়েছে। উক্ত দোকানসমূহের ক্রয়সূত্রে মালিকগণও বিক্রয়/হস্তান্তর করেছেন। রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের দোকানসমূহ বিক্রয়ের ক্ষেত্রে প্রতিটি দোকানের জন্য হস্তান্তর অনুমতি ফি ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা এবং নামজারী ফি ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের রাজস্ব আদায় হয়। কিন্তু উক্ত দোকানসমূহ বিক্রয় হস্তান্তর করা হচ্ছে তবে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কোন রাজস্ব বা ফি আদায় করতে পারছে না এবং রাজস্ব হতে বঞ্চিত হচ্ছে। বর্তমান ক্রয়সূত্রে মালিকগণ নিম্নবর্ণিত দোকানসমূহ হস্তান্তর/নামজারী অনুমতি চেয়ে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেনঃ

ক্রমিক নং	দোকান নং	ইজারা গ্রহীতা/ক্রেতার নাম	বর্তমান বিক্রেতা	প্রস্তাবিত ক্রেতার নাম
১.	এ/২৩	সার্জেন্ট (অবঃ) মোঃ রইচ উদ্দিন পিতা-মোঃ আব্দুল লতিফ মিয়া	সার্জেন্ট (অবঃ) মোঃ সফিউল্লাহ পিতা-বলাগত উল্লাহ	মিসেস নাদিরা বেগম স্বামী-এ কেএম রফিকুল ইসলাম
২.	এ/৯৯	নায়ক সুবেদার (অবঃ) আব্দুস শহীদ, পিতা-মৃত এম এ মতিন মাস্তার	জনাব মোঃ নিরব হোসেন পিতা-মৃত মোঃ আকাস আলী	জনাব মাহবুব খান পিতা-মাসুদ খান
৩.	এ/১০৮	সুবেদার এম এ খালেদ, পিতা-ব্রজম আলী হাওলাদার	--	জনাব গোলাম জামশেদ,পিতা- গোলাম রববানী
৪.	এ/১৪০	হাবিলদার (অবঃ) মোঃ আবুল হোসেন, পিতা-মৃত মোঃ জমসের আলী খান	জনাব মোঃ নিরব হোসেন পিতা-মৃত মোঃ আকাস আলী	জনাব মোহাম্মদ মিজানুর রহমান পিতা-মোহাম্মদ আব্দুল ওহাব
৫.	বি/৫৮	নায়ক সুবেদার(অবঃ) হামিদুল ইসলাম পিতা-মৃত মোঃ আব্দুল হক	শেখ মোঃ রকিব উদ্দিন পিতা-মৃত শেখ রহমত উল্লাহ (২)জনাব মোঃ জসিম উদ্দিন, পিতা-মৃত আব্দুল হক	মিসেস নাদিরা বেগম, স্বামী-এ কে এম রফিকুল ইসলাম

সিদ্ধান্ত: প্রস্তাবিত ক্রেতা ও বিক্রেতার শূণ্যী এবং হলফনামা গ্রহণ করতঃ রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে সামরিক কোটায় বরাদ্দকৃত এ/২৩, এ/৯৯, এ/১০৮, এ/১৪০ ও বি/৫৮ নং দোকান ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে নির্ধারিত ফি পরিশোধ সাপেক্ষে প্রস্তাবিত ক্রেতার অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২৪: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের এ/১২৯ নং দোকানটির ইজারা বাতিল পুনঃবিবেচনা করতঃ অর্ধেক সালামী পরিশোধ সাপেক্ষে ইজারা গ্রহীতাকে বুঝিয়ে দেয়ার আবেদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ এ/১২৯ নং দোকানটি ল্যাঃ নাঃ মোঃ আজহার আলী মিয়ান নামে ২৫ এপ্রিল ১৯৮৮ তারিখে বরাদ্দ প্রদান করা হয়। বরাদ্দলাভকারী মৃত্যু বরণ করায় মালিকানা জটিলতা এবং দোকানের ইজারা মেয়াদ অতিক্রান্ত হওয়ায় দোকানটি বোর্ডের অনুকূলে পুনঃগ্রহণসহ প্রকাশ্য দরপত্র বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে ইজারা প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। তৎপ্রেক্ষিতে পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের মাধ্যমে ০৮ সেপ্টেম্বর ২০১৫ তারিখে প্রাপ্ত দরপত্রে তানজিয়া হাসান খান মুন্সী সর্বোচ্চ ডাক ১৩,০১,০০০/- (তের লক্ষ এক হাজার) টাকা বিবেচিত হয়। পরবর্তীতে সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর হতে দোকানটি চূড়ান্ত অনুমোদনের পর সমুদয় টাকা ২৩ সেপ্টেম্বর ২০১৫ তারিখের টাক্যাবো/রঃগঃসুঃমাঃ/দোকান নং- এ/১২৯/২২৩ নং পত্রের মাধ্যমে ২৮ অক্টোবর ২০১৫ তারিখের মধ্যে পরিশোধের জন্য সংশ্লিষ্ট দর দাতাকে অনুরোধ করা হয়। উক্ত পত্র মোতাবেক তিনি জামানতসহ মোট ৪,৩৩,৬৬৮/- (চার লক্ষ তেত্রিশ হাজার ছয়শত আটষষ্টি) টাকা পরিশোধ করেন। অবশিষ্ট সালামী তিনি কিস্তির মাধ্যমে পরিশোধ করার জন্য অত্র দপ্তরে ২৮ অক্টোবর ২০১৫ তারিখে আবেদন করেন। আবেদনপত্রটি বিবেচনা করার সুযোগ নেই মর্মে সালামীর টাকা অবিলম্বে পরিশোধের জন্য পুনরায় অত্র দপ্তর কর্তৃক ০৯ নভেম্বর ২০১৫ তারিখে ২য় পত্র প্রেরণ করা হয়। পরবর্তীতে অবশিষ্ট (১৩,০১,০০০-৪,৩৩,৬৬৮) = ৮,৬৭,৩৩২/- (আট লক্ষ সাতষষ্টি হাজার তিনশত বত্রিশ) টাকা পাওনা সালামী পরিশোধের জন্য সংশ্লিষ্ট দোকানের সর্বোচ্চ ডাককারীকে বারবার পত্র প্রদান করার পরও অবশিষ্ট অর্থ পরিশোধ না করায় বিষয়টি ২০ সেপ্টেম্বর ২০২০ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যবিষয়-১৮ এর মাধ্যমে উপস্থাপন করা হলে দোকানের বিপরীতে জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করতঃ জমাকৃত সালামীর ১০% কর্তৃন করে ইজারা বাতিলের সিদ্ধান্ত প্রদান করে। তৎপ্রেক্ষিতে অত্র দপ্তরের ১৪ অক্টোবর ২০২০ তারিখের ২৩.০১.৭০০১.০১৬.২১. ০২১.৮৮.রগসুমাএ-১২৯-১০৬৪ নং পত্রের মাধ্যমে ইজারা বাতিলের

বিষয়টি ইজারা গ্রহীতাকে অবহিত করা হয়। ইজারা গ্রহীতা উক্ত বাতিল আদেশ পুনঃবিবেচনা করাসহ অর্ধেক সালামী পরিশোধ সাপেক্ষে অবশিষ্ট সালামী কিস্তির মাধ্যমে পরিশোধের সুযোগ দিয়ে দোকানটি বুঝিয়ে দেয়ার জন্য ৭ মার্চ ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। ইজারা গ্রহীতা উক্ত বাতিল আদেশ পুনঃবিবেচনা করার আবেদনপত্রটি সভায় আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের এ/১২৯ নং দোকানের সালামীর অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ ৩১ মার্চ, ২০২১ তারিখের মধ্যে পরিশোধ সাপেক্ষে ইজারা গ্রহীতাকে বুঝিয়ে দেয়ার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। অন্যথায় গত ২০ সেপ্টেম্বর ২০২০ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যবিষয়-১৮ এর মাধ্যমে গৃহীত সিদ্ধান্ত বলবত থাকবে।

আলোচ্যবিষয়-২৫: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স নিচতলা গোল স্পেস ও ৪৫ নং দোকানের ভাড়া পরিশোধের বিষয়ে সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা (সমন্বয়), সিএসডি নিয়ন্ত্রণ কর্তৃপক্ষের কার্যালয়, ঢাকা সেনানিবাসের ১৪ ডিসেম্বর, ২০২০ তারিখের ৩৯০৬/২/মিরপুর শপিং কমপ্লেক্স/সিএসডি নং পত্রের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের সিএসডির অনুকূলে ভাড়া প্রদানকৃত নীচ তলার গোল স্পেস ও ৪৫ নং দোকানের ভাড়া পরিশোধের জন্য অত্র দপ্তর হতে ৩০ নভেম্বর, ২০২০ তারিখে ২৩.২২.৭০০১.০১৮.০১.১৯.২৯২৪. মিশক- ১২৩৩ নং পত্রে নভেম্বর, ২০২০ মাস পর্যন্ত বকেয়া ভাড়া ১২,৬৮,৭৯০/- (বার লক্ষ আটশত্টি হাজার সাতশত নব্বই) টাকা পরিশোধের জন্য ব্যবস্থাপনা পরিচালক, প্রধান কার্যালয় সিএসডি বাংলাদেশ, সিএসডি ভবন বরাবর পত্র প্রেরণ করা হয়। উক্ত পত্রের আলোকে মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের নীচ তলার গোল স্পেস ও ৪৫ নং দোকানের মার্চ ২০২০ হতে অক্টোবর ২০২০ পর্যন্ত মোট ০৮ মাসের বকেয়া ভাড়া মওকুফ করার জন্য ১৪ ডিসেম্বর, ২০২০ তারিখে ৩৯০৬/২/মিরপুর শপিং কমপ্লেক্স/সিএসডি নং পত্রের মাধ্যমে অনুরোধ করেন।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে সিএসডির অনুকূলে ভাড়া প্রদানকৃত মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্স এর নিচতলা গোল স্পেস ও ৪৫ নং দোকানের মার্চ ২০২০ হতে অক্টোবর ২০২০ পর্যন্ত মোট ০৮ মাসের বকেয়া ভাড়ার ৫০% মওকুফ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। অবশিষ্ট বকেয়া ভাড়া দ্রুত পরিশোধ করার জন্য পত্র প্রদান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-২৬: ঢাকা সেনানিবাসস্থ ডিওএইচএস বনানী, মহাখালী, বারিধারা, মিরপুর ও সেনানিবাস বর্ধিত এলাকায় বাড়ী নির্মাণের নিমিত্ত নিয়োক্ত নকশাসমূহ অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত:-

ক্র/নং	প্লট মালিকের নাম	প্লট নম্বর	ঠিকানা	এমইও/ রাজস্ব শাখার ছাড়পত্রের তারিখ	মন্তব্য
১।	সেনাসদর, কিউএমজি'র শাখা ডিউরিউএন্ডসিই(আর্মি), ঢাকা সেনানিবাস।	কালচারাল সেন্টার	মিরপুর ডিওএইচএস	২৪/০১/২০২১	০২টি বেঙ্গলেটসহ নতুন ০৮(আট) তলা (বাণিজ্যিক), খটমোতর অনুমোদন ২৮/০১/২০২১ তারিখের কার্যকরপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২।	লেঃ কর্ণেল (অবঃ) জেড আর এম আশরাফ উদ্দিন	১০৪	মিরপুর ডিওএইচএস	২৫/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (পুরাতন তিনতলা ভবন ভেঙে)
৩।	মেজর (অবঃ) সৈয়দ মনজুর ফয়েজ	১৫৭	মিরপুর ডিওএইচএস	২৪/০১/২০২১	নতুন ০৮(আট) তলা ভবন (খালি প্লট)
৪।	কমডোর (অবঃ) কাজী এমদাদুল হক	৩১১	মিরপুর ডিওএইচএস	১১/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা)
৫।	লেঃ কমান্ডার (অবঃ) এমএম রহমান	৩১৭	মিরপুর ডিওএইচএস	২১/১২/২০২০	সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন-২য়, ৫ম, ৬ষ্ঠ ও ৭ম তলায় দুই ইউনিটের পরিবর্তে এক ইউনিট এবং ৪র্থ তলায় এক ইউনিটের পরিবর্তে দুই ইউনিট)
৬।	মেজর (অবঃ) এ এক এম আব্দুল মালেক	৩৪৮	মিরপুর ডিওএইচএস	১৭/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা)
৭।	ব্রিগেড জেনারেল (অবঃ) মাহমুদ হোসেন	৪১৬	মিরপুর ডিওএইচএস	০২/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে) পার্শ্ব সংখ্যা পূর্বে ০৭টি ছিল এবং বর্তমানে ০৮টি দেখানো হয়েছে।
৮।	(ক) লেঃ কর্ণেল (অবঃ) এ এম এম শমসের আলী (খ) লেঃ কর্ণেল (অবঃ) এখতেদার আহমেদ সিদ্দিকী	৫৫৯ ও ৫৬১	মিরপুর ডিওএইচএস	২১/১২/২০২০	সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন-৫৬১ নং প্লটে ৪র্থ তলায় দুই ইউনিটের পরিবর্তে এক ইউনিট)
৯।	(ক) মেজর জেনারেল (অবঃ) মোহাম্মদ রুহুল আমিন (খ) কর্ণেল (অবঃ) মুহম্মদ ইসহাক মিয়ান	৬০৩ ও ৬০৪	মিরপুর ডিওএইচএস	২৮/১২/২০২০	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)

১০।	ক্যাপ্টেন (অবঃ) মাকসুদুর রহমান	৭৬৯	মিরপুর ডিওএইচএস	২৮/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
১১।	উইং কমান্ডার (অবঃ) শফিউল ইসলাম	৭৯০	মিরপুর ডিওএইচএস	২৭/০৯/২০২০	সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন-৫ম, ৬ষ্ঠ, ৭ম তলার দুই ইউনিটের পরিবর্তে এক ইউনিট)
১২।	(ক) লেঃ কর্ণেল (অবঃ) মোঃ রেজাউল করিম (খ) উইং কমান্ডার (অবঃ) জমির উদ্দিন সরকার	৮০০ ও ৮০১	মিরপুর ডিওএইচএস	১১/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা)
১৩।	লেঃ কর্ণেল (অবঃ) মোঃ আব্দুর রফিক	৮৭১	মিরপুর ডিওএইচএস	২৮/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা) পূর্বে স্যান্ড পাইলিং দেখিয়ে ০৭ তলার নকশা অনুমোদন করা হয়।
১৪।	কমডোর সৈয়দ মকছুমুল হাকিম	৯১০	মিরপুর ডিওএইচএস	২৮/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন-৭ম ও ৮ম তলায় ডুপ্লেক্স দেখানো হয়েছে)
১৫।	গুপ ক্যাপ্টেন (অবঃ) মোঃ আব্দুল গাফফার	৯১৯	মিরপুর ডিওএইচএস	০২/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
১৬।	কর্ণেল (অবঃ) মোঃ কামরুজ্জামান খান	৯২৮	মিরপুর ডিওএইচএস	২৮/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
১৭।	লেঃ কর্ণেল (অবঃ) গোলাম আহমদ আব্দুল সুপনী	৯৯৫	মিরপুর ডিওএইচএস	২২/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা)
১৮।	(ক) ব্রিগেঃ জেনারেল (অবঃ) মোহাম্মদ মাহবুবুল আলম মোল্লা (খ) ব্রিগেঃ জেনারেল (অবঃ) স ম গোলাম আমবিয়া	১০০৫ ও ১০০৭	মিরপুর ডিওএইচএস	১১/০২/২০২১	বেজমেন্টসহ সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
১৯।	ব্রিগেঃ জেনারেল (অবঃ) মুহম্মদ মাসউদ হসাইন	১০১৫	মিরপুর ডিওএইচএস	০৭/০৯/২০২০	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
২০।	মেজর (অবঃ) ফারুক আহমেদ আখতার	১০৫১	মিরপুর ডিওএইচএস	২৮/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা)
২১।	মেজর (অবঃ) মোজাফিজুর রহমান	১০৭০	মিরপুর ডিওএইচএস	২৮/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
২২।	লেঃ কর্ণেল (অবঃ) মোঃ ওয়াহিদুজ্জামান	১০৮৪	মিরপুর ডিওএইচএস	১৪/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
২৩।	লেঃ কর্ণেল (অবঃ) মোঃ ফজলুল হক	১০৯১	মিরপুর ডিওএইচএস	২৮/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম আংশিক)
২৪।	ব্রিগেঃ জেনারেল (অবঃ) মোহাম্মদ আব্দুল মঈন	১১০৩	মিরপুর ডিওএইচএস	২২/১২/২০২০	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা)
২৫।	লেঃ কর্ণেল (অবঃ) মোঃ খবির উদ্দিন আহমেদ	১১১৯	মিরপুর ডিওএইচএস	০১/১২/২০২০	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
২৬।	উইং কমান্ডার (অবঃ) এ কে এম ফজলুর রহমান	১১৫৩	মিরপুর ডিওএইচএস	১৪/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
২৭।	মোছাঃ রোজিনা পারভীন স্বামী-মরহম উইং কমান্ডার মুহাম্মদ হাফিজুর রহমান	১১৬৬	মিরপুর ডিওএইচএস	২৮/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
২৮।	মোসাম্মত হোসেন আর বেগম (স্বামী) গং, স্বামী-শহীদ কর্ণেল মোঃ আখতার হোসেন	১১৬৭	মিরপুর ডিওএইচএস	০৪/০৩/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
২৯।	লেঃ কমান্ডার (অবঃ) এম সোলায়মান	১১৯৭	মিরপুর ডিওএইচএস	২২/১২/২০২০	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৩০।	কর্ণেল (অবঃ) সুমন কুমার বড়ুয়া	১২৪৫	মিরপুর ডিওএইচএস	১০/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৩১।	শাহনাজ বেগম স্বামী-মেজর (অবঃ) মোঃ নজরুল ইসলাম বিশ্বাস	১২৫৮	মিরপুর ডিওএইচএস	২৪/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৩২।	জনাব এম রাফি আল বাশার	১২৬১	মিরপুর ডিওএইচএস	২৮/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৩৩।	লেঃ কর্ণেল (অবঃ) এ বি এম আজিজুল ইসলাম	১২৬৪	মিরপুর ডিওএইচএস	২৫/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)

৩৪।	গুপ ক্যান্টেন এম ইউনুস চৌধুরী	১২৮০	মিরপুর ডিওএইচএস	২৮/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৩৫।	(ক) ব্রিগেড জেনারেল (অবঃ) মোঃ হাবিবুর রহমান (খ) ব্রিগেড জেনারেল (অবঃ) মজিবুর রহমান	১২৮৬ ও ১২৮৭	মিরপুর ডিওএইচএস	১০/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৩৬।	ব্রিগেড জেনারেল (অবঃ) হাবিবুর রহমান কামাল	১৩০৮	মিরপুর ডিওএইচএস	০৫/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৩৭।	ব্রিগেড জেনারেল (অবঃ) মোঃ সাইফুল ইসলাম	১৩১২	মিরপুর ডিওএইচএস	২৩/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৩৮।	লেঃ কর্ণেল (অবঃ) অনীল কৃষ্ণ শীল	১৩১৭	মিরপুর ডিওএইচএস	০৭/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৩৯।	(ক) ব্রিগেড জেনারেল (অবঃ) মোঃ শারীফাত হোসেন (খ) মেজর (অবঃ) ফাতেমা খাতুন	৯২৯ ও ৯৩০	মিরপুর ডিওএইচএস	২৬/০১/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৪০।	জনাব এম রায়হান গফুর	বি/১৮৪	মহাখালী ডিওএইচএস	০৪/০১/২০২১	সংশোধিত ০৬(ছয়) তলা (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন-৪র্থ তলায় এক ইউনিটের পরিবর্তে দুই ইউনিট)
৪১।	মিসেস শামীমা সুলতানা সালাম	বি/১২৪	মহাখালী ডিওএইচএস	১০/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৪২।	ব্রিগেড জেনারেল (অবঃ) শরীফ উদ্দিন আহমেদ গং	১৪৭	মহাখালী ডিওএইচএস	১৭/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা)
৪৩।	মিসেস সেলিনা সুলতানা রেখা	১৯১	মহাখালী ডিওএইচএস	১৭/০২/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা)
৪৪।	মিসেস ফাতেমা বেগম গং	২৫৯	মহাখালী ডিওএইচএস	০১/০২/২০২১	বেজমেন্টসহ সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা)
৪৫।	কর্ণেল (অবঃ) মোঃ নাজিমুল হক	৩৭১	মহাখালী ডিওএইচএস	৩০/১২/২০২০	বেজমেন্টসহ সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৪৬।	মিসেস লতা রহমান	৪৮১	মহাখালী ডিওএইচএস	০১/০৩/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা-আট তলার ফাউন্ডেশন দেয়া আছে)
৪৭।	(ক) কায়সার চৌধুরী (খ) মোছা: ইয়াসমিন রহমান সর্বাঙ্গিক-মরহম কর্ণেল কামরুদ্দিন আহমেদ	৫৫	বনানী ডিওএইচএস	২৩/০২/২০২১	সংশোধিত ০২(দুই) তলা (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন)
৪৮।	মিসেস আমিনা সাবিহা আহমেদ স্বামী- মরহম কর্ণেল কাজী শফিউদ্দিন আহমেদ	৫৪০/৭	বারিধারা ডিওএইচএস	০৮/৩/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা আংশিক)
৪৯।	জনাব মজিবুল হক চৌধুরী গং	সিবি- ২৩৮/১	কচুক্ষেত পুরান বাজার	০২/৩/২০২১	নতুন ০৮(আট) তলা ভবন নির্মাণ (খালি প্লট)
৫০।	এ বি এম শাখাওয়ারত হোসেন গং	সিবি- ২৩৬, ২৩৯, ২৩৯/১	কচুক্ষেত পুরান বাজার	০৩/৩/২০২১	নতুন ০৮(আট) তলা ভবন নির্মাণ (খালি প্লট)
৫১।	মেজর (অবঃ) মোঃ সারুফুল ইসলাম গং	সিবি- ২৭২/৫	কচুক্ষেত পুরান বাজার	০৩/৩/২০২১	নতুন ০৮(আট) তলা ভবন নির্মাণ (খালি প্লট)
৫২।	(ক) লেঃ কর্ণেল (অবঃ) লুৎফর রহমান মোল্লা (খ) ব্রিগেড জেনারেল (অবঃ) মোঃ খোরশেদ আলম	৬৬০ ও ৬৬২	মিরপুর ডিওএইচএস	০৯/০৩/২০২১	সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন) ৬৬০ নং প্লটের ২য় তলায় ২ ইউনিটের পরিবর্তে ১ ইউনিটে রূপান্তর)
৫৩।	ইঃ ক্যান্টেন (অবঃ) গীর গোলাম সবুর (বিএন)	১১৭৮	মিরপুর ডিওএইচএস	০৯/০৩/২০২১	সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা)

আলোচনা:

আলোচ্য বিষয়- ২৬(১-৫৩) নকশাগুলি অত্র দপ্তরের প্রকৌশলী কর্তৃক যাচাই করা হয়েছে। ক্যান্টনমেন্ট বিধিৎ বাই-লজ অনুযায়ী Set back ঠিক আছে। স্ট্রাকচারাল ডিজাইনের ব্যাপারে ডিজাইন ইঞ্জিনিয়ার প্রত্যয়ন দিয়েছেন।

সিদ্ধান্ত:

২৬.১। Land point of view-তে প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে এমইও, কেন্দ্রীয় সার্কেল, ঢাকা সেনানিবাস এবং ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের রাজস্ব শাখার ছাড়পত্র সাপেক্ষে নিম্নোক্ত শর্তাধীনে ভবন নির্মাণের নকশা অনুমোদনের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

(ক) প্রয়োজ্য সকল ক্ষেত্রে যথারীতি রাস্তার ক্ষতিপূরণ পরিশোধ করতে হবে এবং নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠান/ডেভলপার কর্তৃক বাড়ী নির্মিত হলে সংশ্লিষ্ট ডেভলপারকে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের তালিকাভুক্তিসহ জামানতের টাকা পরিশোধ করতে হবে।



(খ) প্লট মালিক নিজে বাড়ী নির্মাণ করলে তিনি এ মর্মে অঞ্জীকারনামা দিবেন যে, তাঁর প্লটে কোন নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠান/ডেভেলপার চুক্তিবদ্ধ হয়ে কাজ করছেন মর্মে প্রমাণিত হলে সকল প্রকার ক্ষতিপূরণ তিনি দিতে বাধ্য থাকবেন এবং ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড প্রয়োজনীয় ক্ষতিপূরণ না পেলে অনুমোদিত নকশা স্থগিতসহ প্রয়োজনীয় আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করলে তিনি তা মেনে নিতে বাধ্য থাকবেন।

২৬.২। ক্রমিক নং- ১, ২, ৩, ৪৯ ও ৫০ এ উল্লেখিত ০৫(পাঁচ)টি প্লটে ৮(আট) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা অনুমোদন করা হলো। ক্রমিক নং-৫১ এ উল্লেখিত প্লটটি এয়ার হাউজের নিকটবর্তী হওয়ায় ৮(আট) তলা নতুন ভবনের নকশা সেনাসদর ও বিমান বাহিনী সদর দপ্তরের মতামত সাপেক্ষে অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

২৬.৩। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কমিটি কর্তৃক সরেজমিন পরিদর্শন সাপেক্ষে ক্রমিক নং-৫, ৮, ১১, ১৪, ৪০, ৪৭ ও ৫২ এ উল্লেখিত ০৭(সাত)টি প্লটের আভ্যন্তরীণ পরিবর্তনের সংশোধিত নকশা অনুমোদনের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উল্লেখ্য প্রতিটি প্লটের সরেজমিন পরিদর্শন ও প্রতিবেদন প্রস্তুত ফি বাবদ ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে জমা করতে হবে।

২৬.৪। ক্রমিক নং-৭, ৯, ১০, ১৫, ১৬, ১৮, ১৯, ২১, ২২, ২৫, ২৬, ২৭, ২৮, ২৯, ৩০, ৩১, ৩২, ৩৩, ৩৪, ৩৫, ৩৬, ৩৭, ৩৮, ৩৯, ৪১, ৪৫ ও ৪৬ এ উল্লেখিত ২৭(সাতাশ)টি প্লটে ৭ম তলার উপর ৮ম তলা নির্মাণের সংশোধিত নকশার আবেদন করা হয়েছে, যাদের ইতোপূর্বের অনুমোদিত নকশায় ০৮(আট) তলার ফাউন্ডেশন দেয়া ছিল। এ প্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট প্রকৌশলীর প্রত্যয়ন এবং প্লট মালিকের অঞ্জীকারনামা দাখিল সাপেক্ষে ০৮(আট) তলা ভবনের সংশোধিত নকশা অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

২৬.৫ ইতোপূর্বের অনুমোদিত নকশায় ০৮(আট) তলার ফাউন্ডেশন ছাড়া ক্রমিক নং-৪, ৬, ১২, ১৩, ১৭, ২০, ২৩, ২৪, ৪২, ৪৩, ৪৪, ৪৮ ও ৫৩ এ উল্লেখিত ১৩(তের)টি প্লটেও ৭ম তলার উপর ৮ম তলা নির্মাণের সংশোধিত নকশা অনুমোদনের জন্য আবেদন করা হয়েছে। উল্লেখিত ভার্টিক্যাল এক্সটেনশনের নকশাগুলো MIST কর্তৃক কারিগরী ডেটিং সাপেক্ষে অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। MIST কর্তৃক কারিগরী ডেটিং বাবদ যাবতীয় ব্যয় প্লট মালিককে বহন করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-২৭: মহাখালী ডিওএইচএস এর ৪৪৩ নং প্লটের সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা) নির্মাণ কাজের সময়সীমা বৃদ্ধি করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিকের ০১ মার্চ ২০২১ তারিখের আবেদনপত্র প্রসংগে।

আলোচনা: মহাখালী ডিওএইচএস এর ৪৪৩ নং প্লটে অত্র দপ্তরের ০৭ এপ্রিল ২০১৬ তারিখের ঢাক্যাবো/প্লট নং- ৪৪৩/ডিওএইচএস মহাখালী/১৬৭ নং পত্রের মাধ্যমে সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা) নির্মাণের নকশা অনুমোদন করা হয়। সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলার নির্মাণ কাজ শুরু করেননি। নির্মাণ কাজের সময়সীমা ১২(বার) মাস বৃদ্ধি করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ০১ মার্চ ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন।

সিদ্ধান্ত: মহাখালী ডিওএইচএস এর ৪৪৩ নং প্লটে সংশোধিত ০৭(সাত) তলা (৬ষ্ঠ তলার উপর ৭ম তলা) নির্মাণ কাজের সময়সীমা ৩১ মার্চ, ২০২২ পর্যন্ত বৃদ্ধি করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২৮: বারিধারা ডিওএইচএস এর ২৬২ নং প্লটের ০৫(পাঁচ) তলা বাড়ি নির্মাণ কাজের সময়সীমা বৃদ্ধি করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিকের ১৫ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের আবেদনপত্র প্রসংগে।

আলোচনা: বারিধারা ডিওএইচএস এর ২৬২ নং প্লটে অত্র দপ্তরের ২৪ আগস্ট ১৯৯৭ তারিখের ঢাক্যাবো/ জেনারেল/প্লট নং-২৬২/জোয়ারসাহারা ডিওএইচএস/১৯ নং পত্রের মাধ্যমে সংশোধিত ০৫(পাঁচ) তলার নকশা অনুমোদন করা হয়। সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ৩য় তলা পর্যন্ত নির্মাণ করেছেন। আর্থিক সমস্যার কারণে বিগত কয়েক বছর যাবৎ ভবনের অবশিষ্ট কাজ সম্পন্ন করা হয়নি। বর্তমানে উক্ত প্লটের উত্তরাধিকারগণ অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ করার ইচ্ছা পোষণ করেছেন। এমতাবস্থায়, উক্ত প্লটের নির্মাণ কাজের সময়সীমা আগামী ৩১ ডিসেম্বর ২০২২ পর্যন্ত বৃদ্ধি করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ১৫ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন।

সিদ্ধান্ত: বারিধারা ডিওএইচএস এর ২৬২ নং প্লটে ০৫(পাঁচ) তলা বাড়ি নির্মাণ কাজের সময়সীমা ৩১ ডিসেম্বর, ২০২২ পর্যন্ত বৃদ্ধি করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-২৯: কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-২৫০ নং প্লটে ০৭(সাত) তলা বাড়ি নির্মাণ কাজের সময়সীমা বৃদ্ধি করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিকের ০২ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের আবেদনপত্র প্রসংগে।

আলোচনা: কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-২৫০ নং প্লটে অত্র দপ্তরের ১৩ ডিসেম্বর ২০১৮ তারিখের ঢাক্যাবো/ সিবি-২৫০/কচুক্ষেত/১০১ নং পত্রের মাধ্যমে নতুন ০৭(সাত) তলা বাড়ির নকশা অনুমোদন করা হয়। আর্থিক সমস্যার কারণে বাড়ি নির্মাণ কাজ শুরু করতে পারেনি। বর্তমানে উক্ত প্লটের অংশীদারগণ নির্মাণ কাজ শুরু করার ইচ্ছা পোষণ করেছেন। এমতাবস্থায়, উক্ত প্লটের নির্মাণ কাজের সময়সীমা আগামী ২৪ (চব্বিশ) মাস অর্থাৎ ০১ ফেব্রুয়ারি ২০২৩ পর্যন্ত বৃদ্ধি করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ০২ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার সিবি-২৫০ নং প্লটে ০৭(সাত) তলা বাড়ি নির্মাণ কাজের সময়সীমা ০১ ফেব্রুয়ারি, ২০২৩ পর্যন্ত বৃদ্ধি করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩০: বারিধারা ডিওএইচএস এর ৫১৬ নং প্লটে ০৬(ছয়) তলা বাড়ি নির্মাণ কাজের সময়সীমা বৃদ্ধি করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিকের ০৩ মার্চ ২০২১ তারিখের আবেদনপত্র প্রসংগে।

আলোচনা: বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ৫১৬ নং প্লটে অত্র দপ্তরের ১৩ ডিসেম্বর ১৯৯৯ তারিখের ঢাক্যাবো/ জেনারেল/প্লট নং-৫১৬/বারিধারা/ডিওএইচএস/১৯ নং পত্রের মাধ্যমে সংশোধিত ০৬(ছয়) তলার নকশা অনুমোদন করা হয়। উক্ত প্লটে ৫ম তলা পর্যন্ত নির্মাণ করা হয়েছে। আর্থিক সমস্যার কারণে বিগত কয়েক বছর যাবৎ ভবনের অবশিষ্ট কাজ সম্পন্ন করা হয়নি। বর্তমানে উক্ত প্লটের উত্তরাধিকারগণ অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ করার ইচ্ছা পোষণ করেছেন। এমতাবস্থায়, উক্ত প্লটের নির্মাণ কাজের সময়সীমা আগামী ৩১ ডিসেম্বর ২০২২ পর্যন্ত বৃদ্ধি করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ০৩ মার্চ ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন।

সিদ্ধান্ত: বারিধারা ডিওএইচএস এর ৫১৬ নং প্লটে ০৬(ছয়) তলা বাড়ি নির্মাণ কাজের সময়সীমা ৩১ ডিসেম্বর, ২০২২ পর্যন্ত বৃদ্ধি করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩১: মিরপুর ডিওএইচএস এর ১২১৫ নং প্লটে নির্মিত ভবনের ওয়াকিং ড্রয়িং যাচাই করণের জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিকের ১৮ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের আবেদনপত্র প্রসংগে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস এর ১২১৫ নং প্লটে এমআইএসটির ভেটিং সাপেক্ষে অত্র দপ্তরের ০৬ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৮০০৩.১১.মিরপুর-১২১৫.৯৫-২০০৩ নং পত্রের মাধ্যমে সংশোধিত ০৮(আট) তলার (৭ম তলার উপর ৮ম তলা) নকশা অনুমোদন করা হয়। উক্ত নকশা অনুমোদনের পর সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ওয়াকিং ড্রয়িং এর সহিত অনুমোদিত নকশার অমিল রয়েছে মর্মে ১৮ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের আবেদনপত্রের মাধ্যমে জানিয়েছেন, যা নিয়ে উল্লেখ করা হলোঃ-

অনুমোদিত নকশায় পাইলের সংখ্যা ৬৪টি যা ওয়াকিং ড্রয়িং এ ৩৯টি, নকশায় পাইলের দৈর্ঘ্য ৭৯ যা ওয়াকিং ড্রয়িং এ ৭৫ ফুট, নকশায় পাইলের রডের সংখ্যা ২০ মিমি ৭টি ওয়াকিং ড্রয়িং এ ১৬ মিমি ০৬টি, নকশায় ১৯টি কলামে ২০ মিমি রডের সংখ্যা ২৭০টি এবং ২৫ মিমি রডের সংখ্যা ৩২টি ওয়াকিং ড্রয়িং এ ২০ মিমি রডের সংখ্যা ১৮২টি এবং ২৫ মিমি রডের সংখ্যা ৩২টি।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস এর ১২১৫ নং প্লটে (ক) ওয়াকিং ড্রয়িং অনুযায়ী ভবন নির্মাণ করা হয়েছে কি না; (খ) ওয়াকিং ড্রয়িং অনুযায়ী নির্মিত ভবনে ভাটিক্যাল এক্সটেনশন সম্ভব কি না যাচাই করার জন্য এমআইএসটি-তে প্রেরণ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। এমআইএসটি'র যাবতীয় ব্যয় প্লট মালিককে বহন করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩২: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিম্নলিখিত কাজের মূল্যানুমান অনুমোদন প্রসংগেঃ-

ক্রমিক নং	কাজের নাম	মূল্যানুমান এমইএস সিভিউল জব রেইটস, ২০১৬ অনুযায়ী (টাকা)	ব্যয়ের খাত	মন্তব্য
১.	ঢাকা সেনানিবাসস্থ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ (আব্রাহাম মসজিদ) সংলগ্ন সিঁদপাহ মাঠের চতুর্দিকে গার্ডেন লাইট স্থাপন কাজ।	৫,৭৪,০৫৪/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ৩১ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদের (আব্রাহাম মসজিদ) জন্য বিভিন্ন মালামাল সরবরাহ কাজ।	৩,৯৯,২৫০/-	মসজিদের মোরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ৩১ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৩.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার টোব্যাকোর সামনে রাস্তায় তার টেনে নিরাপত্তা যতি স্থাপন কাজ।	২,৬২,৮২১/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ৩১ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।

৪.	সেনাসদর অগ্রমাত্রা গেইট হতে প্রশাসনিক শাখার কাগজভাটের পাশ দিয়ে স্ট্রীট লাইট স্থাপন কাজ।	১,৭৫,৩৫০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১৪ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৫.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ডরমেটরীতে গ্যাস ও পানির লাইন লিকেজ হওয়ায় তা মেরামত কাজ।	৪৮,১৭৫/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১৪ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৬.	শহিদ বদিউজ্জামান রোডস্থ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ডরমেটরীর পশ্চিম পাশে বাউন্ডারী দেয়াল নির্মাণ কাজ।	৬,৬৫,৩০৮/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৭.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫ নং রোডের খেলার মাঠের চতুর্দিকে এনাল্জি লাইট শেড পরিবর্তন করে এলইডি স্ট্রীট লাইট স্থাপন কাজ।	৩,৫৬,০৩৩/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৩ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৮.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫ নং রোডের খেলার মাঠে সিটিটিভি সিস্টেম স্থাপন কাজ।	৩,৫৬,০৩৩/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৩ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৯.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৭ নং রোডের শহিদ সরণির সংযোগ হতে পশ্চিম দিকে ৬৫/ডি নং স্ট্রাক কোয়ার্টার পর্যন্ত ও ৭ নং রোডের সংযোগ হতে ৮ নং রোডের সংযোগ পর্যন্ত এবং ৩ নং রোড কার্পেটিং কাজ।	২১,৬৫,৩৭৯/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৩ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১০.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ২৭/সি এবং ৩৭/এ নং প্রট এর মধ্যবর্তী জায়গায় কীচা রাস্তা পাকা করণ কাজ।	২,২৮,৭৪২/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৩ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১১.	বারিধারা ডিওএইচএস কনভেনশন সেন্টারের দক্ষিণ ও পূর্ব পাশে কেবলসহ দু'টি পিলার স্থাপন কাজ।	১,৪৩,৭৮৭/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৩ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১২.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৮ নং রোডের ২ নং পানির পাম্প হাউজে পানি না থাকায় ১০০০ ফুট গভীরতায় নতুন গভীর নলকূপ স্থাপন কাজ।	৯৩,৩০,৫৯৮/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৩.	সৌ সদর দপ্তর সংলগ্ন বনানী সামরিক কবরস্থানের প্রবেশ পথে পুরাতন লাইট সেড পরিবর্তন করে এলইডি স্ট্রীট লাইট স্থাপন কাজ।	৩,২০,৬১৪/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৪.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ (আল্লাহ মসজিদ) এর মিনারের নিচে বসার জন্য বেঞ্চ নির্মাণ কাজ।	৪৫,৭৩০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৫.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ (আল্লাহ মসজিদ) এর জন্য এসএস পীটের ২০টি জুতার বস্ত্র সরবরাহ কাজ।	১,৩৬,০০০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (মসজিদের নৈমিত্তিক খাত)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৮ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৬.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার ইষ্টার্ন রোডের পশ্চিম পাশে ১ নং রোড হতে বিএটিবি গেইট পর্যন্ত ডেলকো কর্তৃক কর্তনকৃত রাস্তা মেরামতসহ কার্পেটিং কাজ।	২০,৭৭,৮৪২/-	ডেলকো কর্তৃক জন্মকৃত অর্থ	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৩ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৭.	কছুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার (মুক্তিযোদ্ধা রোড) সিবি-১৫৩/১ হতে সিবি-১৪১/১ পর্যন্ত কার্পেটিং কাজ।	১৩,৮৪,৪৩৬/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১৯ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৮.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের উত্তর পূর্ব পাশে ম্যানহোল উচুকরণসহ আরসিসি পাইপ ড্রেন পরিষ্কার করণ।	৩,৪৮,১১০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ৩০ ডিসেম্বর ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
১৯.	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার দক্ষিণ পূর্বাংশ রোড-৯, প্রট নং-৫১৩ হতে ৫১৫ পর্যন্ত বাউন্ডারী ওয়াল মেরামতসহ রং করণ।	১,১৭,৮৭১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (জনসাধারণের উন্নয়নমূলক খাত)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১৪ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২০.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকায় শহিদ বদিউজ্জামান রোড সংলগ্ন ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের স্ট্রাকদের জন্য নির্মিত ডরমেটরীর নিচতলার উপর দুইতলা নির্মাণ এবং নিচতলা মেরামত কাজ।	৭০,২৮,৪০০/-	অনুদান/ বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২১.	মাটিকটা এমপি চেকপোস্ট সংলগ্ন ফুটপাথের ভাঙ্গা অংশ মেরামতসহ পেভড টাইলস স্থাপন কাজ।	১,৬২,৭৭৬/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (রাস্তাঘাট)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২২.	স্বাধীনতা চত্বর এমপি চেকপোস্টের সম্মুখে ছাউনি নির্মাণ, সামরিক লেন চিহ্নিত করণ, বোর্ড স্থাপনসহ ট্রাফিক মিরর স্থাপন কাজ।	৯৬,৬১৬/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৯ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২৩.	স্বাধীনতা চত্বর এমপি চেকপোস্ট সংলগ্ন নবনির্মিত চেকিং বে এর প্রবেশ/বাহির প্রান্ত প্রশস্ত করণ, ফুটপাথে রেলিং এবং ওয়াশপাট স্থানান্তর কাজ।	৩,৯৯,০৮৮/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২৪.	মিরপুর সেনানিবাসের জেসিও স/ওআরএস কোয়ার্টার এলাকার বিদ্যমান শিশুপার্কেট খেলনা মেরামত ও রং করণ কাজ।	৯৩,৮৮৫/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (জনসাধারণের বিবিধ উন্নয়নমূলক কাজ)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২৫.	শহিদ সরণি সংলগ্ন সৌদি কলোনীর রাস্তা মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	২১,৫৪,৯৪৫/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১৯ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২৬.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার ২ নং রোড ও ইষ্টার্ন রোডের ড্রেন পরিষ্কার এবং ম্যানহোল ও গ্র্যাব নির্মাণ কাজ।	১,২২,০৪১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দমা)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১৩ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২৭.	মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সের পিছনে সিডি এবং এলইডি সাইনবোর্ড স্থাপন কাজ।	৪,৮৭,৮৯১/-	শপিং কমপ্লেক্সের মাল্যমী হতে	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৩ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।

২৮.	মিরপুর ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড উচ্চ বিদ্যালয়ের সকল শ্রেণি ফন্ডের ছাদ মেরামতসহ সিলিং করণ, কক্ষসমূহ রং করণ এবং প্রয়োজনীয় লাইট ও সিলিং ফ্যাম সরবরাহ করণ।	৩,৯২,৬৮৫/-	বিদ্যালয়ের মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৫ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
২৯.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির বাসা নং-১০৭(নিচতলা) বাসা মেরামত ও রং করণ কাজ।	৯৭,৮৩০/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তির খাত	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৩০.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির বাসা নং-১০৮(নিচতলা) বাসা মেরামত ও রং করণ কাজ।	১,৯৯,৫৭৬/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তির খাত	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৪ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৩১.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ০৭ নং রোডের ৬৪/এ নং ভবনের (নিচতলা পূর্ব পার্শ্ব) বাসা সংস্কার, মেরামত ও রং করণ।	২,৮৩,৩০১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১৯ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৩২.	শহিদ বদিউজামান রোডের ক্যান্টন বোর্ড স্টাফ কোয়ার্টার নং- ১/সি(২য় তলা উত্তর পূর্ব পার্শ্ব) বাসা টাইলসসহ মেরামত ও রং করণ কাজ।	২,৬৫,১৯২/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ০৩ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৩৩.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ২/এ নং রোড সংলগ্ন ড্রেন উচু করণ ও প্লাব নির্মাণ কাজ।	৪০,৬৮০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্দনা)	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১২ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৩৪.	ঢাকা সেনানিবাসের আওতাধীন প্রধান সড়কের নিরাপত্তাসহ সূত্বভাবে যানবাহন চলাচলের সুবিধার্থে (আর্সি এমপি ইউনিট) ওয়াকিটকি সরবরাহ করণ।	১৮,৭৪,৪৬০/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১০ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৩৫.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও বোর্ড পরিচালিত প্রতিষ্ঠান সমূহের ৪র্থ শ্রেণীর কর্মচারীদের গীতকালীন পোষাক সরবরাহ করণ কাজ।	৪,০৩,৫৯৩/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৩৬.	ঢাকা সেনানিবাসের আওতাধীন প্রধান সড়কে নিরাপত্তাসহ সূত্বভাবে যানবাহন চলাচলের সুবিধার্থে (লজিস্টিক্স এরিয়া এমপি ইউনিট) বিভিন্ন মালামাল সরবরাহ কাজ।	১১,১৫,৯০০/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ১১ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৩৭.	ঢাকা সেনানিবাসের প্রধান সড়কের সোডিয়াম লাইটের চোক, ইগনেটর ক্রয়করণ।	৩,৫৬,০৩০/-	বৈদ্যুতিক শাখার নৈমিত্তিক খাত	ঘটনোত্তর অনুমোদন। ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদিত।
৩৮.	শহিদ বীর বিক্রম রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট কলেজের অধ্যক্ষ এর বাসার বাউন্ডারী ওয়াল উচ্চকরণ এবং কনসার্টিনা ওয়্যার স্থাপনসহ রং করণ কাজ।	৩,৩২,৪৭২/-	বোর্ড তহবিল	কলেজের অধ্যক্ষ এর ০৯/১২/২০২০ তারিখের পত্র।
৩৯.	রজনীগন্ধা স্টাফ কোয়ার্টারের বাহির পার্শ্বে প্লাষ্টারসহ রং করণ, সিঁড়ি ঘর মেরামত, ০৮টি বাসা মেরামতসহ টাইলস ও রং করণ এবং ছাদের উপর পিসিসি ঢালাই করণ কাজ।	২০,৪১,৮৪৫/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	সংশ্লিষ্ট বাসায় বসবাসকারীদের ১৮ জানুয়ারি ২০২১ তারিখের আবেদনপত্র।
৪০.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের পরিত্যক্ত সম্পত্তির বাসা নং-১০৭(২য় তলা) বাসা মেরামত ও রং করণ কাজ।	৮৯,৪৯৮/-	পরিত্যক্ত সম্পত্তির খাত	সংশ্লিষ্ট বাসায় বসবাসকারী জনাব মোঃ আব্দুল আলীম, ট্যান্ড্রা ব্রাক এর আবেদনপত্র।
৪১.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬ নং রোডের ৬৮/এ নং বাসার সামনে স্যান্ড স্ক্যাপিং, ফুলের বেড, এসএস এর গ্রীল ও ড্রেন নির্মাণ কাজ।	৩,৯১,৮১৫/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	মহাপরিচালক মহোদয়ের বাসভবন
৪২.	শহিদ বদিউজামান রোডস্থ সিবি-২/১৯ নং প্রটেক্টর পূর্ব পার্শ্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের জন্য ০৪(চার) তলা ফাউন্ডেশনসহ ০২(দুই) তলা স্টাফ কোয়ার্টার নির্মাণ কাজ।	৯১,২০,৮৮৮/-	অনুদান	
৪৩.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের বিভিন্ন শাখার জন্য টোয়ে সংরক্ষণের নিমিত্তে স্টেশনারী মালামাল ক্রয়।	১১,০৭,১৩১/-	বোর্ড তহবিল	
৪৪.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের মরুগী বাজার সংলগ্ন (পূর্ব পার্শ্বে) মুরগী জবাইখানা তৈরীকরণ।	৬,৪১,০৬৯/-	বোর্ড তহবিল	
৪৫.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রশাসনিক শাখার জন্য ০৫(পাঁচ)টি ব্র্যাড ডেস্কটপ কম্পিউটার ও ০১(এক)টি প্রিন্টার ক্রয়।	৩,২৬,২৫০/-	প্রশাসনিক শাখার নৈমিত্তিক খাত	
৪৬.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সহকারী সচিব এর জন্য একটি টেবিল ক্রয়, প্রশাসনিক শাখার ০৩(তিন)টি কক্ষে জন্য পর্দা ও একটি রিভলভিং চেয়ার ক্রয় ও স্থাপন কাজ।	১,৬৩,২০০/-	প্রশাসনিক শাখার নৈমিত্তিক খাত	

আলোচনা: ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন এলাকায় বসবাসকারী নাগরিক এবং বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানের জন্য অত্যাবশ্যকীয় সেবা নিশ্চিত করার লক্ষ্যে উপরোল্লিখিত প্রকল্পগুলো বাস্তবায়নের জন্য বিদ্যমান নিয়ম অনুসরণ করে মূল্যানুমান প্রস্তুত করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত: আলোচ্যবিষয়-৩২ এ উল্লেখিত ৪৬টি প্রকল্প নিম্নবর্ণিতভাবে অনুমোদনের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হলোঃ-

৩২.১: মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত হতে ব্যয় নির্বাহ সাপেক্ষে ক্রমিক নং-২, ৪, ৫, ১১, ১৪, ১৫, ১৮, ১৯, ২১, ২২, ২৪, ২৬, ২৮, ৩১, ৩২, ৩৩ ও ৩৭ এ উল্লেখিত ১৭(সতেরা)টি প্রকল্প প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক মিনিটশীটের মাধ্যমে অনুমোদন করায় ঘটনোত্তর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। ক্রমিক নং-৩৮, ৩৯, ৪১, ৪৫ ও ৪৬ এ উল্লেখিত ০৫(পাঁচ)টি প্রকল্পের মূল্যানুমান অনুমোদন করা হলো। দরপত্র আহ্বান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।

৩২.২: ক্রমিক নং-১, ৩, ৬, ৭, ৮, ৯, ১০, ১২, ১৩, ১৬, ১৭, ২০, ২৩, ২৫, ২৭, ৩৪, ৩৫ ও ৩৬ এ উল্লেখিত ১৮(আঠার) টি প্রকল্প প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক মিনিটশীটের মাধ্যমে অনুমোদন করায় ঘটনোত্তর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। ক্রমিক নং- ৪৩ এ উল্লেখিত ০১(এক)টি প্রকল্পের মূল্যানুমান অনুমোদন করা হলো। ক্রমিক নং-৪২ ও ৪৪ এ উল্লেখিত মূল্যানুমান ০২(দুই)টি সিএমইএস(আর্মি), ঢাকা সেনানিবাস এর ভেটিং সাপেক্ষে অনুমোদন করা হলো। উল্লেখিত প্রকল্পসমূহের মূল্যানুমান চূড়ান্ত অনুমোদনসহ প্রয়োজনীয় অনুদান বরাদ্দের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।

৩২.৩: ক্রমিক নং-২৯, ৩০ ও ৪০ এ উল্লেখিত ০৩(তিন)টি প্রকল্প পরিত্যক্ত সম্পত্তির সংশ্লিষ্ট তহবিল হতে ব্যয় সংকুলান সাপেক্ষে বাস্তবায়নের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩৩: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিম্নলিখিত কাজের Responsive Tender অনুমোদন প্রসংগে-

ক্রমিক নং	কাজের বিবরণ	অনুমোদিত মূল্যানুমান এমইএস সিডিউল অব রেইটস ২০১৬ মোতাবেক (টাকা)	Responsive Tenderer	উদ্ধৃত দর (টাকা)	ব্যয়ের খাত	মন্তব্য
১.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার মসজিদ রোড (মসজিদের পশ্চিম পার্শ্ব) মেরামতসহ কার্পেটিং কাজ।	৫,৯৪,৫০৪/-	মেসার্স মিলিনিয়াম ট্রেডিং	৫,৯৪,৫০৪/-	বোর্ড তহবিল	
২.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার বিআইএস রোডের ২১ নং রোড হতে ২৭ নং রোড পর্যন্ত (বিআইএস এর পশ্চিম পার্শ্বের রাস্তা) মেরামতসহ কার্পেটিং কাজ।	১২,৯৫,৯৪৭/-	মেসার্স এবিসি ট্রেডার্স	১২,৯৪,৯১০/-	বোর্ড তহবিল	
৩.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার ২ নং রোড ও ইষ্টার্ন রোডের ডেন পরিষ্কার এবং ম্যানহোল ও স্ল্যাব নির্মাণ কাজ।	১,২২,০৪১/-	মেসার্স নয়ন এন্টারপ্রাইজ	১,২১,৯১৮/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (মেরামত)	
৪.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার ৩০ নং রোড মেরামতসহ কার্পেটিং কাজ।	১৩,৪০,৪৫৬/-	মেসার্স ইব্রাহিম এন্ড ব্রাদার্স	১২,৭৩,৪৩৩/-	বোর্ড তহবিল	
৫.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিসের স্টোর রুমের সম্মুখের বারান্দায় মেরামত ও সংস্কারসহ টাইলস্ করণ।	২,১৯,২৫৩/-	রোজ ইন্টারন্যাশনাল	২,১৯,২৫৩/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
৬.	বনানী ডিওএইচএস এলাকার ৪ নং রোড মেরামতসহ কার্পেটিং কাজ।	১২,৯১,২৮৬/-	মেসার্স আমিন ব্রাদার্স	১২,৯০,৮৯৮/-	বোর্ড তহবিল	
৭.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের আইন মুজলা পর্যবেক্ষণের জন্য জনতা ব্যাংকের সামনে পরিত্যক্ত এটিএম বুথ সংস্কার কাজ।	২,৩২,০০০/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	২,৩১,৮৮৪/-	বাজারের মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত	
৮.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ (আল্লাহ মসজিদ) এর পুকুর পাড়ের চারপাশে রিটেইনিং ওয়াল ও ওয়াকওয়ে নির্মাণ কাজ।	১,১৫,১২,৩৫০/-	রোজ ইন্টারন্যাশনাল	১,১৫,০৮,১৯৫/-	বোর্ড তহবিল	
৯.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার শহিদ বদিউজ্জামান রোডের ৭ নং রোড হতে ১০ নং রোড হয়ে পার্কের সম্মুখ দিয়ে পুকুর পর্যন্ত ডেন পরিষ্কার ও নতুন স্ল্যাব নির্মাণ কাজ।	৩,৫০,০৯৬/-	মেসার্স সুমন ট্রেডার্স	৩,৫০,০৯৬/-	সংস্কার, মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (মেরামত)	
১০.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ২/এ নং রোড সংলগ্ন ১৬/ডি হতে ১১ নং প্লট পর্যন্ত রাস্তা কার্পেটিং, ডেন সংস্কার ও মেরামত কাজ।	৭,২৫,৫৮৩/-	মেসার্স রহমান ট্রেডার্স	৭,২৫,৫৮৩/-	বোর্ড তহবিল	
১১.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের দায়িত্বপূর্ণ এলাকায় আর্মি এমপি ইউনিটের অস্থায়ী চেকপোস্টে ভূ-গর্ভস্থ বৈদ্যুতিক লাইন স্থাপন, রাস্তা মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	২,৮৮,৯২৮/-	মেসার্স এমএইচ এন্টারপ্রাইজ	২,৮৮,৬৩৯/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (জসাধারণের উন্নয়নমূলক খাত)	
১২.	ক্যান্টনমেন্ট প্রবেশবাহির গেইটের পূর্ব পার্শ্ব বাউন্ডারী ওয়ালের উপরে সিকিউরিটি লাইট স্থাপন কাজ।	৫৬,৬৬৩/-	মেসার্স আর্পিতা ট্রেডার্স	৫৬,৬৬৪/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
১৩.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৮ নং রোডের ২ নং পানির পাম্পের ৫২ হর্স পাওয়ারের সাবমারসিবল পাম্প মটর জলে যাওয়ায় তা উঠানো, মেরামত, রিওয়াল্ডিং ও পুনঃস্থাপন কাজ।	১,২৯,৫০০/-	মেসার্স এক্সকুসিভ এন্টারপ্রাইজ	১,২৯,০০০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
১৪.	ঢাকা সেনানিবাসের আবাসিক এবং ইউনিট এলাকা হতে ময়লা আবর্জনা অপসারণ কাজের জন্য ০৬(ছয়)টি হাইড্রোলিক বগ্ন ট্রলি ক্রয় করণ।	৫১,৫৪,০০০/-	রোজ ইন্টারন্যাশনাল	৫১,৫২,৫০০/-	বোর্ড তহবিল	ঘটনোত্তর অনুমোদন।
১৫.	ঢাকা সেনানিবাসের কঞ্জারভেন্সী কাজে নিয়োজিত ডাম্পার ট্রাক ও পিকআপ সমূহের টায়ার ক্রয় করণ।	৫,৮৭,৫০০/-	মেসার্স সেফুরী ইন্টারন্যাশনাল	৫,৮৭,৫০০/-	সাধারণ কঞ্জারভেন্সী খাত	ঘটনোত্তর অনুমোদন।
১৬.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন বিমান বাহিনী এলাকার প্রধান সড়কে সৌন্দর্য্য বর্ধন ও ট্রাফিক কার্যক্রম সম্পন্ন করার জন্য বিভিন্ন দ্রব্য সামগ্রী সরবরাহ করণ।	৪,৪৮,৪০৩/-	মেসার্স বুলবুল প্রচারনী	৪,৪৮,৩৫৫/-	বোর্ড তহবিল	
১৭.	২২ নভেম্বর ২০২০ উপলক্ষে ঢাকা সেনানিবাসের প্রধান সড়কের নিরাপত্তাসহ যানবাহন সামলা নিষ্পত্তি কাজের জন্য বিভিন্ন মালামাল সরবরাহ করণ।	২,৮৭,০৪৬/-	মেসার্স সেফুরী ইন্টারন্যাশনাল	২,৮৭,০১০/-	বোর্ড তহবিল	

১৮.	সশস্ত্র বাহিনী দিবস ২০২০ উদযাপন উপলক্ষে আর্মি এমপি ইউনিটের আওতাধীন সকল এমপি চেকপোস্ট এবং সেনানিবাসের অভ্যন্তরে সৌন্দর্য বর্ধন কার্যক্রম সম্পন্ন করার জন্য বিভিন্ন দ্রব্য সামগ্রী সরবরাহ করণ।	১৬,৬১,৯৪০/-	মেসার্স আলভী এন্টারপ্রাইজ	১৬,৬১,৩০০/-	বোর্ড তহবিল	
১৯.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিস সংলগ্ন ৪র্থ শ্রেণীর স্টাফ কোয়ার্টার নং-১ ও ২ এর টয়লেটের ফ্লোর উচ্চকরণসহ স্যানিটারী লাইন স্থাপন।	৬০,১২১/-	মেসার্স ফাহিম এন্টারপ্রাইজ	৬০,১২১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
২০.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬ নং রোডের ৬৮/এ নং বাসা মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ।	৬৯,৪৪৭/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	৬৯,৩৭৭/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
২১.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১০ নং রোডের বাসা নং-৪৮/এ, ভবন নং-০২ (২য় তলা দক্ষিণ পার্শ্ব) বাসা সংস্কার ও রং করণ কাজ।	২,১৬,৪১৭/-	মেসার্স হাবিব এন্ড সল কোং	২,১৬,২০০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
২২.	সেনানিবাস কবরস্থানের উত্তর পশ্চিম পাশে ৪র্থ শ্রেণীর কর্মচারীদের জন্য সেমিপাকা বাসস্থান ও বাউন্ডারী ওয়াল নির্মাণ কাজ।	৩৮,০০,৭১১/-	রোজ ইন্টারন্যাশনাল	৩৮,০০,৩৪০/-	বোর্ড তহবিল	
২৩.	২৫ ফেব্রুয়ারি ২০২১ উপলক্ষে বনানী সামরিক কবরস্থানের প্রয়োজনীয় মেরামত ও রং চুনায় কাজ।	৩,৪৮,৩৭৪/-	রোজ ইন্টারন্যাশনাল	৩,৪৮,৩৭৪/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	ঘটনোত্তর অনুমোদন
২৪.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের স্বাধীনতা চত্বরের বাউন্ডারী ওয়াল, গ্রীল এবং ০৭টি ধীর শ্রেষ্ঠ মুক্তিযোদ্ধা স্তম্ভ মেরামত ও রং করণ।	২,৭৩,০৮১/-	মেসার্স আরাফাত এন্টারপ্রাইজ	২,৭৩,০৮১/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
২৫.	রিভারভিউ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড উচ্চ বিদ্যালয় মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ।	৩,৯৭,৭৭০/-	মেসার্স ফাহিম এন্টারপ্রাইজ	৩,৯৭,৭৭০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	ঘটনোত্তর অনুমোদন
২৬.	মিরপুর ডিওএইচএস এর নিউ এডিনিউ-৬ (প্লট নং-৩৮৩ ও ৩৮১ হতে ৮২০ ও ৮২২ পর্যন্ত) রাস্তা মেরামতসহ কার্পেটিং কাজ।	১৬,৬৯,০৭২/-	মেসার্স ইমেল এন্টারপ্রাইজ	১৬,৬৮,৯০৫/-	বোর্ড তহবিল	
২৭.	মিরপুর ডিওএইচএস এর রোড নং-০৬ (প্লট নং-৩৮২ হতে ৩৭৫ পর্যন্ত) রাস্তার উচ্চতা বৃদ্ধিসহ মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	৪৩,০৫,৭৫৩/-	মেসার্স চীন মিয়া ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কস	৪৩,০৪,৮৯১/-	বোর্ড তহবিল	
২৮.	মিরপুর ডিওএইচএস এর সংশোধিত মাস্টার প্লানে প্রদর্শিত কালচারাল সেন্টারের পরিমাপ ও জমির পরিমাণ সংশোধন পূর্বক সংশোধিত মাস্টার প্লান প্রস্তুত করণ।	৯৫,০০০/-	টেকনো বিস্তার্স এন্ড কমসালটেন্ট	৯৪,৮১০/-	বোর্ড তহবিল	
২৯.	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার বহুতল বিশিষ্ট কালচারাল সেন্টার ভবনের ভূ-গর্ভস্থ ক্যাবল লেইং এর জন্য রোড নং-১১(নতুন) ডেসকো কর্তৃক কর্তনকৃত রাস্তা মেরামত/সংস্কারসহ কার্পেটিং কাজ।	৩০,৮৬,৩৫১/-	মেসার্স আরাফাত এন্টারপ্রাইজ	৩০,৮৫,৭৩৩/-	বোর্ড তহবিল	
৩০.	মাটিকাটা এমপি চেকপোস্ট সংলগ্ন ফুটপাথের ভাঙ্গা অংশ মেরামতসহ পেডড টাইলস্ স্থাপন কাজ।	১,৬২,৭৭৬/-	মেসার্স আরাফাত এন্টারপ্রাইজ	১,৬২,৭৭৬/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (রাস্তাঘাট)	
৩১.	স্বাধীনতা চত্বর এমপি চেকপোস্টের সম্মুখে ছাউনি নির্মাণ, সামরিক লেন চিহ্নিত করণ, বোর্ড স্থাপনসহ ট্রাফিক মিরর স্থাপন কাজ।	৯৬,৬১৬/-	মেসার্স নয়ন এন্টারপ্রাইজ	৯৬,৬১৬/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
৩২.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ (আল্লাহ মসজিদ) জন্য বিভিন্ন মাসজামাল সরবরাহ কাজ।	৩,৯৯,২৫০/-	মেসার্স সেকুন্সী ইন্টারন্যাশনাল	৩,৯৯,২০০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
৩৩.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ (আল্লাহ মসজিদ) এর মিনারের নিচে বসার জন্য বেঞ্চ নির্মাণ কাজ।	৪৫,৭৩০/-	মেসার্স ফাহিম এন্টারপ্রাইজ	৪৫,৭৩০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
৩৪.	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের উত্তর-পূর্ব পাশে ম্যানহোল উচ্চকরণসহ আরসিসি পাইপ ডেন পরিষ্কার করণ।	৩,৪৮,১১০/-	মেসার্স কাশেম ট্রেডার্স	৩,৪৮,১১০/-		
৩৫.	মিরপুর ক্যান্টনমেন্ট উচ্চ বিদ্যালয়ের সকল শ্রেণি কক্ষের ছাদ মেরামতসহ সিপিং করণ, ফন্সমুহ রং করণ এবং প্রয়োজনীয় লাইট ও সিঙ্গেল চ্যান সরবরাহ করণ।	৩,৯২,৬৮৫/-	মেসার্স সাহাবউদ্দিন এন্টারপ্রাইজ	৩,৯২,৬৮৫/-	বিদ্যালয়ের মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
৩৬.	সেনাসদর অগ্রযাত্রা গেইট হতে প্রশাসনিক শাখার কালভার্টের পাশ দিয়ে স্ট্রীট লাইট স্থাপন কাজ।	১,৭৫,৩৫০/-	মেসার্স এমএন্ডএম এন্টারপ্রাইজ	১,৭৫,১৭৪/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
৩৭.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার টেব্যালকোর সামনে রাস্তায় তার টেনে নিরাপত্তা বাড়ি স্থাপন কাজ।	২,৬২,৮২১/-	প্রাইম ইন্টারন্যাশনাল	২,৬২,৬৮৯/-	বোর্ড তহবিল	
৩৮.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ডরমেটরীতে প্যাস ও পানির লাইন লিকেজ হওয়ায় তা মেরামত কাজ।	৪৮,১৭৫/-	মেসার্স খান ট্রেডার্স	৪৮,১৭৫/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	
৩৯.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ২/এ নং রোড সংলগ্ন ডেন উচ্চ করণ ও স্লাব নির্মাণ কাজ।	৪০,৬৮০/-	মেসার্স রহমান ট্রেডার্স	৪০,৬৮০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (নর্মা)	
৪০.	ঢাকা সেনানিবাসস্থ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ (আল্লাহ মসজিদ) সংলগ্ন ঈদগাহ সাতের চতুর্দিকে গার্ডেন লাইট স্থাপন কাজ।	৫,৭৪,০৫৪/-	মেসার্স এমএইচ এন্টারপ্রাইজ	৫,৭৩,৪৭৯/-	বোর্ড তহবিল	

৪১.	ঢাকা সেনানিবাসের আওতাধীন প্রধান সড়কের নিরাপত্তাসহ সুপ্তভাবে যানবাহন চলাচলের সুবিধার্থে (আর্মি এমপি ইউনিট) ওয়াকিটকি সরবরাহ করণ।	১৮,৭৪,৪৬০/-	মেসার্স রুনা এন্টারপ্রাইজ	১৮,৭২,৬০০/-	বোর্ড তহবিল	
৪২.	স্বাধীনতা চত্বর এমপি চেকপোস্ট সংলগ্ন নবনির্মিত চেকিং বে এর প্রবেশ/বাহির প্রায় প্রশস্ত করণ, ফুটপাথে রেলিং এবং ওয়াশপিট স্থানান্তর কাজ।	৩,৯৯,০৮৮/-	মেসার্স হাবিব এন্ড সপ কোং	৩,৯৯,০৮৮/-	বোর্ড তহবিল	
৪৩.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের প্রকৌশল শাখার জন্য ০৫ টি ডেস্কটপ কম্পিউটার ক্রয় করণ।	৩,৫৬,০০০/-	রাশেদা এন্ড ইন্টারন্যাশনাল	৩,৫৫,৬৪৪/-	প্রকৌশল শাখার নৈমিত্তিক খাত	
৪৪.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার রোড নং- ২, ৫, ৬, ৮, ১১, ১৭, ১৮, ১৯, ১৯/বি, ১৯/সি, ২০, ২১, ২২, ২৩, ২৭, ২৮, ২৯, ৩১, ৩২, ৩৩, এবং প্রধান সড়কের পটহোল মেরামত করণ।	৫,৪২,২৪৭/-	মেসার্স সাহাবউদ্দিন এন্টারপ্রাইজ	৫,৪২,২৪৭/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (রাস্তাঘাট)	
৪৫.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার ১৯/এ নং রোডের ড্রেন উচু করণসহ ড্রেনের উপর স্ল্যাব নির্মাণ এবং ১৯/এ নং রোড হতে লোক পর্যন্ত ড্রেন পরিষ্কার করণ কাজ।	৪,৪৫,৩৮৮/-	মেসার্স সিকদার এন্টারপ্রাইজ	৪,৪৫,৩৮৮/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (বর্দমা)	
৪৬.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ১০ নং রোডের ৪৮/এ, ডবন নং-০১ এর ১০টি বাসা মেরামত ও বাসার টয়লেট, কিচেন এবং সিঁড়িঘরে টাইলস করণসহ মেরামত ও রং করণ করণ।	১২,৬৭,০৬০/-	মেসার্স টান মিয়া ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কস	১২,৬৬,৯৩৩/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
৪৭.	ঢাকা সেনানিবাস এর আওতাধীন বিভিন্ন সড়কে নিরাপত্তা বাতি সচল রাখার লক্ষ্যে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের স্টোরে সংরক্ষণের জন্য বিভিন্ন বৈদ্যুতিক মালামাল ক্রয় করণ।	১১,১৪,৮৭০/-	মেসার্স এমএইচ ইঞ্জিনিয়ারিং	১১,১৩,৮৭০/-	বিদ্যুৎ শাখার নৈমিত্তিক খাত (৩-২-খ)	খাত সংশোধন বোর্ড তহবিলের পরিষেবে বিদ্যুৎ শাখার নৈমিত্তিক খাত ২২ ডিসেম্বর ২০২০ তারিখের বোর্ড সভার আলোচ্য বিষয়- ৪৮(১১) এর অন্তর্ভুক্তি
৪৮.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ০৭ নং রোডের ৬৪/এ নং ভবনের (নিচতলা পূর্ব পার্শ্ব) খাসা সংস্কার, মেরামত ও রং করণ।	২,৮৩,৩০১/-	মেসার্স সেকুয়ী ইন্টারন্যাশনাল	২,৮৩,১৫৯/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
৪৯.	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিসের ২৬ ফুট লম্বা ৫ ফুট প্রশস্ত সাইজের ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড) এলইডি এসএস সীটের সাথে এলকোবন অক্ষর দ্বারা সাইনবোর্ড সরবরাহ ও স্থাপন।	২,৫৫,০০০/-	এবিসি আর্ট	২,৫৫,০০০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
৫০.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ২৫/ডি-৫ নং (৪র্থ তলা দক্ষিণ পার্শ্ব) বাসা মেরামত ও রং করণ কাজ।	৭৩,১৬০/-	মেসার্স নাইস এন্টারপ্রাইজ	৭৩,১৬০/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	
৫১.	শহিদ মনিউজামান রোডের ক্যান্ট বোর্ড স্ট্রাক কোয়ার্টার নং-১/সি/২য় তলা উত্তর পূর্ব পার্শ্ব) বাসা টাইলসসহ মেরামত ও রং করণ কাজ।	২,৬৫,১৯২/-	মেসার্স নাহার এন্টারপ্রাইজ	২,৫৯,৯৩২/-	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ (ঘরবাড়ি)	লটারীতে ১ম বিজয়ী
৫২.	সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের ডাটিক্যাল পর্যা স্থাপন, অফিস স্টাফ ফ্রেস, রিসিপিশন থাই গ্রাস মেরামতকরণ।	২,৩৯,৩১৪/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	২,৩৯,৩১৪/-	ল্যাবরেটরী ফাভ	
৫৩.	সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের বিভিন্ন যন্ত্রপাতি মেরামত ও বিভিন্ন মালামাল ক্রয় করণ।	২,২৮,৫৫১/-	মেসার্স এস আলম এন্টারপ্রাইজ	২,২৮,৫৫১/-	ল্যাবরেটরী ফাভ	
৫৪.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড ও বোর্ড পরিচালিত প্রতিষ্ঠান সমূহের ৪র্থ শ্রেণীর কর্মচারীদের শীতকালীন পোষাক সরবরাহ করণ কাজ।	৪,০৩,৫৯৩/-	মেসার্স আরাফাত এন্টারপ্রাইজ	৪,০৩,৩৯৮/-	বোর্ড তহবিল	
৫৫.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ২৭/সি এবং ৩৭/এ নং গলির মধ্যবর্তী জায়গায় কাঁচা রাস্তা পাকা করণ।	২,২৮,৭৪২/-	মেসার্স সফিক এন্ড সপ	২,১৭,৩০৪/-	জনসাধারণের উন্নয়ন খাত (রাস্তা-ঘাট মেরামত)	
৫৬.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫ নং রোডের খেলার মাঠে সিসিটিভি সিস্টেম স্থাপন কাজ।	২,৪৮,২৫০/-	মেসার্স সরদার টেক এন্ড ইঞ্জিনিয়ার্স	২,৩৫,৮৩৭/-	বোর্ড তহবিল	লটারীতে ১ম বিজয়ী
৫৭.	ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৫ নং রোডের খেলার মাঠের চতুর্দিকে এনার্জি লাইট পেড পরিবর্তন করে এলইডি স্ট্রীট লাইট স্থাপন কাজ।	৩,৫৬,০৩৩/-	মেসার্স নয়ন এন্টারপ্রাইজ (ধামালকোট)	৩,৩৮,২৩১/-	বোর্ড তহবিল	লটারীতে ১ম বিজয়ী
৫৮.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কঞ্জারভেণী ট্রাক ঢাকা মেট্রো-অ-১১-১১২৭ মেরামত কাজের জন্য যন্ত্রাংশ সরবরাহ, মেরামত ও প্রতিস্থাপন কাজ।	১,২১,৭০০/-	মেসার্স সেকুয়ী ইন্টারন্যাশনাল	১,২১,৬৮০/-	সাধারণ কঞ্জারভেণী	
৫৯.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কঞ্জারভেণী ট্রাক নং-ঢাকা মেট্রো-অ-১১-৩৩৯২ মেরামত কাজের জন্য যন্ত্রাংশ সরবরাহ, মেরামত ও প্রতিস্থাপন কাজ।	৬৯,৩০০/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	৬৯,২৮০/-	সাধারণ কঞ্জারভেণী	
৬০.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কঞ্জারভেণী ট্রাক ঢাকা মেট্রো-অ-১১-০০৫২ মেরামত কাজের জন্য যন্ত্রাংশ সরবরাহ, মেরামত ও প্রতিস্থাপন কাজ।	৮৪,৩০০/-	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	৮৪,২০০/-	বিনএস হাজী মহসীন	
৬১.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের কঞ্জারভেণী মনুচ ট্রাক-২ মেরামত কাজের জন্য যন্ত্রাংশ সরবরাহ, মেরামত ও প্রতিস্থাপন কাজ।	১,৫০,৭০০/-	মেসার্স পাপন এন্টারপ্রাইজ	১,৫০,৬০০/-	বিমান বাহিনী বেস বাশার	
৬২.	নৌ বাহিনী হাজী মহসীন এর কঞ্জারভেণী কক্ষে নিয়োজিত ট্রাক ঢাকা মেট্রো-অ-১১-০৩৫২ এর টায়ার ক্রয়।	৬৬,০০০/-	মেসার্স সেকুয়ী ইন্টারন্যাশনাল	৬৫,৯৭০/-	বিনএস হাজী মহসীন	

৬৩.	বিমান বাহিনী ঘাটি বঙ্গবন্ধু এর কঙ্গারভেপী কাজে নিয়োজিত ট্রাক নং- ঢাকা মেট্রো-অ-১১-০৭৪৯ এর টায়ার ক্রয়।	৪৪,০০০/-	মেসার্স সেফুরী ইন্টারন্যাশনাল	৪৩,৯৮০/-	বিমান বাহিনী বঙ্গবন্ধু
৬৪.	বিমান বাহিনী ঘাটি বাশার এর কঙ্গারভেপী কাজে নিয়োজিত ট্রাক নং-২ এর টায়ার ক্রয়।	৪৪,০০০/-	মেসার্স সেফুরী ইন্টারন্যাশনাল	৪৩,৯২০/-	বিমান বাহিনী বাশার
৬৫.	ময়লা আবর্জনা সংগ্রহের জন্য ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা এবং রজনীগন্ধা সুপারমার্কেট এলাকার জন্য ০৪টি ড্যানগাড়ী ও ০২টি হ্যান্ড ট্রলি ক্রয়।	১,৩৩,০০০/-	মেসার্স আরাফাত এন্টারপ্রাইজ	১,৩২,৯০০/-	সাধারণ কঙ্গারভেপী

আলোচনা: আলোচ্যবিষয়-৩৪ এ বর্ণিত ছকে প্রকল্পগুলোর মূল্যানুমান বোর্ডসভা এবং সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরের অনুমোদনক্রমে বাস্তবায়নের জন্য দরপত্র আহবান করা হয়। গ্যারিসন ডিউটি অফিসার (জিডিও)'র উপস্থিতিতে টেন্ডার ওপেনিং কমিটির সম্মুখে দরপত্র বাস্তব খোলা হয় এবং টেন্ডার ইভ্যালুয়েশন কমিটি (টিইসি) কর্তৃক পর্যালোচনা করে সুনির্দিষ্ট মতামত প্রদান করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত: ৩৪.১: আলোচ্যবিষয়-৩৪ এর ক্রমিক নং-৩, ৫, ৭, ৯, ১১, ১২, ১৩, ১৫, ১৯, ২০, ২১, ২৩, ২৪, ২৫, ৩০, ৩১, ৩২, ৩৩, ৩৪, ৩৫, ৩৬, ৩৮, ৩৯, ৪৩, ৪৪, ৪৫, ৪৬, ৪৭, ৪৮, ৪৯, ৫০, ৫১, ৫২, ৫৩, ৫৫, ৫৮, ৫৯, ৬০, ৬১, ৬২, ৬৩, ৬৪ ও ৬৫ এ বর্ণিত ৪৩(তেতাল্লিশ)টি প্রকল্পের দর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। কার্যাদেশ প্রদান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।
 ৩৪.২: আলোচ্যবিষয়-৩৪ এর ক্রমিক নং-১, ২, ৪, ৬, ৮, ১০, ১৪, ১৬, ১৭, ১৮, ২২, ২৬, ২৭, ২৮, ২৯, ৩৭, ৪০, ৪১, ৪২, ৫৪, ৫৬ ও ৫৭ এ বর্ণিত ২২(বাইশ)টি প্রকল্পের দর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৪: সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের লিফট মাসিক সার্ভিসিং ও রক্ষণাবেক্ষণের চুক্তিপত্র নবায়নের বিষয়ে আজিজ এন্ড কোং লিমিটেড এর ১৫/০২/২০২১ তারিখের আবেদন প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের লিফট মাসিক সার্ভিসিং ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজে নিয়োজিত আজিজ এন্ড কোং লিমিটেড এর চুক্তির মেয়াদ ৩১/০৩/২০২১ তারিখে শেষ হবে। চুক্তির মেয়াদ নবায়নের জন্য সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান আজিজ এন্ড কোং লিমিটেড কর্তৃক ১৫/০২/২০২১ তারিখে বর্তমানে চলমান ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা দরে চুক্তির মেয়াদ ০২(দুই) বছরের জন্য অর্থাৎ ০১/০৪/২০২১ তারিখ হতে ৩১/০৩/২০২৩ তারিখ পর্যন্ত বর্ধিত/পুনঃনবায়ন করার জন্য আবেদন করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের লিফট মাসিক সার্ভিসিং ও রক্ষণাবেক্ষণের চুক্তিপত্র আজিজ এন্ড কোং লিমিটেড এর সাথে মাসিক ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকায় ০১ এপ্রিল, ২০২১ তারিখ হতে ৩১ মার্চ, ২০২৩ তারিখ পর্যন্ত ০২(দুই) বছরের জন্য নবায়নের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। উক্ত কাজের যাবতীয় ব্যয় হাসপাতালের নৈমিত্তিক খাত হতে সংকুলান করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৩৫: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের স্টোরে সংরক্ষিত অকেজো পুরাতন নিলামযোগ্য মালামাল (যেমন-পুরাতন ফটোকপি মেশিন, ফ্রিজ, ওয়াল মুন্ডিং ফ্যান, সিলিং ফ্যান, পুরাতন ইউপিএস, এলইডি লাইট, স্ট্যাপলার মেশিন, গাড়ির ব্যাটারী, পুরাতন পানির মটর, গাড়ির বিভিন্ন ক্ষুদ্র যন্ত্রাংশ, পুরাতন সোফা, বিভিন্ন ধরনের নষ্ট লাইট, ইত্যাদি) এর নিলাম দর অনুমোদন প্রসঙ্গে।

আলোচনা: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের স্টোরে সংরক্ষিত অকেজো পুরাতন নিলামযোগ্য মালামাল (যেমন-পুরাতন ফটোকপি মেশিন, ফ্রিজ, ওয়াল মুন্ডিং ফ্যান, সিলিং ফ্যান, পুরাতন ইউপিএস, এলইডি লাইট, স্ট্যাপলার মেশিন, গাড়ির ব্যাটারী, পুরাতন পানির মটর, গাড়ির বিভিন্ন ক্ষুদ্র যন্ত্রাংশ, পুরাতন সোফা, বিভিন্ন ধরনের নষ্ট লাইট, ইত্যাদি) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রির লক্ষ্যে ০২/০২/২০২১ তারিখে পুরাতন মালামালের তালিকা প্রস্তুত করে নিলাম বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে ২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখে নিলাম দরপত্র আহবান করা হয়। নির্ধারিত তারিখে মোট ০৩টি দরপত্র পাওয়া যায়। তন্মধ্যে আদিফা এন্টারপ্রাইজ প্রোঃ মোঃ আলামিন বেপারী, দোকান নং-১১১, হাইটেক হাসপাতালের পিছনে, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা ২,১৬,০০০/- (দুই লক্ষ ষোল হাজার) টাকার সর্বোচ্চ দর দাখিল করেন। উল্লেখ্য, প্রস্তুতকৃত এমআরপি ২,০৮,৭১২/- (দুই লক্ষ আট হাজার সাতশত বার) টাকা।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের স্টোরে সংরক্ষিত অকেজো পুরাতন নিলামযোগ্য মালামাল নিলামে বিক্রির লক্ষ্যে আদিফা এন্টারপ্রাইজ, প্রোঃ- মোঃ আলামিন বেপারী কর্তৃক দাখিলকৃত ২,১৬,০০০/- (দুই লক্ষ ষোল হাজার) টাকার সর্বোচ্চ দরটি অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।



আলোচ্যবিষয়-৩৬: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট (ইমারত নির্মাণ) উপ-আইন, ২০২০ এর ১৯ নং অনুচ্ছেদ পূরণকল্পে কারিগরী ব্যক্তিকে বোর্ডের তালিকাভুক্ত করণ প্রসংগে।

আলোচনা: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট (ইমারত নির্মাণ) উপ-আইন, ২০২০ গত ২৮ জানুয়ারি ২০২০ তারিখে বাংলাদেশে গেজেটে প্রকাশিত হয়েছে। উক্ত উপ-আইন এর ১৯ নং অনুচ্ছেদ পূরণকল্পে কারিগরী ব্যক্তিকে বোর্ডের তালিকাভুক্ত করার লক্ষ্যে নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র আহ্বান করা হলে প্রকৌশলী হিসেবে তালিকাভুক্ত হওয়ার জন্য ১০৪ জন এবং স্থপতি হিসেবে তালিকাভুক্ত হওয়ার জন্য ১০৩ জনসহ সর্বমোট ২০৭(দুইশত সাত) জন আবেদনপত্র ও সংশ্লিষ্ট কাগজাদি ০১ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখ পর্যন্ত জমা করেন। যা সিএমইএস (আর্মি), ঢাকা সেনানিবাসকে আহ্বায়ক করে গঠিত কমিটি কর্তৃক যাচাই বাছাই করা হয়েছে। ইতোপূর্বে ১৯ নভেম্বর ২০২০ পর্যন্ত যাচাই বাছাইয়ে ৭৬ জন প্রকৌশলী ও ৭৪ জন স্থপতির আবেদনপত্র ও সংশ্লিষ্ট কাগজাদি সম্পূর্ণ ও সঠিক পাওয়া গেছে। ২০ নভেম্বর ২০২০ হতে ০১ ফেব্রুয়ারি ২০২১ পর্যন্ত যাচাই বাছাইয়ে ১১ জন প্রকৌশলী ও ১৮ জন স্থপতির আবেদনপত্র ও সংশ্লিষ্ট কাগজাদি সম্পূর্ণ ও সঠিক পাওয়া গেছে। প্রকৌশলী/স্থপতি এর নিবন্ধন ফি এককালীন ০৫(পাঁচ) বছরের জন্য ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা ও ০৫(পাঁচ) বছর পর পরবর্তী প্রতি বছরের জন্য নবায়ন ফি ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা গ্রহণ সাপেক্ষে নিম্নবর্ণিত ব্যক্তিবর্গকে নিবন্ধন করা যেতে পারেঃ

(ক) প্রকৌশলী

ক্র: নং	নাম	নম্বর
১.	মোঃ গোলাম সরওয়ার	MIEB-১২০৫৭
২.	সাধন চন্দ্র ঘোষ	MIEB-১২৫৯৭
৩.	মোঃ শামসুল আলম	FIEB-১২৭৩৫
৪.	মহম্মদ সাঈদ হোসেন	FIEB-৮২৬০
৫.	আবদুল জব্বার মিশ্রা	MIEB-৩১৮২৫
৬.	রুহুল কুদ্দুস	MIEB-২৬৩৬৫
৭.	গাজী সালাহ উদ্দিন	FIEB-৯২৫২
৮.	মোঃ মশিউর রহমান	MIEB-২৬০২৫
৯.	মোঃ আব্দুর রশিদ	FIEB-৩৫৫০
১০.	মোঃ শামীম কবীর	MIEB-৩১০০৪
১১.	এস এম নাহিদ হাসান	MIEB-২৬৯১৯

(খ) স্থপতি

ক্র: নং	নাম	নম্বর
১.	নাহাস আহমেদ খলিল	K-০২২
২.	মোঃ মোমেনুল ইসলাম ইমন	E-০০৮
৩.	মোহাম্মদ মনিরুজ্জামান	M-০৮৬
৪.	সাদ্দা আক্তার মুমু	A-২৪৩
৫.	মোঃ তাওফিকুজ্জামান	T-০১২
৬.	মোঃ আখতারুজ্জামান	A-০৮৪
৭.	মামনুন আহমেদ মুর্শেদ চৌধুরী	C-০০১
৮.	মোঃ আবদুর রশীদ	R-০৫১
৯.	ফারুক আহমেদ	A-১৪০
১০.	শেখ ফরিদ আহমেদ	H-২১৫
১১.	হারুন উর রশীদ	R-০০৭
১২.	গাজী মোঃ ফজলে রাহিম	R-১৩৬
১৩.	মোঃ সাজ্জাদ হোসেন	H-১২০
১৪.	রাহেলা আক্তার	A-০৯০
১৫.	সুমাইয়া তহসিন	T-০২৯
১৬.	ডি এস ফাওয়াদ হায়দার	H-০৫৬
১৭.	মোহাম্মদ আসিফুর রহমান	R-১২৩
১৮.	কাওসার মিয়া	M-১২২

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে উল্লিখিত তালিকা মোতাবেক ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে প্রকৌশলী হিসেবে ১১(এগার) জন এবং স্থপতি হিসেবে ১৮(আঠার) জনকে ৫(পাঁচ) বছরের জন্য নিবন্ধন করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। পাঁচ বছরের জন্য নিবন্ধন ফি ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা এককালীন পরিশোধ করতে হবে। মেয়াদ উত্তীর্ণের পর প্রতি বছরের জন্য নবায়ন ফি ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা ধার্য করা হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩৭: ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ২৩/এ নং প্লটে ০৭(সাত) তলা বাড়ি নির্মাণ কাজের সময়সীমা বৃদ্ধি করার জন্য সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ড. হাসিব মোহাম্মদ আহসান এর ০২ মার্চ ২০২১ তারিখের আবেদনপত্র প্রসংগে।

আলোচনা: ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৪ নং রোডের ২৩/এ নং প্লটে অত্র দপ্তরের ২৮ মার্চ ২০১২ তারিখের ঢাক্যাবো/নঃঅঃ/প্লট নং-২৩/এ/ক্যাঃবাঃএঃ/০৯ নং পত্রের মাধ্যমে ০৭(সাত) তলা বাড়ির নকশা অনুমোদন করা হয়। প্লট মালিক ০২ মার্চ ২০২১ তারিখের আবেদনপত্রে উল্লেখ করেছেন যে, ডেভেলপার শাহ পরাণ প্রপার্টিজ কর্তৃক উক্ত বাড়ির নির্মাণ কাজ করা হচ্ছিল। তিনটি ছাদ নির্মাণ কাজ শেষে ডেভেলপার লিখিতভাবে অসুস্থতা ও অর্থের অভাবের কারণ দেখিয়ে নির্মাণ সম্পন্ন করতে অপারগতা প্রকাশ করেন এবং ০৮ ডিসেম্বর ২০১৬ তারিখে “Cancellation of Deed” No. ৫২৩৪ স্বাক্ষর করেন। ডেভেলপার কোম্পানীর সাথে চুক্তি বাতিলের পর হতে অদ্যাবধি উক্ত বাড়ির নির্মাণ কাজ বন্ধ রয়েছে। গত ১৯ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখে উল্লেখিত প্রকল্পের জমির মালিক ও ফ্ল্যাট ক্রেতাদের মধ্যে একটি সমঝোতা চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় (Deed of Agreement)। উক্ত সমঝোতা চুক্তি মোতাবেক প্রকল্পের অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ পরিপূর্ণভাবে সম্পন্ন করতে প্রয়োজনীয় অর্থ সরবরাহ করতে রাজি হয়েছেন এবং উক্ত কাজ সম্পন্ন করতে Engr. Md. Nesar Uddin সাহেবকে মনোনীত করেন। Engr. Md. Nesar Uddin দায়িত্বপ্রাপ্ত কাজ উনার Hitech Enterprise প্রতিষ্ঠানের দ্বারা কার্য সম্পাদন করতে রাজি হয়েছেন। এমতাবস্থায় উক্ত বাড়ির অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী সম্পন্ন করার জন্য নির্মাণ কাজের সময়সীমা ৩১ ডিসেম্বর ২০২৩ তারিখ পর্যন্ত বৃদ্ধি করার জন্য প্লট মালিক ০২ মার্চ ২০২১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ২৩/এ নং প্লটে ০৭(সাত) তলা বাড়ি নির্মাণ কাজের সময়সীমা ৩১ ডিসেম্বর, ২০২৩ তারিখ পর্যন্ত বৃদ্ধি করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩৮: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালে পাচকের ০১ (এক) টি শূন্য পদে বিপরীতে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে (মাস্টার রোল) নিয়োগের ঘটনোত্তর অনুমোদন প্রদান প্রসংগে।

আলোচনা: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালে নিম্নোক্ত প্রার্থীকে নামের পার্শ্বে উল্লেখিত পদ, মাসিক নির্ধারিত বেতন ও তারিখ হতে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড, ঢাকা কর্তৃক ০৮/০২/২০২১ খ্রিঃ তারিখের কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে নিয়োগের অনুমোদন প্রদান করেন। কার্যবৃত্তপত্রের অনুমোদনের প্রেক্ষিতে উক্ত প্রার্থীকে বর্ণিত তারিখ অনুযায়ী নিয়োগপত্র ইস্যু করা হয়েছেঃ-

ক্র/নং	প্রার্থীর নাম, পিতার নাম ও ঠিকানা	পদের নাম	সর্বসাকুল্যে মাসিক বেতন	নিয়োগের তারিখ	নিয়োগকৃত কর্মস্থল
১.	জনাব মোঃ সাইম রহমান সাক্বির পিতা-মোঃ গোলাম হোসেন মাতা-নাদের নেছা	পাচক	১২,০০০/-	১৩/০১/২০২১ হতে ১২/০৭/২০২১ তারিখ পর্যন্ত	সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্ট: বোর্ড জেনারেল হাসপাতাল

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালে পাচকের ০১ (এক) টি শূন্য পদের বিপরীতে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে (মাস্টার রোল) জনাব মোঃ সাইম রহমান সাক্বির, পিতা-মোঃ গোলাম হোসেন-কে মাসিক সর্বসাকুল্যে ১২,০০০/- (বার হাজার) টাকা বেতনে ১৩ জানুয়ারি, ২০২১ তারিখ হতে নিয়োগের ঘটনোত্তর অনুমোদন প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৩৯: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড স্টাফ কোয়ার্টার ১/সি এর ০৩ (তিন) মাসের বাসা ভাড়া মওকুফ করণ প্রসংগে।

আলোচনা: মরহুম মোঃ মুশতাক আহমদ আলমগীর, প্রধান শিক্ষক (অবঃ), মুসলিম মডার্ণ একাডেমি, ঢাকা সেনানিবাস এর স্ত্রী সালমা খাতুন ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড স্টাফ কোয়ার্টার ১/সি এর ০৩ (তিন) মাসের বাসা ভাড়া মওকুফের জন্য গত ০৩/০২/২০২০ খ্রিঃ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। আবেদনকারী জানান যে, তাঁর স্বামী মোঃ মুশতাক আহমদ আলমগীর গত ২৭/১০/২০২০ খ্রিঃ তারিখে লিডার ক্যান্সারে আক্রান্ত হয়ে সিএমএইচ, ঢাকায় মৃত্যুবরণ করেন। তাঁর স্বামীর মৃত্যুতে তাদের পরিবার চরমভাবে অসহায় হয়ে পড়ে এবং ঢাকায় বাসস্থানের কোন ব্যবস্থা না থাকায় বরাদ্দকৃত ১/সি নং স্টাফ কোয়ার্টারে (দ্বিতল-উত্তর) স্বপরিবার নিয়ে ১৭/০১/২০২০ খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত বসবাস করেন।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড পরিচালিত মুসলিম মডার্ণ একাডেমীর প্রাক্তন প্রধান শিক্ষক মরহুম মোঃ মুশতাক আহমদ আলমগীর এর স্ত্রীর আবেদনের প্রেক্ষিতে মানবিক কারণে ১/সি নং স্টাফ কোয়ার্টার এর ০৩(তিন) মাসের ভাড়া মওকুফের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৪০: শহীদ বীর বিক্রম রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট কলেজ সংলগ্ন স্টাফ কোয়ার্টারের ০২(দুই) টি বাসাকে সমন্বিত করে ০১(এক) টি বাসা হিসেবে বরাদ্দকরণ প্রসংগে।

আলোচনা: শহীদ বীর বিক্রম রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট কলেজ সংলগ্ন স্টাফ কোয়ার্টারের ০২(দুই) টি বাসার একটিতে জনাব নূর নাহার ইয়াসমীন, অধ্যক্ষ, শহীদ বীর বিক্রম রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট কলেজ বসবাস করেন অপরটিতে একই কলেজের সহকারী অধ্যাপক (রসায়ন) জনাব ড. আব্দুর রশিদ মিয়া বসবাস করতেন। পরবর্তীতে সহকারী অধ্যাপক (রসায়ন) জনাব ড. আব্দুর রশিদ মিয়া এর আবেদনের প্রেক্ষিতে ৩০/১১/২০২০ খ্রিঃ তারিখ হতে তাঁর নামের বাসাটির বরাদ্দ বাতিল করা হয়। পরবর্তীতে উক্ত কলেজের বর্তমান অধ্যক্ষ জনাব নূর নাহার ইয়াসমীন খালি বাসাটি তাঁর নামে বরাদ্দকৃত বাসার সাথে সমন্বয় করে অধ্যক্ষের বাসভবনে রূপান্তরের জন্য গত ১৬/১১/২০২০ খ্রিঃ তারিখে আবেদন করেছেন। উক্ত খালি বাসাটি বরাদ্দের জন্য একই কলেজের প্রভাষক জনাব ফাতেহা তাসনিম অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। বাসাটি ০১/১২/২০২০ খ্রিঃ তারিখ হতে খালি রয়েছে। যার ফলে অডিট আপত্তি উত্থাপন হওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে উক্ত বাসস্থানটির দুইটি বাসা একত্রিত করে শহীদ রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট কলেজের অধ্যক্ষের বাসভবন হিসেবে নির্দিষ্ট করা এবং বাসস্থান সংলগ্ন খালি জায়গায় কলেজের শিক্ষকদের জন্য একটি বহুতল ভবন নির্মাণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৪১: একাদশ-দ্বাদশ শ্রেণীর শিক্ষার্থীদের নিকট থেকে টিউশন ফি গ্রহণ করবে, কিন্তু পুনঃভর্তি, গ্রন্থাগার, বিজ্ঞানাগার, ম্যাগাজিন ও উন্নয়ন বাবদ কোন ফি গ্রহণ না করা প্রসংগে।

আলোচনা: মাধ্যমিক ও উচ্চ শিক্ষা অধিদপ্তরের ২৪/১১/২০২০ খ্রিঃ তারিখের ২৩.০২.০০০০.১০৫.১৮.০০১.১৮/১৩০৯ নং বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে মাধ্যমিক ও উচ্চ শিক্ষা অধিদপ্তরের আওতাধীন বেসরকারি কলেজসমূহ (এম.পি.ও. ভুক্ত ও এম.পি.ও. ভুক্ত বিহীন) একাদশ-দ্বাদশ শিক্ষার্থীদের কাছ থেকে টিউশন ফি গ্রহণ করবে, কিন্তু পুনঃভর্তি, গ্রন্থাগার, বিজ্ঞানাগার, ম্যাগাজিন ও উন্নয়ন বাবদ কোন ফি গ্রহণ করবে না বা করা হলে তা ফেরত দিবে অথবা তা টিউশন ফি'র সঙ্গে সমন্বয় করার নির্দেশনা প্রদান করেন। উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে আরও উল্লেখ রয়েছে যে, ২০২১ সালের শুরুতে যদি কোভিড-১৯ পরিস্থিতি স্বাভাবিক না হয় তাহলে শিক্ষা প্রতিষ্ঠানগুলো শিক্ষার্থীদের কাছ থেকে এমন কোন ফি-যেমন পুনঃভর্তি, গ্রন্থাগার, বিজ্ঞানাগার, ম্যাগাজিন ও উন্নয়ন ফি গ্রহণ করবে না, যা ঐ নির্দিষ্ট খাতে শিক্ষার্থীদের জন্য ব্যয় করতে পারবে না। তবে পরিস্থিতি স্বাভাবিক হলে পুনরায় পূর্বের ন্যয় সকল ধরনের যৌক্তিক ফি গ্রহণ করা যাবে। পরবর্তীতে স্টেশন সদর দপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসের ১০/০১/২০২১ খ্রিঃ তারিখের ২৩.০১.৯০১.৬৬১.০৬.০০৪.০২.১০.০১.২১ নং পত্র এবং সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরের ০৫/০১/২০২১ খ্রিঃ তারিখের ২৩.২২.০০০০.০১৮.৯৯.০৮৯.১৬-০৫ নং পত্রের মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণের নির্দেশনা প্রদান করা হয়।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে মাধ্যমিক ও উচ্চ শিক্ষা অধিদপ্তরের ২৪/১১/২০২০ খ্রিঃ তারিখের ২৩.০২.০০০০.১০৫.১৮.০০১.১৮/১৩০৯ নং স্মারকের নির্দেশনা মোতাবেক কার্যক্রম গ্রহণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৪২: সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের নিম্নলিখিত কাজের মূল্যানুমান অনুমোদন প্রসংগে।

আলোচনা:

ক্র/নং	কাজের নাম	মূল্যানুমান (বাজার দর)	ব্যয়ের খাত	মন্তব্য
১.	সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের অপারেশন থিয়েটারের ০৬ (ছয়) মাসের মালামাল সরবরাহকরণ।	৭,৪২,৫৩০/-	হাসপাতালের ল্যাবরেটরী খাত	
২.	সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের ল্যাবরেটরীর ০৬ (ছয়) মাসের মালামাল সরবরাহকরণ।	৫,৭৬,৩২০/-	হাসপাতালের ল্যাবরেটরী খাত	
৩.	সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের অফিস স্টেশনারী ও পরিষ্কার পরিচ্ছন্নতার কাজে ব্যবহৃত ০৬ (ছয়) মাসের মালামাল সরবরাহকরণ।	৫,৪৫,২১০/-	হাসপাতালের ল্যাবরেটরী খাত	

সিদ্ধান্ত: হাসপাতালের হাসপাতালের ল্যাবরেটরী খাত হতে ব্যয় নির্বাহ সাপেক্ষে ক্রমিক নং-১, ২ ও ৩ এ উল্লেখিত মূল্যানুমান অনুমোদন করা হলো। বিধি মোতাবেক দরপত্র আহ্বান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৪৩: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে ০৫(পাঁচ)টি প্রতিষ্ঠানকে প্রথম শ্রেণীর ঠিকাদার হিসেবে তালিকাভুক্তকরণ প্রসংগে।

আলোচনা: ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে প্রথম শ্রেণীর ঠিকাদারী প্রতিষ্ঠান হিসেবে তালিকাভুক্তির জন্য নিম্নবর্ণিত ঠিকাদার প্রতিষ্ঠানের স্বত্বাধিকারী আবেদন করেছেন। আবেদনের সাথে ভ্যাট সনদ, ট্রেড লাইসেন্স, আয়কর সনদ, ব্যাংক সলভেন্সি সার্টিফিকেট ও অঞ্জীকারনামাসহ অন্যান্য কাগজপত্রাদি জমা করেছেন। প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তরের নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রাপ্তি সাপেক্ষে প্রথম শ্রেণীর ঠিকাদার হিসেবে তালিকাভুক্ত করা যেতে পারেঃ-

ক্র/নং	প্রতিষ্ঠান ও স্বত্বাধিকারীর নাম	ঠিকানা
১।	মেসার্স ব্লাক বক্স প্রোঃ মোঃ জুহায়ের সাদাত দীপ্ত	ফ্ল্যাট#১২/ই, বাড়ী নং-১২২২(অপরাজিতা), রোড#১০, এডিনিউ#৯, মিরপুর ডিওএইচএস, মিরপুর, ঢাকা।
২।	মুনতাজিমস ট্রেডার্স লিঃ ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান	৪৫২, দক্ষিণ কাফরুল, ঢাকা ক্যান্টনঃ, ঢাকা-১২০৬।
৩।	দোয়েল এসোসিয়েটেড সার্ভিসেস প্রোঃ মোঃ বেলাল হোসেন (জাবেদ)	১৬৩/৩, উত্তর ভাষণটেক, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬।
৪।	বি.বি. এসোসিয়েটেড প্রোঃ এ কে এম মাসুদুর রহমান	রোড-২৭/ক, বাড়ী#প্রট-০১, বুলনগর, মিরপুর, ঢাকা
৫।	মেসার্স ইনটেন্ট সলিউশনস্ ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মোঃ তরিকুল ইসলাম	৩/সি, কাওরান বাজার হক টাওয়ার, তেজগাঁও, ঢাকা।

সিদ্ধান্ত: প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তরের নিরাপত্তা ছাড়পত্র প্রাপ্তি সাপেক্ষে উপরোল্লিখিত ৫(পাঁচ)টি প্রতিষ্ঠানকে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে প্রথম শ্রেণীর ঠিকাদার হিসেবে তালিকাভুক্তির সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৪৪: রিভারভিউ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড স্কুলে নবম শ্রেণি খোলা/মাধ্যমিক পর্যায়ে পাঠদানের অনুমতি প্রদান প্রসংগে।

আলোচনা: রিভারভিউ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড স্কুলে নবম শ্রেণি খোলা/মাধ্যমিক পর্যায়ে পাঠদানের অনুমতি প্রদানের জন্য স্কুলের পরিচালনা পর্ষদের সভাপতির সুপারিশসহ প্রধান শিক্ষক গত ১৭/০১/২০২১ খ্রিঃ তারিখে মহাপরিচালক, সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর বরাবর আবেদন করেছেন। রিভারভিউ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড স্কুলটি ঢাকাস্থ পোস্তগোলা সেনানিবাসের অভ্যন্তরে অবস্থিত। উক্ত এলাকায় বসবাসরত সামরিক ও বেসামরিক বিশাল জনগোষ্ঠীর শিক্ষার ন্যায় মৌলিক চাহিদা মেটানোর লক্ষ্যে ২০০১ সালে স্কুলটি প্রতিষ্ঠিত হয়ে সু-শৃঙ্খলভাবে সুনামের সাথে পরিচালিত হয়ে আসছে। ২০২০ শিক্ষাবর্ষে উক্ত স্কুলে শিশু থেকে সপ্তম শ্রেণি পর্যন্ত শিক্ষা কার্যক্রম চালু ছিল। ২০২১ শিক্ষাবর্ষ হতে ৮ম শ্রেণি খোলার জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর কর্তৃক অনুমোদন প্রদান করা হয়েছে এবং প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয়ের ০৫/০১/২০২০ খ্রিঃ তারিখের ২৩.০০.০০০০.০৯০.১১.০০২.১৯.৪১৯ নং পত্রের মাধ্যমে উক্ত স্কুলের জন্য শিক্ষক-কর্মচারীর মোট ১৪ (চৌদ্দ) টি নতুন পদ সৃষ্টি করা হয়েছে। বর্তমানে উক্ত স্কুলের মোট অনুমোদিত পদ ২৪ (চব্বিশ) টি। উল্লেখ্য, শিক্ষা মন্ত্রণালয় এবং মাধ্যমিক ও উচ্চ মাধ্যমিক শিক্ষা বোর্ড, ঢাকা কর্তৃক উক্ত স্কুলে ২০২১ শিক্ষাবর্ষে ৮ম শ্রেণি/নিম্ন মাধ্যমিক পর্যায়ে পাঠদান বিষয়ে অনুমোদন করা হয়েছে। বিষয়টি উক্ত এলাকার শিক্ষার্থী ও অবিভাবক মহলে ব্যাপক সাড়া জাগিয়েছে। রিভারভিউ ক্যান্টনমেন্ট স্কুলটি একটি সম্প্রসারণশীল ঘনবসতিপূর্ণ এলাকায় অবস্থিত। ফলে এখানে ক্রমবর্ধমান শিক্ষার্থীর চাপ দিন দিন বেড়ে যাচ্ছে। বর্তমানে এ স্কুলে ৫০০ (পাঁচশত) এর মতো অধ্যয়নরত শিক্ষার্থী রয়েছে, যাদের প্রায় সকলকেই ৯ম-১০ম শ্রেণিতে ভর্তির জন্য দুশ্চিন্তা ও অনিশ্চয়তায় থাকতে হয়। উক্ত এলাকার আশে পাশে আর কোন মান সম্পন্ন মাধ্যমিক বিদ্যালয় না থাকায় সামরিক ও বেসামরিক ব্যক্তিবর্গের সন্তানদের লেখাপড়া বিঘ্নিত হচ্ছে। ক্রমবর্ধিষ্ণু রিভারভিউ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড স্কুলটিকে পূর্ণতাদান ও পোস্তগোলা সেনানিবাসে বসবাসরত সেনা সদস্যের সন্তানদের মাধ্যমিক পর্যায়ে পড়ালেখার সুযোগ দানে রিভারভিউ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড স্কুলে নবম শ্রেণি খোলা/মাধ্যমিক পর্যায়ে পাঠদানের অনুমতি প্রয়োজন। নবসৃষ্ট শিক্ষক/কর্মচারী দ্বারা মাধ্যমিক পর্যায়ে পাঠদান করানো সম্ভব। বিশেষভাবে উল্লেখ্য, প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয় কর্তৃক রিভারভিউ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড স্কুল, পোস্তগোলা, ঢাকার অনুকূলে ০.২৫ একর (২৫ শতাংশ) প্রতিরক্ষা বিভাগীয় জমি 'এ' শ্রেণি হতে 'সি' শ্রেণিতে রূপান্তরপূর্বক বরাদ্দ করে ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের অনুকূলে হস্তান্তরের অনুমোদন প্রদান করেছেন। যার ফলে মাধ্যমিক পর্যায়ে প্রতিষ্ঠানটি পরিচালনা করা যাবে।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে রিভারভিউ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড স্কুলে নবম শ্রেণি খোলা/মাধ্যমিক পর্যায়ে পাঠদানের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যবিষয়-৪৫: ঢাকা সেনানিবাসের আওতাধীন বিভিন্ন কঞ্জারভেন্সী কাজের নিম্নবর্ণিত মূল্যানুমান অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্তঃ-

ক্রমিক নং	কাজের নাম	মূল্যানুমান	ব্যয়ের খাত	মন্তব্য
১.	ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের পানিবাহি গাড়া (বাউজার) এর ০২ (দুই) টি ঢাকা (সাইজ-৯.০০২০) ক্রয়।	৭০,১০০/-	উদ্যান খাত	
২.	সেনাভবনের সামনের বাগান, দ্বিগাছ মাঠ এবং প্রধান সড়ক সংলগ্ন ৩নং বাংলোর সামনের বাগানের জন্য বিভিন্ন ফুলের চারা এবং মালামাল ক্রয়।	১,৯৯,৭০০/-	উদ্যান খাত	ঘটনোত্তর অনুমোদন ১২/০১/২০২১ তারিখে কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদন
৩.	বানৌজা শেখ মুজিব নামাপাড়া খিলক্ষেত, ঢাকা এর ০৭/১২/২০২০ তারিখের ২৩.০২.২৬৩৭. ২২৫.০১.২১৭.২০.২৪১৬নং পত্রের চাহিদার প্রেক্ষিতে বানৌজা শেখ মুজিব কঞ্জারভেন্সী শাখায় কর্মরত কর্মচারীদের পোষাক, গামবুট ও রেইনকোট ক্রয়।	১,১২,০০০/-	বানৌজা শেখ মুজিব নামাপাড়া খিলক্ষেত কঞ্জারভেন্সী খাত	ঘটনোত্তর অনুমোদন ২০/০১/২০২১ তারিখে কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদন
৪.	বানৌজা শেখ মুজিব নামাপাড়া খিলক্ষেত ঢাকা সেনানিবাসের ০৩/০১/২০২১ তারিখের চাহিদাপত্রের প্রেক্ষিতে বিভিন্ন ফুলের চারা ও বাগানের মালামাল ক্রয়।	৫০,১০০/-	বানৌজা শেখ মুজিব নামাপাড়া খিলক্ষেত কঞ্জারভেন্সী খাত	ঘটনোত্তর অনুমোদন ২০/০১/২০২১ তারিখে কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদন
৫.	বানৌজা শেখ মুজিব নামাপাড়া, খিলক্ষেত, ঢাকা সেনানিবাসের ০৩/০১/২০২১ তারিখের চাহিদাপত্রের প্রেক্ষিতে কঞ্জারভেন্সী কাজের জন্য ক্লিনিং সামগ্রী ক্রয়।	৩,১৪,৭৭৫/-	বানৌজা শেখ মুজিব নামাপাড়া খিলক্ষেত কঞ্জারভেন্সী খাত	ঘটনোত্তর অনুমোদন ২০/০১/২০২১ তারিখে কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদন
৬.	বানৌজা শেখ মুজিব নামাপাড়া খিলক্ষেত ঢাকা সেনানিবাসের ০৭/১২/২০২০ তারিখের ২৩.০২.২৬৩৭. ২২৫.০১. ২১৭.২০.২৪১৬নং পত্রের মাধ্যমে বানৌজা শেখ মুজিব কঞ্জারভেন্সী শাখায় কর্মরত কর্মচারীদের পোষাক ক্রয়।	১,৯২,০০০/-	বানৌজা শেখ মুজিব নামাপাড়া খিলক্ষেত কঞ্জারভেন্সী খাত	ঘটনোত্তর অনুমোদন ২০/০১/২০২১ তারিখে কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদন
৭.	সেনাভবনের সামনের প্রধান সড়কের পাশে বাগানের জন্য বিভিন্ন ফুলের চারা এবং মালামাল ক্রয়।	১,৭৯,৮০০/-	উদ্যান খাত	ঘটনোত্তর অনুমোদন ১১/০২/২০২১ তারিখে কার্যবৃত্তপত্রের মাধ্যমে অনুমোদন
৮.	ঢাকা সেনানিবাসস্থ স্ট্রাক রোড এলাকা ও ২০৮ নং বাংলোয় রোপণের জন্য বিভিন্ন ফুলের চারা ও মালামাল ক্রয়।	১,৬৫,৯৫০/-	উদ্যান খাত	
৯.	স্টেশন সদর দপ্তর, ঢাকা সেনানিবাসের ১৫ ও ১৮ ফেব্রুয়ারি, ২০২১ তারিখের ৬০২/৯/এ এবং ৬০৬/১/এ নং পত্রের প্রেক্ষিতে ২৫-২৬ ফেব্রুয়ারি, ২০০৯ তারিখে বিজিআর (বর্তমানে বিজিবি) সদর দপ্তর, পিলখানায় সংঘটিত হত্যাকাণ্ডে বাংলাদেশ সেনাবাহিনীর শহীদ সেনাসদস্যদের শাতাদাত বার্ষিকী উপলক্ষে ফুলের রিং তৈরী ও কবরস্থান পরিষ্কার পরিচ্ছন্নতা কাজের জন্য বিভিন্ন মালামাল ক্রয়।	৮৭,৮৮০/-	কবরস্থান/উদ্যান খাত	
১০.	সেনাসদস্যদের সামনের প্রধান সড়কের উভয় পাশের বাগানের জন্য ফুলের চারা ও মালামাল ক্রয়।	১,৪৬,৩০০/-	উদ্যান খাত	
১১.	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার বিএটিবি'র ভিতরে ও বাহিরে ডেন ও স্ল্যাবের নিচের ময়লা-আবর্জনা পরিষ্কারকরণ কাজের জন্য ১৮ দিনের জন্য ৬০ জন দৈনিক শ্রমিক নিয়োগ ও কঞ্জারভেন্সী মালামাল ক্রয়।	৯,৩৬,৪০০/-	বিএটিবি খাত	

আলোচনা: ঢাকা সেনানিবাসের পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা ও সৌন্দর্যবর্ধনের জন্য উপরোল্লিখিত প্রকল্পগুলো বাস্তবায়ন করা প্রয়োজন বিষয় মূল্যানুমান প্রস্তুত করে অনুমোদনের জন্য উপস্থাপন করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত: আলোচ্যবিষয়-৪৫ এর ক্রমিক নং-২, ৩, ৪, ৫, ৬ ও ৭ এ উল্লেখিত ৬(ছয়)টি প্রকল্পের মূল্যানুমান ঘটনোত্তর অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। ক্রমিক নং-১, ৮, ৯, ১০ ও ১১ এ উল্লেখিত ৫(পাঁচ)টি প্রকল্পের দর অনুমোদন করা হলো। বিধি মোতাবেক দরপত্র আহ্বান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।

আলোচ্যবিষয়-৪৬: ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬/এ নং রোডের ৬৬/সি নং প্লটের পশ্চিম পাশে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের খালি জমিতে কর্মকর্তাদের জন্য (১ X ৪ X ৬) = ২৪ টি বাসস্থান নির্মাণ কাজের বিল পরিশোধ প্রসঙ্গে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬/এ নং রোডের প্লট নং-৬৬/বি এর পশ্চিম পাশে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের খালি জমিতে কর্মকর্তাদের জন্য (১x৪x৬)=২৪টি বাসস্থান নির্মাণ কাজের জন্য মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স-কে ১১,৫৫,২৯,৪১২/- (এগার কোটি পঞ্চাশ লক্ষ উনত্রিশ হাজার চারশত বার) টাকার কার্যাদেশ প্রদান করা হয়।

পাইল ড্রাইভিং পর্যন্ত সম্পন্ন করার পর কাজটি বাতিল হওয়ায় উক্ত ফার্ম কর্তৃক সম্পাদিত সমুদয় কাজের বিল/চূড়ান্ত বিল চেয়ে ঠিকাদার ০৪/০২/২০২১ তারিখে আবেদন করেছেন। ঠিকাদার কর্তৃক সম্পাদিত সর্বমোট/চূড়ান্ত বিলের পরিমাণ ১,৩৪,০৯,৩৭৮/- (এক কোটি চৌত্রিশ লক্ষ নয় হাজার তিনশত আটাত্তর) টাকা। ইতোমধ্যে ঠিকাদারকে ১ম চলতি বিল বাবদ ২০,০০,০০০/- (বিশ লক্ষ) টাকা পরিশোধ করা হয়েছে। ঠিকাদারের অবশিষ্ট চূড়ান্ত বিলের পরিমাণ (১,৩৪,০৯,৩৭৮.০০-২০,০০,০০০.০০) = ১,১৪,০৯,৩৭৮/- (এক কোটি চৌদ্দ লক্ষ নয় হাজার তিনশত আটাত্তর) টাকা। উল্লেখ্য, গত ২৮/৩/২০১৮ তারিখের বোর্ডসভার আলোচ্য বিষয়-১৬ এর মাধ্যমে বাজেট প্রাপ্তি সাপেক্ষে অগ্রাধিকার ভিত্তিতে বিল পরিশোধের সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। এমতাবস্থায়, ঠিকাদারকে ১,১৪,০৯,৩৭৮/- (এক কোটি চৌদ্দ লক্ষ নয় হাজার তিনশত আটাত্তর) টাকা বিধি মোতাবেক পরিশোধ করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে গত ২৮ মার্চ, ২০১৮ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যবিষয়-১৬ এর সিদ্ধান্ত মোতাবেক ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬/এ নং রোডের ৬৬/সি নং প্লটের পশ্চিম পার্শ্বে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের খালি জমিতে কর্মকর্তাদের জন্য (১ X ৪ X ৬) = ২৪টি বাসস্থান নির্মাণ কাজের সংশ্লিষ্ট ঠিকাদার মেসার্স সেভেন স্টার ইলেকট্রনিক্স কর্তৃক সম্পাদিত কাজের ১,১৪,০৯,৩৭৮/- (এক কোটি চৌদ্দ লক্ষ নয় হাজার তিনশত আটাত্তর) টাকার বিল পরিশোধের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

৪৭বিবিধ-১: মিরপুর ডিওএইচএস এর ১১৫৫ নং প্লটে সংশোধিত ০৮(আট) তলার (৭ম তলার উপর ৮ম তলা) নকশা অনুমোদন প্রসংগে।

আলোচনা: মিরপুর ডিওএইচএস এর ১১৫৫ নং প্লট মালিক জনাব মোঃ আলী আকবর, নির্বাহী প্রকৌশলী (অবঃ) উক্ত প্লটে সংশোধিত ০৮(আট) তলার (৭ম তলার উপর ৮ম তলা) নকশা অনুমোদনের জন্য ২৯/০১/২০২০ তারিখে অত্র দপ্তরে দাখিল করেন। নকশা পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, অনুমোদিত নকশা ০৭(সাত) তলার আর্কিটেকচারাল ও স্ট্রাকচারাল নকশার সাথে প্রস্তাবিত সংশোধিত ০৮(আট) তলা (৭ম তলার উপর ৮ম তলা) নকশার কোন মিল নেই, যা প্লট মালিককে অত্র দপ্তরের ১১ ফেব্রুয়ারি ২০২০ তারিখের ২৩.২২.৭০০১.০১৮.০৩.১১.মিরপুর-১১৫৫.২০-৪৯৮ নং পত্রের মাধ্যমে জানানো হয়। পরবর্তীতে সংশ্লিষ্ট প্লট মালিক ০৩ নভেম্বর ২০২০ তারিখের পত্রের মাধ্যমে সংশোধিত নকশা পুনরায় দাখিল করেন এবং পুনঃবিবেচনার লক্ষ্যে এমআইএসটির পরীক্ষা নিরীক্ষার জন্য অনুরোধ জানিয়েছেন। সে প্রেক্ষিতে অনুমোদিত কাঠামোগত নকশার সাথে দাখিলকৃত কাঠামোগত নকশা (AS built) সঠিক আছে কিনা তা যাচাই করণের নিমিত্তে এমআইএসটিতে প্রেরণের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে মিরপুর ডিওএইচএস এর ১১৫৫ নং প্লটে (ক) দাখিলকৃত স্ট্রাকচারাল নকশা সাথে অনুমোদিত স্ট্রাকচারাল নকশার সামঞ্জস্য আছে কি না; (খ) দাখিলকৃত স্ট্রাকচারাল নকশা অনুযায়ী নির্মিত ভবনে ভার্টিক্যাল এক্সটেনশন সম্ভব কি না যাচাই করার জন্য এমআইএসটি-তে প্রেরণ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। এমআইএসটির যাবতীয় ব্যয় প্লট মালিককে বহন করতে হবে।

৪৭বিবিধ-২: মিরপুর ডিওএইচএস এর অভ্যন্তরে আর্মি ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট কর্তৃক ক্রয়কৃত সরকার বাড়ির ৩.২২ একর জমি ডিওএইচএস/সেনানিবাসের সংলগ্ন এলাকা হিসেবে গেজেটে অন্তর্ভুক্তকরণের নিমিত্ত ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের মতামত চেয়ে সামরিক ভূ-সম্পত্তি প্রশাসন দপ্তর, কেন্দ্রীয় সার্কেল, ঢাকা সেনানিবাসের ১৬ ফেব্রুয়ারি, ২০২১ তারিখের ২৩.২২.০০০১.০০৩.০১.১৬৬.২০-৪৬৩ নং পত্রের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত।

আলোচনা: ঢাকা সেনানিবাসস্থ মিরপুর ডিওএইচএস এর অভ্যন্তরে আর্মি ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট কর্তৃক সরকার বাড়ীর ৩.২২ একর ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি ক্রয় করা হয়েছে। উক্ত জমির চারপাশে মিরপুর ডিওএইচএস এর বি-৪ শ্রেণীর জমি রয়েছে। উক্ত ক্রয়কৃত জমি ক্যান্টনমেন্ট আইন ২০১৮ (২০১৮ সনের ২৭ নং আইন) এর ৪ নং ধারা অনুযায়ী মিরপুর ডিওএইচএস এর অভ্যন্তরে ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি/স্থানীয় এলাকাকে সেনানিবাসের সংলগ্ন এলাকা হিসেবে ঘোষণার ব্যাপারে মতামত/ছাড়পত্র প্রদানের জন্য সামরিক ভূ-সম্পত্তি প্রশাসন দপ্তর, কেন্দ্রীয় সার্কেল, ঢাকা সেনানিবাসের ১৬ ফেব্রুয়ারি ২০২১ তারিখের ২৩.২২.০০০১.০০৩.০১.০১৬৬.২০-৪৬৩ নং পত্রের মাধ্যমে অনুরোধ করা হয়েছে।

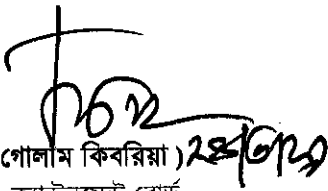
সিদ্ধান্ত: ১. বিস্তারিত আলোচনান্তে আর্মি ওয়েলফেয়ার ট্রাস্ট কর্তৃক ক্রয়কৃত সরকার বাড়ীর ৩.২২ একর ব্যক্তি মালিকানাধীন জমি মিরপুর ডিওএইচএস এর অভ্যন্তরে অবস্থিত বিধায় মিরপুর ডিওএইচএস পরিষদের অনাপত্তি গ্রহণ সাপেক্ষে সেনানিবাস সংলগ্ন এলাকা হিসেবে ঘোষণা করা যেতে পারে।
২. বিষয়টি সংশ্লিষ্টদের অবহিত করতে হবে।

৪৭বিবিধ-৩:
আলোচনা:

ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ নির্মাণ কাজের অবশিষ্ট বিল পরিশোধ প্রসংগে।
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের তত্ত্বাবধানে পরিচালিত ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ (আল্লাহ মসজিদ) ঢাকা সেনানিবাসের অভ্যন্তরে একটি প্রসিদ্ধ ঐতিহ্যবাহী ও পুরাতন মসজিদ। মসজিদটি শহীদ বদিউজ্জামান রোডে সেনানিবাসের শিখা অনির্বাণ এর পশ্চিম পাশে অবস্থিত। ঐতিহ্যবাহী এই মসজিদে দীর্ঘকাল সেনানিবাসে বসবাসরত সামরিক, বেসামরিক ব্যক্তিবর্গ এবাদত বন্দিগী করে আসছেন। বিগত অর্ধ শতাব্দী পূর্বে নির্মিত জরাজীর্ণ এই মসজিদে স্থান সংকুলান না হওয়ায় এই মসজিদটি অপসারণ করে একই স্থানে বর্তমান প্রয়োজনকে অগ্রাধিকার দিয়ে অধিক ধারণ ক্ষমতা সম্পন্ন একটি আধুনিক মসজিদ নির্মাণের কাজ চলমান রয়েছে। উল্লেখ্য, মহামান্য রাষ্ট্রপতি, মাননীয় প্রধানমন্ত্রী, বিভিন্ন রাষ্ট্রের রাষ্ট্র প্রধানগণ ও উচ্চ পদস্থ সামরিক-বেসামরিক কর্মকর্তাগণ পুষ্পস্তবক অর্পণের জন্য ঢাকা সেনানিবাসস্থ শিখা অনির্বাণে আগমন করেন। সার্বিক বিবেচনায় ঢাকা সেনানিবাসের অভ্যন্তরে বসবাসরত সামরিক ও বেসামরিক ব্যক্তিবর্গের নামাজ/এবাদতের জন্য সুযোগ সৃষ্টি, নিরাপত্তা ও সৌন্দর্য বর্ধনের জন্য পুরাতন মসজিদটি আধুনিকায়নের উদ্যোগ গ্রহণ করা হয়েছে। ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড সীমিত আয় ও জনবল দ্বারা সেনানিবাসের অভ্যন্তরে বসবাসরত সামরিক ও বেসামরিক জনগণের কল্যাণে বিভিন্ন উন্নয়নমূলক ও জনসেবামূলক কাজ করে থাকে। সেই লক্ষ্যে মসজিদসহ সংলগ্ন ১.৭৬ একর (১০৫.৬০ কাঠা) জমিতে পার্কিং ব্যবস্থা, ওয়াকওয়ে এবং বিদ্যমান পুকুর সংস্কার করে আধুনিক মসজিদ নির্মাণের কাজ চলমান রয়েছে। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ (আল্লাহ মসজিদ) নির্মাণ কাজের জন্য প্রাথমিকভাবে সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর হতে ৫,০০,০০,০০০/- (পাঁচ কোটি) টাকা অনুদান এবং বোর্ডের স্থানীয় আয় হতে দুই ধাপে ৩,১৫,১২,৩৫০/- (তিন কোটি পঁনের লক্ষ বার হাজার তিনশত পঞ্চাশ) টাকাসহ মোট ৮,১৫,১২,৩৫০/- (আট কোটি পঁনের লক্ষ বার হাজার তিনশত পঞ্চাশ) টাকা ব্যয়ের অনুমোদন পাওয়া যায়। মসজিদ নির্মাণের জন্য মাননীয় সেনাবাহিনী প্রধানের আন্তরিক প্রচেষ্টা, সেনা কর্তৃপক্ষ, ডিএমএলএভসি, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এবং বিভিন্ন দপ্তর ও ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান হতে প্রাপ্ত অনুদান দ্বারা সংকুলান করা হয়ে আসছে। মসজিদের অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করার জন্য আরো ১০,০০,০০,০০০/- (দশ কোটি) টাকার প্রয়োজন হবে। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আয় অত্যন্ত সীমিত বিধায় বোর্ডের পক্ষে উক্ত অর্থ সংকুলান করা প্রায় অসম্ভব। তাই সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তর হতে অনুদান বরাদ্দের জন্য পত্র প্রদান করা যেতে পারে মর্মে সভায় একমত পোষণ করা হয়।

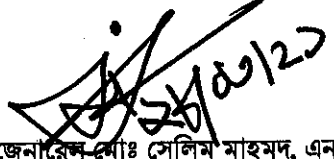
সিদ্ধান্ত: বিস্তারিত আলোচনান্তে ঢাকা সেনানিবাসের প্রধান রাস্তা শিখা অনির্বাণ সংলগ্ন ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জামে মসজিদ (আল্লাহ মসজিদ) এর অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করার লক্ষ্যে অনুদান বরাদ্দের জন্য জন্য সামরিক ভূমি ও ক্যান্টনমেন্ট অধিদপ্তরে পত্র প্রেরণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আর কোনো আলোচ্য বিষয় না থাকায় সকলকে ধন্যবাদ জ্ঞাপনের মাধ্যমে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করা হয়।
সংযুক্তঃ পরিশিষ্ট-'ক'


(মোহাম্মদ গোলাম কিবরিয়া)
সেক্রেটারি, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড

৩
ক্যান্টনমেন্ট এক্সিকিউটিভ অফিসার
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট

ফোনঃ ৯৮৩৫৫৬৫, ই-মেইল : ceochd@gmail.com


(ব্রিগেডিয়ার জেনারেল মোঃ সেলিম মাহমুদ, এনডিসি,
এএফডব্লিউসি, পিএসসি)
প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড

৩
স্টেশন কমান্ডার, ঢাকা সেনানিবাস।

সভায় উপস্থিত সদস্যবৃন্দ

- (১) ক্যাপ্টেন এম মনিরুজ্জামান, (ট্যাজ), পিএসসি, বিএন
অধিনায়ক, বানৌজা হাজী মহসীন, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (২) গুপ ক্যাপ্টেন হাসান আশরাফুজ্জামান, এএফডব্লিউসি, পিএসসি, জিডি(পি)
অধিনায়ক, বিমানবাহিনী ঘাঁটি বাশার, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৩) কর্ণেল সৈয়দ ওবায়দুল্লাহ হেল সাফী, এএফডব্লিউসি, পিএসসি
সিএমইএস (আর্মি), ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৪) লেঃ কর্ণেল মুহাম্মদ মোসতাক আহমদ, বিএসপি, পিএসসি
এএএন্ডকিউএমজি, সদর দপ্তর লজিস্টিকস্ এরিয়া, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৫) লেঃ কর্ণেল মোঃ মেজবাহ উদ্দিন খান
এএএন্ডকিউএমজি, সিএমএইচ, ঢাকা
প্রতিনিধি, কমান্ড্যান্ট, সম্মিলিত সামরিক হাসপাতাল, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৬) মেজর রাশেদ মাহমুদ, আর্টিলারী
এডহক স্টেশন সদর দপ্তর, মিরপুর, ঢাকা
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৭) মেজর স্মৃতি দত্ত, আর্টিলারী
লজিস্টিকস্ এরিয়া এমপি ইউনিট, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৮) কর্ণেল (অবঃ) মোঃ শহীদুল হক
বাসা#৪৪৯/২, রোড#৮ (পশ্চিম), ডিওএইচএস বারিধারা, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৯) জনাব হেলাল উদ্দিন আহমেদ
বাড়ী#১৯, রোড#৩, ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকা, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (১০) জনাব এম জামাল হোসেন
নেজারত ডেপুটি কালেক্টর, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
জেলা প্রশাসক, ঢাকা এর প্রতিনিধি
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত

