

ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ১০২তম বোর্ডসভার কার্যবিবরণী।

তারিখ : ৩০ জুন, ২০১১
স্থান : সভাকক্ষ, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড।
সভাপতি : ব্রিগেডিয়ার জেনারেল তানভির হাসান মজুমদার
প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড
ও
স্টেশন কমান্ডার, ঢাকা সেনানিবাস।

সভায় উপস্থিত সদস্যবৃন্দ

- (১) ক্যাপ্টেন এম মোজাম্মেল হক, পিএসসি, বিএন
অধিনায়ক
বিএনএস হাজী মহসিন, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (২) উইং কমান্ডার এস এম শামীমুল হক
প্রতিনিধি
অধিনায়ক (প্রশাসনিক শাখা)
বিমানবাহিনী ঘাঁটি বাশার
ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৩) লেঃ কর্ণেল আতিকুল হক চৌধুরী
সিএমইএস (আর্মি), ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৪) মেজর মোঃ মসিউর রহমান, এএমসি
স্টেশন হেলথ অফিসার
প্রতিনিধি, কমান্ড্যান্ট
সম্মিলিত সামরিক হাসপাতাল, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৫) ব্রিগেডিয়ার জেনারেল (অবঃ) মোঃ মোতাহার হোসেন
বাড়ী#১৮৬, লেন#২, ডিওএইচএস বারিধারা, ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। অনুপস্থিত
- (৬) জনাব হেলাল উদ্দিন আহমেদ
বাড়ী#১৯, রোড#৩, ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকা
ঢাকা সেনানিবাস
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। উপস্থিত
- (৭) শাহে এলিদ মাইনুল আমিন
সহকারী কমিশনার ও নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট
জেলা প্রশাসক এর কার্যালয়, ঢাকা
ও
সম্মানিত সদস্য, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড। অনুপস্থিত

এছাড়া সভায় বিশেষ আমন্ত্রণে উপস্থিত ছিলেন ব্রিগেঃ জেনাঃ আহমেদ ইমরুল কায়েস, এনডিইউ, পিএসসি (অবঃ),
সেক্রেটারী, বনানী ডিওএইচএস পরিষদ, লেঃ কর্ণেল আলাউদ্দিন গাজী (অবঃ), সেক্রেটারী, মহাখালী ডিওএইচএস পরিষদ,
কর্ণেল মোঃ শামসুল ইসলাম (অবঃ), জয়েন্ট সেক্রেটারী, বারিধারা ডিওএইচএস পরিষদ এবং লেঃ কর্ণেল তালুকদার আলাউদ্দিন
পিএসসি, জি (অবঃ), সেক্রেটারী, মিরপুর ডিওএইচএস পরিষদ।

চলমান পাতা

সভার শুরুতেই উপস্থিত সদস্য এবং আমন্ত্রিত অতিথিবৃন্দকে স্বাগত জানিয়ে সভার কার্যক্রম শুরু করা হইল। সভা আলোচ্যসূচীর উপর বিস্তারিত আলোচনাতে নিম্নবর্ণিত সিদ্ধান্তসমূহ সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয় :-

আলোচ্যসূচী-১ঃ গত ১২ মে, ২০১১ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার কার্যবিবরণী পর্যালোচনা ও দৃঢ়করণ।

আলোচনা : গত ১২ মে, ২০১১ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার কার্যবিবরণী সভায় বিস্তারিত পর্যালোচনা করা হয়। পর্যালোচনাতে উক্ত সভার কার্যবিবরণী অনুমোদন করা যেতে পারে মর্মে সভায় সর্বসম্মত মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : গত ১২ মে, ২০১১ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার কার্যবিবরণী পর্যালোচনাতে দৃঢ়করণ করা হলো।

আলোচ্যসূচী-২ঃ মে, ২০১১ মাসের রাজস্ব আদায়/বকেয়ার হালনাগাদ তথ্যাদি অবলোকন।

আলোচনা : বিষয়টির উপর পর্যালোচনায় দেখা যায় যে, ২০১০-২০১১ আর্থিক সালে গৃহকর বাবদ মোট চলতি দাবী ৩,৮৫,০০,০০০.০০ টাকা এবং পূর্ববর্তী বছরের বকেয়া ৭৩,১১,৮৬৮.০০ টাকাসহ সর্বমোট দাবী ৪,৫৮,১১,৮৬৮.০০ টাকার মধ্যে ৩১ মে, ২০১১ তারিখ পর্যন্ত মোট আদায় হয়েছে ৩,৯৫,২৯,৯৯৩.০০ টাকা। যার মধ্যে ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার গৃহকর বাবদ ৩৯,১৩,৬৫৭.০০ টাকা, ডিওএইচএস বনানী এলাকার গৃহকর বাবদ ৫৮,২৩,৩৫৮.০০ টাকা, ডিওএইচএস মহাখালী এলাকার গৃহকর বাবদ ১,৩১,৭৫,৭০৮.০০ টাকা, ডিওএইচএস বারিধারা এলাকার গৃহকর বাবদ ১,৪২,৩০,০৮৬.০০ টাকা, ডিওএইচএস মিরপুর এলাকার গৃহকর বাবদ ৪,৮৯,২৬৬.০০ টাকা, কচুক্ষেত এলাকার গৃহকর বাবদ ১৮,৯৭,৯১৮.০০ টাকা আদায় হয়েছে। এ ছাড়াও রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের দোকান ভাড়া বাবদ ১,০৭,০০,০০১.০০ টাকা আদায় করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত : মে, ২০১১ মাসের রাজস্ব আদায় সন্তোষজনক। তবে কচুক্ষেত পুরান বাজার এলাকার গৃহকর আদায়ের ব্যাপারে বাস্তব ও সময়োপযোগী পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে।

আলোচ্যসূচী-৩ঃ এপ্রিল ও মে ২০১১ মাসের আয়-ব্যয়ের হিসাব বিবরণী অবলোকন।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, এপ্রিল ও মে, ২০১১ মাসে বোর্ড ফান্ডে (রজনীগন্ধা টাওয়ার এর ইজারা বাবদ প্রাপ্ত ৩,৫৩,৬০,৫৮৪/- টাকা রাজস্ব আয় হয়েছে এবং কর্মকর্তা/কর্মচারীদের বেতন-ভাতা, নৈমিত্তিক ব্যয়, সংস্কার-মেরামত ও প্রকল্প বাবদ ৪,৪৯,২১,৬৬৭/- টাকা ব্যয় হয়েছে। ডিওএইচএসসমূহ হতে উক্ত দুই মাসে ৬,৬৮,৪০,২৯৪/- টাকা আয় হয়েছে এবং বিভিন্ন প্রকল্প বাবদ ৪,৩২,৫৬,৯৫৬/- টাকা ব্যয় হয়েছে।

সিদ্ধান্ত : এপ্রিল ও মে, ২০১১ মাসের আয় ও ব্যয়ের হিসাব বিবরণী অবলোকন করা হলো।

আলোচ্যসূচী-৪ঃ ২০১০-২০১১ আর্থিক সালের সংশোধিত বাজেট এবং ২০১১-২০১২ আর্থিক সালের প্রস্তাবিত বাজেট প্রসঙ্গে।

আলোচনা : (ক) প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ২০১০-২০১১ আর্থিক সালের মূল বাজেটের বিভিন্ন খাতে প্রস্তাবিত ব্যয় হ্রাস করে সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তর কর্তৃক মূল বাজেট অনুমোদন প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে বাস্তব অবস্থার নিরীক্ষণে কঠোর ব্যয় সংকোচন নীতি অনুসরণ করে বিভিন্ন খাতে ব্যয় অনুমোদিত অর্থের মধ্যে সীমিত রাখা হয়েছে এবং বিভিন্ন খাতে আয় বৃদ্ধি করে স্থানীয় আয় ২৩% বৃদ্ধি করা সম্ভব হয়েছে যা সংশোধিত বাজেটে অন্তর্ভুক্ত করে প্রারম্ভিক জের ১,৬৯,০৩,০০০/- টাকাসহ সর্বমোট ৫০,২৩,৬২,০০০/- (পঞ্চাশ কোটি তেইশ লক্ষ বাষট্টি হাজার) টাকা ও ডিওএইচএসসমূহের উন্নয়ন প্রকল্প বাবদ ১৯,৪৬,০৩,৫০০/- টাকার সংশোধিত বাজেট প্রণয়ন করা হয়েছে।

চলমান পাতা-৩

(খ) ২০১১-২০১২ আর্থিক সালের প্রস্তাবিত বাজেটে ২,০৫,৪০,০০০/- (দুই কোটি পাঁচ লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকার প্রারম্ভিক জের ও ২,৩৬,৩৮,০০০/- (দুই কোটি ছত্রিশ লক্ষ আটত্রিশ হাজার) টাকা সমন্বিত জেরসহ সর্বমোট ৫৫,৯৩,০৬,০০০/- (পঞ্চগ্ন কোটি তিরানব্বই লক্ষ ছয় হাজার) টাকার প্রস্তাবিত বাজেট প্রণয়ন করা হয়েছে। যার মধ্যে বোর্ডের কর্মকর্তা/কর্মচারী, শিক্ষক/শিক্ষিকাদের বেতন ভাতা বকে ১৯,১১,৫৮,০০০/- (উনিষ কোটি এগার লক্ষ আটান্ন হাজার) টাকা, নৈমিত্তিক ব্যয় বকে ৬,৪৫,৮৫,০০০/- (ছয় কোটি পয়তাল্লিশ লক্ষ পচাশি হাজার) টাকা, সংস্কার/মেরামত বকে ১,৯৩,৫০,০০০/- (এক কোটি তিরানব্বই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা, পেনশন/গৃহ নির্মাণ ঋণ ও অন্যান্য ব্যয় বাবদ ৪,৭৪,৭৫,০০০/- (চার কোটি চুয়াত্তর লক্ষ পচাত্তর হাজার) টাকা এবং মৌলিক নির্মাণ ব্যয় বাবদ ২১,৩১,০০,০০০/- (একুশ কোটি একত্রিশ লক্ষ) টাকা অর্ন্তভুক্ত আছে। টাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের বৃহত্তর স্বার্থে ২০১১-২০১২ আর্থিক সালের বাজেটে প্রসাশনিক ও আর্থিক ঘাটতি পূরণকল্পে সরকারি অনুদান বাবদ ১৫,২৮,৮১,০০০/- (পনের কোটি আটশ লক্ষ একাশি হাজার) টাকা বরাদ্দের প্রস্তাবসহ ৫৫,৯৩,০৬,০০০/- (পঞ্চগ্ন কোটি তিরানব্বই লক্ষ ছয় হাজার) টাকার প্রস্তাবিত বাজেট ডিওএইচএসসমূহের প্রকল্প ব্যয় বাবদ (মহাখালী ও মিরপুর ডিওএইচএস শপিং কমপ্লেক্সসহ) ৬৬,১০,০০,০০০/- (ছেষটি কোটি দশ লক্ষ) টাকার প্রস্তাবিত বাজেট প্রণয়ন করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত : ২০১০-২০১১ আর্থিক সালের ৫০,২৩,৬২,০০০/- (পঞ্চাশ কোটি তেইশ লক্ষ বাষট্টি হাজার) টাকার সংশোধিত বাজেট ও ডিওএইচএসসমূহের প্রকল্প বাবদ ১৯,৪৬,০৩,৫০০/- (উনিষ কোটি ছেচল্লিশ লক্ষ তিন হাজার পাঁচশত) টাকার সংশোধিত বাজেট এবং ২০১১-২০১২ আর্থিক সালের ৫৫,৯৩,০৬,০০০/- (পঞ্চগ্ন কোটি তিরানব্বই লক্ষ ছয় হাজার) টাকা ও ডিওএইচএসসমূহের প্রকল্প বাবদ ৬৬,১০,০০,০০০/- (ছেষটি কোটি দশ লক্ষ) টাকার প্রস্তাবিত বাজেট অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রস্তাব প্রেরণ করা হোক।

আলোচ্যসূচী-৫ঃ মে, ২০১১ মাসের স্বাস্থ্য প্রতিবেদন অবলোকন।

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ঢাকা সেনানিবাসে পরিষ্কার-পরিচ্ছন্নতা সন্তোষজনক অবস্থায় আছে এবং মশক বিস্তার নিয়ন্ত্রণে রয়েছে। তবে বনানী ও মহাখালী ডিওএইচএস এলাকায় বেওয়ারিশ কুকুরের উপস্থিতি বৃদ্ধি পেয়েছে। এছাড়াও মহাখালী ডিওএইচএস এবং জিয়া কলোনী ও সংলগ্ন এলাকার বন্ধ জলাশয়ে মশার ব্রিডিং স্পটগুলোতে সকাল-সন্ধ্যায় মশক নিধন স্প্রে করা প্রয়োজন মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সিদ্ধান্ত : মে, ২০১১ মাসের স্বাস্থ্য প্রতিবেদন অবলোকন করা হলো। বনানী ও মহাখালী ডিওএইচএস এলাকায় বেওয়ারিশ কুকুর নিধন কার্যক্রম জোড়দার করতে হবে। স্টেশন হেলথ অর্গানাইজেশন কর্তৃক জিয়া কলোনী ও সংলগ্ন এলাকার বন্ধ জলাশয়ে মশার ব্রিডিং স্পটগুলোতে সকাল-সন্ধ্যায় মশক নিধন স্প্রে করতে হবে।

আলোচ্যসূচী-৬ঃ ঢাকা সেনানিবাসস্থ নিম্নবর্ণিত পুট/ফ্ল্যাট নামজারী প্রসঙ্গে :-

ক্রমিক নং	পুট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	আবেদনকারীর নাম, ঠিকানা ও তারিখ	ডিজিএফআই এর ছাড়পত্র নম্বর ও তারিখ	বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি পত্রের নং ও তারিখ	মন্তব্য
(১)	বাড়ী# ৮৮ রোড# ৪ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	সামিয়া আবেদ পিতা- মরহুম আবেদ আলী খান বাড়ী# ৮৮ রোড# ৪ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	উত্তরাধিকারসূত্রে রেজিস্ট্রিকৃত আপোষ বন্টননামা মূলে নামজারী	-	পুটের আয়তন- ৯০০ বর্গফুট ৫ তলা ভবন বার্ষিক গৃহকর- ১৫,০০০/- টাকা জুন, ২০১১ পর্যন্ত পরিশোধ অননুমোদিত নির্মাণ নেই
(২)	বাড়ী#৯, রোড#১, ফ্ল্যাট # বি-৪ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	মিসেস আকলিমা খানম স্বামী- মেজর (অবঃ) এ টি এম গোলাম মর্তুজা বাড়ী#৯, ফ্ল্যাট#বি-৪, রোড#১ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	১২ আগস্ট, ২০০৭ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫ নং পত্র।	০৯ সেপ্টেম্বর, ২০০৭ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/ ৯/ফ্ল্যাট নং-বি- ৪/১৬নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন- ১১২৪ বর্গফুট বার্ষিক গৃহকর- ১১,২৫০/- টাকা জুন, ২০১১ পর্যন্ত পরিশোধ অননুমোদিত নির্মাণ ধার্যকৃত জরিমানা পরিশোধ করা হয়েছে
(৩)	বাড়ী#৫৯, ফ্ল্যাট# ১-এ রোড# ৭ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	জনাব মোঃ হুমায়ুন কবির পিতা- মরহুম আবদুল মান্নান বাড়ী# ৮৮, ফ্ল্যাট# ১-এ রোড# ৭ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ, ঢাকা সেনানিবাস।	১৬ জুন, ২০১০ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/ ৫/ক	২৭ জুন, ২০১০ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/ ৫৯/ফ্ল্যাট নং-১-এ (২য় তলা)/ ২৮ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন- ১০৫০ বর্গফুট বার্ষিক গৃহকর- ১১,২৫০/- টাকা জুন, ২০১১ পর্যন্ত পরিশোধ অননুমোদিত নির্মাণ নেই

চলমান পাতা-৪

ক্রমিক নং	প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	আবেদনকারীর নাম, ঠিকানা ও তারিখ	জিজিএফআই এর ছাড়পত্র নম্বর ও তারিখ	বিক্রয়/হস্তান্তর অনুমতি পত্রের নং ও তারিখ	মন্তব্য
১০	প্লট নং ৯, ফ্ল্যাট# ডি-৪ কোড# ১ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	শেখ শামীমা বেগম শেলী স্বামী- শেখ মনিরুল ইসলাম বাড়ী# ৯, ফ্ল্যাট# ৯-ডি-৪ রোড# ১ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ, ঢাকা সেনানিবাস। ২৯/৭/২০১০	২৯ জানুয়ারি, ২০০৭ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫	২০ মার্চ, ২০০৭ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/ ৯/ফ্ল্যাট নং-৯-ডি-৪ /১৪ নং পত্র।	ফ্ল্যাটের আয়তন- ১১০২ বর্গফুট বার্ষিক গৃহকর- ৭,১৮৫/- টাকা জুন, ২০১০ পর্যন্ত পরিশোধ অননুমোদিত নির্মাণ- ধার্যকৃত ক্ষতিগুণ পরিশোধ করা হতে হবে।

ক্যান্টনমেন্ট উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার নিম্নবর্ণিত বাড়ী/ফ্ল্যাটগুলো হেমা/দানপত্র/উত্তরাধিকার/আপোষ বন্টননামা/রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে ক্রয়সূত্রে সংশ্লিষ্টদের নামে নামজারী/জন্য আবেদন করা হয় :-

প্লট # ৮৮, জমির পরিমাণ : ৯০০ বর্গফুট, ফ্ল্যাট সংখ্যা : ০৫টি

ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৮৮ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীটি রেজিস্ট্রিকৃত আপোষ বন্টননামা দলিল মূলে সামিয়া আবেদ, পিতা- মরহুম আবেদ আলী খান এর নামে নামজারীর জন্য ১৪ জুন, ২০১১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উক্ত প্লটের নির্মিত বাড়ীর বাৎসরিক গৃহকর ১৫,০০০/- টাকা যা জুন, ২০১১ পর্যন্ত পরিশোধ আছে। এ ব্যাপারে অত্র দপ্তরের আইন উপদেষ্টার আইনগত মতামত গ্রহণ করা হয়েছে।

প্লট # ৯, জমির পরিমাণ : ১০৮৯০ বর্গফুট (১৫.১২৫ কাঠা), ফ্ল্যাট সংখ্যা : ২০ টি

ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৯ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর ২১২৪ বর্গফুট বিশিষ্ট বি-৪ নং ফ্ল্যাটটি প্রাচীরকা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তরের ছাড়পত্র এবং বোর্ডসভার অনুমোদনক্রমে অত্রদপ্তরের ০৯ সেপ্টেম্বর, ২০০৭ তারিখের ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/ ৯/ফ্ল্যাট নং-বি-৪/১৬নং পত্রের মাধ্যমে মিসেস আকলিমা খানম, স্বামী- মেজর (অবঃ) এ টি এম গোলাম মর্জুজা এর অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট ক্রেতা রেজিস্ট্রিকৃত দলিল মূলে উক্ত ফ্ল্যাটটি ক্রয় করেন এবং রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারীর জন্য গত ২৬ জুলাই, ২০১০ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত প্লটে কোন অননুমোদিত নির্মাণ নেই। উক্ত ফ্ল্যাটটির বাৎসরিক গৃহকর ১১,২৫০/- টাকা নির্ধারণ করা হয়েছে, যা জুন, ২০১১ পর্যন্ত পরিশোধ করা হয়েছে।

প্লট # ৫৯, জমির পরিমাণ : ৫৪৪৫ বর্গফুট (৭.৫৬২৫ কাঠা), ফ্ল্যাট সংখ্যা : ১৩টি

ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৫৯ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীর ১৩৫০ বর্গফুট বিশিষ্ট ১-এ নং ফ্ল্যাটটি প্রাচীরকা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তরের ছাড়পত্র এবং বোর্ডসভার অনুমোদনক্রমে অত্রদপ্তরের ২৭ জুন, ২০১০ তারিখের, ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/ ৫৯/ফ্ল্যাট নং-১-এ (২য় তলা)/ ২৮ নং পত্রের মাধ্যমে জনাব মোঃ হুমায়ুন কবির, পিতা- মরহুম আবদুল মান্নান এর অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট ক্রেতা রেজিস্ট্রিকৃত দলিল মূলে উক্ত ফ্ল্যাটটি ক্রয় করেন এবং রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারীর জন্য গত ১৮ মে, ২০১১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত প্লটে কোন অননুমোদিত নির্মাণ নেই। উক্ত ফ্ল্যাটটির বাৎসরিক গৃহকর ১১,২৫০/- টাকা নির্ধারণ করা হয়েছে, যা জুন, ২০১১ পর্যন্ত পরিশোধ করা হয়েছে।

প্লট # ৯, জমির পরিমাণ : ১০৮৯০ বর্গফুট (১৫.১২৫ কাঠা), ফ্ল্যাট সংখ্যা : ২০ টি

ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৯ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর ২১০২ বর্গফুট বিশিষ্ট ডি-৪ নং ফ্ল্যাটটি প্রাচীরকা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তরের ছাড়পত্র এবং বোর্ডসভার অনুমোদনক্রমে অত্রদপ্তরের ২০ মার্চ, ২০০৭ তারিখের, ঢাকাবো/ক্যাঃবাঃএঃ/ ৯/ফ্ল্যাট নং-৯-ডি-৪ / ১৪ নং মাধ্যমে শেখ শামীমা বেগম শেলী, স্বামী- শেখ মনিরুল ইসলাম এর অনুকূলে বিক্রয়/হস্তান্তরের অনুমতি প্রদান করা হয়। তৎপ্রেক্ষিতে সংশ্লিষ্ট ক্রেতা রেজিস্ট্রিকৃত দলিলমূলে উক্ত ফ্ল্যাটটি ক্রয় করেন এবং রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের কপিসহ তাঁর নামে নামজারীর জন্য গত ২৭ সেপ্টেম্বর, ২০১০ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। উল্লেখ্য যে, উক্ত প্লটে কোন অননুমোদিত নির্মাণ নেই। উক্ত ফ্ল্যাটটির বাৎসরিক গৃহকর ৭,৮৮৫/- টাকা নির্ধারণ করা হয়েছে, যা জুন, ২০১০ পর্যন্ত পরিশোধ করা হয়েছে।

(১) ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৮৮ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীটি রেজিস্ট্রিকৃত আপোষ বন্টননামা দলিল মূলে সামিয়া আবেদ, পিতা- মরহুম আবেদ আলী খান এর নামে নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

(২) ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৯ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর ২১২৪ বর্গফুট বিশিষ্ট বি-৪ নং ফ্ল্যাটটি মিসেস আকলিমা খানম, স্বামী- মেজর (অবঃ) এ টি এম গোলাম মর্জুজা এর নামে, ৫৯ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীর ১৩৫০ বর্গফুট বিশিষ্ট ১-এ নং ফ্ল্যাটটি জনাব মোঃ হুমায়ুন কবির, পিতা- মরহুম আবদুল মান্নান এর নামে এবং ৯ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর ২১০২ বর্গফুট বিশিষ্ট ডি-৪ নং ফ্ল্যাটটি শেখ শামীমা বেগম শেলী, স্বামী- শেখ মনিরুল ইসলাম এর নামে নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

চলমান পা ৫-৫



ক্রমিক নং	প্লট/ফ্ল্যাট নম্বর ও এলাকার নাম	বিক্রেতার/আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা এবং আবেদনের তারিখ	ক্রেতা/গ্রাহীতার নাম ও ঠিকানা	ডিজিএফআই এর হাড়াপত্র নম্বর ও তারিখ	মন্তব্য
(১)	বাড়ী#২৮, ফ্ল্যাট#৩/বি (৪র্থ তলা), রোড# ৪ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	মিসেস আফসানা চৌধুরী পিতা- মরহুম আব্দুল খালেক বাড়ী#২৮, ফ্ল্যাট#৩/বি (৪র্থ তলা), রোড# ৪ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ : ১৯/৬/২০১১	জনাব মোঃ ইউসুফ নিয়াজ পিতা- মরহুম আব্দুল খালেক বাড়ী#২৮, ফ্ল্যাট#৩/বি (৪র্থ তলা), রোড# ৪ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	বোন কর্তৃক সযোদয় জইকে ডিক্লারেশন অব হেবা/দানপত্রের অনুমতি	ফ্ল্যাটের আয়তন- ২১২। বর্গ ফুট বার্ষিক গৃহকর- ১১,২৫০/- টাকা জুন, ২০১১ পর্যন্ত পরিশোধ অননুমোদিত নির্মাণ- নেই।
(২)	বাড়ী#৮০, রোড# ১১ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	(১) আহিয়া বেগম স্বামী- মরহুম এম এ রাজ্জাক (২) ডাঃ কোবিলুর পারভীন (৩) কাইজার রবিন (৪) নাসিমা পারভীন (৫) শীনা পারভীন (৬) মোঃ এনাযুল করিম সর্বপিতা- মরহুম এম এ রাজ্জাক বাড়ী#৮০, রোড# ১১ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	-	উত্তরাধিকারীদের মধ্যে আপোষ বন্টননামার অনুমতি প্রসঙ্গে	প্লটের আয়তন- ৪৫০০ বর্গ ফুট মোট ফ্ল্যাট- ৭ বার্ষিক গৃহকর- ১৩,৮৭৫/- টাকা জুন, ২০১১ পর্যন্ত পরিশোধ অননুমোদিত নির্মাণ- অপসারণ করা হয়েছে
(৩)	বাড়ী#৬৭, ফ্ল্যাট#বিসি- ১, রোড# ৭ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	মিসেস ফারজানা চৌধুরী স্বামী- সাইফুল আহমদ চৌধুরী বাড়ী#৬৭, ফ্ল্যাট#বিসি-১, রোড# ৭ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ : ১৭/১২/২০০৬	মিসেস হুসান আরা বেগম পিতা- মরহুম শরফুদ্দিন আহমেদ বাড়ী#৬৭, ফ্ল্যাট#বিসি- ১, রোড# ৭ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	১৪ ফেব্রুয়ারি, ২০০৮ তারিখের ১৩০০/১২০ ৫৭/৫	ফ্ল্যাটের আয়তন- ২৪০৫ বর্গ ফুট বার্ষিক গৃহকর- ৯,০০০/- টাকা জুন, ২০১১ পর্যন্ত পরিশোধ অননুমোদিত নির্মাণ- ধার্যকৃত জরিমানা পরিশোধ করা হয়েছে বরাদ্দের অতিরিক্ত ২২৫ বর্গফুট জমি দখলে রয়েছে।
(৪)	বাড়ী#৬৭, ফ্ল্যাট#এ-৫, রোড# ৭ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	সাইফুল আহমদ চৌধুরী বাড়ী#৬৭, ফ্ল্যাট#বিসি-১, রোড# ৭ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ : ২৮/২/২০০৭	ক্যান্টন মোঃ রুহুল আমিন, পিতা- মরহুম আব্দুল মান্নান বাড়ী#২৩, ফ্ল্যাট#১৬, রোড# ৪ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	০৬ জানুয়ারি, ২০০৮ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫	ফ্ল্যাটের আয়তন- ১৮০৭ বর্গ ফুট বার্ষিক গৃহকর- ৯,০০০/- টাকা জুন, ২০১১ পর্যন্ত পরিশোধ অননুমোদিত নির্মাণ- ধার্যকৃত জরিমানা পরিশোধ করা হয়েছে বরাদ্দের অতিরিক্ত ২২৫ বর্গফুট জমি দখলে রয়েছে।
(৫)	বাড়ী#৬৭, ফ্ল্যাট#বি-৫, রোড# ৭ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস।	সাইফুল আহমদ চৌধুরী বাড়ী#৬৭, ফ্ল্যাট#বিসি-১, রোড# ৭ ক্যান্টনমেন্ট আ/এ ঢাকা সেনানিবাস। তারিখ : ০৫/১১/২০০৬	ডাঃ প্রতিক আওসাক সুফী পিতা- মোঃ সুফী আওসাকুল ইসলাম বাড়ী#২, রোড# ১৬ উত্তরা মডেল টাউন, ঢাকা-১২৩০।	১২ মে, ২০০৮ তারিখের ১৩০০/১২০/৫৭/৫	ফ্ল্যাটের আয়তন- ১৪৯০ বর্গ ফুট বার্ষিক গৃহকর- ৯,০০০/- টাকা জুন, ২০১১ পর্যন্ত পরিশোধ অননুমোদিত নির্মাণ- ধার্যকৃত জরিমানা পরিশোধ করা হয়েছে বরাদ্দের অতিরিক্ত ২২৫ বর্গফুট জমি দখলে রয়েছে।

আলোচ্য প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ক্রমিক নং-১ হতে ৫ বর্ণিত বর্ণিত ফ্ল্যাট ০৫(পাঁচ)টি দান/উত্তরাধিকারীগণের নামে রেজিস্ট্রি/বিক্রয় করার অনুমতি চাওয়া হয়েছে। ১ ও ২ বর্ণিত ফ্ল্যাট দুইটির মাল নাগাদ গৃহকর পরিশোধ আছে এবং উক্ত বাড়ীতে কোন অননুমোদিত নির্মাণ নেই। ৩, ৪ ও ৫ বর্ণিত ফ্ল্যাট তিনটির মাল নাগাদ গৃহকর পরিশোধ আছে এবং প্রতিরক্ষা গোয়েন্দা মহাপরিদপ্তর হতে প্রস্তাবিত ক্রেতাগণের অনুকূলে নিরাপত্তা হাড়াপত্র প্রদান করা হয়েছে। কিন্তু বরাদ্দের অতিরিক্ত জমি দখলে রয়েছে।



চলমান পাতা-৬

১০০. হাঙ্গামালাস গৃহকর পরিশোধ সাপেক্ষে ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ২৮ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর ২১২৫ বর্গফুট বিস্তারিত জমি (৩৯৯ তলা) নং ফ্ল্যাটটি বোন কর্তৃক সহোদর ভাইকে দান করার জন্য ডিক্লারেশন অব ইন্টেনশনপত্রের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

১০১. হাঙ্গামালাস গৃহকর পরিশোধ সাপেক্ষে ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৮০ নং প্লট ও প্লটে নির্মিত বাড়ীটি বিক্রয় উত্তরাধিকারীদের মধ্যে আপেক্ষিক বন্টননামা রেজিস্ট্রি করার অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
আর উক্ত প্লটটি অতিরিক্ত অবস্থান থাকবে :-

- (১) অর্চিয়া বেগম
নামী- মরহুম এম এ রাজ্জাক
- (২) তাঃ কোহিনুর পারভীন
- (৩) কাইজার রবিন
- (৪) নাসিমা পারভীন
- (৫) লীনা পারভীন
- (৬) মোঃ এনামুল করিম

১০২. হাঙ্গামালাস গৃহকর পরিশোধ এবং শ্রাটীর ভেঙ্গে অতিরিক্ত জমি ছেড়ে দেওয়া সাপেক্ষে ক্রমিক নং-৩ হতে ৪ নং বন্টন ফ্ল্যাটগুলো বিক্রয়/হস্তান্তর করার অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

১০৩. হাঙ্গামালাস গৃহকর পরিশোধ সাপেক্ষে ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ২১ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর ১৩টি ফ্ল্যাট হেবা/দানপত্রমূলে উত্তরাধিকারীদের নামে নামজারী করা হবে।

১০৪. হাঙ্গামালাস গৃহকর পরিশোধ সাপেক্ষে ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ২১ নং প্লটের মালিক মিসেস সুফিয়া আক্তার এর ৩/২/২০১১ তারিখের জন্মস্মরণ প্রক্রিয়া বোর্ডসভার অনুমোদনক্রমে অত্র দপ্তরের ০১/৩/২০১১ তারিখের ঢাক্যাবো/সদর ক্যান্টনমেন্ট ১০১/২০১১ নং পত্র সংশ্লিষ্ট প্লটের ১৩ টি ফ্ল্যাট তাঁর সন্তানাদীগণের নামে হস্তান্তর করার অনুমতি প্রদান করা হয়েছে। জনস্বার্থী হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করে সুফিয়া আক্তারেরপক্ষে মিসেস শাহনাজ পারভীন ৬/৬/২০১১ তারিখের লক্ষ্যবিত্ত সনিক্রমে আবেদনে বর্ণিত ফ্ল্যাটগুলি নিম্নোক্ত ব্যক্তিবর্গের নামে নামজারীর জন্য অত্র দপ্তরে প্রবেশন করা হলো।

ক্র.সং	নাম	ফ্ল্যাট নং	সম্পর্ক
১.	জনাব মোঃ গোলাম সরওয়ার	এ/২, বি/২, বি/৫	পুত্র
২.	শিবিন হাসান	সি/৩, ডি/২	কন্যা
৩.	জনাব মোঃ গোলাম কিবরিয়া	এ/১, এ/৫, সি/২,	পুত্র
৪.	জনাব মোঃ গোলাম কবির	বি/১, সি/৫, ডি/৫	পুত্র
৫.	শাহনাজ পারভীন	এ/৪, ডি/৪	কন্যা

উক্ত ১৩ টি বাড়ীর নির্মাণ কাজ এখনও সমাপ্ত না হওয়ায় বাড়ীটির গৃহকর এখনও নির্ধারণ করা হয়নি। বাড়ীর নির্মাণ কাজের প্রায় হাফনিয়মে উক্ত বাড়ীর গৃহকর নির্ধারণ করা হবে। এই প্রেক্ষিতে নামজারীর আবেদন পত্রটি লক্ষ্য আবেদনের ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

১০৫. হাঙ্গামালাস গৃহকর পরিশোধ সাপেক্ষে ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ২১ নং প্লটে নির্মিত বাড়ীর গৃহকর পরিশোধ সাপেক্ষে ১৩টি ফ্ল্যাট হেবা/দানপত্রমূলে উত্তরাধিকারীদের নামে নামজারীর সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো :-

ক্র.সং	নাম	ফ্ল্যাট নং	সম্পর্ক
১.	জনাব মোঃ গোলাম সরওয়ার	এ/২, বি/২, বি/৫	পুত্র
২.	শিবিন হাসান	সি/৩, ডি/২	কন্যা
৩.	জনাব মোঃ গোলাম কিবরিয়া	এ/১, এ/৫, সি/২,	পুত্র
৪.	জনাব মোঃ গোলাম কবির	বি/১, সি/৫, ডি/৫	পুত্র
৫.	শাহনাজ পারভীন	এ/৪, ডি/৪	কন্যা

(Signature)

আলোচ্যসূচী-৯ঃ রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের স্বাধীনতা সরণির মাথায় নির্মিত মার্কেটের নিচতলার ২ নং দোকান হস্তান্তর প্রসংগে।

আলোচনা : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের স্বাধীনতা সরণির মাথায় নির্মিত মার্কেটে দোকান ইজারা প্রদানের নির্দেশ ১৭/১১/২০০৯ তারিখে দরপত্র আহবান করা হলে নিচতলা-২ নং দোকানের জন্য জনাব মোঃ মশিউর রহমান খান ২৬,০০,৫৯৯/- (ছাব্বিশ লক্ষ পাঁচশত নিরানব্বই) টাকার দর দাখিল করেন। প্রাপ্ত দরটি ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের ৩০/১২/২০০৯ তারিখের ১০ নং সিদ্ধান্তে ও সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরের ৪/৪/২০১০ তারিখের ৭/এমএলএডসি/ঢাকা/১৩০-এ-৯/শা-৩/৩৬ নং পত্রে অনুমোদন করা হয়। ইজারাগ্রহীতা ব্যক্তিগত সমস্যাগুলির কারণে সংশ্লিষ্ট দোকানটি সি এম নাহিদ আল হাসান, পিতা-মৃত আফজাল হোসেন চৌধুরীর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তর জন্য এবং জনাব সি এম নাহিদ আল হাসান ১৯/৫/২০১১ দোকানটি ক্রয়ের অনুমতি চেয়ে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য যে, ইজারাগ্রহীতা ইতোমধ্যেই উল্লেখিত দোকানের ০২ কিস্তি সালামীর টাকা অত্র দপ্তরে জমা করেছেন।

সিদ্ধান্ত : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের স্বাধীনতা সরণির মাথায় নির্মিত মার্কেটের নিচতলার ২ নং দোকানটি ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা হস্তান্তর ফি পরিশোধ সাপেক্ষে জনাব সি এম নাহিদ আল হাসান, পিতা-মৃত আফজাল হোসেন চৌধুরীর নিকট হস্তান্তরের অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী-১০ঃ রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের বিভিন্ন ব্লকের ২০ টি দোকানের ইজারা মেয়াদ ৩ বছরে স্থলে ৫ বছর নির্ধারণ প্রসংগে।

আলোচনা : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের কর্মকার ব্লকের ১৫ টি যথা- ১৩/১, ১৩/২, ১৩/৩, ১৩/৪, ১৩/৫, ১৩/৬, ১৩/৭, ১৩/৮, ১৩/৯, ১৩/১০, ১৩/১১ ১৩/১২, ১৩/১৩, ১৩/১৪ ও ১৩/১৫ ও এ ব্লকের-৪ টি যথা- এ/২৫, এ/৩৮, এ/৭০ ও এ/১০৯ এবং সি/১৯৯ নং দোকানসহ মোট ২০ টি দোকান ইজারা গ্রহীতাগণ ০৩ বছরের স্থলে ইজারার মেয়াদ ০৫ বছর করার জন্য অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য যে, কর্মকার ব্লকের ১৫ টি দোকানের ইজারা গ্রহীতা প্রতিটি দোকানের সালামী ৯০,০০০/- (নব্বই হাজার) টাকা করে এবং এ ও সি ব্লকের প্রতিটি দোকানের জন্য ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা টাকা সালামী পরিশোধ করেছেন।

সিদ্ধান্ত : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের কর্মকার ব্লকের ১৫ টি যথা- ১৩/১, ১৩/২, ১৩/৩, ১৩/৪, ১৩/৫, ১৩/৬, ১৩/৭, ১৩/৮, ১৩/৯, ১৩/১০, ১৩/১১ ১৩/১২, ১৩/১৩, ১৩/১৪ ও ১৩/১৫ ও এ ব্লকের-৪ টি যথা- এ/২৫, এ/৩৮, এ/৭০ ও এ/১০৯ এবং সি/১৯৯ নং দোকানসহ মোট ২০ টি দোকানের ইজারা মেয়াদ বিশেষ বিবেচনায় ০৩ বছরের স্থলে ০৫ বছর করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী-১১ঃ সদর মহাখালী এলাকার ৩৮ নং বাড়ীর মামলা পরিচালনার বিল পরিশোধ প্রসংগে।

আলোচনা : (ক) মহাখালী সদর এলাকার ৩৮ নং বাড়ী সংক্রান্ত বিষয়ে মাননীয় সুপ্রীম কোর্টে এসিপি ফাইলিংসহ আপিল করার জন্য অত্র দপ্তরে আইন উপদেষ্টা ৬/৬/২০১১ তারিখের এক পত্রে এ্যাডভোকেট অন রেকর্ড বিল, ওকালতনামা দাখিল, বার ফি, অফিস খরচ ইত্যাদি বাবদ ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকার বিল দাখিল করেছেন।

(খ) মাননীয় হাইকোর্টের সিভিল ডিভিশন নং ১১২০/২০০৬ পরিচালনার জন্য একই তারিখে বিভিন্ন বছর বাবদ ৩১৫০০/- (একত্রিশ হাজার পাঁচশত) টাকা বিল দাখিল করেছেন।

সিদ্ধান্ত : মহাখালী সদর এলাকার ৩৮ নং বাড়ী সংক্রান্ত বিষয়ে মাননীয় সুপ্রীম কোর্টে এসিপি ফাইলিংসহ আপিল করার জন্য অত্র দপ্তরে আইন উপদেষ্টা ৬/৬/২০১১ তারিখের এক পত্রে এ্যাডভোকেট অন রেকর্ড বিল, ওকালতনামা দাখিল, বার ফি, অফিস খরচ ইত্যাদি বাবদ ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা এবং মাননীয় হাইকোর্টের ১১২০/২০০৬ নং সিভিল ডিভিশন মামলা পরিচালনার জন্য বিভিন্ন খরচ বাবদ ৩১৫০০/- (একত্রিশ হাজার পাঁচশত) টাকার বিল পরিশোধ করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। প্রস্তাবটি চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হোক।

২০ (বিশ) টি মাছের আড়ৎ পুনঃবরাদ্দ প্রসংগে।

২৮/৮/২০০৫ তারিখের অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার ৩১ নং সিদ্ধান্তে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের ০৫ (বিশ) টি মাছের আড়ৎ ১২৫০০/- টাকা সালামীতে ইজারা প্রদান করা হয়। উক্ত আড়ৎ ৩১/১০/২০১০ তারিখে উত্তীর্ণ হয়ে গিয়েছে। উল্লেখিত আড়ৎসমূহের ইজারার মেয়াদ পুনঃ বরাদ্দ করা মিস্ত্রী আড়ৎ মালিকগণ ২৪/১০/২০১০ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন :-

ক্র.সং.	ব্যবসায়িকের নাম	সেফোন নং	মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ	জাড়া পরিশোধের মেয়াদ	মাসিক জাড়া	পরিমাণ
০১	জনাব মোঃ ছাশতার ঢালী	০১	৩১/১০/১০	৩১/৫/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
০২	জনাব মোঃ মোস্তা বাবুল	০২	৩১/১০/১০	৩০/০৬/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
০৩	জনাব মোঃ হাফিজ	০৩	৩১/১০/১০	৩১/০৮/১০	৬২৫/-	৬X৭=৪২
০৪	জনাব মোঃ সিরাজ বেপারী	০৪	৩১/১০/১০	৩০/০৮/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
০৫	জনাব মোঃ সোহেল	০৫	৩১/১০/১০	৩০/০৬/১০	৬২৫/-	৬X৭=৪২
০৬	জনাব মোঃ মোয়াজ্জেম হোসেন	০৬	৩১/১০/১০	৩০/০৬/০৯	৬২৫/-	৬X৭=৪২
০৭	জনাব মোঃ আমীর আলী	০৭	৩১/১০/১০	২৮/০২/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
০৮	জনাব মোঃ কাশেম দেওয়ান	০৮	৩১/১০/১০	৩০/০৬/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
০৯	জনাব মোঃ জাকির হোসেন	০৯	৩১/১০/১০	৩০/০৬/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
১০	জনাব মোঃ দুদু মিয়া	১০	৩১/১০/১০	৩১/০৫/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
১১	জনাব মোঃ বাবুর ঢালী	১১	৩১/১০/১০	৩০/০৬/১০	৬২৫/-	৬X৭=৪২
১২	জনাব আব্দুস উদ্দিন আহমেদ	১২	৩১/১০/১০	৩১/১০/১০	৬২৫/-	৬X৭=৪২
১৩	জনাব আব্দুস উদ্দিন আহমেদ	১৩	৩১/১০/১০	৩০/০৬/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
১৪	জনাব মোঃ বাদল সরকার	১৪	৩১/১০/১০	৩০/০৯/১০	৬২৫/-	৬X৭=৪২
১৫	জনাব মোঃ রতন মিয়া	১৫	৩১/১০/১০	৩০/০৬/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
১৬	জনাব মোঃ মিজানুর রহমান	১৬	৩১/১০/১০	৩০/০৬/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
১৭	মিসেস আনোয়ারা বেগম	১৭	৩১/১০/১০	৩০/০৬/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
১৮	জনাব মোঃ রবিউল	১৮	৩১/১০/১০	৩০/০৮/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
১৯	জনাব মোঃ রফিক	১৯	৩১/১০/১০	৩০/০৬/১১	৬২৫/-	৬X৭=৪২
২০	জনাব মোঃ ছাগামত	২০	৩১/১০/১০	৩১/০৭/১০	৬২৫/-	৬X৭=৪২

২০ (বিশ) টি মাছের আড়ৎ ৫০,০০০/- টাকা সালামী পরিশোধ করার পর ইজারা ০৫ (পাঁচ) বছর মেয়াদের জন্য পুনঃইজারা প্রদান করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলে

২০ (বিশ) টি মাছের আড়ৎ জামে মসজিদে অবস্থিত মোহাম্মদিয়া আরাবিয়া হাফিজিয়া মাদ্রাসা ও এতিমখানা পরিচালনা কমিটি ঘটনোত্তর অনুমোদন প্রসংগে।

২০ (বিশ) টি মাছের আড়ৎ জামে মসজিদের দোতলায় অবস্থিত মোহাম্মদিয়া আরাবিয়া হাফিজিয়া মাদ্রাসা ও এতিমখানার পরিচালনা কমিটি বোর্ড কর্তৃক ০৯/১/২০১১ তারিখে গ্রহণ করা হয়েছে। বর্তমানে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক মাদ্রাসাটি পরিচালিত হচ্ছে। উল্লেখিত মাদ্রাসাটি মূলতঃ জনসাধারণের দানের অর্থ দ্বারা পরিচালিত হয়। মাদ্রাসার দান বৃদ্ধি ও মাদ্রাসা প্রশাসনকে গতিশীল করার প্রেসিডেন্ট ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড কর্তৃক ২৪/১০/২০১০ তারিখে অনুমোদিত মিনিটসীটের মাধ্যমে নিম্নোক্ত ব্যক্তিগণের সম্মুখে মোহাম্মদিয়া আরাবিয়া হাফিজিয়া মাদ্রাসা ও এতিমখানার জন্য অস্থায়ী ভিত্তিতে একটি এডহক কমিটি গঠন করা হয়েছে :-

ক্র.সং.	নাম	পদবী
০১	ক্যান্টনমেন্ট এডহক কমিটির অফিসার (মুখ্য)	আই.আই.সি
০২	হাজী মোহাম্মদ উদ্দিন হুইয়া (১৬/১১/১০) পূর্ব কাফরুল, ঢাকা।	সদস্য
০৩	হাজী মোঃ কামাল হোসেন (সেফোন নং- ১১/১০-০, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট) ঢাকা কেন্দ্রিকারস।	সদস্য
০৪	জনাব আব্দুল হক হুইয়া (সেফোন নং- ০৫/১, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট) ঢাকা কেন্দ্রিকারস।	সদস্য
০৫	মোঃ হামিদুল হক হুইয়া (সেফোন নং- ১১/১০-০, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট) ঢাকা কেন্দ্রিকারস।	সদস্য
০৬	হাজী মুক মিয়া (সেফোন নং- ১১/১০-১, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট) ঢাকা কেন্দ্রিকারস।	সদস্য
০৭	জনাব মোঃ আব্দুল মতিন (সেফোন নং- ১১/১০-১, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট) ঢাকা কেন্দ্রিকারস।	সদস্য
০৮	জনাব মোঃ আনোয়ার হোসেন (সেফোন নং- ১১/২০, রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট) ঢাকা কেন্দ্রিকারস।	সদস্য

২০ (বিশ) টি মাছের আড়ৎ জামে মসজিদের দোতলায় অবস্থিত মোহাম্মদিয়া আরাবিয়া হাফিজিয়া মাদ্রাসা ও এতিমখানার পরিচালনা কমিটির ঘটনোত্তর অনুমোদন প্রদান করা হলো।

চলমান পাত-৯

(Handwritten signature)

আলোচ্যসূচী-১৪ঃ রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ হকার হার্ডস্ট্যান্ড ও কার পার্কিং ইজারার দর অনুমোদন প্রসংগে।

আলোচনা : (ক) রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ হকার হার্ডস্ট্যান্ড (১৮৭ টি ভিটি) ০১ জুলাই, ২০১১ হতে ৩০ জুন, ২০১২ পর্যন্ত ০১ (এক) বছরের জন্য ইজারার নিমিত্তে দৈনিক প্রথম আলো ও দৈনিক ইত্তেফাক পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করে গত ১৫ জুন, ২০১১ তারিখে দরপত্র আহবান করা হলে উক্ত তারিখে মোট ০৩ (তিন) টি দরপত্র পাওয়া যায়। প্রাপ্ত দরসমূহ নিম্নরূপঃ-

ক্রমিক নং	দরদাতার নাম	প্রদত্ত দর
১।	জনাব মোঃ জুলহাস হোসেন	৬,৫০,০০০/-
২।	মেসার্স এস এম এন্টারপ্রাইজ	৫০০০০০/-
৩।	মেসার্স সামী এন্টারপ্রাইজ (আর্মি স্টোর)	৪৫০০০০/-

উক্ত হকার হার্ডস্ট্যান্ডের বিগত ০২ বছরের অনুমোদিত ইজারা দর নিম্নরূপঃ-

সন	অনুমোদিত দর
২০০৯-২০১০	৯,১৫,০০০/-
২০১০-২০১১	১২,৭০,৮৩৩

জনাব মোঃ জুলহাস হোসেন এর ০১ (এক) বছরের জন্য প্রদত্ত ৬,৫০,০০০/- (ছয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকার দরটি সভায় আলোচনা ও সিদ্ধান্তের জন্য উপস্থাপন করা হলো।

(খ) রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ কার পার্কিং স্থানটি ০১ জুলাই, ২০১১ হতে ৩০ জুন, ২০১২ পর্যন্ত ০১ (এক) বছরের জন্য ইজারার নিমিত্তে দৈনিক প্রথম আলো ও দৈনিক ইত্তেফাক পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করে গত ১৫ জুন, ২০১১ তারিখে দরপত্র আহবান করা হলে উক্ত তারিখে মোট ০৩ (তিন) টি দরপত্র পাওয়া যায়। প্রাপ্ত দরসমূহ নিম্নরূপঃ-

ক্রমিক নং	দরদাতার নাম	প্রদত্ত দর
১।	মেসার্স এম আর এন্টারপ্রাইজ	৫৫,২৭০/-
২।	মেসার্স শিমুল এন্টারপ্রাইজ	৬০,০০০/-
৩।	জনাব মোঃ কামাল হোসেন	৯০,০০০/-

সিদ্ধান্ত : (ক) গত ০২ বছরের প্রাপ্ত দরের চেয়ে ২০১১-২০১২ আর্থিক সনে প্রাপ্ত ইজারা দর ৬,৫০,০০০/- টাকার অত্যধিক কম হওয়ায় উক্ত দরটি বিবেচনা করা গেল না। বোর্ডের তত্ত্বাবধানে প্রতি ভিটি হতে ২৫/- টাকা হারে ০৬ মাসের টোল ফি এককালীন আদায়ের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

(খ) কার পার্কিং ইজারার জন্য প্রাপ্ত দর সন্তোষজনক বিবেচিত না হওয়ায় অনুমোদন করা গেল না। আপেক্ষিক বোর্ডের তত্ত্বাবধানে বর্তমান নিয়মে টোল আদায়ের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

আলোচ্যসূচী-১৫ঃ রজনীগন্ধা টাওয়ার এর ১ম তলার ১০ নং দোকান হস্তান্তর প্রসংগে।

আলোচনা : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ নির্মিতব্য রজনীগন্ধা টাওয়ারে দোকান ইজারা প্রদানের নির্মিত্তে ৮/৪/২০১০ তারিখে দরপত্র আহবান করা হলে ১ম তলা-১০ নং দোকানের জন্য জনাব শরীয়ত উল্লাহ ২৯,০৮,৬০৪/- (উনিশ লক্ষ আশি হাজার ছয়শত চার) টাকার দর দাখিল করেন। প্রাপ্ত দরটি ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডসভার ১৫/৪/২০১০ তারিখে ০২ (দুই) বিবিধ(৫) নং সিদ্ধান্তে ও সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরের ২০/১/২০১১ তারিখে ৭/এমএলএন্ডসি/ঢাকা/৪৭৭/শা-৩/১৭২ নং পত্রে অনুমোদন করা হয়। ইজারাধরীতা ব্যক্তিগত সমস্যা জনিত কারণে সংশ্লিষ্ট দোকানটি হাজী মোঃ শহীদ উল্লাহ, পিতা-হাজী মোঃ আজিজুল হক এর নিকট বিক্রয়/হস্তান্তরের জন্য হাজী মোঃ শহীদ উল্লাহ ১৯/৬/২০১১ দোকানটি ক্রয়ের অনুমতি চেয়ে অত্র দপ্তরে আবেদন করেছেন। উল্লেখ্য যে ইজারাধরীতা ইতোমধ্যেই উল্লেখিত দোকানের ০২ কিস্তি সালামীর টাকা অত্র দপ্তরে জমা করেছেন।

সিদ্ধান্ত : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ নির্মিতব্য রজনীগন্ধা টাওয়ারের ১ম তলা-১০ নং দোকানটি ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা হস্তান্তর ফি পরিশোধ সাপেক্ষে জনাব হাজী মোঃ শহীদ উল্লাহ, পিতা-হাজী মোঃ আজিজুল হক নিকট হস্তান্তর অনুমতি প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।

ক্রমিক নং	মালিকের নাম	প্লট নম্বর	এলাকার নাম	মন্তব্য
(১১)	জনাব মোঃ রাজু আহমেদ গং	সিবি-১৭৯ সিএস-১২৭ (অংশ)	কচুক্ষেত পুরান বাজার মৌজা- লালাসরাই	০৬ (ছয়) তলা নতুন আবাসিক ভবন
(১২)	জনাব মোঃ ওমর ফারুক (রনি) গং	সিবি-২২৪ সিএস- ১৪০ (অংশ)	কচুক্ষেত পুরান বাজার মৌজা- লালাসরাই	০৬ (ছয়) তলা নতুন আবাসিক ভবন
(১৩)	হাজী মোঃ আনিসুর রহমান গং	সিবি-১৩/৩ এবং ৩৯/১ সিএস-	কচুক্ষেত পুরান বাজার মৌজা- লালাসরাই	০৬ (ছয়) তলা নতুন আবাসিক ভবন
(১৪)	জনাব মোঃ জাহাঙ্গীর আলম গং	সিবি-২৩৩/১ সিএস-	কচুক্ষেত পুরান বাজার মৌজা- লালাসরাই	০৬ (ছয়) তলা নতুন আবাসিক ভবন
(১৫)	মিসেস খালেদা ওয়াহিদ গং	সিবি-২২১ সিএস- ১৪১ (অংশ)	কচুক্ষেত পুরান বাজার মৌজা- লালাসরাই	০৬ (ছয়) তলা নতুন আবাসিক ভবন
(১৬)	হাজী মোঃ আসলাম মিয়া	সিবি-২৭৮/২ সিএস-১২৮ (অংশ)	কচুক্ষেত পুরান বাজার মৌজা- লালাসরাই	০২ (দুই) তলা নতুন আবাসিক ভবন
(১৭)	জনাব মোঃ শামসুদ্দিন গং	সিবি-২২২ ও ২২৩, সিএস-১৪০	কচুক্ষেত পুরান বাজার মৌজা- লালাসরাই	সংশোধিত ০৬ (ছয়) তলা আবাসিক ভবন (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন)

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ক্রমিক নং-১ হতে ১৭ এ উল্লেখিত ১৭টি নকশা সেনানিবাস (ইমারত
নির্মাণ) উপ-আইন মোতাবেক কারিগরীভাবে সঠিক আছে। তবে ক্রমিক নং-৭ ও ৮ এ বর্ণিত ৭ (সাত) তলা ভবন
নির্মাণের চূড়ান্ত গেজেট অদ্যাবধি পাওয়া যায়নি। গেজেট পাওয়ার পর ৭(সাত) তলা অনুমোদন করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্ত : ক্রমিক নং-১ হতে ৬ এ উল্লেখিত ৬টি এবং ৯ হতে ১৭ পর্যন্ত ০৯টি নকশা মোট ১৫টি নকশা অনুমোদনের সিদ্ধান্ত
গৃহীত হলো। তবে ক্রমিক নং-৩, ৪, ৫, ৯ ও ১৭ এর ক্ষেত্রে নিয়ম মোতাবেক রাস্তার ক্ষতিপূরণ পরিশোধ করতে
হবে।

আলোচ্যসূচী-১৯ঃ ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিম্নলিখিত কাজের মূল্যানুমান অনুমোদন প্রসঙ্গেঃ-

ক্রমিক নং	কাজের বিবরণ	এমইএস সিডিউল অব রেইটস, ২০১০ মোতাবেক মূল্যানুমান	মন্তব্য
(১)	ক্যান্টনমেন্ট আ/এ এলাকার ৮০ নং খালি প্লটের পশ্চিম-উত্তর কর্ণারে বাউভারী ওয়াল নির্মাণ ও ভিটি বালু ভরাট।	১,২৭,৪৫৪/- টাকা	অনুদান
(২)	শহীদ সরণির সাইন বোর্ড, রোড মার্কিং, রডের জালি নির্মাণ ও অন্যান্য মেরামত কাজ।	৮৯,৮৩৭/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ
(৩)	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার অনন্যা শপিং কমপ্লেক্স এর সম্মুখে ডাম্পিং ইয়ার্ড নির্মাণ।	১,৯৭,৬১২/- টাকা	বারিধারা ডিওএইচএস উন্নয়ন কাজ
(৪)	আদর্শ বিদ্যালয়কেন্দ্র, মানিকদী স্কুল মাঠের বৃষ্টির পানি অপসারণের জন্য ড্রেন মেরামত করণ, পরিষ্কার করণ ও মাঠের নিচু স্থান ভরাট করে সমানকরণ এবং রাস্তার বাউভারী ওয়ালের কোণা ভেঙ্গে কার্ভসহ পুনঃ নির্মাণ।	১,৬২,০৩৭/- টাকা	বোর্ড ফান্ড
(৫)	সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের পিছন সাইডের রাস্তা ও গেইট নির্মাণ।	৪,৯৮,১৮২/- টাকা	বোর্ড ফান্ড
(৬)	সিরাজ-খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের উত্তর পার্শ্বে দোকানের সামনে হার্ডস্ট্যান্ড ও ড্রেন নির্মাণ কাজ।	১,১৪,৮৫০/- টাকা	বোর্ড ফান্ড
(৭)	ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড অফিসের সম্মুখে ২টি গাছের গোড়ায় ও অন্যান্য স্থানে সিরামিক ইট স্থাপন।	৩০,৯৮৬/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ
(৮)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৯৭ নং টিনশেড মেরামতকরণ।	৬৫,৫৪০/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ

আলোচনা : প্রস্তাবনাটির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের উপরোল্লিখিত মূল্যানুমানগুলো এমইএস
সিডিউল অনুযায়ী যথাযথভাবে প্রস্তুত করা হয়েছে এবং জরুরী ভিত্তিতে বাস্তবায়ন করা প্রয়োজন।

সিদ্ধান্ত : উপরোল্লিখিত ০৮ (আট) টি কাজের মূল্যানুমান অনুমোদন করা হলো। ক্রমিক নং-২, ৭ ও ৮ এ বর্ণিত কাজের
জন্য দরপত্র/কোটেসন আহ্বান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করা হোক। অবশিষ্ট কাজগুলোর মূল্যানুমান
অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে জরুরী ভিত্তিতে প্রস্তাব প্রেরণ করা হোক।



অনুমোদিত প্রসঙ্গে :- Responsive Tender

ক্র.সং.	কাজের বিবরণ	অনুমোদিত মূল্যানুমান এমইএস সিডিউল অব রেইটস ২০১০ মোতাবেক	Responsive Tenderer	উদ্ধৃত দর	মন্তব্য
১০১	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ১/১৮ নং প্লটের পাইপ লেইআইস পাইপ স্থাপন	৯,১৮,৪৩৮/- টাকা	মেসার্স ফয়স সফাফী লিমিটেড	৯,১৮,৪৩৮/- টাকা	বোর্ড তহবিল
১০২	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় ব্লকের প্লট নং ৩১ এর উচ্চতা বৃদ্ধির ইন্টারন্যাশনাল	৭,০৯,০৯৮/- টাকা	মেসার্স কে এ ট্রেডার্স	৭,৩৩,৯১৬/৮৮ টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
১০৩	মিরপুর ডিওএইচএস এর ১ম ও ২য় ব্লকের প্লট নং ১৯ এর উচ্চতা বৃদ্ধির ইন্টারন্যাশনাল	৩,২২,৬৬৪/- টাকা	মেসার্স নির্মাণ কনস্ট্রাকশন	৩,০৬,৫৩০/৮০	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
১০৪	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় ব্লকের প্লট নং ১৭ এর উচ্চতা বৃদ্ধির ইন্টারন্যাশনাল	৫,৪৮,৭১৪/- টাকা	মেসার্স আকবর এড কোং	৫,২১,২৭৮/৩০	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
১০৫	শহীদ সফিক উলুন ক্যান্টনমেন্ট স্কুল ও কলেজের প্রবেশ বাস্তা নির্মাণ কাজ।	১০,৭৭,৮০৪/- টাকা	মেসার্স বান ট্রেডার্স	১০,২৩,৯১৩/৮০	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
১০৬	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার নতুন পাইপলাইন স্থাপন জিআই পোল দ্বারা	৬,১৪,৩৭৫/- টাকা (বাজার দর)	মেসার্স এস আলম এন্টারপ্রাইজ	৬,১৪,৩৭৫/- টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
১০৭	মিরপুর ডিওএইচএস এর ১৪, ১৫, ১৬, ১৭, ১৮, ১৯, ২০, ২১, ২২ ও ২৩ নং প্লটে স্ট্রীট লাইট স্থাপন	৭,৭৮,০৭৩/- টাকা	মেসার্স এম এস নিজনেস এড কন্সট্রাক্ট	৭,৭৮,০৭৩/- টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
১০৮	ক্যান্টনমেন্ট একাডেমিকিউটিভ অফিসের অফিস কক্ষে ২ টন ক্ষমতা সম্পন্ন একটি পল্টা টাইপ এলি স্থাপন ও স্থাপন কাজ।	১,০০,০০০/- টাকা (বাজার দর)	মেসার্স এম আর ট্রেড লিংক	১,০০,০০০/- টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
১০৯	মিরপুর ডিওএইচএস এমপি চেক পয়েন্টের প্রবেশ ও বাহির সাইন প্লট স্থাপন	১,৫২,২৬৩/- টাকা	মেসার্স চান মিয়া ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কশপ	১,৫২,২৬৩/- টাকা	বোর্ড ফান্ড
১১০	শহীদ সফিক শহীদ জাহাঙ্গীর গেইটের প্লট নং ১০১ এর সামান্য এবং সিগন্যাল প্লট নং ১০২ দিকে জলাবদ্ধতা দূরীকরণের জন্য অরাসিস পাইপ ড্রেন ৩ টন স্থাপন কাজ।	৪,০০,০০০/- টাকা	মেসার্স নয়ন এন্টারপ্রাইজ	৪,০০,০০০/- টাকা	অনুদান
১১১	মিরপুর ডিওএইচএস সংলগ্ন পলাশ জিলা এর পূর্ব পার্শ্ব লেকের চূড়ার্নিকে রক্ষণাবেক্ষণ নির্মাণসহ আধুনিক কনস্ট্রাক্শন সফলিত পূর্ণাঙ্গ বিবেদন করে তহবিল জন্য আর্কিটেকচারাল ড্রয়িং, স্ট্রাকচারাল ড্রয়িং মূল্যানুমানসহ প্রস্তুত করে নির্মাণের আর্কিটেক্টিভ/কনসাল্টিং কাজ নির্দেশ		ইনভিভেজেনাল আর্কিটেক্টিভস	৬,০০,০০০/- টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
১১২	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় ব্লকের প্লট নং ১৪ এর উচ্চতা বৃদ্ধির ইন্টারন্যাশনাল	৫৯,৭৪,৫০৮/- টাকা	মেসার্স জামান ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল	৫৬,৭৫,৭৮২/৩০ টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
১১৩	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় ব্লকের প্লট নং ১৩ এর উচ্চতা বৃদ্ধির ইন্টারন্যাশনাল	১৯,৬৮,১১৪/- টাকা	মেসার্স আকবর এড কোং	১৮,৬৯,৭০৮/- টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
১১৪	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় ব্লকের প্লট নং ১১ এর উচ্চতা বৃদ্ধির ইন্টারন্যাশনাল	৭,৭৫,১২০/- টাকা	মেসার্স এম আর এন্টারপ্রাইজ	৭,১৭,৩৬৪/- টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
১১৫	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় ব্লকের প্লট নং ১৩ এর উচ্চতা বৃদ্ধির ইন্টারন্যাশনাল	১৩,৬৫,৮১৫/- টাকা	মেসার্স আলী কনস্ট্রাকশন এড সাপ্লাইয়ার্স	১২,৯৭,৫২৪/২৫ টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল

চলমান পাতা-১৩

(Handwritten signature)

ক্রমিক নং	কাজের বিবরণ	অনুমোদিত মূল্যমান এমইএস সিডিউল অব রেইটস ২০১০ মোতাবেক	Responsive Tenderer	উদ্ধৃত দর	মন্তব্য
(১৬)	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় ধাপের রোড নং ৪৩ এর উচ্চতা বৃদ্ধিসহ ইন্টার সলিংকরণ।	১৫,২৪,৮৮৭/- টাকা	দি ইউনিক ইঞ্জিনিয়ার্স	১৪,৪৮,৬৪২/৬৫ টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল লটারীতে বিজয়ী
(১৭)	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ৩য় ধাপের রোড নং ৪৪ এর উচ্চতা বৃদ্ধিসহ ইন্টার সলিংকরণ।	১৩,৬৫,৮১৫/- টাকা	মেসার্স সীমান্ত এজেন্সী	১২,৯৭,৫২৪/২৫ টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল লটারীতে বিজয়ী
(১৮)	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার ৪ টি স্পীড ব্রেকার নির্মাণ ও ৫টি স্পীড ব্রেকার রংকরণ।	৫৩,১৪৫/- টাকা	মেসার্স প্রমোভিত ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড কোং	৫৫,২১৮/৬৫ টাকা	বারিধারা ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল লটারীতে বিজয়ী
(১৯)	শহীদ সরণি/স্বাধীনতা সরণির ডিভাইডার, রেলিং, সাইন বোর্ড, রডের জালি, বিউটি স্পট ইত্যাদি মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ।	৭৫,০০০/- টাকা	মেসার্স চাঁন মিয়া ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কশপ	৭৫,০০০/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(২০)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার বিভিন্ন স্থানের ক্ষতিগ্রস্ত ড্রেন পুনঃনির্মাণ/ মেরামত কাজ।	১,০২,০০০/- টাকা	মেসার্স এম এইচ এন্টারপ্রাইজ	১,০২,০০০/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(২১)	ঢাকা সেনানিবাসের বিভিন্ন শিশু পার্কে ৫টি খেলনা সামগ্রী স্থানান্তর/পুনঃ স্থাপন, ওয়েন্ডিং ও রংকরণ কাজ।	৭০,০০০/- টাকা	মেসার্স চাঁন মিয়া ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কশপ	৭০,০০০/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(২২)	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেট জামে মসজিদের বাহির সাইড স্লোসেমকরণ, মেরামত/রক্ষণাবেক্ষণ ও রংচুনার কাজ।	১,০০,০০০/- টাকা	মেসার্স মেরীশোস্ ইঞ্জিনিয়ার্স	১,০০,০০০/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(২৩)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৬৫/ডি নং স্টাফ কোয়ার্টারের ফ্ল্যাট নং-১৮ ও ১৯ মেরামত ও রংকরণ।	৪৩,০০৭/- টাকা	মেসার্স এম আর আমিন ট্রেডার্স	৪৩,০০৭/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
(২৪)	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ জামে মসজিদ, মাছ বাজার, গ্রুপ টয়লেট এবং কশাইখানা পর্যন্ত পানির লাইন স্থাপন কাজ।	১৫,২৪,৮৭৫/- টাকা	মেসার্স আমিন ব্রাদার্স	১৫,২৪,৮৭৫/- টাকা	বোর্ড তহবিল
(২৫)	শহীদ রমিজ উদ্দিন ক্যান্টনমেন্ট কলেজের বাহির সাইড ওয়েদারকোট করণ।	২,৫৬,৮৪৫/- টাকা	মেসার্স আমিন ব্রাদার্স	২,৫৬,৮৪৫/- টাকা	বিশালয় তহবিল
(২৬)	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার রোড নং-৯ (পূর্ব পার্শ্ব) এর উচ্চতা বৃদ্ধিসহ মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	১৫,৭১,০৮০/- টাকা	মেসার্স হাবিব ট্রেডিং	১৪,৯২,৫২৬/- টাকা	বারিধারা ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল লটারীতে বিজয়ী
(২৭)	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার রোড নং-১০ (পূর্ব পার্শ্ব) এর উচ্চতা বৃদ্ধিসহ মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	৯,৭৭,২২৬/- টাকা	মেসার্স মিলন এন্টারপ্রাইজ	৯,২৮,৩৬৪/৭০	বারিধারা ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল লটারীতে বিজয়ী
(২৮)	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার রোড নং-১১ (পূর্ব ও পশ্চিম) এর উচ্চতা বৃদ্ধিসহ মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	১৮,৪৯,৯০৫/- টাকা	মেসার্স আলী এন্ড এসোসিয়েটস্	১৭,৫৭,৪০৯/৭৫ টাকা	বারিধারা ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল লটারীতে বিজয়ী
(২৯)	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার রোড নং-৭ (পূর্ব) এর উচ্চতা বৃদ্ধিসহ মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	২৭,৮১,৬৫৭/- টাকা	মেসার্স আজিজ কর্পোরেশন	২৬,৪২,৫৭৪/১৫	বারিধারা ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল লটারীতে বিজয়ী
(৩০)	বারিধারা ডিওএইচএস এলাকার রোড নং-১২ (পূর্ব ও পশ্চিম) এর উচ্চতা বৃদ্ধিসহ মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	৬,০৩,২৬০/- টাকা	মেসার্স সরদার এন্ড এসোসিয়েটস্	৫,৭৩,০৯৭/- টাকা	বারিধারা ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল লটারীতে বিজয়ী
(৩১)	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ১৬ ইসিবি কর্তৃক নির্মিত পাকা রাস্তার পার্শ্ব ২য় ধাপের ৬২৮ নং প্লট সংলগ্ন ইন্টার সলিং রাস্তা মেরামত কাজ।	৫৯,৮০০/- টাকা	মেসার্স মনির এন্ড কোং	৫৯,৮০০/- টাকা	মিরপুর ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল লটারীতে বিজয়ী
(৩২)	রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের মুরগী শেডের চারদিকে লোহার গ্রীল দ্বারা মেরামতকরণ।	২,৫২,২৭২/- টাকা	মেসার্স জুই এন্টারপ্রাইজ	২,৫৭,৩১৭/৭৪ টাকা	বোর্ড ফান্ড
(৩৩)	শহীদ সরণির শহীদ জাহাঙ্গীর গেইট হতে উত্তর দিকে সিএমএইচ পর্যন্ত ফুটপাথ মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ কাজ।	১,৯৮,১০৪/- টাকা	মেসার্স চাঁন মিয়া ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কশপ	১,৯৮,১০৪/- টাকা	বোর্ড ফান্ড
(৩৪)	মহাখালী ডিওএইচএস এলাকার লেকের পাড়ে অবশিষ্ট ২৫০'-০" লম্বা আরসিসি প্লেট ও পিলার দ্বারা প্যালাসাইডিংকরণ।	১৮,৭৬,৭০০/- টাকা	দি এসোসিয়েটস্	১৯,১৪,২১৪/- টাকা	সংশ্লিষ্ট এলাকার অনুমোদিত নির্মাণের জন্য জমা কৃত ক্ষতিপূরণ

ক্রমিক নং	অনুমোদিত মূল্যাদুমান এমইএস ডিভিউল অব রেইটস ২০১০ মোতাবেক	Responsive Tenderer	উদ্ধৃত দর	মন্তব্য
১	৩,১০,৩৩৮/- টাকা	মেসার্স আকাশ কনস্ট্রাকশন	৩,১০,৩৩৮/- টাকা	বোর্ড ফাট
২	৩,০৪,৩৩১/- টাকা	মেসার্স মনির এন্ড কোং	৩,০৪,৩৩১/- টাকা	বোর্ড ফাট
৩	১,৯৮,২৪৯/- টাকা	মেসার্স এস এস এন্টারপ্রাইজ	১,৯৮,২৪৯/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
৪	১,২০,৩২২/- টাকা	মেসার্স আমিন হাদ্দার্স	১,২০,৩২২/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
৫	৭৯,৯৯২/- টাকা	মেসার্স জুই এন্টারপ্রাইজ	৭৯,৯৯২/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
৬	৭৯,৬৪৯/- টাকা	মেসার্স তাহের এন্টারপ্রাইজ	৮১,২৪১/৯৮ টাকা	পরিত্যক্ত সম্পত্তির সংশ্লিষ্ট কাজ হতে
৭	৫২,৫৩০/- টাকা	মেসার্স নয়ন এন্টারপ্রাইজ	৫২,৫৩০/- টাকা	মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ খাত
৮	১০,৫৮,৯৪২/- টাকা	মেসার্স সেভেন সিরিজ এন্টারপ্রাইজ	১০,৫৮,৯৪২/- টাকা	রোড কাটিং এর জন্য জমাকৃত অর্থ ও রাস্তার ক্ষতিপূরণের জন্য জমাকৃত অর্থ ধরা
৯	৩,১১,২৩০/- টাকা	মেসার্স চান মিয়া ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কশপ	৩,১১,২৩০/- টাকা	বোর্ড ফাট
১০	৬৫,২৩৮/- টাকা	এম আর এন্টারপ্রাইজ	৬৫,২৩৮/- টাকা	বোর্ড ফাট
১১	১৬,৬৬,৫৭৫/- টাকা	মেসার্স এস এস এন্টারপ্রাইজ	১৭,৪৯,০৭০/৪০ টাকা	অনুদান

উপরে উল্লিখিত উপর আলোচনায় জানা যায় যে, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের উপরোক্ত কাজগুলি সম্পাদনের জন্য প্রাপ্ত দরসমূহ পর্যালোচনা করা হয় এবং গ্যারিসন ডিভিউ অফিসার এর উপস্থিতিতে দরপত্র বাত্র খোলা হয়। প্রাপ্ত দরসমূহ Evaluation Committee এর মতামতসহ সভায় বিস্তারিত পর্যালোচনান্তে অনুমোদন করা যেতে পারে মর্মে প্রস্তাব করা হয়।

উপরোক্ত পর্যালোচনান্তে উপরোল্লিখিত কাজের দরগুলো নিম্নবর্ণিতভাবে অনুমোদন করা হলো :-

ক্রমিক নং	অনুমোদিত দর	মন্তব্য
(১)	৯,১৮,৪৩৮/- টাকা	
(২)	৭,৩৩,৯১৬/৮৮ টাকা	
(৩)	৩,০৬,৫৩০/৮০ টাকা	
(৪)	৫,২১,২৭৮/৩০ টাকা	
(৫)	১০,২৩,৯১৩/৮০ টাকা	
(৬)	৬,১৪,৩৭৫/- টাকা	
(৭)	৭,৭৮,০৭৩/- টাকা	
(৮)	১,০০,০০০/- টাকা	
(৯)	১,৫২,২৬৩/- টাকা	
(১০)	৪,০০,০০০/- টাকা	
(১১)	৬,০০,০০০/- টাকা	
(১২)	৫৬,৭৫,৭৮২/৬০ টাকা	
(১৩)	১৮,৬৯,৭০৮/- টাকা	
(১৪)	৭,১৭,৩৬৪/- টাকা	
(১৫)	১২,৯৭,৫২৪/২৫ টাকা	
(১৬)	১৪,৪৮,৬৪২/৬৫ টাকা	
(১৭)	১২,৯৭,৫২৪/২৫ টাকা	

চলমান পাতা-১৫

(Handwritten signature)

ক্রমিক নং	অনুমোদিত দর	মন্তব্য
(১৮)	৫৫,২১৮/৬৫ টাকা	
(১৯)	৭৫,০০০/- টাকা	
(২০)	১,০২,০০০/- টাকা	
(২১)	৭০,০০০/- টাকা	
(২২)	১,০০,০০০/- টাকা	
(২৩)	৪৩,০০৭/- টাকা	
(২৪)	১৫,২৪,৮৭৫/- টাকা	
(২৫)	২,৫৬,৮৪৫/- টাকা	
(২৬)	১৪,৯২,৫২৬/- টাকা	
(২৭)	৯,২৮,৩৬৪/৭০ টাকা	
(২৮)	১৭,৫৭,৪০৯/৭৫ টাকা	
(২৯)	২৬,৪২,৫৭৪/১৫ টাকা	
(৩০)	৫,৭৩,০৯৭/- টাকা	
(৩১)	৫৯,৮০০/- টাকা	
(৩২)	২,৫৭,৩১৭/৭৪ টাকা	
(৩৩)	১,৯৮,১০৪/- টাকা	
(৩৪)	১৯,১৪,২১৪/- টাকা	
(৩৫)	৩,১০,৩৩৮/- টাকা	
(৩৬)	৩,০৪,৩৩১/- টাকা	
(৩৭)	১,৯৮,২৪৯/- টাকা	
(৩৮)	১,২০,৩২২/- টাকা	
(৩৯)	৭৯,৯৯২/- টাকা	
(৪০)	৮১,২৪১/৯৮ টাকা	
(৪১)	৫২,৫৩০/- টাকা	
(৪২)	১০,৫৮,৯৪২/- টাকা	
(৪৩)	৩,১১,২৩০/- টাকা	
(৪৪)	৬৫,২৩৮/- টাকা	
(৪৫)	১৭,৪৯,০৭০/৪৩ টাকা	

ক্রমিক নং-৮, ১৯, ২০, ২১, ২২, ২৩, ৩৭, ৩৮, ৩৯ ও ৪১ এ বর্ণিত ১০টি মেরামত কাজের কার্যসম্পন্ন প্রদানপূর্বক কাজটি সম্পন্ন করা হোক। অবশিষ্ট প্রকল্পগুলোর ব্যয়ের অনুমোদনসহ চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে কাগজাদি প্রেরণ করা হোক।

আলোচ্যসূচী-২১ঃ ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের নিম্নবর্ণিত মেরামত/প্রকল্পসমূহ সফলভাবে সমাপ্তির পর ০১(এক) বছর অতিক্রম হওয়ায় জামানত হিসেবে জমাকৃত অর্থ ফেরত দেয়ার ব্যাপারে আলোচনা ও সিদ্ধান্তঃ-

ক্রমিক নং	কাজের বিবরণ	জামানত হিসেবে জমাকৃত টাকার পরিমাণ	ঠিকাদারী ফার্মের নাম
(১)	বনানী ডিওএইচএস এলাকার উত্তর দিকে গলফ এর দেয়াল বরাবর পূর্ব-পশ্চিমে নির্মাণাধীন ওয়াকওয়ের জন্য জিআই পোল দ্বারা নিরাপত্তা বাতি সরবরাহ ও স্থাপন কাজ।	২০,০৩২/- টাকা	মেসার্স এম এইচ এক্সপ্লোরেশন
(২)	মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার প্রথম ধাপের ৪-০' টিউব লাইটের পরিবর্তে ২৩/২৫ ওয়াট এনার্জি সেভিং বাল্ব স্থাপনকরণ।	৫৭,৯৬৩/- টাকা	মেসার্স হাবিব এন্ড সঙ্গ
(৩)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ১ নং রোড মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	৩৫,২৬২/- টাকা	মেসার্স ময়নামতি ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল
(৪)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ২/এ নং রোড মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	২৮,৪১০/- টাকা	মেসার্স জামান ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল
(৫)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৪/এ নং রোড মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	২৪,২২৪/- টাকা	মেসার্স নির্মাণ কনস্ট্রাকশন
(৬)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৫ নং রোড মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	৪২,৩৪৬/- টাকা	মেসার্স জুয়েল এক্সপ্লোরেশন
(৭)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৫ ও ৬ নং রোডের সংযোগ মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	৩২৯৮৬/- টাকা	মেসার্স মহি এন্ড সঙ্গ
(৮)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৬ নং রোড মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	২৮,৩৯৫/- টাকা	মেসার্স হাবিব এন্ড সঙ্গ
(৯)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৬/এ নং রোড মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	৩০,৫২১/- টাকা	মেসার্স এ কে কনস্ট্রাকশন
(১০)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৭ নং রোড মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	৪০,৪৬৫/- টাকা	মেসার্স আলী এন্ড এন্সেসরিটি
(১১)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৮ নং রোড (পশ্চিমাংশ) মেরামত ও কার্পেটিং কাজ।	২৩,০৪৪/- টাকা	মেসার্স এম এইচ এক্সপ্লোরেশন
(১২)	ক্যান্টনমেন্ট আবাসিক এলাকার ৯/এ নং প্লটে কাঁটা তারের বেড়া স্থাপন কাজ।	২১,৪৩৭/- টাকা	মেসার্স ফারদিয়া ট্রেড ইন্স

(Signature)

চলমান পাতা-১৪

আলোচনাক্রমে জানা যায় যে, উপরোল্লিখিত মেরামত/প্রকল্পগুলো সফলভাবে সমাপ্তির ০১(এক) বছর পরে পর্যালোচনা করা হয়েছে এবং ব্যবহারকারী/উপকারভোগী এ বিষয়ে প্রত্যয়ন প্রদান করেছেন বিধায় জামানত হিসেবে জামানত টাকা ফেরত দেয়া যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

সংক্রান্ত ১২ (বার) টির বিপরীতে জামানত হিসেবে জমাকৃত টাকা ফেরত প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত

আলোচনাক্রমে জানা যায় যে, উপরোল্লিখিত মেরামত/প্রকল্পগুলো সফলভাবে সমাপ্তির ০১(এক) বছর পরে পর্যালোচনা করা হয়েছে এবং ব্যবহারকারী/উপকারভোগী এ বিষয়ে প্রত্যয়ন প্রদান করেছেন বিধায় জামানত হিসেবে জামানত টাকা ফেরত দেয়া যেতে পারে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়।

একদুই/তিন/চার/পাঁচ/ছয় তলা বাড়ীর জন্য ৭ তলার নকশা অনুমোদনের নিমিত্তে পালনীয় শর্তাবলী

বিদ্যমান ভবনের Vertical Extension এর ক্ষেত্রে নিম্নেবর্ণিত শর্তাবলী পালন সাপেক্ষে নকশা

পদক্ষেপ গ্রহণ করা যেতে পারে :-

১) ৭ তলা ভবনের সকল প্রকার ভার/ঝুঁকি বহনের ক্ষমতা সম্পন্ন ফাউন্ডেশন, কলাম, বীম ইত্যাদি Component থাকতে হবে। ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড এর প্রকৌশলীগণ কর্তৃক উহা যাচাই করতঃ বোর্ডসভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

২) বিদ্যমান ভবনটি চাহিদাকৃত/আবেদনকৃত ৭ তলা ভবনের সমস্ত প্রকার লোড/ঝুঁকি (যেমন-Dead Load, Live Load, Wind Load, Earth Quake) ইত্যাদি বহন করতে সক্ষম এ মর্মে লোডের হিসাব (Load Calculation) এবং BRTC (Bureau of Reserach & Consutation, BUET) কর্তৃক সনদপত্র দাখিল করতে হবে।

বিদ্যমান বাড়ীর মালিক এ মর্মে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডে অংশীনারমা দাখিল করবেন যে, উক্ত বাড়ীটিতে মানসম্মত নির্মাণ সামগ্রী (ইট, সিমেন্ট, রড, খোয়া, পাথর, ইত্যাদি) ব্যবহার করা হয়েছে বিধায় ভার্টিক্যাল এক্সটেনশন করা হলে কোন প্রকার বিপদের ঝুঁকি/বিস্তিং ধসে যাওয়ার সম্ভাবনা নেই এবং উক্ত বাড়ীটি নির্মাণকালীন অভিজ্ঞ প্রকৌশলী কর্তৃক সার্বক্ষণিক তদারকি করা হয়েছে।

বাড়ী নির্মাণের জন্য পার্শ্ববর্তী প্লটে যাতে কোন প্রকার সমস্যা না দেখা দেয় সেজন্য কঠোর সতর্কতামূলক ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। কোন সমস্যা দেখা দিলে তার দায় দায়িত্ব আপনাকে বহন করতে হবে। এতদ্ব্যতীত আপনার বাড়ীতে নিজস্ব ব্যবস্থাপনার সেপটিক ট্যাংক ও Soakpit নির্মাণ করতে হবে।

নির্মাণ সামগ্রী (ইট, বালু, সিমেন্ট, রড ইত্যাদি) প্লটের সম্মুখে/পার্শ্বে রেখে রাখায় প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করা যাবে না। বাড়ীর চতুর্দিকে মোটা ছালার চট দ্বারা ঘেরাও করে নির্মাণ কাজ করতে হবে।

বিস্তিং নির্মাণ কাজে কোন ত্রুটি-বিচ্যুতি, দুর্ঘটনা এবং বিস্তিং ধসে গেলে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড দায়ী থাকবে না। নির্মাণ কাজে যে কোন সমস্যা দেখা দিলে সম্পূর্ণ দায়-দায়িত্ব আপনাকে বহন করতে হবে।

এতদ্ব্যতীত যে সমস্ত প্লট মালিকগণ বেজমেন্ট ফ্লোর তৈরী করবেন সে ক্ষেত্রে অবশ্যই ঝাড়া-চরঘব স্থাপন করতে হবে।

যে সমস্ত ডেভেলপার/প্লট মালিকগণ ফ্ল্যাট বিক্রি করেছেন বা বিক্রির জন্য চুক্তিতে আবদ্ধ হয়েছেন সে ক্ষেত্রে ক্রেতাগণের মতামতসহ অব দপ্তরে আবেদন করতে হবে।

বিদ্যমান বাড়ীটি ০৭(সাত) তলায় রূপান্তরের জন্য সমস্ত পরীক্ষা-নিরীক্ষার ব্যয়ভার প্লটের মালিক/আবেদনকারী/ নির্মাণকারী সংস্থাকে বহণ করতে হবে।

এছাড়াও সেনানিবাস (ইমারত নির্মাণ) উপ-আইন যথাযথভাবে অনুসরণ করতে হবে।

যাচাই বাছাই করে এ ব্যাপারে সেনাসদর, কিউএমজি শাখা, এমএডিকিউ পরিদপ্তর, ঢাকা হতে নির্দেশনা ও বিভিন্ন ডিওএইচএস পরিষদ হতে মতামত নিয়ে আগামী বোর্ড সভায় উপস্থাপন করা

- আলোচ্যসূচী-২৩ঃ ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন ৭টি যানবাহন সংকেত বাতি বাৎসরিক মেরামত কাজে নিয়োজিত আর ইঞ্জিনিয়ারিং এর চুক্তির মেয়াদ বর্ধিতকরণ প্রসংগে।
- আলোচনা : ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের আওতাধীন ০৭টি যানবাহন সংকেত বাতি বাৎসরিক মেরামত/রক্ষনাবেক্ষণ কাজে নিয়োজিত আরএফ ইঞ্জিনিয়ারিং এর চুক্তির মেয়াদ ৩০ জুন, ২০১১ তারিখে উত্তীর্ণ হবে। উক্ত প্রতিষ্ঠান ০১ জুন, ২০১১ তারিখ হতে ৩০ জুন, ২০১২ তারিখ পর্যন্ত চুক্তির মেয়াদ বর্ধিত করার জন্য ১৪ জুন, ২০১১ তারিখে দপ্তরে আবেদন করেন। উল্লেখ্য যে, ০৭টি যানবাহন সংকেত বাতি মেরামত ও রক্ষনাবেক্ষণ বাবদ প্রতিটি যানবাহন জন্য আর এফ ইঞ্জিনিয়ারিংকে প্রতি মাসে ২০০০/- (দুই হাজার) টাকা হিসেবে পরিশোধ করা হচ্ছে।
- সিদ্ধান্ত : আরএফ ইঞ্জিনিয়ারিং এর চুক্তির মেয়াদ ০১ জুলাই, ২০১১ তারিখ হতে ৩০ জুন, ২০১২ তারিখ পর্যন্ত মেয়াদ বর্ধিত করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
- আলোচ্যসূচী-২৪ঃ রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে জেনারেটর লাইন পরিচালনার অনুমতি প্রদান প্রসংগে।
- আলোচনা : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে জেনারেটর লাইন পরিচালনার অনুমতি চেয়ে মোঃ মোহসিনুল ইসলাম সিদ্দিকী, লুৎফর রহমান সিদ্দিকী, ৪/১, কচুক্ষেত পুরান বাজার, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬ অত্র দপ্তরে ২৬/০৫/২০১১ তারিখে আবেদন করেন।
- সিদ্ধান্ত : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটে জেনারেটর লাইন পরিচালনার জন্য জনাব মোঃ মোহসিনুল ইসলাম সিদ্দিকী, লুৎফর রহমান সিদ্দিকী, ৪/১, কচুক্ষেত পুরান বাজার, ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা-১২০৬-কে অনুমতি প্রদান করা হলো।
- আলোচ্যসূচী-২৫ঃ বৈদ্যুতিক সংযোগের নিমিত্তে ডেসকোর বরবরে সামস্ ট্রেডিং কর্পোরেশন কর্তৃক জমাকৃত নিরাপত্তা জামানতের অবমুক্তকরণ প্রসংগে।
- আলোচনা : ক্যান্টনমেন্ট বাজার এলাকার ৬ নং রোডস্থ ৬৮/এ নং প্লটে পরিচালক, সামরিক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তর ডুপ্লেক্স বাস ভবন নির্মাণ এবং মিরপুর সামরিক অফিসার আবাসিক প্রকল্পের ৩য় ধাপের (দক্ষিণ পূর্বাংশে) বাস ভবন ওয়াল নির্মাণ সাইটে বৈদ্যুতিক সংযোগের জন্য শামস ট্রেডিং কর্পোরেশন কর্তৃক যথাক্রমে ১৫,২৬৪/- (পঁচাত্তর হাজার দুইশত চৌষট্টি) টাকা ডেসকোর নিকট নিরাপত্তা জামানত হিসেবে জমা প্রদান করা হয়। পরবর্তীতে শামস ট্রেডিং কর্পোরেশনের আবেদনের প্রেক্ষিতে উক্ত নিরাপত্তা জামানতের টাকা ডেসকো কর্তৃক পুনঃ ব্যাংক লিঃ গুলশান শাখা, যথাক্রমে ১৫,২৬৪/- টাকার চেক নং-২৮৪১২২৬ তারিখ ৩০/১২/২০১০ইং এবং ১১,৪৪৮/- টাকার চেক নং-২৮৪১২২৫ তারিখ ৩০/১২/২০১০ইং ফেরত প্রদান করেন, যা ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসার এর হিসাবের খাতে জমা করা হয়েছে। উক্ত অর্থ অবমুক্ত করার জন্য শামস ট্রেডিং কর্পোরেশন অত্র দপ্তরে ২৮/০৫/২০১১ তারিখে আবেদন করেছেন।
- সিদ্ধান্ত : ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসারের এর হিসাবের খাতে শামস ট্রেডিং কর্পোরেশন কর্তৃক জমাকৃত অর্থ অবমুক্ত করার সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো।
- আলোচ্যসূচী-২৬ঃ রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটস্থ পাকা-৬১ ও ৮২ নং দোকানে এসি স্থাপনের অনুমতি প্রদান প্রসংগে।
- আলোচনা : রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পাকা-৬১ ও ৮২ নং দোকানে এসি স্থাপনের অনুমতি চেয়ে ডাঃ কর্ণেল মোঃ মঈনুল রহমান ১৪/০২/২০১১ তারিখ এবং মোঃ নাজিউল ইসলাম শাহজাদা, পাকা-৮২ নং দোকানের মালিক ১৫/০৬/২০১১ তারিখে অত্র দপ্তরে আবেদন করেন। উক্ত আবেদনে লেঃ কর্ণেল ডাঃ বেগম নাজীন (সিএমএস) এর ডাক্তার) সুপারিশ করেন। উক্ত বিষয়ে সদয় সিদ্ধান্তের জন্য পেশ করা হলো।
- সিদ্ধান্ত : ধারণ ক্ষমতা উন্নতি সাপেক্ষে রজনীগন্ধা সুপার মার্কেটের পাকা-৬১ ও ৮২ নং দোকানে এসি স্থাপনের অনুমতি প্রদান করা হলো।
- আলোচ্যসূচী-২৭ঃ মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার বাসা-বাড়ী হতে ময়লা-আবর্জনা সংগ্রহের জন্য একটি ভ্যানগাড়ী সরবরাহের দর অনুমোদন প্রসংগে।
- আলোচনা : মিরপুর ডিওএইচএস এলাকার ময়লা আবর্জনা সংগ্রহের জন্য ০১(এক)টি নতুন ভ্যানগাড়ী সরবরাহের জন্য ১৮ মে, ২০১১ ইং তারিখে দরপত্র আহবান করা হলে ০৫ জুন, ২০১১ ইং তারিখে ০৩(তিন) টি দরপত্র পৌঁছায়। তারমধ্যে মেসার্স আমিন ব্রাদার্স, সিবি-২০৯, কচুক্ষেত পুরান বাজার কর্তৃক ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকার সর্বনিম্নদর দাখিল করা হয়।
- সিদ্ধান্ত : মেসার্স আমিন ব্রাদার্স, সিবি-২০৯, কচুক্ষেত পুরান বাজার কর্তৃক ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকার সর্বনিম্নদর অনুমোদন করা হলো।

Boode

সেনানিবাসের বর্ধিত মহাখালী, বারিধারা, মিরপুর ও সেনানিবাস বর্ধিত এলাকায় বাড়ী
নির্মাণের কার্যক্রমের অনুমোদনের বিষয়ে আলোচনা ও সিদ্ধান্ত :-

ক্রমিক নং	পট নম্বর	এলাকার নাম	মন্তব্য
৩০		বনানী ডিওএইচএস	সংশোধিত ০৬(ছয়) তলা আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন নতুন ভবন
৩১	৬৪৩	মিরপুর ডিওএইচএস	সংশোধিত ০৬(ছয়) তলা ভবন (আভ্যন্তরীণ পরিবর্তন) ২৮/৫/০৮ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যসূচী-১৪(৩৩) এর মাধ্যমে ৬৪১ এবং ৬৪৩ নং প্লটে যৌথভাবে বাড়ী নির্মাণের নকশা অনুমোদন করা হয় এবং ডেভলপার (এসডি প্রপার্টিজ) এর মাধ্যমে বাড়ী নির্মাণের জন্য চুক্তি করা হয়। এ ব্যাপারে সংশ্লিষ্ট প্লট মালিকের নিকট হতে জানা যায় যে, মুক্তিযুদ্ধ ডেভলপার (এসডি প্রপার্টিজ) এ বিষয়ে কোর্টে মামলা দায়ের করেছে।
৩২	৩১৭	মিরপুর ডিওএইচএস	সংশোধিত ০৬(ছয়) তলা নতুন ভবন নির্মাণ ২৮/৫/২০০৮ তারিখে অনুষ্ঠিত বোর্ডসভার আলোচ্যসূচী-১৪(৪) এর মাধ্যমে ৩১৭ নং প্লটে বাড়ী নির্মাণের নকশা অনুমোদন করা হয় এবং ডেভলপার (এসডি প্রপার্টিজ) এর সাথে বাড়ী নির্মাণের জন্য চুক্তি করা হয়। মুক্তিযুদ্ধ ডেভলপার (এসডি প্রপার্টিজ) এ বিষয়ে কোর্টে মামলা দায়ের করেছে।

উপরোক্ত আলোচনায় জানা যায় যে, ক্রমিক নং-১ হতে ৩ এ উল্লেখিত ৩টি নকশা সেনানিবাস (ইমারত
নির্মাণের ক্ষেত্রে) অনুমোদন করা হয়েছে। নকশাগুলো অনুমোদন করা যেতে পারে।

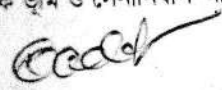
এছাড়াও উল্লেখিত ১টি নকশা অনুমোদনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হলো। তবে ক্রমিক নং-২ ও ৩ এর ক্ষেত্রে
ডেভলপার কোম্পানী হতে হাল তারিখের নকশা অনুমোদনের অনাপত্তি সাপেক্ষে নকশা
অনুমোদন করা হবে।

উপরোক্ত আলোচনায় উল্লেখিত কাজের মূল্যানুমান অনুমোদন প্রসঙ্গে :-

কাজের বিবরণ	এমইএস সিডিউল অব রেইটস, ২০১০ মোতাবেক মূল্যানুমান	মন্তব্য
বনানী ডিওএইচএস এলাকার ৬/এ লিংক রোডের উত্তর প্রান্ত হতে ৯৬/বি নং প্লটে পলি কংক্রিট বাস্তবায়ন কাজ নির্মাণসহ কার্পেটিং কাজ।	৫,৪০,৬৭৯/- টাকা	বনানী ডিওএইচএস এর অনুমোদিত নির্মাণ, রাস্তার ক্ষতিপূরণের অর্থ ও বোর্ড ফান্ড
বনানী ডিওএইচএস এলাকার ১ নং রোডের বর্ধিত অংশে কার্পেটিং কাজ।	৫,৩৪,৯৫৫/- টাকা	এ
বনানী ডিওএইচএস এলাকার ৩ নং রোডের বর্ধিত অংশে কার্পেটিং কাজ।	১৯,৯০,৫৯২/- টাকা	এ
বনানী ডিওএইচএস এলাকার ৬/এ নং রোডের বর্ধিত অংশে কার্পেটিং কাজ।	৪,৮৫,০৮৭/- টাকা	এ
বনানী ডিওএইচএস এলাকার ৬/এ নং রোডের বর্ধিত অংশে কার্পেটিং কাজ।	৫৫,৮৯৯/- টাকা	অনুমান
বনানী ডিওএইচএস এলাকার অনন্য শপিং কমপ্লেক্স হতে দক্ষিণ দিকে বর্ধিত পলি কংক্রিট (৪২০ - ০') ফুটপাথের নিচ দিয়ে আরসিসি পাইপ স্থাপন	১,৮৪,৩৪৩/- টাকা	বারিধারা ডিওএইচএস উন্নয়ন তহবিল
বনানী ডিওএইচএস এলাকার ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতালের জন্য সিউআইসি পাইপ ও এনর্জি বাথ সরবরাহ ও স্থাপন কাজ করণ।	৭,৫৪,০০৭/- টাকা	বোর্ড ফান্ড

উপরোক্ত আলোচনায় জানা যায় যে, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের উপরোল্লিখিত মূল্যানুমানগুলো এমইএস
সিডিউল অব রেইটস মোতাবেক প্রস্তুত করা হয়েছে এবং জরুরী ভিত্তিতে বাস্তবায়ন করা প্রয়োজন।

উপরোক্ত আলোচনায় ৩৭ (সাত) টি কাজের মূল্যানুমান অনুমোদন করা হলো। ক্রমিক নং-১, ২, ৩, ৪ ও ৬ এ বর্ণিত
কাজের ক্ষেত্রে প্রকৌশলী আস্থান করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করা হোক। অবশিষ্ট কাজগুলোর মূল্যানুমান
অনুমোদনের জন্য সাময়িক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে জরুরী ভিত্তিতে প্রস্তাব প্রেরণ করা হোক।



- ২৮ বিবিধ-১১ : বনানী ডিওএইচএস এলাকার ২৮/এ-১ নং ভবনের ঝুঁকিপূর্ণ অননুমোদিত অংশ ভেঙ্গে ফেলা প্রসংগে।
সিদ্ধান্ত : ঝুঁকিপূর্ণ অননুমোদিত অংশ ভেঙ্গে ফেলার পদক্ষেপ নেয়া হোক।
- ২৮ বিবিধ-১২ : মিরপুর ডিওএইচএস এর প্লট নং-৭১৫, রোড নং-২৩ এর সামনে স্থাপিত বৈদ্যুতিক পোল ডিপোজিট আওতায় লাইন নির্মাণ/লাইন স্থানান্তর/পোল স্থানান্তরের জন্য ডেসকো-কে ৯,২৪১/- টাকা পরিশোধ প্রসংগে। এ বিষয়ে ডেসকো এর ২৮ মার্চ, ২০১১ তারিখের ডেসকো/পিএন্ডডি/২০১১/২৫৫ নং পত্রটি সিদ্ধান্তের উপস্থাপন করা হলো।
সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত আলোচনাতে ডেসকো কর্তৃক চাহিদাকৃত ৯,২৪১/- টাকা ডেসকো-কে প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হওয়া চূড়ান্ত অনুমোদনের জন্য সাময়িক ভূমি ও সেনানিবাস অধিদপ্তরে প্রেরণ করা হোক। উক্ত ব্যয় মিরপুর ডিওএইচএস এর উন্নয়ন তহবিল হতে সংকুলান করা হোক।
- ২৮ বিবিধ-১৩ : "সিরাজ খালেদা মেমোরিয়াল ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড জেনারেল হাসপাতাল" এর External and Internal gas line স্থাপনের মূল্যানুমান প্রসংগে।
(ক) External line ১,৫৭,৬২৫/- টাকা এবং (খ) Internal line ১,২৩,৫২২/- টাকা।
সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত আলোচনাতে External line এর জন্য ১,৫৭,৬২৫/- টাকা এবং Internal line এর জন্য ১,২৩,৫২২/- টাকার মূল্যানুমান অনুমোদন করা হলো। উক্ত অর্থ বোর্ড ফান্ড হতে সংকুলান করা হোক।
- ২৮ বিবিধ-১৪ : ডিওএইচএসসমূহের পরেন্ট :
মিরপুর ডিওএইচএস :
আলোচনা-১ : মিরপুর ডিওএইচএস এর এইচ টি লাইন পুনর্বিদ্যাস প্রসংগে।
সিদ্ধান্ত : প্রধান সড়কের এইচ টি লাইন পুনর্বিদ্যাসের জন্য ডেসকো বরাবরে পত্র লিখা হোক।
আলোচনা-২ : মিরপুর ডিওএইচএস এর মেইন রোডের স্পিড ব্রেকার প্রসংগে।
সিদ্ধান্ত : ডিওএইচএস পরিষদ কর্তৃক স্পিড ব্রেকার এর স্থান নির্ধারণপূর্বক ১৬ বি সি বি-কে জানানো হোক।
আলোচনা-৩ : মিরপুর ডিওএইচএস এলাকায় মোবাইল ফোন কোম্পানীর বিটিএস স্থাপন প্রসংগে।
সিদ্ধান্ত : কাজটি ত্বরান্বিত করার জন্য সংশ্লিষ্টদের তাগিদ প্রদান করা হোক।
আলোচনা-৪ : মিরপুর ডিওএইচএস এ Enlishment ছাড়াও ডেভলোপার কর্তৃক কাজ করা প্রসংগে।
সিদ্ধান্ত : মিরপুর ডিওএইচএস এলাকায় বর্তমানে যে সমস্ত ডেভলোপার নির্মাণ কাজ করছে তাদের ডিওএইচএস পরিষদ হতে সংগ্রহ করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করা হোক।
আলোচনা-৫ : রাস্তা হতে নির্মাণ সামগ্রী অপসারণ প্রসংগে।
আলোচনা : বিষয়টির উপর আলোচনায় জানা যায় যে, মিরপুর ডিওএইচএস এলাকায় বিভিন্ন প্লট মালিকসহ ল্যাব নামক ডেভলোপার রাস্তার উপর নির্মাণ সামগ্রী রেখে নির্মাণ কাজ করছেন। যার ফলে যাতায়াতে প্রত্যন্ত রাস্তা মারাত্মকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত হচ্ছে।
সিদ্ধান্ত : অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে ল্যাব এইড ডেভলোপারসহ অন্যান্যদের নির্মাণ সামগ্রী রাস্তা হতে অপসারণের ব্যবস্থা নেয়া হোক। এ ব্যাপারে বোর্ডের কঞ্জারভেঙ্গী ট্রাক ব্যবহার করা যেতে পারে।
আলোচনা-৬ : মিরপুর ডিওএইচএস এলাকায় ঘন ঘন লোড-শেডিং প্রসংগে।
সিদ্ধান্ত : মিরপুর ডিওএইচএস এলাকায় লোড-শেডিং সহনীয় পর্যায়ে রাখার জন্য ডেসকো কর্তৃপক্ষকে পত্র দেয়া হোক।
অন্য কোন আলোচ্যসূচী না থাকায় সকলকে ধন্যবাদ জ্ঞাপনের মাধ্যমে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করা হয়।

(মোঃ নাজমুছ সাদাত সেলিম)
সেক্রেটারী, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড

ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসার
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট।

(ব্রিগেডিয়ার জেনারেল তানভির হাসান মজুমদার)
প্রেসিডেন্ট, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড

ও
স্টেশন কমান্ডার
ঢাকা সেনানিবাস।